



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	332
Radicado	052663103001-2021-00009-00
Procedimiento	Verbal (pertenencia)
Demandante (s)	Héctor Alonso Ramírez Santamaría y/o
Demandado (s)	María Carmen Santamaría Restrepo y/o
Asunto	Declara inadmisile la demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Veintinueve de enero de dos mil veintiuno

Sobre la anterior demanda de Héctor Alonso Ramírez Santamaría y Viviana Margarita Ochoa Álvarez contra herederos indeterminados de María Carmen Santamaría Restrepo y demás personas que se crean con derechos sobre el inmueble, se tiene:

1. El art. 83 del C.G. del P., preceptúa que las “demandas que versen sobre bienes inmuebles los especificarán por su ubicación, linderos actuales, nomenclatura y demás circunstancias que los identifiquen”, si bien se dice en el escrito introductorio que el inmueble se identifica con el folio de M.I. 001-581971 y también se afirma que se ubica en la carrera 37 No. 45ª Sur 20 interior 117; frente a tal manifestación se encuentra información contradictoria, y pese a que se enunció que se están realizando las diligencias pertinentes para que aparezca tal dirección en el folio de matrícula, lo cierto es que en algunos anexos, entre ellos, la factura por impuesto predial dice interior 115, aspecto sobre el cual no puede aparecer ningún asomo de duda, pues se trata de una correcta identificación del inmueble y, dado que a la fecha no se ha registrado ninguna aclaración respecto de la dirección en el folio de matrícula inmobiliaria, deberá aclarar la misma, en razón a las inconsistencias con los anexos, o en su defecto, una certificación de la oficina

de catastro municipal que acredite la dirección real y actual del inmueble a usucapir.

2. Conforme lo indica el numeral 3º, del art. 26 *idem*, para establecer la competencia por la cuantía, deberá informarse el avalúo vigente para el presente año, pues el más actualizado que figura en los anexos data del 2019 y para dicha época su avalúo era de \$31'790.774, omitiendo informar el vigente para el presente año.

3. Se indicará las razones por las cuales se afirma en el hecho cuarto, que el lote objeto de la presente demanda “*se trata de un lote tomado de otro de mayor extensión*”, ello, en razón a que el pretendido tiene folio de matrícula inmobiliaria independiente.

4. El hecho noveno, igualmente genera confusión, pues se dice que “*allí en el lote de mayor extensión ha vivido toda la vida el poderdante HÉCTOR ALONSO RAMÍREZ*”, se pregunta entonces: ¿si dicho codemandante ha vivido “*toda la vida*” en el lote de mayor extensión, por qué es que apenas pretende uno de menor extensión?, no resulta nada claro, aspecto que igualmente debe aclararse. Tal hecho noveno riñe con lo expuesto en el hecho séptimo. Aspecto que debe adecuarse de manera coherente.

Aunado a lo anterior, se aportan los folios de M.I. 001-283812 y 001-66973, sin enunciar qué pretende con dichos folios.

5. Si quien figura como propietaria del bien ya falleció, la demanda no debe dirigirse en contra de ella, porque dejó de ser persona.

Para que se cumpla con dichas exigencias, se declarará inadmisibile la demanda (art. 90 *íd.*), para que la demanda sea rehecha.

Por lo expuesto, el Juzgado

R E S U E L V E:

PRIMERO: Declarar inadmisibile la demanda, para que dentro del término de cinco (5) días, se dé cumplimiento a los requisitos exigidos.

SEGUNDO: Recomendar a las partes que, para un mayor control del expediente digital, sobre todo para lo relacionado con el registro de la actuación en la Plataforma Siglo XXI, los memoriales posteriores se envíen únicamente al correo electrónico memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

TERCERO: Reconocer al doctor Alberto L. Restrepo Ramírez, con T.P. 145.072 del C.S.J., como apoderado judicial de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE


GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado
No.92, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a
las 8 am

Envigado, agosto 10 del 2021

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a horizontal stroke, identifying the signatory as Tatiana Corrales Ramírez.

Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria