



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Auto interlocutorio	227
Radicado	052663103001-2021-00158-00
Procedimiento	Ejecutivo
Demandante	Galaxia Seguridad Ltda.
Demandado	Inmobiliaria Sol del Este S.A.S.
Asunto	Declara incompetencia para conocer demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
ENVIGADO

Veintitrés de junio del dos mil veintiuno

Se procede a determinar si se es o no competente para conocer de esta demanda que presenta Galaxia Seguridad Ltda. contra Inmobiliaria Sol del Este S.A.S.

CONSIDERACIONES:

1. Para determinar la competencia por el factor territorial, establece la regla 1º del art. 28 del Código General del Proceso, que en los “procesos contenciosos, salvo disposición legal en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado. Si son varios los demandados o el demandado tiene varios domicilios, el de cualquiera de ellos a elección del demandante. Cuando el demandado carezca de domicilio en el país, será competente el juez de su residencia. Cuando tampoco tenga residencia en el país o esta se desconozca, será competente el juez del domicilio o de la residencia del demandante”.
2. Según certificado de existencia y representación legal aportado, la sociedad demandada tiene su domicilio y lugar para notificaciones judiciales, en Medellín.
3. Asimismo, en los títulos valores aportados como recaudo ejecutivo, no se menciona este circuito como lugar de cumplimiento de la obligación de pago (art. 28, regla 3ª, *ídem*).

Así las cosas, es competente un juez de esa ciudad.

4. Procede, pues, ordenar la remisión del expediente a quien es competente (art. 139 *ib*), sin rechazar la demanda como erróneamente lo establece el artículo 90 *ibídem*<sup>1</sup>.


Por lo expuesto, se

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Declarar la falta de competencia para conocer de esta demanda instaurada por **Galaxia Seguridad Ltda.** contra **Inmobiliaria Sol del Este S.A.S.**

**SEGUNDO:** Disponer su remisión virtual a la Oficina Judicial de Medellín, para que sea repartida entre los Juzgados Civiles del Circuito de esa ciudad.

**NOTIFÍQUESE**

  
**GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ**  
**JUEZ**

<sup>1</sup> Se inaplica en este caso este precepto por inconstitucional, para lo cual nos remitimos a lo dicho por la Corte Constitucional en la Sentencia C-807 del 2009.

C E R T I F I C O

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 069  
Fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 29 de junio de 2021



Tatiana Corrales Ramírez  
Secretario