



Alcaldía de Envigado

Secretaría de Hacienda

DETERMINACION OFICIAL DE LOS
IMPUESTOS PREDIAL UNIFICADO
ALUMBRADO PÚBLICO Y SOBRETASA BOMBERIL

MUNICIPIO DE ENVIGADO
NIT. 890.907.106-5 CRA. 43 No. 385-35
TEL: 339 4000 EXT 4024, 4454 - 4249



RESOLUCIÓN FACTURA No. 1143709108

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: FIDUCIARIA CENTRAL FIDUCIARIA CENTRAL S.

NIT o C.C.: 800171372

CÓDIGO: 800171372

TÉLEFONO: 2329249

DIRECCIÓN DE COBRO: MED CR 43C 7D 009

SEMESTRE	SEGUNDO	AÑO: 2014
SIN RECARGO HASTA:	AÑO 2014 MES 09 DÍA 15	
CON RECARGO HASTA:	AÑO 2014 MES 10 DÍA 20	

CÉDULA CATASTRAL	DIRECCIÓN DEL PREDIO	MATRÍCULA	DEST	EST	TARIFA x MIL ANUAL	AVAIUO TOTAL	% DERECHO	AVAIUO DERECHO	SEMESTRES VENCIDOS
10070270011500300101	CL 53CS N 40B-80 G-49	001-0913718	01	3	6.50	2,218,051	100.00%	2,218,051	15
CONCEPTOS	PRESENTE SEMESTRE	SEMESTRE ANTERIOR	VIGENCIAS ANTERIORES		RECARGOS				
IMPUESTO PREDIAL	7,209	7,209							
ALUMBRADO PÚBLICO	0	0							
TASA DE ASEO	0	0							
SOBRE TASA BOMBERIL	0	0							
OTROS COBROS	0	0							
TOTAL POR PREDIO	366,400								

CÉDULA CATASTRAL	DIRECCIÓN DEL PREDIO	MATRÍCULA	DEST	EST	TARIFA x MIL ANUAL	AVAIUO TOTAL	% DERECHO	AVAIUO DERECHO	SEMESTRES VENCIDOS
20000040047400000000	SANTA MARIA	001-0605689	04	0	6.30	772,923,436	100.00%	772,923,436	4
CONCEPTOS	PRESENTE SEMESTRE	SEMESTRE ANTERIOR	VIGENCIAS ANTERIORES		RECARGOS				
IMPUESTO PREDIAL	1,766,064	1,766,064							
ALUMBRADO PÚBLICO	834,678	834,678							
TASA DE ASEO	0	0							
SOBRE TASA BOMBERIL	279,574	279,574							
OTROS COBROS									
TOTAL POR PREDIO	17,046,059								



Alcaldía de Envigado

Secretaría de Hacienda

ESTADO DE CUENTA

Generado: MUNICIPIO DE ENVIGADO, 25 de JULIO de 2014 Hora: 11:07:46

Propietario: FIDUCIARIA CENTRAL S.A

Dirección Cobro: MED CR 43C 7D 009

Dirección: MED CR 43C 7D 009

FIDUCIARIA CENTRAL MEDELLIN
RECIBIDA SIN VERIFICAR ANEXOS

Identificación: 800171372

Teléfonos: 2329249

N. FACTURA: 1143709108

Sujeto Impuesto: 01 10070270011500300101 MIRADOR DE LAS FLORES

Dirección Cobro: MED CR 43C 7D 009

Dirección: CL 53CS N 40B-80 G-49

Matricula: 001-0913718

FEC: 2014/09/01 Hora: 10:35:49
DETERMINACION OFICIAL DE LOS Impuestos: HABITACIONAL
Estrato: 3
% Derecho: 100

Periodo	Avalúo	Tarifa	Predial	In. Predial	Alumbrado	In. Alumbrado	Aseo	In. Aseo	Bombero	In. Bombero	Valor Deuda
2007-06	3,477,085	.0056	9,736	21,282	0	0	0	0	0	0	31,018
2007-12	3,477,085	.0058	9,736	19,893	0	0	0	0	0	0	29,629
2008-06	3,616,169	.0056	10,126	19,147	0	0	0	0	0	0	29,273
2008-12	3,616,169	.0056	10,126	17,662	0	0	0	0	0	0	27,788
2009-06	3,796,977	.0058	11,011	17,590	0	0	0	0	0	0	28,601
2009-12	3,796,977	.0058	11,011	15,975	0	0	0	0	0	0	26,986
2010-06	3,743,259	.0058	10,869	14,174	0	0	0	0	0	0	25,043
2010-12	3,743,259	.0058	10,869	12,580	0	0	0	0	0	0	23,449
2011-06	3,855,557	.0058	11,195	11,387	0	0	0	0	0	0	22,582
2011-12	3,855,557	.0058	11,195	9,727	0	0	0	0	0	0	20,922
2012-06	3,971,224	.0065	12,907	9,175	0	0	0	0	0	0	22,082
2012-12	3,971,224	.0065	12,907	7,355	0	0	0	0	0	0	20,262
2013-06	4,090,360	.0095	16,133	6,827	0	0	0	0	0	0	22,960
2013-12	4,090,360	.0095	16,133	4,551	0	0	0	0	0	0	20,684
2014-06	2,218,051	.0065	7,209	703	0	0	0	0	0	0	7,912
2014-12	2,218,051	.0065	7,209	0	0	0	0	0	0	0	7,209
TOTAL:			178,372	188,028	0	0	0	0	0	0	366,400

Sujeto Impuesto: 01 20000040047400000000 VEREDA LAS PALMAS

Dirección Cobro: MED CR 43C 7D 009

Dirección: SANTA MARIA

Matricula: 001-0605689

Obra:
Destino: AGROPECUARIO
Estrato: 0
% Derecho: 100

Periodo	Avalúo	Tarifa	Predial	In. Predial	Alumbrado	In. Alumbrado	Aseo	In. Aseo	Bombero	In. Bombero	Valor Deuda
2012-12	828,980,268	.005	1,525,324	869,194	786,762	448,330	0	0	236,028	134,499	4,000,137
2013-06	834,623,645	.005	1,535,708	649,835	810,366	342,906	0	0	243,108	102,871	3,684,794
2013-12	834,623,645	.005	1,535,708	433,223	810,366	228,604	0	0	243,108	68,581	3,319,590
2014-06	772,923,436	.0063	1,766,064	172,237	834,678	81,403	0	0	279,574	27,266	3,161,222
2014-12	772,923,436	.0063	1,766,064	0	834,678	0	0	0	279,574	0	2,880,316
TOTAL:			8,128,668	2,124,489	4,076,850	1,101,243	0	0	1,281,392	333,217	17,046,059

TOTAL POR TERCERO

Predial	In. Predial	Alumbrado	In. Alumbrado	Aseo	In. Aseo	Bombero	In. Bombero	Valor Adeudado
9,763,125	3,833,607	4,076,850	1,101,243	0	0	1,281,392	333,217	20,389,434

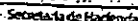


TEL: 339 4000 EXT 4024, 4454 - 4749

2013 03 20
ANO MES DIA

245005: Banco de la Nación, Bogotá, Caja social, Av. Villavieja, Compañía, BNEA, Cervecería, Decolmar, Banco Agrario, Colpatria, Popular, Bancolombia, Banco Pichincha, COOPERATIVAS, Contar, Crearcom, Cívica, CFA, Contral, Tiquillas del Magdalena, con servicios de tarjeta de crédito. Cajas de ahorros de: Banco de la Nación, Pichincha, Cívica, CFA, Contral, Tiquillas del Magdalena, Cervecería, Decolmar, Banco Agrario, Colpatria, Popular, Bancolombia, Banco Pichincha, COOPERATIVAS, Contar, Crearcom, Cívica, CFA, Contral, Tiquillas del Magdalena, con recargos, se puede pagar en los bancos hasta el último día hábil del mes. **SE NECESITA PAZ Y SALVO FAVOR CANCELAR CON EFECTIVO O TARJETAS SOLO EN LAS TAQUILLAS DEL AEROPUERTO.**

Página 1 de 3



NTI 890 907 106-5 CBA 43 No. 384-35

TEL 339 4000 EXT 4024, 4454 - 4249

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

DIRECCION DE COBRO: MED CR 43C 7D 009

GIRLESA MESA MEDINA

12-10-2014

(315) 779-9900 2815602011512338159003000279045879672115443

DETALLES DE PAGO		
BANCO	No. DEL CHEQUE	VALOR
No. DE CHEQUES	TOTAL CHEQUES	
	TOTAL EFECTIVO	
	TOTAL A PAGAR	24,000.00



Alcaldía de Envigado

Secretaría de Hacienda

**DETERMINACION OFICIAL DE LOS
IMPUESTOS PREDIAL UNIFICADO
ALUMBRADO PÚBLICO Y SOBRETASA BOMBERIL**

MUNICIPIO DE ENVIGADO
NIT: 890.907.106-5 CRA. 43 No. 38-35
TEL: 339 4000 EXT 4024-4454-4249



RESOLUCIÓN FACTURA No. 1151693381

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: FIDUCIARIA CENTRAL FIDUCIARIA CENTRAL S.

NIT o C.C.: 800171372

CÓDIGO: 800171372

TELÉFONO: 2329249

DIRECCIÓN DE COBRO: MED CR 43C 7D 009

SEMESTRE PRIMERO

AÑO: 2015

SIN RECARGO HASTA: AÑO 2015 MES 03 DIA 20

CON RECARGO HASTA: AÑO 2015 MES 04 DIA 20

CEDULA CATASTRAL	DIRECCION DEL PREDIO	MATRICULA	DEST	EST	TARIFA Y VALOR ANUAL	AVALUO TOTAL	% DERECHO	AVALUO DERECHO	SEMESTRES VENCIDOS
10070270011500300101	CL 53CS N 40B-80 G-49	001-0913718	01	3	6.50	2,284,593	100.00%	2,284,593	16
CONCEPTOS	PRESENTE SEMESTRE	SEMESTRE ANTERIOR	VIGENCIAS ANTERIORES			RECARGOS			
IMPUESTO PREDIAL	7,353		0			178,372		205,623	
ALUMBRADO PÚBLICO	0		0			0		0	
TASA DE ASEO	0		0			0		0	
SOBRE TASA BOMBERIL	0		0			0		0	
OTROS COBROS	0		0			0		0	
TOTAL POR PREDIO	7,353								

CEDULA CATASTRAL	DIRECCION DEL PREDIO	MATRICULA	DEST	EST	TARIFA Y VALOR ANUAL	AVALUO TOTAL	% DERECHO	AVALUO DERECHO	SEMESTRES VENCIDOS
20000040047400000000	SANTA MARIA	001-0605689	04	0	6.30	796,111,139	100.00%	796,111,139	5
CONCEPTOS	PRESENTE SEMESTRE	SEMESTRE ANTERIOR	VIGENCIAS ANTERIORES				RECARGOS		
IMPUESTO PREDIAL	1,801,385	0	8,128,868				2,946,742		
ALUMBRADO PUBLICO	834,678	0	4,076,850				1,514,100		
TASA DE ASEO	0	0	0				0		
SOBRE TASA BOMBERIL	285,166	0	1,281,392				462,827		
OTROS COBROS									
TOTAL POR PREDIO	2,911,229								

*En la base de las palmas
Diana Ortiz*



Alcaldía de Envigado

Secretaría de Hacienda

TOTAL PREDIOS FACTURADOS



Alcaldía de Envigado

Secretaría de Hacienda

**DETERMINACIÓN OFICIAL DE LOS
IMPUESTOS PREDIAL UNIFICADO
ALUMBRADO PÚBLICO Y SOBRETASA BOMBERIL**

MUNICIPIO DE ENVIGADO
NIT: 890.907.105-5 CRL 43 No. 38-35
TEL: 339 4000 EXT 4024 4454 4249



RESOLUCIÓN FACTURA No. 1151693381

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: FIDUCIARIA CENTRAL FIDUCIARIA CENTRAL S.
NIT 6 C.C. 800171372 CÓDIGO: 800171372
TELÉFONO: 2329249
DIRECCIÓN DE COBRO: MED. CR 43C 7D 009

SEMESTRE PRIMERO AÑO: 2015
SIN RECARGO HASTA: AÑO 2015 MES 03 DIA 20
CON RECARGO HASTA: AÑO 2015 MES 04 DIA 20

CEDULA CATASTRAL	DIRECCION DEL PREDIO	MATRICULA	DEST	EST	TARIFA MIL ANUAL	AVALUO TOTAL	% DERECHO	AVALUO DERECHO	SEMESTRES VENCIDOS
10070270011500300057	CL 53CS N 408-80 G 5	001-0913674	01	3	6.50	2,284,593	100.00%	2,284,593	16
CONCEPTOS	PRESENTE SEMESTRE	SEMESTRE ANTERIOR	VIGENCIAS ANTERIORES			RECARGOS			
IMPUESTO PREDIAL	7,353	0	178,372			205,623			
ALUMBRADO PUBLICO	0	0	0			0			
TASA DE ASEO	0	0	0			0			
SOBRE TASA BOMBERIL	0	0	0			0			
OTROS COBROS									
TOTAL POR PREDIO	7,353	0	178,372			205,623			

CEDULA CATASTRAL	DIRECCION DEL PREDIO	MATRICULA	DEST	EST	TARIFA MIL ANUAL	AVALUO TOTAL	% DERECHO	AVALUO DERECHO	SEMESTRES VENCIDOS
10070270011500300058	CL 53CS N 408-80 G 6	001-0913675	01	3	6.50	2,284,593	100.00%	2,284,593	16
CONCEPTOS	PRESENTE SEMESTRE	SEMESTRE ANTERIOR	VIGENCIAS ANTERIORES				RECARGOS		
IMPUESTO PREDIAL	7353		0			178,372		205,623	
ALUMBRADO PUBLICO	0		0			0		0	
TASA DE ASEO	0		0			0		0	
SOBRE TASA BOMBERIL	0		0			0		0	
OTROS COBROS									
TOTAL POR PREDIO	7353								

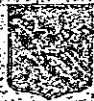
CEDULA CATASTRAL	DIRECCION DEL PREDIO	MATRICULA	DEST	EST	TARIFA X MIL ANUAL	AVALUO TOTAL	%DERECHO	AVALUO DERECHO	SEMESTRES VENCIDOS
10070270011500300059	CL 53CS N 408-80 G 7	001-0913676	01	3	6.50	2,284,593	100.00%	2,284,593	16
CONCEPTOS	PRESENTE SEMESTRE	SEMESTRE ANTERIOR	VIGENCIAS ANTERIORES			RECARGOS			
IMPUESTO PREDIAL	7,353		0			178,372		205,623	
ALUMBRADO PÚBLICO	0		0			0		0	
TASA DE ASEO	0		0			0		0	
SOBRE TASA BOMBERIL	0		0			0		0	
OTROS COBROS									
TOTAL POR PREDIO	991,248								

CEDULA CATASTRAL	DIRECCION DEL PREDIO	MATRICULA	DEST	EST	TARIFA MIL ANUAL	AVALUO TOTAL	% DERECHO	AVALUO DERECHO	SEMESTRES VENCIDOS
10070270011500300064	CL 53CS N 408-80 G 12	001-0913681	01	3	6.50	2,284,593	100.00%	2,284,593	16
CONCEPTOS	PRESENTE SEMESTRE	SEMESTRE ANTERIOR	VIGENCIAS ANTERIORES		RECARGOS				
IMPUESTO PREDIAL	7,353	0	0		178,372		205,623		
ALUMBRADO PÚBLICO	0	0	0		0		0		
TASA DE ASEO	0	0	0		0		0		
SOBRE TASA BOMBERIL	0	0	0		0		0		
OTROS COBROS									
TOTAL POR PREDIO	7,353	0	0		178,372		205,623		

CEDULA CATASTRAL	DIRECCION DEL PREDIO	MATRICULA	DEST	EST	TARIFA MIL ANUAL	AVALUO TOTAL	% DERECHO	AVALUO DERECHO	SEMESTRES VENCIDOS
10070270011500300072	CL 53CS N 408-80 G 20	001-0913689	01	3	6.50	2,284,593	100.00%	2,284,593	16
Subtotal del Predio									
CONCEPTOS	PRESENTE SEMESTRE	SEMESTRE ANTERIOR	VIGENCIAS ANTERIORES		RECARGOS				
IMPUESTO PREDIAL	7,353	0	178,372		205,623				
ALUMBRADO PÚBLICO	0	0	0		0				
TASA DE ASEO	0	0	0		0				
SOBRE TASA BOMBERIL	0	0	0		0				
OTROS COBROS									
TOTAL POR PREDIO	7,353	0	178,372		205,623				

Alcaldía de Envigado

313 *[Handwritten Signature]*



Alcaldía de Envigado

Secretaría de Hacienda

**DETERMINACION OFICIAL DE LOS
IMPUESTOS PREDIAL UNIFICADO
ALUMBRADO PÚBLICO Y SOBRETASA BOMBERIL**

MUNICIPIO DE ENVIGADO
NIT: 800.907.105-5 CRA 43 No. 38-35
TEL: 319 4000 301 4024 4151 4249



RESOLUCION FACTURA No. 1152582412

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: FIDUCIARIA CENTRAL FIDUCIARIA CENTRAL S.	SEMESTRE: SEGUNDO	AÑO: 2015
NIT: 800171372	CÓDIGO: 800171372	
TELÉFONO: 2329249	SIN RECARGO HASTA: AÑO 2015 MES 09 DIA 15	
DIRECCIÓN DE COBRO: MED CR 43C 7D 009	CON RECARGO HASTA: AÑO 2015 MES 10 DIA 20	

CEDULA CATASTRAL	DIRECCION DEL PREDIO	MATRICULA	DEST. EST.	TARIFA MIL ANUAL	AVALUO TOTAL	% DERECHO	AVALUO DERECHO	SEMESTRES VENCIDOS
10070270011500300101	CL 53CS N 40B 80 G 49	001-0913718	01-3	6.50	2,284,593	100.00%	2,284,593	17
CONCEPTOS	PRESENTE SEMESTRE	SEMESTRE ANTERIOR	VIGENCIAS ANTERIORES		RECARGOS			
IMPUESTO PREDIAL	7,353	7,353	178,372		232,564			
ALUMBRADO PÚBLICO	0	0	0		0			
TASA DE ASEO	0	0	0		0			
SOBRE TASA BOMBERIL	0	0	0		0			
OTROS COBROS								
TOTAL POR PREDIO	7,353	7,353	178,372		232,564			

CEDULA CATASTRAL	DIRECCION DEL PREDIO	MATRICULA	DEST. EST.	TARIFA MIL ANUAL	AVALUO TOTAL	% DERECHO	AVALUO DERECHO	SEMESTRES VENCIDOS
20000040047400000000	SANTA MARIA	001-0505689	04-0	6.30	796,111,139	100.00%	796,111,139	6
CONCEPTOS	PRESENTE SEMESTRE	SEMESTRE ANTERIOR	VIGENCIAS ANTERIORES		RECARGOS			
IMPUESTO PREDIAL	1,801,385	1,801,385	8,128,868		4,286,717			
ALUMBRADO PÚBLICO	834,678	834,678	4,076,850		2,180,206			
TASA DE ASEO	0	0	0		0			
SOBRE TASA BOMBERIL	285,166	285,166	1,281,392		674,156			
OTROS COBROS								
TOTAL POR PREDIO	2,891,229	2,891,229	12,486,116		7,141,079			

LOTES PAGAS



Alcaldía de Envigado

Secretaría de Hacienda

TOTAL PREDIOS FACTURADOS

CONTRIBUYENTE

Alcaldía de Envigado



Secretaría de Hacienda

DETERMINACION OFICIAL DE LOS
IMPUESTOS PREDIAL UNIFICADO
ALUMBRADO PUBLICO Y SOBRETASA BOMBERIL

MUNICIPIO DE ENVIGADO
NIT: 890.907.106-5, CRA. 43 No. 35-35
TEL: 339 4000 EXT: 4020, 4454, 4789

RESOLUCION FACTURA No. 1160720144

NOMBRE O RAZON SOCIAL: FIDUCIARIA CENTRAL S.A.

NIT o C.C.: 800171372

CODIGO: 800171372

DIRECCION DE COBRO: MED CR 43C 7D 009

TELÉFONO: 2329249

SEMESTRE PRIMERO	ANO 2016
SIN RECARGO HASTA	2016 03 18
CON RECARGO HASTA	2016 04 20

CEDULA CATASTRAL		DIRECCION DEL PREDIO		MATRICULA	DEST. EST.	TARIFA X MIL ANUAL	AVAILDO	% DERECHO	AVAILDO	SEMESTRES VENCIDOS
10070270011500300101	CL 53CS N 408-80 G 49	001-0913718	01	3	8.30	2.353.131	100.00%	2.353.131	2.353.131	18
CONCEPTOS		PRESENTE SEMESTRE		SEMESTRE ANTERIOR		VIGENCIAS ANTERIORES		RECARGOS		
IMPUESTO PREDIAL	9.191									
ALUMBRADO PUBLICO	0									
TASA DE ASEO	0									
SOBRE TASA BOMBERIL	0									
OTROS COBROS	0									
TOTAL POR PREDIO	9.191									

CEDULA CATASTRAL		DIRECCION DEL PREDIO		MATRICULA	DEST. EST.	TARIFA X MIL ANUAL	AVAILDO	% DERECHO	AVAILDO	SEMESTRES VENCIDOS
20000040047400000000	SANTA MARIA	001-0605689	04	0	6.30	819.994.473	100.00%	819.994.473	819.994.473	7
CONCEPTOS		PRESENTE SEMESTRE		SEMESTRE ANTERIOR		VIGENCIAS ANTERIORES		RECARGOS		
IMPUESTO PREDIAL	1.923.339									
ALUMBRADO PUBLICO	859.716									
TASA DE ASEO	0									
SOBRE TASA BOMBERIL	263.076									
OTROS COBROS	0									
TOTAL POR PREDIO	32.256.786									

CEDULA CATASTRAL		DIRECCION DEL PREDIO		MATRICULA	DEST. EST.	TARIFA X MIL ANUAL	AVAILDO	% DERECHO	AVAILDO	SEMESTRES VENCIDOS
20000040047400000000	SANTA MARIA	001-0605689	04	0	6.30	819.994.473	100.00%	819.994.473	819.994.473	7
CONCEPTOS		PRESENTE SEMESTRE		SEMESTRE ANTERIOR		VIGENCIAS ANTERIORES		RECARGOS		
IMPUESTO PREDIAL	1.923.339									
ALUMBRADO PUBLICO	859.716									
TASA DE ASEO	0									
SOBRE TASA BOMBERIL	263.076									
OTROS COBROS	0									
TOTAL POR PREDIO	32.256.786									

Alcaldía de Envigado



Secretaría de Hacienda

- CONTRIBUYENTE -

TOTAL PREDIOS FACTURADOS

314

315
 [Signature]



**DETERMINACION OFICIAL DE LOS
 IMPUESTOS PREDIAL UNIFICADO
 ALUMBRADO PUBLICO Y SOBRETASA BOMBERIL**

MUNICIPIO DE ENVIGADO
 NIT. 890.907.106-5 CRA. 43 No. 38-35
 TEL. 339 4000 EXT 4074, 4454, 4249



Alcaldía de Envigado

Secretaría de Hacienda

RESOLUCIÓN FACTURA No. 1162019957

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.**
 NIT o C.C.: **800171372** CÓDIGO: **800171372**
 TELÉFONO: **2329249**
 DIRECCIÓN DE COBRO: **MED CR 43C 7D 009**

SEMESTRE	SEGUNDO	AÑO	2016
SIN RECARGO HASTA:	2016	MES 09	DÍA 19
CON RECARGO HASTA:	2016	MES 10	DÍA 20

CÉDULA CATASTRAL	DIRECCIÓN DEL PREDIO	MATRICULA	DESTINO	ESTADO	TARIFA	VALOR	DEBE	VALOR	SEMESTRES
20000040047400000000	SANTA MARIA	001-0605689	04	0	6.30	819,994,473	100.00%	819,994,473	8
CONCEPTOS	PRESENTE SEMESTRE	SEMESTRE ANTERIOR	VIGENCIAS ANTERIORES			RECARGOS			
IMPUESTO PREDIAL	1,923,339	1,923,339	11,731,638			6,837,832			
ALUMBRADO PÚBLICO	859,716	859,716	5,746,206			3,422,041			
TASA DE ASEO	0	0	0			0			
SOBRE TASA BOMBERIL	263,076	263,076	1,851,724			1,070,744			
OTROS COBROS									
TOTAL POR PREDIO	36,752,447								

EN CONFORME CON LA LEY 150 DE 1992

RESOLUCION FACTURA: Contra la presente Resolución procede el recurso de reconsideración ante la Secretaría de Hacienda Municipal el cual deberá interponerse dentro de los 2 meses siguientes a la notificación de la presente resolución conforme a la norma legal artículo 448 del Estatuto Tributario del Municipio de Envigado y el artículo 720 del Estatuto Tributario Nacional. Los recargos de semestres vencidos están liquidados al 31 de agosto de 2016. Las liquidaciones de pago no tendrán FINANCIACIÓN. El anexo del estado de cuenta hace parte integral de este acto administrativo (título ejecutivo - resolución factura).

TOTAL PREDIAL	22,415,148
TOTAL ALUMBRADO	10,887,679
TOTAL ASEO	0
TOTAL BOMBERIL	3,448,620
TOTAL A PAGAR	36,752,447

BAJOS: Bancolombia, Bogotá, Caja social, Ar Villas, Orplandia, SVA, Doleidos, Decentes, Banco Agrario, Colpatria, Pajal, Bancosera, Banco Pichicha, COOPERATIVAS: Comas, Crecer con, Confiro, CEA, Cotabá, Luján, del Maricao, con servicio de tarjeta débito y crédito. Cajal de ahorros de Colombia: Pájar, Pájar, Carulla, Pájar, Electrónica, Ecol de cajas automáticas, por internet y pagos en línea a través de www.cajal.gov.co. Después de la fecha de vencimiento con recargos se puede pagar en los bancos hasta el último día hábil del semestre. SI NECESITA PAZ Y SALVO FAVOR CANCELAR CON EFECTIVO O TARJETAS SOLO EN LAS TAQUILLAS DEL MUNICIPIO.

Resolución 10 de 2016, modificada por Resolución 10 de 2016

CONTRIBUYENTE

Página 1 de 1



Alcaldía de Envigado

Secretaría de Hacienda

**DETERMINACION OFICIAL DE LOS
 IMPUESTOS PREDIAL UNIFICADO
 ALUMBRADO PUBLICO Y SOBRETASA BOMBERIL**

MUNICIPIO DE ENVIGADO
 NIT. 890.907.106-5 CRA. 43 No. 38-35
 TEL. 339 4000 EXT 4074, 4454, 4249

SEMESTRE	SEGUNDO	AÑO	2016
SIN RECARGO HASTA:	2016	MES 09	DÍA 19
CON RECARGO HASTA:	2016	MES 10	DÍA 20

RESOLUCIÓN FACTURA No. 1162019957
 REFERENCIA PARA PAGO No. 1162019957

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: **FIDUCIARIA CENTRAL S.A.**
 NIT o C.C.: **800171372**
 TELÉFONO: **2329249**
 CÓDIGO: **800171372**
 DIRECCIÓN DE COBRO: **MED CR 43C 7D 009**



(415770999800245430201-6201995709070000367544766120161020)

DETALLES DE PAGO	
BANCO	No. DEL CHEQUE
No. DE CHEQUES	TOTAL CHEQUES
	TOTAL EFECTIVO
	TOTAL A PAGAR
	36,752,447

GIRLESA MESA MEDINA
 Secretaría de Hacienda

www.envigado.gov.co

Autonzo al Municipio de Enviado para que me notifique al correo electrónico registrado, cualquier asunto relacionado con mis obligaciones tributarias. Decreto Ley 019 del 2012.

DILIGENCIE EL FORMATO:

RESOLUCION FACTURA No. 1162019957
NOMBRE O RAZON SOCIAL: FIDUCIARIA CENTRAL S.A.
DIRECCION DE COBRO: MED CR 43C 7D 009

DETERMINACION OFICIAL DE LOS
IMPUESTOS PREDIAL UNIFICADO
ALUMBRADO PUBLICO Y SOBRETASA BOMBERIL
MUNICIPIO DE ENVIADO
CANT. 800.907,106 S. CHA. 43 NO. 285-35
TEL. 339 4000 EXT. 4024, 4434, 4765

316
12/1



Alcaldía de Envigado

Secretaría de Hacienda

DETERMINACIÓN OFICIAL DE LOS IMPUESTOS PREDIAL UNIFICADO ALUMBRADO PÚBLICO Y SOBRETASA BOMBERIL

MUNICIPIO DE ENVIGADO
NIT. 890 907.106-5 CRA 43 No. 38s-35

RESOLUCIÓN FACTURA 1170737987



FIDUCENTRAL MEDELLIN
RECIBIDA SIN VERIFICAR ANEXOS



RM000891

FEC:2017/02/22 HOR:05:00:12 p.m.
DETERMINACIÓN OFICIAL DE LOS IMP

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: FIDUCIARIA CENTRAL S.A.
NIT O C.C.: 800171372 CÓDIGO: 800171372
TELÉFONO: 2329249
DIRECCIÓN DE COBRO: MED CR 43C 7D 009

SEMESTRE: PRIMERO AÑO: 2017

SIN RECARGO HASTA: AÑO MES DÍA
2017 03 24

CON RECARGO HASTA: AÑO MES DÍA
2017 04 21

CÉDULA CATASTRAL	DIRECCIÓN DEL PREDIO	MATRÍCULA	DEST	EST	TARIFA X ML ANUAL	AVALÚO TOTAL	% DERECHO	AVALÚO DERECHO	SEMESTRES VENCIDOS
20000040047400000000	SANTA MARIA	001-0605689	04	0	0.0063	844.594.307	100,00%	844.594.307	9
CONCEPTOS	PRESENTE SEMESTRE	SEMESTRE ANTERIOR	VIGENCIAS ANTERIORES			RECARGOS			
IMPUESTO PREDIAL	2.033.931,00	0,00	15.578.316,00			10.963.233,00			
ALUMBRADO PÚBLICO	885.508,00	0,00	7.465.638,00			5.430.775,00			
TASA DE ASEO	0,00	0,00	0,00			0,00			
SOBRE TASA BOMBERIL	270.956,00	0,00	2.377.876,00			1.713.067,00			
OTROS COBROS									
TOTAL POR PREDIOS	46.719.310,00								

VIVIR MEJOR

UN COMPROMISO CON ENVIGADO

FIDUCENTRAL MEDELLIN
ENVIADA SIN VERIFICAR ANEXOS



EM000890

FEC:2017/02/22 HOR:05:03:20 p.m.
DETERMINACIÓN OFICIAL DE LOS IMP

FIDUCENTRAL BOGOTÁ
RECIBIDA SIN VERIFICAR ANEXOS



RB003195

FEC:2017/02/27 HOR:07:21:20 a.m.
DETERMINACIÓN OFICIAL DE LOS IMP



Alcaldía de Envigado

Secretaría de Hacienda

ESTADO DE CUENTA

Generado: MUNICIPIO DE ENVIGADO, 08 febrero 2017

Hora: 07:28:04

Propietario: FIDUCIARIA CENTRAL S.A.

Identificación: 800171372

Dirección de cobro: MED CR 43C 7D 009

Teléfonos: 2329249

Dirección: MED CR 43C 7D 009

N. FACTURA: 1170737987

Sujeto Impuesto: 01 20000040047400000000 VEREDA LAS PALMAS

Obra:

Dirección Cobro: MED CR 43C 7D 009

Destino: AGROPECUARIO

Dirección: SANTA MARIA

Estrato: 0

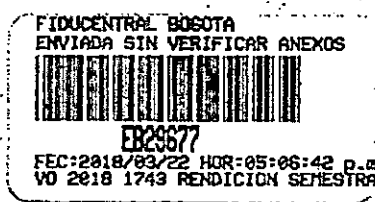
Matrícula: 001-0605689

% Derecho: 100

Periodo	Avalúo	Tarifa/M2	Predial	In. Predial	Alumbrado	In. Alumbrado	Aseo	In. Aseo	Bombero	In. Bombero	Valor deuda
2012-12	828.980.268,00	0.005	1.525.324,00	2.427.363,00	786.762,00	1.084.256,00	0,00	0,00	236.028,00	325.278,00	6.059.733,00
2013-08	834.623.645,00	0.005	1.535.708,00	2.168.154,00	810.366,00	987.735,00	0,00	0,00	243.108,00	296.318,00	5.745.071,00
2013-12	834.623.645,00	0.005	1.535.708,00	1.895.773,00	810.366,00	863.648,00	0,00	0,00	243.108,00	259.082,00	5.348.603,00
2014-08	772.923.436,00	0.0063	1.766.064,00	1.770.244,00	834.678,00	722.309,00	0,00	0,00	279.574,00	241.936,00	5.372.859,00
2014-12	772.923.436,00	0.0063	1.766.064,00	1.523.233,00	834.678,00	621.522,00	0,00	0,00	279.574,00	208.178,00	5.025.071,00
2015-06	796.111.139,00	0.0063	1.801.385,00	1.214.112,00	834.678,00	485.678,00	0,00	0,00	285.166,00	165.931,00	4.621.019,00
2015-12	796.111.139,00	0.0063	1.801.385,00	887.306,00	834.678,00	354.947,00	0,00	0,00	285.166,00	121.267,00	4.163.482,00
2016-08	819.994.473,00	0.0063	1.923.339,00	575.847,00	859.716,00	226.428,00	0,00	0,00	263.076,00	69.288,00	3.648.406,00
2016-12	819.994.473,00	0.0063	1.923.339,00	214.268,00	859.716,00	84.252,00	0,00	0,00	263.076,00	25.781,00	3.344.651,00
2017-08	844.594.307,00	0.0063	2.033.931,00	0,00	885.508,00	0,00	0,00	0,00	270.866,00	0,00	3.190.405,00
Total:			17.612.247,00	12.676.300,00	8.351.146,00	5.430.775,00	0,00	0,00	2.648.842,00	1.713.067,00	46.719.310,00

TOTAL POR TERCERO										
Predial	In. Predial	Alumbrado	In. Alumbrado	Aseo	In. Aseo	Bombero	In. Bombero	Valor Adeudado		
17.612.247,00	12.676.300,00	8.351.146,00	5.430.775,00	0,00	0,00	2.648.842,00	1.713.067,00	46.719.310,00		

**** Fin del reporte ****



Bogotá D.C., Marzo 2018
VO-2018-1743

Doctor
LUIS JOSE BOTERO SALAZAR
Carrera 35A No. 15B - 35 Oficina 210
Medellin

FIDEICOMISO INMUEBLES GANADEROS I
Carrera 35A No. 15B - 35 Oficina 210
Medellin

CALANAIS INVESTMENTS S.A
Carrera 35A No. 15B - 35 Oficina 210
Medellin

REFERENCIA: FIDEICOMISO LOTE LAS PALMAS - CÓDIGO SÚPER 26376 - RENDICIÓN SEMESTRAL COMPROBADA DE CUENTAS

Doctor Botero:

En atención a lo dispuesto en el numeral octavo (8º) del artículo mil doscientos treinta y cuatro (1234) del Código de Comercio y de conformidad con la circular básica jurídica expedida por la Superintendencia Financiera, Fiduciaria Central S.A. Como vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO LOTE LAS PALMAS, presenta rendición semestral comprobada de cuentas entre 1 de Septiembre de 2017 al 28 de Febrero de 2018.

Cordialmente,

SANDRA PATRICIA SANCHEZ BARON
Directora de Operaciones

Elaboró: Olga Morato
Aprobó: Diana María Ortiz Rojas

*Le recordamos que puede acudir al Defensor del Consumidor Financiero de la Fiduciaria: Serna Consultores & Asociados Ltda. Defensor Principal: Carlos Mario Serna Jaramillo, Defensor Suplente: Luz Mabel Gutiérrez Peña. Nueva Dirección Avenida Calle 72 No. 6-30 Piso 18 Bogotá D.C., Teléfonos: 467 37 68 - 467 37 69 Bogotá D.C.; Correo electrónico: defensoria@skol-serna.net

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellin Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



FIDUCIARIA CENTRAL S.A.
CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION Y PAGOS
FIDEICOMISO LOTE LAS PALMAS 3-1-26376
NIT: 830.053.036-3

RENDICIÓN SEMESTRAL COMPROBADA DE CUENTAS
PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE 01/09/2017 – 28/02/2018

Circular Externa 007 de 2017
Superintendencia Financiera de Colombia

TIPO DE CONTRATO	FIDUCIA MERCANTIL
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	02 de Marzo de 2012
TIPO	DOCUMENTO ESCRITURA PÚBLICA
	PRIVADO
	No. 0343 Notaría:12 Ciudad: Medellín
VIGENCIA	El contrato de fiducia mercantil tendrá la duración requerida para el cumplimiento de su objeto, sin perjuicio del término máximo de duración contemplado en la ley para los contratos de fiducia mercantil.
FECHA DE VENCIMIENTO	02 de Marzo 2032
PARTES DEL CONTRATO	
FIDEICOMITENTES	LUIS JOSE BOTERO SALAZAR
BENEFICIARIOS	FIDEICOMISO INMUEBLES GANADEROS I 90% CALANIS INVESTMENTS S.A. 10% LUIS JOSE BOTERO SALAZAR remanentes
ACREDORES GARANTIZADOS Y ESTADO DE LAS GARANTÍAS	NO APLICA
BENEFICIARIOS DE LA FUENTE DE PAGO	NO APLICA
ORDENADOR DEL GASTO	LUIS JOSE BOTERO SALAZAR

1. OBJETO Y FINALIDAD DEL NEGOCIO FIDUCIARIO

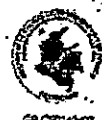
El contrato tiene por objeto la constitución de un Patrimonio Autónomo con los recursos y bienes que transfiera EL FIDEICOMITENTE para que LA FIDUCIARIA los reciba y administre, destinando el BIEN FIDEICOMITIDO a servir de fuente de pago a favor de LOS BENEFICIARIOS de acuerdo con las Instrucciones que se impartan en el contrato.

2. ESTADO ACTUAL, LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES QUE CONFORMAN EL NEGOCIO FIDUCIARIO

Bogotá D.C. - Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre 8 Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín - Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



El patrimonio autónomo se conformó con la suma de \$5'000.000,00 transferidos por el Fideicomitente a título de fiducia mercantil irrevocable.

Mediante Escritura Pública No. 0343 del 02 de Marzo de 2012 otorgada en la Notaría Doce (12) del Círculo Notarial de Medellín, se incrementó el lote terreno identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 001-605689, ubicado en el Municipio de Envigado Paraje las Palmas, denominado Santamaría, que forma parte de la parcelación Bracamonte.

2.1. LISTADO DE ACTIVOS

2.1.1. ACTIVOS MUEBLES

A la fecha de la presente rendición de cuentas, no se encuentran bienes muebles fideicomitados.

2.1.2. ACTIVOS INMUEBLES

TIPO/ DESCRIPCIÓN	Nº FOLIO	SUBGACCIÓN	TENENCIA	VALOR AVANZO	ESTADO ACTUAL
LOTE	001- 605689	MUNICIPIO DE ENVIGADO PARAJE LAS PALMAS	FIDEICOMITENTE	828:980.268,00	TRANSFERIDO AL FIDEICOMISO

2.1.3. INVERSIONES

TIPO (Cta bancaria/Fondo de Inversión/título valor)	ENTIDAD FINANCIERA	Nº DE CUENTA /O ENCARGO FIDUCIARIO	SALDO AL CORTE DE LA RENDICIÓN DE CUENTAS
Encargo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Reserva)	CCA- FIDUCENTRAL	1002046671	\$0.00

El día 17 de Octubre de 2016, se realizó la cancelación del Encargo Fiduciario, los recursos existentes se utilizaron para abonar a las comisiones Fiduciarias adeudadas.

2.1.4. OTROS ACTIVOS

A la fecha de la presente rendición de cuentas no se evidencian otros activos registrados aparte de los ya mencionados.

3. EVOLUCION DE LOS APORTES Y DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO

TIPO (INMUEBLE/MUEBLE/ RECURSOS DINERARIOS)	FECHA DE INCREMENTO	VALOR
INMUEBLE	02/03/2012	\$ 828.980.268,00

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

El patrimonio fue constituido con el inmueble transferido mediante la celebración del Contrato. Inmueble que fue transferido por la suma de \$828.980.268,00 y por los recursos consignados por la constitución del patrimonio autónomo, suma que ascendió a \$5.000.000,00

Al corte de la presente rendición de cuenta el Patrimonio del fideicomiso equivale a la suma de **\$828.980.268,00** correspondiente a los aportes en especie (lote).

4. COMISIONES FIDUCIARIAS

La Fiduciaria recibirá como remuneración por su gestión la siguiente comisión:

1. Una comisión fija mensual de CUATRO SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (4 SMMLV) más IVA; desde la fecha de firma del contrato y hasta su liquidación. Esta comisión incluye la realización de hasta cinco (5) pagos mensuales a favor de terceros.
2. Una comisión del tres (3%) sobre el valor de la venta, ya sea que se realiza de forma directa o a través de un tercero.

Si la venta es realizada por la Fiduciaria directamente cobra un 3% sobre el valor de la misma.

Si la venta es realizada por un tercero, se cobra un 3% sobre el valor de la misma y esta comisión se compartirá entre el tercero (2%) y la fiduciaria (1%).

3. La suma equivalente a UN SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE (1 SMMLV) más IVA, por cada documento de modificación, aclaración, incremento, cesión u otros que se realice al contrato fiduciario.
4. La suma equivalente a DIEZ SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (10 SMMLV) más IVA, si determina el Fideicomitente que el Fiduciario debe ceder su posición de administrador del Contrato a otra entidad fiduciaria.

PARAGRAFO PRIMERO.- La comisión fiduciaria se causará, liquidará y cobrará mensualmente durante el término de duración del Contrato y será descontada directamente de los recursos administrados dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes.

PARAGRAFO SEGUNDO.- En caso de que no existan en el FIDEICOMISO dineros suficientes para el pago de la remuneración, LA FIDUCIARIA remitirá al FIDEICOMITENTE las respectivas facturas que deberán cancelarse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha del recibo de las mismas. En caso de mora, EL FIDEICOMITENTE reconocerá a la Fiduciaria intereses de mora a la tasa máxima legal vigente al momento del pago. Esta comisión no incluye los costos de que incurra LA FIDUCIARIA para el cumplimiento del contrato, como gastos financieros, impuestos, contribuciones de ley, entre otros, ni para la defensa de los bienes Fideicomitados aun después de la terminación del contrato, costos que serán descontados en igual forma o pagados por el Fideicomitente.

4.1. MONTO DE LA COMISIÓN COBRADA DURANTE EL PERIODO

Durante el período de la presente rendición de cuentas no se han causado comisiones Fiduciarias.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín - Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



4.2. MONTO DE LA COMISION COBRADA DURANTE EL DESARROLLO DEL NEGOCIO

Durante la vigencia del contrato de fiducia se han causado comisiones fiduciarias totales que se reflejan en el siguiente cuadro:

FECHA	ESTADO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	VALOR ADEUDADO
9/04/2012	PAGADA	4.460.477,00	713.676,00	5.174.153,00	-
8/05/2012	PAGADA	2.266.800,00	362.688,00	2.629.488,00	-
12/06/2012	PAGADA	2.266.800,00	362.688,00	2.629.488,00	-
21/05/2013	PAGADA	2.266.800,00	362.688,00	2.629.488,00	-
21/05/2013	PAGADA	2.266.800,00	362.688,00	2.629.488,00	-
21/05/2013	PTE PAGOS	2.266.800,00	362.688,00	2.629.488,00	6.238.629,08
3/10/2012	PTE PAGOS	2.629.488,00	420.718,08	3.674.286,31	3.674.286,31
8/11/2012	PTE PAGOS	2.629.488,00	420.718,08	3.674.286,31	3.674.286,31
7/12/2012	PTE PAGOS	2.629.488,00	420.718,08	3.609.451,55	3.609.451,55
7/01/2013	PTE PAGOS	2.629.488,00	420.718,08	3.540.236,90	3.540.236,90
7/02/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	3.610.995,59	3.610.995,59
7/03/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	3.546.259,83	3.546.259,83
5/04/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	3.479.173,10	3.479.173,10
8/05/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	3.402.619,93	3.402.619,93
11/06/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	3.323.747,66	3.323.747,66
8/07/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	3.261.499,41	3.261.499,41
8/08/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	3.191.081,97	3.191.081,97
6/09/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	3.125.207,14	3.125.207,14
7/10/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	3.055.124,24	3.055.124,24
8/11/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	2.983.967,14	2.983.967,14
6/12/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	2.921.705,24	2.921.705,24
7/02/2014	PTE PAGOS	5.593.520,00	894.963,20	5.689.804,03	5.689.804,03
5/03/2014	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	2.921.705,24	2.921.705,24
7/04/2014	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	2.921.705,24	2.921.705,24
10/05/2014	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	2.921.705,24	2.921.705,24
1/06/2014	PTE PAGOS	2.464.000,00	394.240,00	2.858.240,00	2.858.240,00
1/07/2014	PTE PAGOS	2.464.000,00	394.240,00	2.858.240,00	2.858.240,00
1/08/2014	PTE PAGOS	2.464.000,00	394.240,00	2.858.240,00	2.858.240,00
1/09/2014	PTE PAGOS	2.464.000,00	394.240,00	2.858.240,00	2.858.240,00
1/10/2014	PTE PAGOS	2.464.000,00	394.240,00	2.858.240,00	2.858.240,00
1/11/2014	PTE PAGOS	2.464.000,00	394.240,00	2.858.240,00	2.858.240,00
1/12/2014	PTE PAGOS	2.464.000,00	394.240,00	2.858.240,00	2.858.240,00
1/01/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00	2.989.784,00

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57) (1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



BO-CE-2018-001

CO-SC-CE-2018-001

CO-CE-2018-001

Fideicomiso Lote Las Palmas No. 3-1-26376
Rendición Semestral de 01/09/2017 a 28/02/2018



Fiduciaria
Central



FECHA	ESTADO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	VALOR ADEUDADO
1/02/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00	2.989.784,00
1/03/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00	2.989.784,00
1/04/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00	2.989.784,00
1/05/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00	2.989.784,00
1/06/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00	2.989.784,00
1/07/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00	2.989.784,00
1/08/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00	2.989.784,00
1/09/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00	2.989.784,00
1/10/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00	2.989.784,00
1/11/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00	2.989.784,00
1/12/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00	2.989.784,00
1/01/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20	3.199.071,20
1/02/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20	3.199.071,20
1/03/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20	3.199.071,20
1/04/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20	3.199.071,20
1/05/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20	3.199.071,20
1/06/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20	3.199.071,20
1/07/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20	3.199.071,20
1/08/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20	3.199.071,20
1/09/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20	3.199.071,20
1/10/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20	3.199.071,20
1/11/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20	3.199.071,20
1/12/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20	3.199.071,20
1/01/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92	3.718.711,92
1/02/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92	3.718.711,92
1/03/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92	3.718.711,92
1/04/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92	3.718.711,92
1/05/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92	3.718.711,92
1/06/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92	3.718.711,92
1/07/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92	3.718.711,92
1/08/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92	3.718.711,92
1/09/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92	3.718.711,92
1/10/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92	3.718.711,92
1/11/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92	3.718.711,92
1/12/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92	3.718.711,92
1/01/2018	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92	3.718.711,92
1/02/2018	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92	3.718.711,92
TOTAL COMISIONES		195.220.061,00	32.547.696,00	227.767.757,00	227.767.757,00

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57) (1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioscliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 809.171.372-1

www.fiducenral.com



Al corte de la presente rendición de cuentas el fideicomitente adeuda por concepto de comisiones fiduciarias la suma total de \$217.429.100,43.

