

Auto interlocutorio segunda instancia	017
Radicado	052664189001-2020-00433-01
Proceso	Ejecutivo
Demandante	Parque Residencial La Alquería de San Isidro P.H.
Demandado	Luis Enrique Rojas Rojas
Tema	Define conflicto de competencia y ordena remitir expediente al Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Envigado, para lo de su conocimiento

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Veintidós de julio del año dos mil veintiuno

Se decide el conflicto de competencia que enfrenta a los Juzgados Primero Civil Municipal de Oralidad y Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta ciudad, para conocer de la demanda ejecutiva formulada por Parque Residencial La Alquería de San Isidro P.H. contra Luis Enrique Rojas Rojas.

I. ANTECEDENTES

1. El juzgado primeramente mencionado, a quien le correspondió por reparto, y dado que el domicilio del demandado es esta ciudad, más específicamente en el barrio Loma de las Brujas, ordenó remitir el expediente al Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, señalando que de conformidad con el Acuerdo CSJANTA 18-755 del 14 de septiembre de 2018, -que definió la cobertura para atender los procesos de mínima cuantía que se presenten en el mencionado barrio que hace parte de la zona 5-, el conocimiento de dicha demanda es de tal despacho.
2. Por su parte, el segundo juzgado en mención, se abstuvo de avocar conocimiento y provocó el conflicto negativo de competencia, señalando

que la cuantía del proceso, teniendo en cuenta el salario mínimo legal vigente es de \$48.889.700, siendo éste no de mínima cuantía sino de menor, por lo que su conocimiento correspondía a los Juzgados Civiles Municipales de la localidad.

## II. CONSIDERACIONES

1. Al momento de la presentación de la demanda, esto es el pasado 11 de agosto de 2020, la cuantía de las pretensiones ascendía a \$48.889.700 incluyendo capital e intereses moratorios a la tasa del 18,29 % efectivo anual, lo que implica que es de **menor cuantía**, pues supera el monto de los 40 smlmv, esto es \$35.112.120,00<sup>1</sup>, razón por la cual no es aplicable el el Acuerdo CSJANTA 18-755 del 14 de septiembre de 2018, que dispone que los procesos contenciosos de **mínima cuantía** que se generen en las zonas 3, 4, 5 y 6 de esta ciudad, conocerá el Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de la localidad.

2. En esa medida, entonces, la competencia es del Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de la localidad, al que se le repartió inicialmente y a quien se ordenará remitir las diligencias para que asuma el conocimiento de la demanda.

Por lo expuesto anteriormente, se

### R E S U E L V E:


PRIMERO: Definir que el competente para conocer de esta demanda es el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de esta ciudad, a quien se le remitirá el expediente.

SEGUNDO: Infórmese de esta decisión al otro juzgado.

---

<sup>1</sup> Cuantía que corresponde al salario actual para el 2020, \$877.803 x 40= \$35.112.120

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 083  
fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 28 de julio de 2021



Tatiana Corrales Ramírez  
Secretario