



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Auto interlocutorio	254
Radicado	05266-31-53-001-2021-00036-00
Proceso	Deslinde y amojonamiento
Demandante (s)	Jorge Botero Botero
Demandado (s)	María Doralina Oquendo Salas
Asunto	Declara inadmisible demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
ENVIGADO

Siete de julio del año dos mil veintiuno

Sobre la anterior demanda de Jorge Botero Botero contra María Doralina Oquendo Salas, se tiene:

1. El numeral 3º del artículo 401 del C. G. del P., indica que a la demanda se deberá acompañar “un dictamen pericial en el que se determine la línea divisoria” y, si bien es cierto se aportó un dictamen, el mismo tiene varios reparos:
  - 1.1. Aparece firmado por Jaime Marín Restrepo, del cual se dice que es “revisor Técnico” y se aporta un levantamiento topográfico realizado por Julio César Gómez, del cual se acredita que es “topógrafo”. Por tanto, debe precisarse bien quien es el que rinde el dictamen.
  - 1.2 Determinado quien es el autor del dictamen, deberá acreditarse, respecto de éste, todos los requisitos de que trata el art. 226 *idem* (juramento, documentos que acrediten la idoneidad y la experiencia del perito, explicar los exámenes, métodos o experimentos e investigaciones efectuadas, asimismo los fundamentos técnicos, científicos o artísticos de sus conclusiones) De igual manera, deberá contener las declaraciones e informaciones mínimas del inciso 6º de dicho artículo.

2. En la demanda se indicará cuál es el área de terreno que resulta a favor del predio del demandante, después del deslinde propuesto. En este sentido, se deberá ampliar el dictamen

2. Deberá informarse el valor del “*avalúo catastral*” del inmueble de propiedad del actor, pues según el art. 26, regla 2, *ídem*, en esta clase de proceso, la cuantía se determina “*por el avalúo catastral del inmueble en poder del demandante*”

No se trata de “*estimar la cuantía*”, como se hizo en la demanda, sino de fijarla conforme al “*avalúo catastral*”.

3. Para que se cumpla con dichas exigencias, se declarará inadmisibile la demanda (art.90 *íd*).

Por lo expuesto, el Juzgado


#### RESUELVE:

PRIMERO: Declarar inadmisibile la demanda, para que dentro del término de cinco (5) días, se dé cumplimiento a los requisitos exigidos.

SEGUNDO: Los futuros memoriales de este proceso deberán ser enviados al correo [memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co)

TERCERO: Reconocer al doctor Carlos Mario González Machado, como apoderado judicial de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 76, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, julio 9 de 2021

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a horizontal stroke, representing the name Tatiana Corrales Ramírez.

Tatiana Corrales Ramírez  
Secretaria