De acuerdo a lo anterior con el propósito de continuar con la operatividad del negocio de manera atenta agradecemos realizar el pago de las comisiones adeudadas en la Cta. Bancolombia Nro. 12606445472 a nombre de Fiduciaria Central con Nit 800.171.372-1 convenio 52807 y referencia 26376-4 y remitir el soporte para aplicar el pago al e-mail olga.morato@fiducentral.com, lo anterior, dado que el no pago de comisiones fiduciarias genera reporte en centrales de riesgo, cobro de intereses de mora y la gestión jurídica tendiente a la recuperación de los recursos.

4.3. COMISIONES NEGOCIOS "DERIVADOS"

El fideicomiso objeto de la presente rendición de cuentas no presenta comisiones fiduciarias por negocios derivados.

5. DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL NEGOCIO

5.1. GESTION FIDUCIARIA

La FIDUCIARIA CENTRAL S.A., atendiendo las obligaciones contraídas en el Contrato Fiduciario, realizó, entre otras, las siguientes actividades:

OBLIGACIONES	ESTADO DE EJECUCION
Realizar diligentemente las gestiones relacionadas con el desarrollo del objeto del contrato, siempre dentro de los límites del mismo, y de acuerdo con las instrucciones que imparta quien ostente la calidad de FIDEICOMITENTE.	La FIDUCIARIA desarrolló las gestiones correspondientes al cumplimiento del contrato y de las instrucciones del mismo, hasta que se agotó el Fondo de reserva, dado que el Fideicomitente a pesar de varias solicitudes efectuadas mediante comunicaciones escritas no atendió los requerimientos y no dispuso los recursos para la correcta ejecución del contrato.
Administrar los recursos en los términos del contrato a través de la Cartera Colectiva administrada por LA FIDUCIARIA a nombre del FIDEICOMISO, hasta el momento de efectuar su transferencia al BENEFICIARIO.	Se han administrado los recursos en los términos del contrato a través del Fondo de Inversión Colectiva administrado por LA FIDUCIARIA a nombre del FIDEICOMISO.
Mantener los bienes objeto de administración separado de los de la FIDUCIARIA y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios.	Se han mantenido los bienes objeto de administración separado de los de la FIDUCIARIA y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D -09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com serviciocliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



PC-02812424



CO-SC-0374284



GP-03750217

OBLIGACIONES	ESTADO DE EJECUCIÓN																
Pedir instrucciones a EL FIDEICOMITENTE, cuando en la ejecución del contrato se presentaren hechos sobrevinientes e imprevistos, que impidan el cumplimiento de sus obligaciones contractuales. Cuando LA FIDUCIARIA haga uso de esta facultad quedarán en suspenso todas las obligaciones relacionadas con el asunto consultado hasta la fecha en la cual se produzca la respuesta, sin que pueda imputársele por este hecho responsabilidad alguna.	A la fecha de la presente rendición de cuentas, la Fiduciaria no ha solicitado instrucciones a la Superintendencia Financiera, con lo que respecta a la administración del Fideicomiso Lote las Palmas.																
Rendir cuentas comprobadas de su gestión cada seis (6) meses contados a partir de la celebración del contrato. Dicha rendición de cuentas deberá ser presentada y enviada al correo electrónico suministrado por EL FIDEICOMITENTE y los BENEFICIARIOS en el contrato, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha del corte que se está informando, de conformidad con lo establecido en el Circular Externa 046 de 2008 de la Superintendencia Financiera. Si LA FIDUCIARIA no recibe observación alguna a la rendición de cuentas presentada, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de envío a las direcciones electrónicas mencionadas, esta se entenderá aprobada por los destinatarios de las mismas.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>PERIODO</th><th>ESTADO</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sep/14 - Feb/15</td><td>Presentada</td></tr> <tr> <td>Mar/15 - Ago/15</td><td>Presentada</td></tr> <tr> <td>Sep/15 - Feb/16</td><td>Presentada</td></tr> <tr> <td>Mar/16 - Ago/16</td><td>Presentada</td></tr> <tr> <td>Sep/16 - Feb/17</td><td>Presentada</td></tr> <tr> <td>Mar/17 - Ago/17</td><td>Presentada</td></tr> <tr> <td>Sept/17 - Feb/18</td><td>En presentación</td></tr> </tbody> </table>	PERIODO	ESTADO	Sep/14 - Feb/15	Presentada	Mar/15 - Ago/15	Presentada	Sep/15 - Feb/16	Presentada	Mar/16 - Ago/16	Presentada	Sep/16 - Feb/17	Presentada	Mar/17 - Ago/17	Presentada	Sept/17 - Feb/18	En presentación
PERIODO	ESTADO																
Sep/14 - Feb/15	Presentada																
Mar/15 - Ago/15	Presentada																
Sep/15 - Feb/16	Presentada																
Mar/16 - Ago/16	Presentada																
Sep/16 - Feb/17	Presentada																
Mar/17 - Ago/17	Presentada																
Sept/17 - Feb/18	En presentación																
Presentar la rendición final de cuentas de su gestión, al terminar el contrato de fiducia.	La Fiduciaria presentará la rendición final de cuentas al terminar el contrato de fiducia.																
Llevar la personería para la protección y defensa de los bienes constitutivos del FIDEICOMISO contra actos de terceros, y aun del mismo FIDEICOMITENTE, ejerciendo las acciones o proponiendo las excepciones legales inherentes a su calidad de fiduciario, respecto de los bienes del patrimonio autónomo, en cuanto sea informada por EL FIDEICOMITENTE de los hechos que originen la exigencia de tal ejercicio. El ejercicio de dichas acciones o excepciones está supeditado a la información que sobre los hechos que los haga necesarios le proporcione EL FIDEICOMITENTE quien es por lo tanto responsable de los perjuicios que se causen con la omisión en proporcionar la información.	Se ha llevado la personería para la protección y defensa de los bienes constitutivos del FIDEICOMISO contra actos de terceros, y aun del mismo FIDEICOMITENTE.																
Las demás establecidas a lo largo del contrato o la ley.																	
INSTRUCCIONES	ESTADO DE EJECUCIÓN																
Recibir para la conformación del Fideicomiso los recursos que le sean transferidos a la celebración del contrato.	La Fiduciaria recibió la suma de \$5.000.000,00 consignados por el Fideicomitente para la constitución del Fondo de Reserva.																

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioscliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducenral.com



INSTRUCCIONES	ESTADO DE EJECUCION
Recibir el bien fideicomitido identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 001-605689 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, que por escritura pública transfiera el Fideicomitente para incrementar el Fideicomiso.	La Fiduciaria recibió mediante E.P. Nro. 0343 del 02 de Marzo de 2012 otorgada en la Notaría Doce (12) del Círculo Notarial de Medellín, el lote de terreno identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 001-605689, ubicado en el Municipio de Envigado Paraje las Palmas, denominado Santamaría, que forma parte de la parcelación Bracamonte.
Mantener la titularidad jurídica de los bienes que conformen el Fideicomiso de acuerdo a las instrucciones que imparta El Fideicomitente.	La Fiduciaria ha mantenido la titularidad jurídica de los bienes.
Una vez la propiedad del BIEN FIDEICOMITIDO se encuentre en cabeza del FIDEICOMISO, lo cual se verificará con la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria, informar mediante comunicación escrita a LOS BENEFICIARIOS su designación como tal por parte del FIDEICOMITENTE.	La Fiduciaria, una vez fue transferido el bien inmueble al Fideicomiso, informó a los beneficiarios que posea la titularidad jurídica del bien inmueble.
De igual forma, solicitará a la sociedad Factor Group Colombia S.A. en Reorganización Empresarial levantar la hipoteca abierta sin límite de cuantía otorgada a su favor, con el fin de que el BIEN FIDEICOMITIDO quede libre de cualquier embargo o gravamen real al que se encuentre actualmente sometido.	El Fideicomitente deberá informar a la Fiduciaria el estado de esta hipoteca o remitir a la Fiduciaria el Folio de Matrícula Inmobiliaria del Inmueble debidamente actualizado.
Administrar y mantener los recursos líquidos que conformen el Fideicomiso, salvo instrucción en contrario, en la cartera Colectiva Abierta Fiduciaria Central que administra la Fiduciaria, cuyo reglamento manifiestan conocer y aceptar el fideicomitente, hasta tanto deba girarlos de conformidad con lo establecido en el contrato.	La Fiduciaria ha administrado y mantenido los recursos líquidos que conforman el Fideicomiso, salvo instrucción en contrario, en el Fondo de Inversión Colectiva Fiduciaria Central que administra la Fiduciaria.

Bogotá D.C. - Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín - Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E - mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



20-CEB-0247

00-30-CEB-0004

07-CEB-0247

INSTRUCCIONES	ESTADO DE EJECUCIÓN
<p>Constituir y mantener durante la vigencia del contrato, un fondo de reserva conformado mínimo por la suma de CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$5.000.000,00) que el Fideicomitente entrega en la fecha de firma del contrato, cuya destinación será cubrir los gastos, costos y obligaciones legales generadas por el inmueble que se encuentre conformando el Fideicomiso y las de carácter contractual de éste negocio. En el evento en que los recursos del fideicomiso no sean suficientes para sufragar los conceptos de que trata el presente literal, la Fiduciaria informará por escrito al Fideicomitente quien se obliga a consignar dentro de los cinco (5) días calendario siguientes en la cuenta del Fideicomiso las sumas para cubrir los costos y gastos del mismo.</p>	<p>La Fiduciaria recibió la suma de \$5.000.000,00 consignados por el Fideicomitente para la constitución del Fondo de reserva.</p> <p>El valor de (\$5.000.000,00) que fue consignado para constituir el Fondo de Reserva el día cinco (05) de marzo de dos mil doce (2012) se agotó debido a que se realizó el pago de la primera publicación en el Diario el Tiempo a nivel nacional por valor de (\$959.450,00) y se abonó la suma de (\$3.800.000) a las comisiones adeudadas a la Fiduciaria desde la Firma del Contrato.</p> <p>La ha solicitado al Fideicomitente consignar los recursos para provisionar el Fondo de Reserva, sin embargo a la fecha el mismo no se ha pronunciado al respecto y no ha remitido el soporte de la consignación correspondiente.</p>
<p>Procederá a vender el BIEN FIDEICOMITIDO tomando como base el valor señalado por el FIDEICOMITENTE, el cual ha sido aceptado por LOS BENEFICIARIOS, y que corresponde a la suma de TRECE MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$13.800.000.000,00), para lo cual deberá publicar un aviso en un diario de amplia circulación nacional y atender a los eventuales compradores, suministrándoles toda la información con que cuente el BIEN FIDEICOMITIDO, con el fin de lograr la venta del mismo.</p> <p>El pago del predio podrá establecerse máximo en tres (3) cuotas mensuales del mismo valor, salvo expresa autorización escrita de los BENEFICIARIOS, según la oferta de compra que sea presentada por los posibles compradores y que la FIDUCIARIA la hará conocer por escrito a los BENEFICIARIOS.</p>	<p>El día diez (10) de mayo de dos mil doce (2012) se realizó el pago de la primera publicación en el Diario el Tiempo a nivel nacional por valor de (\$959.450,00)</p> <p>A la fecha el bien inmueble no ha podido ser vendido, dado que el Fideicomiso no cuenta con los recursos suficientes para realizar otra publicación en el Periódico y el Fideicomitente no ha dispuesto los mismos para proceder de conformidad.</p>

