



Auto interlocutorio	189
Radicado	05266-31-03-001-2021-00023-00
Proceso	Ejecutivo
Demandante (s)	Alianza Fiduciaria S.A., en representación del Fideicomiso La Media
Demandado (s)	Diseños Impresos y Markas S.A.S., Marta Inés Villada Montoya y Amparo Villada Montoya
Tema	Libra mandamiento ejecutivo

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Dieciocho de mayo del año dos mil veintiuno

Cumplido con el requisito formal de la anterior demanda, y teniendo en cuenta que el documento que presta mérito ejecutivo se encuentra físicamente en este Despacho, se librará el mandamiento de pago solicitado.

Por lo expuesto, se

RESUELVE:

PRIMERO: Ordenar a Diseños Impresos y Markas S.A.S., a Marta Inés Villada Montoya y a Amparo Villada Montoya que cumplan la obligación de pagar, dentro del término de cinco (5) días, a Alianza Fiduciaria S.A., en representación del Fideicomiso La Media, las siguientes sumas de dinero:

- 1) \$4.157.013,00 por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento del 1° al 31 de marzo de 2019, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera,

en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 14 de marzo de 2019, hasta el pago total de la obligación.

2) \$6.107.129,00 por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento del 1° al 30 de abril de 2019, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 14 de abril de 2019, hasta el pago total de la obligación.

3) \$6.107.129,00 por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento del 1° al 31 de mayo de 2019, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 14 de mayo de 2019, hasta el pago total de la obligación.

4) \$6.107.129,00 por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento del 1° al 30 de junio de 2019, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 14 de junio de 2019, hasta el pago total de la obligación.

5) \$6.484.549,00 por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento del 1° al 31 de julio de 2019, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 14 de julio de 2019, hasta el pago total de la obligación.

6) \$6.484.549,00 por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento del 1° al 31 de agosto de 2019, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 14 de agosto de 2019, hasta el pago total de la obligación.

7) \$6.484.549,00 por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento del 1° al 30 de septiembre de 2019, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 14 de septiembre de 2019, hasta el pago total de la obligación.

8) \$6.484.549,00 por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento del 1° al 31 de octubre de 2019, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 14 de octubre de 2019, hasta el pago total de la obligación.

9) \$6.484.549,00 por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento del 1° al 30 de noviembre de 2019, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 14 de noviembre de 2019, hasta el pago total de la obligación.

10) \$6.484.549,00 por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento del 1° al 31 de diciembre de 2019, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 14 de diciembre de 2019, hasta el pago total de la obligación.

11) \$6.484.549,00 por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento del 1° al 31 de enero de 2020, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 14 de enero de 2020, hasta el pago total de la obligación.

12) \$6.484.549,00 por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento del 1° al 29 de febrero de 2020, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 14 de febrero de 2020, hasta el pago total de la obligación.

13) \$6.484.549,00 por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento del 1° al 31 de marzo de 2020, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 14 de marzo de 2020, hasta el pago total de la obligación.

14) \$6.484.549,00 por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento del 1° al 30 de abril de 2020, más los intereses moratorios

a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 14 de abril de 2020, hasta el pago total de la obligación.

15) \$6.484.549,00 por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento del 1° al 31 de mayo de 2020, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 14 de mayo de 2020, hasta el pago total de la obligación.

16) \$6.484.549,00 por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento del 1° al 30 de junio de 2020, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 14 de junio de 2020, hasta el pago total de la obligación.

17) \$6.484.549,00 por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento del 1° al 31 de julio de 2020, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 14 de julio de 2020, hasta el pago total de la obligación.

18) \$6.484.549,00 por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento del 1° al 31 de agosto de 2020, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera,

en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 14 de agosto de 2020, hasta el pago total de la obligación.

19) \$6.484.549,00 por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento del 1° al 30 de septiembre de 2020, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 14 de septiembre de 2020, hasta el pago total de la obligación.

20) \$6.484.549,00 por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento del 1° al 31 de octubre de 2020, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 14 de octubre de 2020, hasta el pago total de la obligación.

21) \$6.484.549,00 por concepto de capital, correspondiente al canon de arrendamiento del 1° al 30 de noviembre de 2020, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 14 de noviembre de 2020, hasta el pago total de la obligación.

22) Por los cánones de arrendamiento que se sigan causando hasta la entrega del inmueble objeto del contrato de arrendamiento.

SEGUNDO: Dar a la demanda el trámite del Procedimiento Ejecutivo previsto en el C. G. del P., por lo cual, los demandados disponen del término de cinco (5) días para pagar (art. 431), de tres (3) para formular excepciones previas (art. 442, regla 3ª) o para discutir los requisitos formales del título ejecutivo, lo que debe hacer mediante reposición del mandamiento de pago (art. 430, inc. 2º) y de diez (10) para proponer excepciones de fondo (art. 442, regla 1º) o para tachar de falso el título ejecutivo¹, lo que debe hacerse como excepción (art. 270, parte final del inc. 5º).

Para la notificación de este auto a los demandados, la parte demandante puede recurrir a lo dispuesto en el artículo 8º del Decreto Extraordinario 806 de 2020. Si se acude a la notificación electrónica, previamente deberá cumplir con los requisitos de que trata el inciso 2º de dicha norma, advirtiéndose que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y que los términos empezarán a correrle a partir del día siguiente al de la notificación; si se utiliza la notificación por medio de una empresa postal, deberá efectuarse como lo manda el art. 292 del C.G. del P., indicándosele *“que la notificación se entenderá surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino”*.

Se advierte que la notificación electrónica, se entenderá surtida cuando se acredite que el acto de comunicación fue efectivo, esto es, cuando el servidor de origen certifique que se produjo la entrega sin inconveniente alguno, tal y como lo consideró la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en sentencia de tutela del 3 de junio del 2002: *“la notificación se entiende surtida cuando es recibido el correo electrónico como*

¹ En este evento, y mientras estén vigentes las normas que restringen el acceso a las instalaciones del juzgado, debido a la pandemia del Covid 19, el demandado podrá solicitar que se le permita el examen físico de los títulos ejecutivos.

instrumento de enteramiento, mas no en fecha posterior cuando el usuario abre su bandeja de entrada y da lectura a la comunicación, pues habilitar este proceder implicaría que la notificación quedaría al arbitrio de su receptor, no obstante que la administración de justicia o la parte contraria, según sea el caso, habrían cumplido con suficiencia la carga a estos impuesta en el surtimiento del trámite de notificación”.

TERCERO: Recomendar a las partes que, para un mayor control del expediente digital -sobre todo para que aparezcan inmediatamente registrados en la plataforma Siglo XXI-, los memoriales posteriores se envíen al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

CUARTO: Reconocer a la doctora Martha Yuliet Murillo Ramírez, como apoderada judicial de la parte demandante.

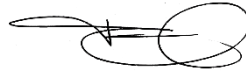
NOTIFÍQUESE


GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 61
fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am.

Envigado, 17 de junio de 2021.



Tatiana Corrales Ramírez
Secretario