



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Auto interlocutorio	255
Radicado	052663103001-2019-00222-00
Proceso	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante (s)	Luis Emilio Sánchez Ramírez y Margarita Duque de Sánchez
Demandado (s)	John Jairo Loaiza Arroyave
Tema y subtemas	Ordena seguir adelante la ejecución

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
ENVIGADO

Ocho de julio del año dos mil veintiuno

1.- A petición de Hernán Darío y Oscar Fernando Sánchez Duque, quienes actúan como apoderados generales de **Luis Emilio Sánchez Ramírez y Margarita Duque de Sánchez**, se libró mandamiento de pago, por la vía del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real, en favor de estos últimos y en contra de **John Jairo Loaiza Arroyave**, por las siguientes sumas:

“a) \$325.000.000.000,00 *por concepto de capital.*

*b) Intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 22 de marzo de 2019, hasta el pago total de la obligación.*

2.- Al demandado se le emplazó conforme lo establece el artículo 108 del C. G. del P. y, mediante providencia dictada el 23 de noviembre de la anualidad pasada, se les nombró curadora *ad litem*, quien no propuso excepciones.

### CONSIDERACIONES:

Establece el numeral tercero del artículo 468 del Código General del Proceso, que si el ejecutado no propone excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos, se pague al demandante el crédito y las costas.

Eso se hará, pero dada la problemática de los intereses, se reitera que al momento de la liquidación o pago, se liquidará a la tasa máxima legal permitida de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superfinanciera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales.

Por lo expuesto anteriormente, el Juzgado

### RESUELVE:


**PRIMERO:** Sígase adelante la ejecución en este proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real de Luis Emilio Sánchez Ramírez y Margarita Duque de Sánchez contra John Jairo Loaiza Arroyave, tal como fue dispuesto en el mandamiento de pago.

**SEGUNDO:** Practíquese la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del Código General del Proceso, teniendo en cuenta que los intereses moratorios se liquidarán de acuerdo a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

TERCERO: Ordénese el avalúo<sup>1</sup> y remate en pública subasta del bien objeto de la garantía hipotecaria, para que con el producto de aquél, se pague el crédito y las costas, tal y como quedó dicho en la parte motiva de esta providencia.

TERCERO: Se condena en costas a la parte demandada. Como agencias en derecho, se fija la suma de \$15.000.000,00, la que será incluida en la liquidación que oportunamente realizará la secretaría.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 078 fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 14 de julio de 2021



Tatiana Corrales Ramírez  
Secretario

---

<sup>1</sup> Solo debe recurrirse al avalúo catastral más el 50%, si el método utilizado “es idóneo para establecer su precio real” (art. 444 del C. G. del P.).