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Cartera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioscliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducenral.com



INSTRUCCIONES	ESTADO DE EJECUCION
<p>Contados dos (2) meses desde la primera publicación de venta del BIEN FIDEICOMITIDO en un diario de amplia circulación nacional, y de no haberse logrado la venta del mismo por un valor mínimo de TRECE MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$13.800.000.000,00), la FIDUCIARIA procederá a efectuar la venta hasta por el noventa por ciento (90%), esto es, por un valor de DOCE MIL CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$12.420.000.000,00), para lo cual procederá a publicar un aviso en un diario de amplia circulación nacional y atender a los eventuales compradores, suministrándoles toda la información con que cuente el BIEN FIDEICOMITIDO, con el fin de lograr la venta del mismo.</p> <p>El pago del precio podrá establecerse máximo en tres (3) cuotas mensuales del mismo valor, salvo expresa autorización escrita de los BENEFICIARIOS, según la oferta de compra que sea presentada por los posibles compradores y que la FIDUCIARIA la hará conocer por escrito a los BENEFICIARIOS.</p>	<p>La Fiduciaria no pudo cumplir con su instrucción dado que el Fideicomitente no realizó la consignación de los recursos solicitados para esta publicación.</p>
<p>De no lograr la venta BIEN FIDEICOMITIDO una vez transcurrido un plazo de dos (2) meses contados a partir de la publicación de que trata el literal h) anterior, por un valor mínimo de DOCE MIL CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$12.420.000.000,00), la FIDUCIARIA procederá a efectuar la venta hasta por el ochenta por ciento (80%) del valor inicial, esto es, por un valor de ONCE MIL CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$11.040.000.000,00), para lo cual procederá a publicar un aviso en un diario de amplia circulación nacional y atender a los eventuales compradores, suministrándoles toda la información con que cuente el BIEN FIDEICOMITIDO, con el fin de lograr la venta del mismo.</p> <p>El pago del precio podrá establecerse máximo en tres (3) cuotas mensuales del mismo valor, salvo expresa autorización escrita de los BENEFICIARIOS, según la oferta de compra que sea presentada por los posibles compradores y que la FIDUCIARIA la hará conocer por escrito a los BENEFICIARIOS.</p>	<p>La Fiduciaria no pudo cumplir con su instrucción dado que el Fideicomitente no realizó la consignación de los recursos solicitados para esta publicación.</p> <p>La Fiduciaria no pudo cumplir con su instrucción dado que el Fideicomitente no realizó la consignación de los recursos solicitados para esta publicación.</p>

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E - mail: fiduciaria@fiduciaria.com serviciosalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



SC-00000000

SB-00000000

SS-00000000

INSTRUCCIONES	ESTADO DE EJECUCIÓN
<p>De no lograr la venta BIEN FIDEICOMITIDO una vez transcurrido un plazo de dos (2) meses contados a partir de la publicación de que trata el literal i) anterior, por un valor mínimo de ONCE MIL CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$11.040.000.000,00), la FIDUCIARIA procederá a efectuar la venta durante un plazo no mayor a dos (2) meses, hasta por el setenta por ciento (70%) del valor inicial, esto es, por un valor de NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$9.660.000.000,00), para lo cual procederá a publicar un aviso en un diario de amplia circulación nacional y atender a los eventuales compradores, suministrándoles toda la información con que cuente el BIEN FIDEICOMITIDO, con el fin de lograr la venta del mismo.</p> <p>El pago del precio podrá establecerse máximo en tres (3) cuotas mensuales del mismo valor, salvo expresa autorización escrita de los BENEFICIARIOS, según la oferta de compra que sea presentada por los posibles compradores y que la FIDUCIARIA la hará conocer por escrito a los BENEFICIARIOS.</p>	<p>La Fiduciaria no pudo cumplir con su Instrucción dado que el Fideicomitente no realizó la consignación de los recursos solicitados para esta publicación.</p>
<p>Recibidas las ofertas por los terceros Interesados en la compra del BIEN FIDEICOMITIDO, citar al COMITÉ FIDUCIARIO con el fin de presentar dichas ofertas para revisión, evaluación y asignación.</p>	<p>Durante el período de publicación del aviso en el año 2012, no se recibieron ofertas para presentar ante el Comité Fiduciario. Las ofertas que se han recibido durante la vigencia del Fideicomiso, fueron notificadas a la Superintendencia de Sociedades para su pronunciamiento.</p>
<p>Proceder a la entrega física del BIEN FIDEICOMITIDO al comprador o a los BENEFICIARIOS, según fuera el caso.</p>	<p>La Fiduciaria procederá a realizar la entrega física del BIEN FIDEICOMITIDO al comprador o a los BENEFICIARIOS, previa suscripción de la escritura pública cuando esto sea necesario.</p>
<p>En el evento en que no se logre la venta del BIEN FIDEICOMITIDO en los plazos y precios señalados en los literales g), h), i) y j) de la cláusula novena del contrato, LA FIDUCIARIA procederá a transferirlo en común y proindiviso a favor del primero y segundo beneficiario, así: a) El noventa por ciento (90%) del valor catastral del BIEN FIDEICOMITIDO a favor del Fideicomiso Inmuebles Ganaderos I a título de aporte, y b) El diez por ciento (10%) del valor catastral del BIEN FIDEICOMITIDO a favor de la sociedad Calanais Investments S.A. a título de dación en pago.</p>	<p>La Fiduciaria desde el mes de abril de 2013 realizó la minuta de dación en pago a los beneficiarios, pero a la fecha no ha sido firmada debido a que mediante Auto Admisorio de Acción de Tutela con radicado 05001-23-33-000-2014-01394-00 el Tribunal Administrativo de Antioquia -- Sala primera de Oralidad, solicita a la Fiduciaria se abstenga de cumplir con la orden dada por la Superintendencia de Sociedades por medio de Auto No. 400-003181 de fecha 04 de marzo de 2014. ESTO NO ES CIERTO REVISAR Y SI ES CIERTO ESPECIFICAR</p>

INSTRUCCIONES	ESTADO DE EJECUCIÓN
<p>En el evento en que se logre la venta del BIEN FIDEICOMITIDO, en cualquiera de los eventos señalados en los literales (g), (h) y (j) de la cláusula novena del contrato, el FIDEICOMITENTE informara a la FIDUCIARIA el valor de su obligación hipotecaria actual con el Banco BBVA Colombia S.A, para lo cual deberá aportar extractos de dicha entidad en el que conste el valor de la obligación incluyendo costos y gastos de abogado y cualquier otro concepto causados a favor del Banco BBVA Colombia S.A. hasta la fecha en que se vaya a efectuar el pago de la obligación, de tal forma que con los recursos derivados de la venta del BIEN FIDEICOMITIDO, LA FIDUCIARIA procederá a pagar en primer orden las sumas indicadas por concepto única u exclusivamente de dicha obligación hipotecaria y no de otra, la cual se encuentra garantizada con hipoteca abierta sobre los inmuebles identificados así: Matarredonda con Folio de matrícula inmobiliaria N°. 192.0017.351 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Chimichanga (Cesar), Machín Berlín con folio de matrícula inmobiliaria N° 192-5148 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chimichanga (Cesar), y Los Mangos con folio de Matrícula Inmobiliaria número 192-6447 de la oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Chimichanga (Cesar).</p> <p>Previo al pago de la obligación mencionada por parte de LA FIDUCIARIA con los recursos, a favor del Banco BBVA Colombia S.A, este deberá manifestar por escrito que una vez efectuado el pago procederá a terminar el proceso ejecutivo que actualmente cursa, con el correspondiente levantamiento de medidas cautelares obre los tres (3) inmuebles señalados y que procederá igualmente a levantar las hipotecas que pasan sobre los mismos.</p> <p>POR FAVOR QUE ESTO QUEDE BIEN PRESENTADO PORQUE ESTO VA HASTA MÁS ALLÁ DE LA HOJA</p> <p>En el evento en que las obligaciones del FIDEICOMITENTE para con el banco BBVA Colombia S.A. ya se encuentre cancelada, con los recursos derivados del remate de los Inmuebles que actualmente se encuentran hipotecados a favor de dicha entidad, los cuales son de propiedad del Fideicomiso Inmuebles Ganaderos I, para la fecha en que se haya logrado la venta del BIEN FIDEICOMITIDO, LA FIDUCIARIA procederá a girar Fideicomiso Inmuebles Ganaderos I, la suma de dinero equivalente al valor de la obligación pagada al Banco BBVA Colombia S.A. junto con el valor equivalente al porcentaje adicional, según el menor valor por el que se haya surtido el remate de los</p>	<p>Se solicita al Fideicomitente informe a la Fiduciaria el saldo a la fecha de la obligación con el Banco BBVA, soportada con los respectivos comprobantes expedidos por el Banco</p>

Bogotá D.C. - El Dorado No. 89 A - Teléfono: 800.071.372-1 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57) (1) 412 4757
Medellín - Carrera 43C No. 7D - 07 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiduciaria.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiduciaria.com



BOGOTÁ



MEDELLÍN



CAJICÁ

5.2. OBLIGACIONES A CARGO DEL FIDEICOMITENTE

Son obligaciones del FIDEICOMITENTE, las siguientes:

OBLIGACIONES DEL FIDEICOMITENTE	ESTADO DE EJECUCIÓN
Entregar los recursos para la constitución del PATRIMONIO AUTONOMO.	El FIDEICOMITENTE entregó los recursos para la constitución del PATRIMONIO AUTONOMO.
Transferir el BIEN FIDEICOMITIDO al PATRIMONIO AUTONOMO, para incrementarlo y destinar a la finalidad contenida en el contrato.	Se realizó la transferencia del Lote mediante Escritura Pública No. 0343 del 02 de Marzo de 2012 otorgada en la Notaría Doce (12) del Circuito Notarial de Medellín, se incrementó el lote terreno identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 001-605689, ubicado en el Municipio de Envigado Paraje las Palmas, denominado Santamaría.
Suministrar bajo su exclusiva responsabilidad la totalidad de la información que LA FIDUCIARIA le requiera para el cumplimiento de sus gestiones, la cual desde la firma del contrato declaró que se sujetaría estrictamente a la verdad y a verdad y a los principios de buena fe y lealtad contractual.	El FIDEICOMITENTE no suministró oportunamente toda la información requerida por la Fiduciaria, entre la cual destacamos: <ul style="list-style-type: none"> - Actualización de la vinculación en su calidad de Fideicomitente. - Recursos para la publicación del aviso en un periódico nacional para publicar la venta del lote. - Recursos para el pago de la comisión fiduciaria adeudada. - Recursos para la transferencia del inmueble al Fideicomiso Inmuebles Ganaderos I y a la sociedad Calanais Investment.
Pagar la comisión fiduciaria, dentro del término establecido en el Contrato, para lo cual autoriza desde ya a LA FIDUCIARIA a realizar los descuentos respectivos con cargo a los recursos existentes en la cuentas del FIDEICOMISO, o en caso de ser insuficientes, situar los recursos dentro de los cinco (5) días siguientes a la solicitud de LA FIDUCIARIA o pagar directamente contra factura presentada.	Al corte de la presente rendición el fideicomitente adeuda la suma de \$217.429.100,43, al valor aquí indicado no incluye los intereses de mora generados por el NO PAGO de las comisiones fiduciarias.
Pagar todos los gastos y costos que se generen con la transferencia del BIEN FIDEICOMITIDO.	El FIDEICOMITENTE canceló los gastos generados por la transferencia del bien Fideicomitido.

Bogotá D.C. - Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57) (1) 412 4757
Medellín - Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249.

