



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Sentencia	86
Radicado	052663103001-2020-00154-00
Proceso	Restitución bienes muebles e inmuebles – Leasing
Demandante	Bancolombia S.A.
Demandado	M.S. Construcciones S.A.S.
Asunto:	Ordena restitución de bienes dados en leasing

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Diecisiete de agosto del año dos mil veintiuno

Se procede a dictar sentencia en este proceso verbal de restitución de bienes muebles e inmuebles dados en leasing, instaurado por Bancolombia S.A. contra la sociedad M.S. Construcciones S.A.S.

I. ANTECEDENTES:

La entidad financiera demandante solicita se condene a la sociedad demandada a restituir los bienes muebles e inmuebles dado en arrendamiento financiero o leasing.

El *petitum* tiene como causa, lo siguiente:

1. Bancolombia S.A. y la sociedad demandada, celebraron contrato de arrendamiento financiero sobre los bienes muebles relacionados en los contratos No. 203879 y 206296, así como sobre el inmueble¹ ubicado en la carrera 43 A Nro. 61 Sur 61-152, del municipio Sabaneta, identificado con la matrícula inmobiliaria Nro. 001-596227 (contrato No. 215805).

2º- Se pactó como canon de arrendamiento para el primero de los contratos enunciados, el equivalente a \$2.159.379; para el segundo, el equivalente a \$1.783.302 y, para el tercero de los mencionados, el

¹ Bodega 155

equivalente a \$8.763.453 y que la sociedad demandada se encuentra en mora desde el mes de enero del 2020 para los contratos No. 203879 y 206296 y, desde el mes de febrero del 2020, para el contrato No. 215805.

II. ACTUACIÓN PROCESAL:

En providencia del primero de septiembre del 2020 se admitió la demanda, decisión que fue notificada a la parte demandada conforme al Decreto 806 del 2020, quien, durante el término procesal otorgado, respondió allanándose a la totalidad de las pretensiones y agregando estar dispuesto a entregar los bienes cuando se le ordene.

III. CONSIDERACIONES:

Confluyen los presupuestos de forma.

El leasing financiero puede definirse como un contrato en virtud del cual una compañía de financiamiento comercial, entrega a una persona, denominada locataria, la tenencia de un activo productivo que ha adquirido para el efecto y que este último ha seleccionado para su uso y goce, a cambio de un canon periódico durante un plazo pactado y a cuyo vencimiento, el locatario tendrá derecho a adquirir el bien por el valor de opción de adquisición.

Las principales obligaciones del locatario en el leasing consisten en pagar el canon en los plazos convenidos, hacer un correcto uso del bien, conservarlo en buen estado de funcionamiento y restituirlo en caso de que no ejerza la opción de adquisición. Por su parte, la compañía de financiamiento comercial, está obligada a entregarle el bien al locatario y a transferirle el dominio cuando ejerza la opción de adquisición.

Como se trata de la restitución de un bien dado en tenencia a título distinto de arrendamiento, según lo dispone el artículo 385 del C. G. del P., se le deberá aplicar las normas previstas en el artículo 384 *ibídem* para la “restitución del inmueble arrendado”.

Este artículo 384, en su numeral tercero, prescribe que, si el demandado no se opone en el término del traslado de la demanda, se dictará sentencia ordenando la restitución.

Como existe prueba de los contratos de tenencia y no hubo oposición, se accederá a la restitución solicitada, condenando en costas a la demandada.

IV DECISIÓN:

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO (ANTIOQUIA)**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

RESUELVE:

PRIMERO: Ordenar a la sociedad **M.S. Construcciones S.A.S.** que, dentro del término de diez (10) días siguientes a la ejecutoria de este fallo, restituya a **Bancolombia S.A.**, los bienes muebles e inmuebles, relacionados en los hechos primero, quinto y noveno de la demanda.

En caso de incumplimiento, para la entrega se comisiona al Sr. Alcalde Municipal de Sabaneta, con facultades para delegar en un funcionario administrativo y para allanar en caso de ser necesario. Líbrese despacho.

SEGUNDO. Condenar en costas a la parte demandada. Como agencias en derecho, se fija el equivalente a cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigentes, el que será incluido en la liquidación en costas que oportunamente realizará la secretaría.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

45

CERTIFICO

Que la sentencia anterior fue notificada en estado No.97, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 19 de agosto del 2021



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria