



Señores

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO**


E.S.D.

**RADICADO:** 05266310300120180028400  
**DEMANDANTES:** Diana Cristina Bolívar Acosta y Otra  
**DEMANDADOS:** RUIZ SANCHES & ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S.  
**ASUNTO:** Adjunto Liquidación del Crédito corrigiendo errores aritméticos

**FELIPE RAMÍREZ POSADA**, abogado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía número 8.163.601 y portador de la Tarjeta Profesional número 190.990 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio de la presente adjunto liquidación del crédito ya que la presentada anteriormente presentaba errores aritméticos, de acuerdo al Art 286 del C.G.P., en cuanto a que se citó mal la cifra del valor de capital adeudado por lo cual los intereses quedaron mal calculados y la fecha de mora también presentaba errores, por lo cual se procede a liquidar el crédito de acuerdo al auto que libro mandamiento de pago dentro del presente proceso:

<b>Capital Correcto:</b>	\$ 120.000.000.oo.
<b>Intereses Correctos:</b>	\$ 105.444.000.oo.
<b>Costas Correctas:</b>	\$ 11.902.400.oo.
<b>Fecha en mora:</b>	01/03/2018
<b><u>TOTAL:</u></b>	<b><u>\$ 237.346.400.oo.</u></b>

De la Señora Juez, respetuosamente,



**FELIPE RAMÍREZ POSADA**  
 C.C. Nro. 8.163.601  
 T.P. 190.990 del C. S. de la J.

FELIPE RAMÍREZ P. / ABOGADO U DE M / ESPECIALISTA EN DERECHO COMERCIAL UPB  
 CEL 316 535 83 86 / TEL 333 62 27 / 313 43 64 / feliperpabogado@gmail.com  
 Dirección Carrera 42 numero 35 Sur 35, Interior 330. Centro Comercial Pasaje Alameda. Envigado

2018	Enero	31-ene-18	2.28			
	Febrero	28-feb-18	2.30			
	Marzo	31-mar-18	2.28	\$	2.736.000,00	1/03/2018
	Abril	30-abr-18	2.26	\$	2.712.000,00	
	Mayo	31-may-18	2.25	\$	2.700.000,00	
	Junio	30-jun-18	2.24	\$	2.688.000,00	
	Julio	31-jul-18	2.22	\$	2.664.000,00	
	Agosto	31-ago-18	2.2	\$	2.640.000,00	
	Septiembre	30-sep-18	2.19	\$	2.628.000,00	
	Octubre	31-oct-18	2.18	\$	2.616.000,00	
	Noviembre	30-nov-18	2.17	\$	2.604.000,00	
	Diciembre	31-dic-18	2.16	\$	2.592.000,00	
2019	Enero	30-ene-19	2.15	\$	2.580.000,00	
	Febrero	28-feb-19	2.18	\$	2.616.000,00	
	Marzo	31-mar-19	2.15	\$	2.580.000,00	
	Abril	30-abr-19	2.14	\$	2.568.000,00	
	Mayo	31-may-19	2.15	\$	2.580.000,00	
	Junio	30-jun-19	2.14	\$	2.568.000,00	
	Julio	31-jul-19	2.14	\$	2.568.000,00	
	Agosto	31-ago-19	2.14	\$	2.568.000,00	
	Septiembre	30-sep-19	2.14	\$	2.568.000,00	
	Octubre	31-oct-19	2.13	\$	2.556.000,00	
	Noviembre	30-nov-19	2.11	\$	2.532.000,00	
	Diciembre	31-dic-20	2,10	\$	2.520.000,00	
2020	Enero	31-ene-20	2,09	\$	2.508.000,00	
	Febrero	29-feb-20	2,12	\$	2.544.000,00	
	Marzo	31-mar-20	2,11	\$	2.532.000,00	
	Abril	30-abr-20	2,08	\$	2.496.000,00	
	Mayo	31-may-20	2,03	\$	2.436.000,00	
	Junio	30-jun-20	2,02	\$	2.424.000,00	
	Julio	31-jul-20	2,02	\$	2.424.000,00	
	Agosto	31-ago-20	2,04	\$	2.448.000,00	
	Septiembre	30-sep-20	2,04	\$	2.448.000,00	

2021	<b>Octubre</b>	<b>31-oct-20</b>	2,02	\$	2.424.000,00	
	<b>Noviembre</b>	<b>30-nov-20</b>	2,00	\$	2.400.000,00	
	<b>Diciembre</b>	<b>31-dic-20</b>	1,96	\$	2.352.000,00	
	<b>Enero</b>	<b>31-ene-21</b>	1,94	\$	2.328.000,00	
	<b>Febrero</b>	<b>28-feb-21</b>	1,97	\$	2.364.000,00	
	<b>Marzo</b>	<b>31-mar-21</b>	1,95	\$	2.340.000,00	
	<b>Abril</b>	<b>30-abr-21</b>	1,94	\$	2.328.000,00	
	<b>Mayo</b>	<b>31-may-21</b>	1,93	\$	2.316.000,00	
	<b>Junio</b>	<b>30-jun-21</b>	1,93	\$	2.316.000,00	
	<b>Julio</b>	<b>31-jul-21</b>	1,93	\$	2.316.000,00	
	<b>Agosto</b>	<b>31-ago-21</b>	1,93	\$	2.316.000,00	30/08/2021

<b>Costas</b>	<b>\$</b>	<b>10.334.100,00</b>
<b>Gastos</b>	<b>\$</b>	<b>1.568.300,00</b>
<b>Capital</b>	<b>\$</b>	<b>120.000.000,00</b>
<b>Intereses</b>	<b>\$</b>	<b>105.444.000,00</b>
<b>Total</b>	<b>\$</b>	<b><u>237.346.400,00</u></b>

	<b>Gastos</b>		
	<b>avaluos remate</b>	<b>\$</b>	<b>1.000.000,00</b>
Remate 26/05/202	<b>Certificados de libe</b>	<b>\$</b>	<b>32.200,00</b>
	<b>Publicacion remate</b>	<b>\$</b>	<b>260.000,00</b>
Remate 10/08/202	<b>Certificado</b>	<b>\$</b>	<b>16.100,00</b>
	<b>Publicacion remate</b>	<b>\$</b>	<b>260.000,00</b>
	<b>Total</b>	<b>\$</b>	<b>1.568.300,00</b>