



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Auto interlocutorio	100
Radicado	052663103001-2021-00057-00
Proceso	Verbal (Restitución de tenencia)
Demandante	Alianza Fiduciaria S.A.
Demandado	Diseños Impresos y Markas S.A.S.
Asunto	Inadmite demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Cinco de marzo de dos mil veintiuno

Sobre la demanda del Alianza Fiduciaria S.A. contra Diseños Impresos y Markas S.A.S., se tiene:

1. Carece la pretensión primera de sustento fáctico, teniendo en cuenta que en el hecho cuarto se indica que la demandada incumplió con el pago de sus obligaciones desde marzo del 2019 y en la pretensión en comento, arguye que la mora en el pago de los cánones de arrendamiento se generó a partir de marzo del 2020 (artículo 82, regla 5 C.G. del P.).
2. Aclarará la pretensión primera, en el sentido de indicar cronológicamente qué cánones de arrendamiento se encuentra en mora, dado que si bien inician indicando que desde el mes de marzo del 2020, en líneas posteriores indican que también la parte demandada incumplió con el pago de enero, febrero del 2020, información que debe tener total coherencia con lo narrado en el acápite fáctico.
3. Se rotulará como un acápite de la demanda, las pretensiones de la misma, y se excluirá la pretensión segunda, pues no es un efecto jurídico, es un supuesto de hecho.

4. Indicará en los hechos y pretensiones que el objeto del contrato de arrendamiento es el primer piso y el mezzanine- bodega ubicada en la carrera 43 C No. 61 Sur -29, tal y como se desprende del contrato, pues en el libelo genitor sólo hace referencia a la dirección, sin aclarar que se trata de una bodega y demás<sup>1</sup>.

5. Allegará el escrito de acuerdo suscrito por las partes para la restitución del inmueble el día 9 de septiembre del 2020, del cual hace referencia en la parte inicial de la demanda, empero, que no fue aportado.

Por lo expuesto, se

#### RESUELVE:

1. Declarar inadmisibile la demanda, para que dentro del término de cinco (5) días, se dé cumplimiento a los requisitos exigidos.
2. Para representar los intereses de la parte demandante, se reconoce personería a la abogada Martha Yulieth Murillo Ramírez, conforme a las facultades a ella conferidas.

---

<sup>1</sup> Anexo 6 del expediente *digital*

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 36, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 14 de abril del 2021

Tatiana Corrales Ramírez  
Secretaria