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioscliente@fiducentral.com. Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



CC-001-001

CC-001-001

CC-001-001

OBLIGACIONES DEL FIDEICOMITENTE	ESTADO DE EJECUCIÓN
Pagar a más tardar dentro del tercer (3º) día hábil siguiente a que LA FIDUCIARIA le solicite por cualquier medio, todos los gastos y costos derivados de la venta del BIEN FIDEICOMITIDO al adquirente del mismo y en caso de no hacerlo LA FIDUCIARIA lo descontará del precio pagado por el adquirente del BIEN FIDEICOMITIDO.	Se ha requerido al Fideicomitente a fin de que dé cumplimiento de esta obligación.
Entregar a LA FIDUCIARIA, a más tardar dentro del tercer (3º) día hábil siguiente a que la Fiduciaria le solicite por cualquier medio, los recursos necesarios para la celebración, ejecución y terminación del FIDEICOMISO, así mismo los recursos para atender los pagos de impuestos, tasas y contribuciones que se desprendan del Fideicomiso, sus honorarios y en general los gastos y costos que se generen con ocasión del FIDEICOMISO, de conformidad con lo señalado en el Contrato.	El FIDEICOMITENTE entregó los recursos necesarios para la celebración del contrato, sin embargo, a pesar de haber sido solicitado en varias oportunidades por la Fiduciaria los recursos para la ejecución y terminación del FIDEICOMISO no han sido dispuestos por el Fideicomitente.
Cumplir con todos los requisitos y allegar a LA FIDUCIARIA toda la información que esta requiera con el objeto de lograr la venta del BIEN FIDEICOMITIDO.	Al corte de la presente rendición de cuentas el FIDEICOMITENTE no ha actualizado su vinculación. Así mismo, tampoco ha restituido el bien inmueble dado en comodato precario, a pesar de las reiteradas solicitudes realizadas por la Fiduciaria.
Entregar toda la información que considere necesaria y/o le sea solicitada por la Fiduciaria a fin de dar cumplimiento a las Circulares Nos. 100 de 1995 y 7 de 1996 expedidas por la Superintendencia Financiera, relacionadas con el sistema de prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo.	El Fideicomitente en el momento de la constitución del fideicomiso remitió la información referente al sistema de prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo. A la fecha de la presente rendición la información se encuentra desactualizada.
Informar a LA FIDUCIARIA sobre cualquier evento que pueda afectar o tenga la potencialidad de afectar el BIEN FIDEICOMITIDO.	A parte de los ya conocidos, el Fideicomitente no ha informado a la Fiduciaria sobre cualquier otro evento que pueda afectar los bienes inmuebles fideicomitados y con esto la venta de los mismos.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7-D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducenral.com



35-CER16249



CO-20-CER162314



67-CER15247

OBLIGACIONES DEL FIDEICOMITENTE	ESTADO DE EJECUCIÓN
Informar por escrito a LA FIDUCIARIA, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, cada vez que modifique o cambie los datos correspondientes a dirección, domicilio, teléfonos, fax, ocupación, profesión, oficio, lugar de trabajo o residencia y en fin cualquier circunstancia que varíe, de aquellas reportadas a la firma del Contrato, tanto para personas naturales como jurídicas, con base en los dispuesto en la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Bancaria y todas aquellas que la aclaren modifiquen o adicionen. Igualmente, se obliga a enviar original del certificado de ingresos y retenciones, declaración de renta, constancia de honorarios o balance del último año según el caso, por cada año de vigencia del Contrato, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a que dichos documentos sean expedidos o presentados.	A la fecha de la presente rendición no se ha remitido información sobre modificaciones o cambios en los datos correspondientes a dirección, domicilio, teléfonos, fax, ocupación, profesión, oficio, lugar de trabajo o residencia y en fin cualquier circunstancia que varíe, de aquellas reportadas a la firma del Contrato.
Otorgar a la fecha de firma del contrato, un (01) Pagaré en blanco con su respectiva carta de instrucciones a favor del Fideicomiso como garantía para respaldar las obligaciones que a su cargo se derivan del contrato.	A la firma del contrato se otorgó Pagaré en blanco con su respectiva carta de instrucciones a favor del Fideicomiso como garantía para respaldar las obligaciones que a su cargo se derivan del contrato.
Otorgar en la fecha de firma del contrato, un pagaré en blanco a favor de LA FIDUCIARIA para respaldar las obligaciones que se deriven del contrato a favor de LA FIDUCIARIA.	El Fideicomitente ha dado cumplimiento a esta obligación, suscribiendo al inicio del contrato un (1) pagaré en blanco con su respectiva carta de instrucciones, con el fin de respaldar cualquier incumplimiento de sus obligaciones establecidas en el Contrato Fiduciario.
Entregar toda la información que le solicite LA FIDUCIARIA exigida por la Superintendencia Financiera de Colombia para la prevención del Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo. Así mismo, suministrar y/o actualizar cuando ésta lo requiera, y por lo menos en forma anual, toda la información exigida para dar cumplimiento al principio de conocimiento del cliente.	El Fideicomitente no ha dado cumplimiento a esta obligación, toda vez que no ha remitido la información solicitada por la Fiduciaria en las rendiciones de cuentas y en la solicitud mensual que se remite mediante comunicación formal.
Las demás que correspondan en los términos del Contrato y de la ley.	

5.3. OTROSIS AL CONTRATO

Al corte de la presente rendición de cuentas la Fiduciaria no ha sido notificada por parte del fideicomitente de otrosíes a realizar al contrato de fiducia mercantil de fecha dos (02) de Marzo de

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



50-GR-1304

CO-02-CE-12304

SP-CE-1307

2.012

5.4. OTROS VINCULADOS

A la fecha de la presente rendición de cuentas, no se evidencian otros vinculados al Fideicomiso, aparte de los mencionados al principio de este documento.

5.5. CESIONES DE BENEFICIO

Al corte de la presente rendición de cuentas la Fiduciaria no ha sido notificada por parte del fideicomitente de cesiones de beneficio.

5.5.1. INGRESOS

Durante la vigencia del fideicomiso se han presentado Ingresos como se muestran a continuación:

PERIODO	1002016671
2012	5.000.000,00
2013	-
2014	-
2015	-
2016	-
ene-17	-
feb-17	-
mar-17	-
abr-17	-
may-17	-
jun-17	-
jul-17	-
ago-17	-
sep-17	-
oct-17	-
nov-17	-
dic-17	-
ene-18	-
feb-18	-
TOTAL INGRESOS	5.000.000,00

5.5.2. RENDIMIENTOS

Durante la vigencia del fideicomiso no se han presentado rendimientos como se muestran a continuación:

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducenral.com



50-0530204-0



00-00-00000000



CP-00000000

PERIODO	1002046671
2012	65.189,05
2013	7.925,20
2014	8.729,30
2015	9.698,68
2016	107.266,94
ene-17	-
feb-17	-
mar-17	-
abr-17	-
may-17	-
jun-17	-
jul-17	-
ago-17	-
sep-17	-
oct-17	-
nov-17	-
dic-17	-
ene-18	-
feb-18	-
TOTAL RENDIMIENTOS	188.809,57

5.5.3. PAGOS

Durante la vigencia del fideicomiso se han presentado rendimientos como se muestran a continuación:

PERIODO	1002046671
2012	4.759.208,44
2013	-
2014	-
2015	611,00
2016	323.044,99
ene-17	-
feb-17	-
mar-17	-
abr-17	-
may-17	-
jun-17	-
jul-17	-
ago-17	-
sep-17	-
oct-17	-
nov-17	-
dic-17	-

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



CO-CERTIFICADA

CO-CERTIFICADA

CO-CERTIFICADA

Este encargo fue cancelado y los recursos existentes en este fueron abonados al saldo de la comisión fiduciaria adeudada:

5.5.4. RETENCIONES

Durante la vigencia del fideicomiso se han presentado retenciones como se muestran a continuación:

PERÍODO	TOTAL PAGOS
ene-18	-
feb-18	-
1002046671	5,082,861.43

5.5.5. GASTOS FINANCIEROS (GMF Y OTROS)

Durante la vigencia del fideicomiso se han presentado gastos (GMF) como se muestran a continuación:

PERÍODO	TOTAL RETENCIONES
2012	4,563,23
2013	554,76
2014	-
2015	-
2016	-
ene-17	-
feb-17	-
mar-17	-
abr-17	-
may-17	-
jun-17	-
jul-17	-
ago-17	-
sep-17	-
oct-17	-
nov-17	-
dic-17	-
ene-18	-
feb-18	-
5,117,99	-

Bogotá D.C., Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4767
Medellín Correo 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciarial.com, rendiciodelcomite@fiduciarial.com, fiduciarialcentral.com, NIT. 809.171.372-1

www.fiduciarial.com



337

Fiduciaría Lotes Las Palmas No. 3-1-26376
Rendición Semestral de 01/09/2017 a 28/02/2018

PERIODO	SALDO
2012	19.037,80
2013	-
2014	-
2015	244,00
2016	2,72
ene-17	-
feb-17	-
mar-17	-
abr-17	-
may-17	-
jun-17	-
jul-17	-
ago-17	-
sep-17	-
oct-17	-
nov-17	-
dic-17	-
ene-18	-
feb-18	-
TOTAL GMR	19.284,52

5.5.6. SALDOS

Durante el periodo de la presente rendición de cuentas, No se han presentado saldos toda vez que el encargo fiduciario se encuentra cancelado.

5.5.7. FONDOS DE RESERVA

El Fideicomiso objeto de la presente rendición de cuentas constituyó el fondo de reserva, con el aporte inicial del Fideicomitente, por la suma de \$5.000.000,00, encargo que se canceló en el año 2016. Estos recursos fueron utilizados para abono a Comisión Fiduciaria y primera publicación venta del Lote Fideicomitido.

5.5.8. CHEQUES PENDIENTES DE COBRO

A la fecha de corte de la presente rendición de cuentas el fideicomiso no presenta cheques pendientes por entregar.

5.5.9. RECHAZOS

5.5.9.1. Legalización de Rechazos

Durante el presente periodo no se realizaron legalizaciones de rechazos.

5.5.9.2. Rechazos Presentados

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A-51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D-09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciarcentra.com
servicioalcliente@fiduciarcentra.com
Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiduciarcentra.com



338

Durante el periodo objeto de la presente rendición no se presentaron rechazos.

5.5.9.3. Rechazos Pendientes por Legalizar

Durante el periodo objeto de la presente rendición no quedaron rechazos pendientes de legalizar.

5.5.10. PARTIDAS CONCILIATORIAS

5.5.10.1. PARTIDAS CONCILIATORIAS MAYORES A 30 DÍAS

A la fecha de la presente rendición de cuentas, no se encuentran partidas conciliatorias mayores a 30 días pendientes por depurar en las cuentas del Fideicomiso.

5.5.10.2. PARTIDAS CONCILIATORIAS MENORES A 30 DÍAS

A la fecha de la presente rendición de cuentas, no se encuentran partidas conciliatorias menores a 30 días pendientes por depurar en las cuentas del Fideicomiso.

6. USOS Y FUENTES

7. COMITES FIDUCIARIOS Y/O ASAMBLEAS DEL FIDEICOMISO

Durante el periodo de análisis de la presente rendición de cuentas, no se han llevado a cabo comités fiduciarios ni asambleas del fideicomiso, dado que el contrato no establece la celebración de los mismos.

8. HECHOS RELEVANTES

Fueron recibidos los documentos correspondientes para realizar el trámite de ACTUALIZACIÓN de la sociedad CALANAIS INVESTMENTS S.A.

La Superintendencia de Sociedades profirió el Auto Nro. 400-001174 de fecha 29 de enero de 2013 en la cual solicita que Fiduciaria Central como Vocera del patrimonio Autónomo transfiera en común y proindiviso el bien Fideicomitado, lote identificado con la matrícula inmobiliaria Nro. 001-605689, ubicado en el Municipio de Envigado Paraje las Palmas, denominado Santamaría, que forma parte de la parcelación Bracamonte, a favor del primero y segundo beneficiario, tal como quedo señalado en el Contrato.

