



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

ACTA DE AUDIENCIA VIRTUAL  
ART. 373 C.G. del P.

Fecha	03	Septiembre	2021	Hora de Inicio	10.01	a.m.	Hora Terminación	10:54	a.m
-------	----	------------	------	----------------	-------	------	------------------	-------	-----

Tipo de proceso Verbal
------------------------

RADICACIÓN DEL PROCESO
05266 – 31 – 03 – 001 – 2018 -00336- 00

CONTROL DE ASISTENCIA					
Intervinientes	Nombre	Identificación		si	no
Demandante	I.G.H. S.A.S R/L. Diana María Vélez Castaño <a href="mailto:igh.sas.comercial@gmail.com">igh.sas.comercial@gmail.com</a> Tel: 3146142919	Nit. 42.884.187 C.C. 42.824.837	Asistió	X	
Demandados	1) <b>Obra Blanca S.A.S.</b> R/L. Julio César David Moreno	Nit 900.119.642-6 CC.71.726.064		X	
	2. <b>Constructora Tierra Firme S.A.S.</b> R/L. John Alexander Alzate Palacios	Nit 900.396.299-9 CC.3.563.205		X	
Apoderado judicial	Alejandro Toro Pérez <a href="mailto:andres.prieto.quintero@gmail.com">andres.prieto.quintero@gmail.com</a> Celular: 3208660216	T.P 331.086		X	

ETAPAS DESARROLLADAS EN LA AUDIENCIA

1. SOLICITUDES:

Se aceptó la sustitución del poder al Dr. Alejandro Toro Pérez, que hizo el apoderado judicial de la parte demandada principal y demandante en reconvención, y se negó la solicitud de aplazamiento de la audiencia realizada por la representante legal de la sociedad demandante inicial.

**2. LIMITACIÓN DE LA PRUEBA TESTIMONIAL.**

Conforme el artículo 212 del C.G. del P, se limitó la prueba testimonial hasta la ya recepcionada, dado que se consideró que se encontraban esclarecidos los hechos objeto del proceso.

**3. ALEGATOS DE CONCLUSIÓN:**

El apoderado judicial de la parte demandada en la demanda principal y demandante en la demanda de reconvención, presentó sus alegaciones.

**4. SENTENCIA N° 90**

En mérito de lo analizado, como **Juez Primero Civil del Circuito de Oralidad de Envigado (Antioquia)**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

**RESUELVO:**

**PRIMERO:** Declarar, de manera oficiosa, absolutamente nulo el contrato de promesa de compraventa celebrado el 11 de julio del 2017, por la sociedad **IGH S.A.S.**, como promitente compradora, y las sociedades **Constructora Tierra Firme S.A.S** y **Obra Blanca S.A.S.**, como promitentes vendedoras.

**SEGUNDO:** No emitir pronunciamiento alguno sobre prestaciones mutuas.

**TERCERO:** Desestimar las pretensiones formuladas por IGH S.A.S.

**CUARTO:** En cuanto a las pretensiones enarboladas en la demanda de reconvención, declarar, de manera oficiosa, acreditada la existencia de una transacción, que impide cualquier pronunciamiento sobre ellas.

**QUINTO:** Sin costas, en razón de la demanda principal y, en cuanto a la de reconvención, las mismas correrán a cargo de las sociedades reconvinientes.

Como agencias en derecho, por la demanda de reconvención, se fija la suma de \$8.750.000, la cual será incluida en la liquidación concentrada que en su oportunidad debe elaborar la secretaría, advirtiéndole que el monto fijado no hace parte de la sentencia y sólo puede ser controvertido mediante el procedimiento establecido en el art. 366, regla 5°, del C. G. del P.

Lo decidido en esta sentencia, quedó notificado a las partes –presentes y ausentes– por medio de estrados.

**5. RECURSOS:**

La parte demandante en la demanda de reconvención, a través de su apoderado judicial, formuló recursos de apelación contra la sentencia.

**DECISION:**

De conformidad con el artículo 323 del C. G. del P., se concedió, en el efecto suspensivo, la apelación para ante la Sala Civil del Tribunal Superior de Medellín. Con tal fin, por la secretaría y de conformidad con el inciso final del artículo 324

*idem*, se remitirá el “expediente híbrido”, eso sí respetando los tres (3) días que tiene el recurrente para presentar los reparos concretos frente a la sentencia que se emitió.

15



GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

ETAPA	Tiempo de grabación en minutos	Video Número
1. Presentación de las partes	00:00 a 02:30	1
2. Solicitudes	02:40 a 09:00	1
3. Alegaciones	09:06 a 24:39	1
4. Sentencia	24:42 a 50:20	1
5. Recursos	50:21 a 52: 33	1