



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	339
Radicado	05266-31-03-001-2021-00216-00
Proceso	Verbal (Prescripción de Hipoteca)
Demandante (s)	Mediterráneo Soluciones Inmobiliarias S.A.S.
Demandado (s)	Gladys Patricia Botero Calle
Asunto	Declara inadmisibile demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Diecisiete de agosto del año dos mil veintiuno

Sobre la anterior demanda de la sociedad **Mediterráneo Soluciones Inmobiliarias S.A.S.** contra **Gladys Patricia Botero Calle**, se tiene:

1. En la demanda no se menciona contra quien se dirige¹ (art. 82 numeral 2º C. G. del P.) y, mucho menos se indica cual es el domicilio de los demandados² y de la sociedad demandante.
2. Deberá aportarse la prueba sobre la existencia y representación de la sociedad actora (art. 84 numeral 2º, *ídem*).
3. No se aportó el certificado de tradición, en forma completa, de la matrícula 001-1089169, pues faltan los folios 2 y 4 del mismo, lo que imposibilitó estudiar más a fondo la demanda.
4. Los apellidos de la persona que constituyó hipoteca sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria No. No_001-764130, no coincide con el descrito en la demanda en el hecho primero.

¹ Sólo mencionan unos nombres en los hechos y en las pretensiones, pero técnicamente no se dirige contra ellos.
² Lo único que indica, en el acápite de “*notificaciones*”, es “*los demandados no se conocen datos*”.

5. Deberán formularse de manera técnica las pretensiones: La principal debe ser, que se declare la prescripción extintiva de la obligación principal –emanada del contrato de mutuo- contenida en la escritura 1056 del 6 de abril del 2011, de la Notaría Segunda de esta ciudad y, las subsidiarias, que se declare la prescripción de la hipoteca (arts. 2537 y 2457 del Código Civil) y, se ordene la cancelación del registro de la escritura correspondiente.

6. Deberá adecuarse el trámite, pues no corresponde a un verbal sumario.

Para que se cumpla con dichas exigencias, se declarará inadmisibile la demanda (art.90 del C. G. del P.).

Por lo expuesto, el Juzgado

R E S U E L V E:

PRIMERO: Declarar inadmisibile la demanda, para que dentro del término de cinco (5) días, se dé cumplimiento a los requisitos exigidos, debiendo, en todo caso, presentar de manera integrada la demanda.

SEGUNDO: Los futuros memoriales de este proceso deberán ser enviados al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTIFÍQUESE


GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No.97, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, 19 de agosto de 2021

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a horizontal stroke, identifying the signatory as Tatiana Corrales Ramírez.

Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria