

Auto interlocutorio	309
Radicado	052663153001-2021-00206-00
Proceso	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
Demandante	Mauricio Puerta Restrepo
Demandada	Alba Urelia Ospina Montoya
Asunto	Libra mandamiento de pago en forma parcial

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
ENVIGADO  
Nueve de agosto de dos mil veintiuno

Cumplido el requisito formal de la anterior demanda, se procede a resolver sobre la procedencia de librar mandamiento de pago en la forma solicitada por **Mauricio Puerta Restrepo** contra **Alba Urelia Ospina Montoya**, con base en las siguientes

CONSIDERACIONES:

1. El valor consignado y descrito en el numeral sexto de la escritura pública Nro. 343 del 25 de enero de 2008 y en el anexo a ésta, esto es la suma de \$40.000.000,00, tuvo como objeto dar cumplimiento a la Resolución 088 de 2014 de la Superintendencia de Notariado y Registro, es decir para efectos de liquidar derechos notariales y de registro<sup>1</sup>, lo que se corrobora con lo expresado en la cláusula séptima del mismo instrumento, en el sentido de que *“el acreedor pueda hacer efectivos los derechos y garantías que esta hipoteca le concede, le basta con presentar judicialmente, una copia registrada de ella,*

<sup>1</sup> “Artículo 25. Hipotecas sin límite de cuantía. Cuando se trate de la constitución de hipotecas abiertas sin límite de cuantía, de ampliaciones, novaciones o subrogaciones, los derechos notariales se liquidarán con base en la constancia, documento o carta que para tal efecto deberá presentar la persona o entidad acreedora, en la que se fijará de manera clara y precisa el cupo o monto del crédito aprobado que garantiza la respectiva hipoteca. El documento o carta deberá protocolizarse con la escritura que contenga el acto, sin costo alguno para las partes, y el Notario dejará constancia en el instrumento sobre el valor que sirvió de base para la liquidación de los derechos notariales. No obstante, lo anterior, cuando en la escritura pública se fije el valor del contrato de mutuo, este se tendrá en cuenta para liquidar los derechos notariales por la hipoteca”.

*acompañada de los documentos que exija la ley y de aquellos en que consten las deudas u obligaciones que se vayan a cobrar*”.

Inclusive, lo anterior se reitera en la cláusula décima cuarta de la misma escritura, cuando indica: “Cualquiera de las obligaciones debe constar en un título ejecutivo”.

La “NOTA” que aparece al final de la escritura, en el sentido de que el “desembolso efectivo del crédito es por la suma de \$40.000.000”, es simplemente eso, una nota; tiene los efectos antes dichos, esto es cumplir con la referida resolución, en el sentido de que el “Notario dejará constancia en el instrumento sobre el valor que sirvió de base para la liquidación de los derechos notariales”.

No hay en el cuerpo de la escritura, ninguna manifestación expresa de la señora Ospina Montoya de obligarse por esa cantidad de dinero, se echa de menos un plazo, pacto de intereses y otras condiciones propias de un contrato de mutuo.

2. En cumplimiento a esta previsión, la demandada únicamente suscribió dos (2) pagarés que fueron aportados con la demanda.

3. Así las cosas, se negará el mandamiento de pago deprecado sobre el valor consignado en la escritura pública Nro. 343 del 25 de enero de 2008.

4. De otro lado, y teniendo en cuenta que los documentos que prestan mérito ejecutivo se encuentran físicamente en este Despacho y que se acompañó copia de la escritura de hipoteca y de su inscripción, se libraré el mandamiento de pago solicitado.

En razón de lo expuesto, se

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Ordenar a **Alba Urelia Ospina Montoya** que cumpla la obligación de pagar, dentro del término de cinco (5) días, a **Mauricio Puerta Restrepo**, las siguientes sumas de dinero:

- a) \$40.000.000,00 como capital sobre el pagaré sin número, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 28 de noviembre de 2019 hasta el pago total de la obligación.
- b) \$56.500.000,00 como capital sobre el pagaré sin número, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 28 de noviembre de 2019 hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Denegar el mandamiento de pago deprecado sobre el valor consignado en la escritura pública Nro. 343 del 25 de enero de 2008.

**TERCERO:** De conformidad con el art 468, num. 2°, del C.G. del P., se decreta el embargo y secuestro de los inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias Nros. 001-847433 y 001-847335 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, Zona Sur, de Medellín. Ofíciase.

**CUARTO:** Dar a la demanda el trámite del procedimiento Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real previsto en el C. G. del P., por lo cual, la demandada dispone del término de cinco (5) días para pagar (art. 431); de tres (3) para formular excepciones previas (art. 442, regla 3ª) o para discutir

los requisitos formales del título ejecutivo, lo que debe hacer mediante reposición del mandamiento de pago (art. 430, inc. 2º) o para tachar de falso el título ejecutivo<sup>2</sup>, lo que debe hacerse como excepción (art. 270, parte final del inc. 5º).

Para la notificación de este auto a la demandada, la parte demandante puede recurrir a lo dispuesto en el artículo 8º del Decreto Extraordinario 806 de 2020. Si se acude a la notificación electrónica, previamente deberá cumplir con los requisitos de que trata el inciso 2º de dicha norma, advirtiéndose que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y que los términos empezarán a correrle a partir del día siguiente al de la notificación; si se utiliza la notificación por medio de una empresa postal, deberá efectuarse como lo manda el art. 292 del C.G. del P., indicándosele *“que la notificación se entenderá surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino”*.

Se advierte que la notificación electrónica, se entenderá surtida cuando se acredite que el acto de comunicación fue efectivo, esto es, cuando el servidor de origen certifique que se produjo la entrega sin inconveniente alguno, tal y como lo consideró la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en sentencia de tutela del 3 de junio del 2002: *“la notificación se entiende surtida cuando es recibido el correo electrónico como instrumento de enteramiento, mas no en fecha posterior cuando el usuario abre su bandeja de entrada y da lectura a la comunicación, pues habilitar este proceder implicaría que la notificación quedaría al arbitrio de su receptor, no obstante que la administración de justicia o la parte contraria, según sea el caso, habrían cumplido con suficiencia la carga a estos impuesta en el surtimiento del trámite de notificación”*.

---

<sup>2</sup> En este evento, y mientras estén vigentes las normas que restringen el acceso a las instalaciones del juzgado, debido a la pandemia del Covid 19, el demandado podrá solicitar que se le permita el examen físico de los títulos ejecutivos.

QUINTO: Recomendar a las partes que, para un mayor control del expediente digital -sobre todo para que aparezcan inmediatamente registrados en la plataforma Siglo XXI-, los memoriales posteriores se envíen al correo [memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co)

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 94  
fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am.

Envigado, 12 de agosto de 2021.



Tatiana Corrales Ramírez  
Secretario