



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	197
Radicado	05266-31-03-001-2007-00232-00
Proceso	Ejecutivo
Demandante (s)	César Adrián Ceballos Orrego – Acumulante: Juan Ignacio Villa Tobón
Demandado (s)	Francisco Emilio Jaramillo Villegas
Asunto	Aprueba remate

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO
Primero de junio de dos mil veintiuno

En este proceso ejecutivo de César Adrián Ceballos Orrego y acumulante Juan Ignacio Villa Tobón contra Francisco Emilio Jaramillo Villegas, se procede a decidir sobre la aprobación del remate, en relación con el inmueble de matrícula inmobiliaria N° 028-689, adjudicado a la señora Elizabeth Gallego Meza, identificada con cédula de ciudadanía 1.017.166.437, en la suma de cincuenta millones de pesos (\$50.000.000.00), en audiencia celebrada el 6 de mayo que pasó.

Para la aprobación del remate, se aportó la siguiente documentación: 1) Consignación por la suma de \$2.500.000.00 por concepto de impuesto de remate, según el artículo 12 de la Ley 1743 del 2014. 2) Recibo de pago de retención en la fuente ante la DIAN, por valor de \$500.000.00. 3) Comprobante de consignación de la diferencia entre el valor de la adjudicación y lo consignado para hacer postura y, 4) Paz y salvo de impuesto predial, en el que además se informa que el Municipio de Sonsón no cobra valorización.

De conformidad con lo normado en el numeral 7 del artículo 455 del Código General del Proceso, se ordena la devolución a la rematante del valor pagado por retención en la fuente.

Como la subasta se efectuó previo el lleno de las formalidades legales, se

RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar el remate de la referencia.


SEGUNDO: Autorizar la expedición de sendas copias de la diligencia de remate y de esta providencia, para efectos de la inscripción del remate ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sonsón, en el folio de matrícula inmobiliaria N° 028-689, a nombre de **Elizabeth Gallego Meza**, con c.c. 1.017.166.437, de conformidad con el numeral 3º del artículo 455 del Código General del Proceso.

TERCERO: Decretar el levantamiento del embargo y secuestro del el inmueble de matrícula inmobiliaria N° 028-689.

CUARTO: La entrega del bien rematado a la señora Elizabeth Gallego Meza, se efectuará una vez se inscriba el remate, como se ordenó en el numeral segundo de esta providencia. Oficiese en dicho sentido al secuestre y para que éste, además, proceda a rendir cuentas de su gestión en el término de diez (10) días, contados a partir del día siguiente al del recibo del oficio respectivo, so pena de no fijársele honorarios definitivos.

QUINTO: Ordenar la actualización de la liquidación del crédito y las costas con el fin de establecer el saldo insoluto a cargo del demandado.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

AUTO INTERLOCUTORIO N° 0197 RADICADO 2007-00232

C E R T I F I C O

Que el auto anterior fue notificado en estado
No. 57, fijado hoy en la Secretaría del
Juzgado a las 8 am

Envigado, junio 9 del 2021.



Tatiana Corrales Ramirez
Secretaria