



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

RADICADO. 05266-31-03-001-2012-00551-00
AUTO DE SUSTANCIACIÓN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Dieciocho de mayo del año dos mil veintiuno

No se accede a señalar nueva fecha para el remate del inmueble a subastar, toda vez que el último avalúo, fue puesto en traslado en el mes de noviembre de 2019, lo que quiere decir que ha transcurrido más de un año, y en tal virtud perdió su vigencia.

Por esta razón, partiendo del deber de *“hacer efectiva la igualdad de las partes en el proceso”*, como lo consagra el numeral 2 del artículo 42 del Código General del Proceso, y en procura de que la subasta se realice en consonancia con el valor actual de los bienes, es por lo que en esta oportunidad se insta a las partes, estando facultada cualquiera de ellas, para que presenten un nuevo avalúo que surta efectos inmediatos y por lo menos dentro del año siguiente, si es del caso.

Lo anterior tiene fundamento en el artículo 457 Íd., que confiere (incluso al deudor), la posibilidad de aportar un nuevo avalúo, *“cuando haya transcurrido más de un año desde la fecha en que el anterior...quedó en firme”*.

Sobre el particular, la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, frente a este derecho de actualizar el avalúo, ha estimado que si bien el mismo es del resorte *“de las partes litigantes, lo cierto es que, no obstante ello, **también lo es que ese proceder parejamente es potestad del juez natural, a quien corresponde efectuar lo propio aún de oficio, habida cuenta que lo***

*prevalente es, se repite, salvaguardar el interés económico de los litigantes*¹. (Negrilla y subraya con intención).

En consecuencia, se reitera que, una vez en firme el nuevo avalúo, se fijará la fecha de remate.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

03

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado
No. 51, fijado hoy en la Secretaría del
Juzgado a las 8 am

Envigado, mayo 24 del 2021.



Tatiana Corrales Ramirez
Secretaria

¹ Sentencia del 8 de julio del 2014, Exp. 2014-01338-00