



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Radicado. 05266-31-03-001-2018-00201-00
AUTO DE SUSTANCIACIÓN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Primero de junio de dos mil veintiuno

En atención a la solicitud presentada por el apoderado judicial de la parte demandante, se señala el 6 de julio de 2021, a las 9 de la mañana, para la diligencia de remate de los inmuebles distinguidos con matrículas inmobiliarias N° 001-1214303 y 001-1214330 (local 101 y parqueadero N° 25, respectivamente), los cuales serán tenidos en cuenta como una misma unidad inmobiliaria y están avaluados en la suma de \$408.583.480.00, aceptando como postura la que cubra el 70% del citado avalúo, previa consignación del 40% en el Banco Agrario de Colombia¹.

El remate se avisará al público conforme al artículo 450 del Código General del Proceso, en un periódico de amplia circulación en el lugar de ubicación de los inmuebles, en este caso en el periódico El Colombiano.

Se previene a la parte interesada sobre el deber de aportar junto con la copia o la constancia de publicación del aviso, el certificado de tradición y libertad de los inmuebles objeto de la subasta, debidamente actualizados y expedidos dentro del mes anterior a la fecha señalada para tal fin.

En tal publicación, además de los requisitos de ley, deberá insertarse lo que seguidamente se dispondrá.

Los interesados en participar en el remate deberán remitir al correo del despacho (j01cctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro de los cinco

¹ Es de aclarar, que de conformidad con el artículo 468 del Código General del Proceso, el acreedor hipotecario podrá hacer postura con base en la liquidación del crédito, y la adjudicación sería por el valor de los inmuebles.

(5) días anteriores a éste y hasta una hora después de iniciada la audiencia, su postura en archivo adjunto encriptado². En el mensaje deberá anexar prueba de la consignación del 40% del valor del avalúo que los habilita para hacer postura, copia del documento de identidad del postor y el correo electrónico a través del cual se conectará a la diligencia. La audiencia se realizará por medios virtuales, mediante el aplicativo Microsoft Teams; a los postores se les enviará invitación a su correo electrónico, para la conexión, por lo que deben descargar previamente el aplicativo. En el momento de la audiencia, cada uno de los postores, en la medida en que sean requeridos, suministrarán la clave o código, para que el titular del despacho pueda acceder al citado mensaje encriptado, con su postura. También se podrán entregar sobres cerrados en el Centro de Servicios Administrativos de los Juzgados de esta ciudad.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

03

² El archivo que contenga la respectiva postura, deberá estar protegido o cifrado con una contraseña que le asigne cada postor, lo cual puede realizarse al “guardar como” el documento, dando clic en el menú “herramientas”, “opciones generales”, “contraseña de apertura”, ingresar la clave y seleccionar “sólo lectura”, para mayor seguridad. En el evento de presentarse algún inconveniente o inquietud, se podrá escribir al correo electrónico institucional o llamar al número telefónico 3344651.

AUTO DE SUSTANCIACIÓN - RADICADO 2018-00201

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado

No. __57__, fijado hoy en la Secretaría del

Juzgado a las 8 am

Envigado, junio 9 del 2021.



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria