



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Auto interlocutorio	186
Radicado	052663103001-2021-00136-00
Proceso	Verbal (Restitución de tenencia)
Demandante	Davivienda S.A.
Demandado	Otto Ricardo Navarrette Botia
Asunto	Inadmite demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Treinta y uno de mayo de dos mil veintiuno

Sobre la demanda de Davivienda S.A. contra Otto Ricardo Navarrette Botia, se tiene:

El artículo 26, núm. 6, del C.G. del Proceso, establece que “...la cuantía se determinará así: (...) 6. En los procesos de tenencia por arrendamiento (...). En los demás procesos de tenencia la cuantía se determinará por el valor de los bienes, que en el caso de los inmuebles será el avalúo catastral”. Al ser el leasing un negocio jurídico diferente al arrendamiento<sup>1</sup>, la determinación de la cuantía se regula por la regla dada en la parte final de la norma, por lo cual debe indicar el avalúo catastral del inmueble solicitado en restitución, a efectos de establecer la competencia por el factor objetivo-cuantía.

Por lo expuesto, ese

RESUELVE:

1. Declarar inadmisibile la demanda, para que dentro del término de cinco (5) días, se dé cumplimiento al requisito exigido.

<sup>1</sup> Corte Constitucional, sentencia T-734 de 2013 y Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, sentencia STC-11330-2017.

2. Para representar los intereses de la parte demandante, se reconoce personería a la abogada Leidy Johana Balbín Tejada , conforme las facultades a ella conferidas.

NOTIFÍQUESE

  
GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 57, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, \_09 de junio del 2021

Tatiana Corrales Ramírez  
Secretaria

15