



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	277
Radicado	052663103001-2021-00201-00
Proceso	Verbal (Restitución de tenencia)
Demandante	BBVA Colombia S.A.
Demandado	Jaime Alberto Rodríguez y Nalfi Prieto Duque
Asunto	Inadmite demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Veintiuno de julio de dos mil veintiuno

Sobre la demanda de BBVA Colombia S.A. contra Jaime Alberto Rodríguez y Nalfi Prieto Duque, se tiene:

1. El artículo 26, núm. 6, del C.G. del Proceso, estable que “...la cuantía se determinará así: (...) 6. En los procesos de tenencia por arrendamiento (...). En los demás procesos de tenencia la cuantía se determinará por el valor de los bienes, que en el caso de los inmuebles será el avalúo catastral”. Al ser el leasing un negocio jurídico diferente al arrendamiento¹, la determinación de la cuantía se regula por la regla dada en la parte final de la norma, por lo cual debe indicar el avalúo catastral del inmueble solicitado en restitución, a efectos de establecer la competencia por el factor objetivo-cuantía.

2. Deberá acreditar la calidad en la que actual el Dr. Luis Fernando Rivas Puertas, dado que ni del certificado de existencia y representación ni del plenario, se desprende que el mismo sea apoderado especial de la sociedad demandante, para efectos de poder otorgar un nuevo poder.


Por lo expuesto, se

¹ Corte Constitucional, sentencia T-734 de 2013 y Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, sentencia STC-11330-2017.

RESUELVE:

Declarar inadmisibile la demanda para que, dentro del término de cinco (5) días, se dé cumplimiento a los requisitos exigidos.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 83, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 28 de julio del 2021

Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria

15