



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	356
Radicado	05266-31-03-001-2018-00284-00
Proceso	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante (s)	Diana Cristina Bolívar Acosta y Luz Elena Acosta Arango
Demandado (s)	Ruiz Sánchez y Asociados Propiedad Raíz S.A.S.
Asunto	Aprueba remate

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Veinticinco de agosto de dos mil veintiuno

En este proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real de **Diana Cristina Bolívar Acosta y Luz Elena Acosta Arango** contra **Ruiz Sánchez y Asociados Propiedad Raíz S.A.S.**, se procede a decidir sobre la aprobación del remate, en relación con el inmueble de matrícula inmobiliaria N° 001-1033622, adjudicado al señor **Jaime Alberto Morales Guevara**, con c.c. **16.070.896**, en la suma de ciento cincuenta y dos millones cuatrocientos sesenta mil novecientos diecisiete pesos (\$152.460.917.00), en audiencia celebrada el 10 de agosto que pasó.

Para la aprobación del remate, se aportó la siguiente documentación: 1) Consignación por la suma de \$7.623.046.00 por concepto del correspondiente al impuesto del remate, según el artículo 12 de la Ley 1743 del 26 de diciembre del 2014. 2) Recibo de pago de retención en la fuente ante la DIAN, por valor de \$1.525.000.00. 3) Comprobante de consignación de la diferencia entre el valor de la adjudicación y lo consignado para hacer postura por valor de \$65.911.817,00. 4) comprobantes de pago de impuesto predial por \$2.321.117 y de valorización por \$328.101, con sus correspondientes paz y salvos.

De conformidad con lo normado en el numeral 7 del artículo 455 del Código General del Proceso, se ordena la devolución al rematante del valor pagado por retención en la fuente, impuesto predial y valorización.

Como la subasta se efectuó previo el lleno de las formalidades legales, se

RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar el remate de la referencia.

SEGUNDO: Autorizar la expedición de sendas copias del acta de la audiencia de remate y de esta providencia, tanto para efectos de la inscripción del remate ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, en el folio de matrícula inmobiliaria N° 001-1033622, a nombre del señor **Jaime Alberto Morales Guevara**, con c.c. **16.070.896**, como para la protocolización ante la respectiva notaría, de conformidad con el numeral 3º del artículo 455 del Código General del Proceso.

TERCERO: Ordenar la cancelación el gravamen hipotecario constituido en el inmueble con matrícula inmobiliaria N° 001-33622, mediante escritura pública N° 1.046 de la Notaría Primera de Envigado.

CUARTO: Decretar el levantamiento del embargo y secuestro que recae sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria N° 001-33622.

QUINTO: La entrega del bien rematado al señor **Jaime Alberto Morales Guevara**, se efectuará una vez se inscriba el remate, como se ordenó en el numeral segundo de esta providencia. Oficiése en dicho sentido al secuestre y para que éste, además, proceda a rendir cuentas de su gestión en el término de diez (10) días, contados a partir del día siguiente al del recibo del oficio respectivo, so pena de no fijársele honorarios definitivos.

SEXTO: Actualícese la liquidación del crédito y de las costas con el fin de establecer el saldo insoluto a cargo de la parte demandada.

NOTIFÍQUESE



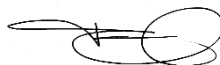
GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

03

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado
No. __103____, fijado hoy en la Secretaría del
Juzgado a las 8 am

Envigado, 27 de agosto del 2021.



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria