



Auto interlocutorio	125
Radicado	052663103001-2021-00085-00
Proceso	Verbal (Extinción de usufructo)
Demandante	Arnoldo Montoya Giraldo
Demandado	Arnulfo Montoya Giraldo
Asunto	Declara falta de competencia para conocer demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Siete de abril del dos mil veintiuno

Se procede a definir la competencia para conocer de esta demanda que presenta **Arnoldo Montoya Giraldo** contra **Arnulfo Montoya Giraldo**.

CONSIDERACIONES:

Para definir la competencia por el factor cuantía, establece el numeral 3º del artículo 26 del Código General del Proceso, que ella se determina: “*En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio¹ o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de éstos...*” (negrillas intencionales)

Con los anexos de la demanda, se acompañó copia del avalúo catastral, el cual corresponde a \$44'491.773².

De conformidad con el artículo 25 *ídem*, son de mayor cuantía los procesos cuyas pretensiones económicas superen los 150 s.m.l.m.v; como el avalúo

¹ La parte demandante pretende, en últimas, que se radique en cabeza de él, el 100% del derecho de dominio, al solicitar la terminación del usufructo.

² Página 2 del anexo 3 del expediente *digital*.

catastral ya mencionado no supera la cantidad de \$136.278.900³, se carece de competencia para conocer de esta demanda⁴, correspondiéndole a los juzgados municipales de esta localidad, dado que es un proceso de menor cuantía y que, el lugar de ubicación del inmueble objeto de extinción de usufructo, es en esta ciudad⁵.

Procede, entonces, ordenar la remisión del expediente virtual a quien es competente y no rechazar la demanda, como erradamente lo consagra el art. 90 *ídem*⁶.

Por lo expuesto, se

RESUELVE:

PRIMERO: Declarar la falta de competencia para conocer de esta demanda instaurada por **Arnoldo Montoya Giraldo** contra **Arnulfo Montoya Giraldo**.

SEGUNDO: Disponer su remisión al Centro de Servicios Administrativos, para que proceda a su reparto entre los Juzgados Civiles Municipales de Oralidad de la localidad.

³ Teniendo en cuenta que el salario mínimo mensual para el 2021, se fijó por el Gobierno Nacional en la suma de \$908.526.

⁴ Artículo 20, numeral 1° del C. G. P.,

⁵ Aunado a que en el acápite de competencia del escrito de la demanda, se desprende que la parte actora determina que el presente proceso es un verbal de menor cuantía, por tanto, salta a la vista, que la denominación del juez en la parte superior del escrito fue un error de formato.

⁶ Se inaplica en este caso este precepto por inconstitucional, para lo cual nos remitimos a lo dicho por la Corte Constitucional en la sentencia C-807 del 2009.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

15

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 043, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, 29 de abril del 2021

Tatiana Corrales Ramírez
Secretaría