En cumplimiento a este Auto, la Fiduciaria solicita al Fideicomitente la remisión de los siguientes documentos para la elaboración de la minuta de transferencia en común y proindiviso:

- Soporte del Pago del Impuesto Predial del último año gravable.
- Soporte del pago del Impuesto de Valorización del último año gravable.
- Estado de cuenta del Impuesto Predial.
- Certificación Catastral del Lote.
- Certificado de Tradición y Libertad del Lote identificado con Matrícula Inmobiliaria Nro. 001-605689.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57) (1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: Fiduciaria@fiduciaria.com serviciocliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



- Soporte del Pago de las Comisiones Fiduciarias.

De acuerdo con lo establecido en la cláusula Décima primera: "Derechos de la Fiduciaria", la Fiduciaria para la correcta ejecución del Contrato solicita el Cumplimiento de las obligaciones establecidas, entre las cuales relacionamos las siguientes:

Clausula Décima Tercera "Obligaciones del Fideicomitente" literal D: Pagar la comisión Fiduciaria, dentro del término establecido en el contrato; a la fecha de la presente rendición de cuentas se adeuda por concepto de comisiones fiduciarias la suma de \$217.429.100,43.

Clausula Décima Tercera "Obligaciones del Fideicomitente" literal F: Entregar a la Fiduciaria, a más tardar dentro del tercer (3er) día hábil siguiente a que la Fiduciaria le solicite por cualquier medio, los recursos necesarios para la celebración, ejecución y terminación del fideicomiso, así mismo los recursos para atender los pagos de impuestos, tasas y contribuciones que se desprendan del Fideicomiso, sus honorarios, y en general los gastos y costos que se generen con ocasión del Fideicomiso, de conformidad con lo señalado en el Contrato.

Por lo anterior, agradecemos efectuar el referido por concepto de comisión fiduciaria en la cuenta Bancolombia Nro. 12606445472 a nombre de Fiduciaria Central con Nit 800.171.372-1 convenio 52807 y referencia 26376-4 cuyo titular es FIDUCIARIA CENTRAL S.A., remitiéndonos copia del recibo de consignación al correo dortiz@fiducentral.com a fin de proceder a realizar el correspondiente registro.

Así mismo, en reiteradas comunicaciones la Fiduciaria ha solicitado los documentos soporte para la protocolización de las escrituras y los documentos de vinculación de la Sociedad Canals Investment sin obtener respuesta alguna por parte del Fideicomitente.

Adicionalmente el Fideicomitente deberá proceder a Informar a la fiduciaria los siguientes temas:

- Pago de la comisión fiduciaria adeudada, remitir los soportes de pago realizados a la fecha o realizar el pago de la remuneración si no se ha realizado.
- Atender con sus recursos los costos y gastos relativos al trámite de transferencia del activo.
- Indicar el proceso de entrega del activo al Fideicomiso Inmuebles Ganaderos I.
- Restituir al Fideicomiso la tenencia material del inmueble identificado con folio Nro. 001-605689 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín
- Paz y Salvo del pago de los impuestos prediales a cargo del activo a transferir.

9. PROCESOS, QUEJAS Y/O RECLAMOS EN DESARROLLO DEL NEGOCIO

9.1. PROCESOS JURIDICOS

Durante la ejecución del fideicomiso se presentaron los siguientes procesos:

FECHA	TIPO DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	OBJETO DELA LITIS	ESTADO ACTUAL DEL PROCESO
2015-00129-00	Restitución de inmueble	Fideicomiso Inmuebles Lote las Palmas.	Luis José Botero Salazar	Ordenar la restitución del inmueble en favor	Audiencia inicial realizada el 05 de abril en el

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre 8 Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57) (1) 412 4767
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com serviciocliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



SO-0013404

CO-SC-0013404

EP-0013404

Fideicomiso Lote Las Palmas No. 3-1-26375
Rendición Semestral de 01/09/2017 a 28/02/2018



JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO				del fideicomiso, el cual fue entregado en comodato al Señor Luis José Botero Salazar, en le EP. De Incremento.	cual rindió testimonio la representante legal de la Fiduciaria. El 30/06/2017 la parte demandada allega dictamen pericial a la espera que nos corran traslado de dicha prueba. Audencia de fallo para el 23/10/2017.
--	--	--	--	--	--

Mediante Auto Admisorio de Acción de Tutela con radicado 05001-23-33-000-2014-01394-00 de fecha 21 de agosto de 2014 el Tribunal Administrativo de Antioquia – Sala Primera de Oralidad, solicita a la Fiduciaria se abstenga de cumplir con la orden dada por la Superintendencia de Sociedades por medio de Auto No. 400-003181 de fecha 04 de marzo de 2014.

Mediante acción de tutela interpuesta ante el Tribunal Administrativo de Antioquia el señor Luis José Botero Salazar interpuso acción de tutela en contra de la Superintendencia de Sociedades y Fiduciaria Central, con el fin de que se ordenara a Fiduciaria Central abstenerse de cumplir la orden contenida en el auto de la Superintendencia de Sociedades del 4 de marzo y que en consecuencia, cumpla solo la del auto Nro 400-001174 del 29 de enero de 2013.

El 30/06/2017 la parte demandada allega dictamen pericial a la espera que nos corran traslado de dicha prueba.

CIUDAD	CLASE DE PROCESO	JUZGADO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	PRETESIÓN	MOTIVO	CALIFICACIÓN	ÚLTIMAS ACTUACIONES
Medellín	civil - Restitución de Bien Inmueble	Juzgado 1 Civil del Circuito de Envigado	2015-129-02	Fideicomiso Las Palmas	Luis Jose Botero Salazar	Restitución de Lote Las Palmas, terminación de contrato de comodato	Prosperan las pretensiones del Fideicomiso	Probable	Sentencia a favor del Fideicomiso, la cual fue apelada por la contraparte 07/12/2017 y actualmente reparte Tribunal Superior de Medellín - Sala Civil

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57) (1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



30-05-2017

CO-05-2017

GF-05-2017

9.2. QUEJAS Y RECLAMOS

Durante la vigencia del Fiduciarismo, no se presentaron quejas ni reclamos en desarrollo del negocio.

10. ESTADO DE CONDICIONES SUSPENSIVAS O RESOLUTORIAS QUE AFECTEN LA ADQUISICION O PERDIDA DE LOS DERECHOS

No se presentaron condiciones suspensivas o resolutorias que afecten la adquisición o pérdida de los derechos.

11. ASPECTOS ESPECIALES DE ACUERDO CON EL TIPO DE CONTRATO

11.1. ALCANCE DE LAS FUNCIONES Y ACTIVIDADES QUE DESARROLLA LA FIDUCIARIA

La Fiduciaria durante la vigencia del contrato de Fiducia Mercantil objeto de la presente rendición de cuentas, desarrollo actividades estrechamente relacionadas con la administración del inmueble transferido. En consecuencia, no puede endilgarse a su cargo, algún tipo de responsabilidad diferente a la gestión que desempeña en el negocio.

11.2. ESTADO ACTUAL EN LA OBTENCIÓN DEL PUNTO DE EQUILIBRIO

Para el fiduciarismo Lote Las Palmas no aplican contractualmente los temas de:

- Obtención del Punto de equilibrio
- Licencias de construcción.
- Permisos para el desarrollo del proyecto.

11.3. CRÉDITOS A CARGO DEL FIDUCIARISMO

Al corte de la presente rendición de cuentas el fiduciarismo no tiene a cargo ningún tipo de obligación financiera.

12. ACTUALIZACIÓN DE INFORMACION SARLAFT

NOMBRE FIDUCIARIO	TIPO DE VINCULACION	ACTUALIZADA
LUIS JOSE BOTERO SALAZAR	FIDUCIARMENTE	SI
CALANNAIS INVESTMENT	FIDUCIARMENTE	SI
		NO

En atención a lo previsto en la Circular Básica Jurídica en la Parte I, Título IV, Capítulo IV: Instrucciones Relativas a la Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo de la Superintendencia Financiera de Colombia y las obligaciones consagradas en el contrato de fiducia al cual se encuentran vinculados en calidad de fiduciarios y/o beneficiarios, agradecemos se proceda a la actualización anual de la información reportada en el proceso de

Bogotá D.C., Av. B Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57) (1) 412 4757
Medellín Correo 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciarismo.com Servicio al Cliente: fiduciarismo@fiduciarismo.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiduciarismo.com



342

vinculación de cliente ante la fiduciaria en aplicación del Manual SARLAFT. Para tales efectos agradecemos se sirvan acceder, descargar y diligenciar el formulario de vinculación de persona natural o jurídica según corresponda, de nuestra página de Internet www.fiducentral.com y adjuntar los documentos soporte de la información reportada, debidamente actualizados, por favor remitirlos a nuestras oficinas a nivel nacional en original debidamente suscrito y con la huella legible.

13. LEYES DE CUMPLIMIENTO FISCAL

Fiduciaria Central S.A en cumplimiento de las disposiciones de la ley Foreign Account Tax Compliance Act - FATCA y Common Reporting Standard - CRS por sus siglas en inglés, ha implementado el programa de ajuste a la normatividad en referencia. Las siglas FATCA y CRS se usan comúnmente para hacer referencia a los acuerdos para Intercambio de información con fines fiscales que Colombia ha implementado bajo las leyes 1666 y 1661 de 2013, respectivamente. De igual manera, FIDUCENTRAL ha establecido los procedimientos pertinentes para el cumplimiento de las disposiciones incluidas en la resolución 119 de Noviembre de 2015 expedida por la DIAN, en lo referente a la implementación del esquema de intercambio de información tributaria liderado por la OCDE: Common Reporting Standard o CRS. Adicionalmente, FIDUCENTRAL ya ha sido registrada e incluida en lista oficial del IRS y de las instituciones financieras participantes como es requerido por FATCA. La información objeto de intercambio corresponde a la de Productos financieros mantenidos en Colombia por Residentes Fiscales Extranjeros, de EE.UU (FATCA) y de otros países (CRS). Por lo anterior es importante compartir con ustedes algunos aspectos generales de la normatividad y sus posibles impactos.

➤ ¿Qué se considera un indicio para efectos de FATCA o CRS?

Estos indicios varían dependiendo de si se trata de una Persona Natural o una Persona Jurídica. Para Persona Natural son aquellos datos que la regulación dispone que, si se confirman o no se desvirtúan, permiten considerar que el cliente es una Persona de Estados Unidos o una persona residente para propósitos fiscales de una jurisdicción diferente a Colombia. Estos indicios son los siguientes:

FATCA	CRS
Ciudadano de EE.UU. aun cuando no resida en EE.UU	El titular de la cuenta es residente de una jurisdicción diferente a Colombia.
Posee pasaporte de EE.UU	Dirección de residencia o apartado postal actual (Incluyendo oficina postal) en una jurisdicción distinta a Colombia
Nacido en EE.UU., salvo renuncia a la nacionalidad	Instrucciones para transferir fondos a una cuenta mantenida en una jurisdicción diferente a Colombia
Residente permanente en EE.UU. (i.e. posee una "green card")	Un poder efectivo cedido a un abogado o a cualquier persona que sea de una jurisdicción diferente a Colombia.
Tiene asociada a la cuenta una dirección postal en EE.UU. (bien una dirección de residencia o de correspondencia)	Uno o más teléfonos que pertenezcan a una jurisdicción distinta a Colombia

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com serviciocliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



Tiene asociada a la cuenta una segunda dirección postal en EE.UU. o una dirección postal en EE.UU. a la cual redireccionar la correspondencia	
Consta en el archivo un poder notarial a favor de una persona con dirección postal en EE.UU.	Posee pasaporte distinto de Colombia y EE.UU.
Ha emitido órdenes de transferencia periódicas a una cuenta estadounidense	

Indicios para personas jurídicas.

FATCA	CRS
Clasificación en los archivos de la Fiduciaria como persona jurídica de EE.UU., por haber sido constituida en EE.UU., estar domiciliada en EE.UU. o por otras razones	
Haber informado dirección o número telefónico en EE.UU.	Clasificación en los archivos de la Fiduciaria como persona jurídica una jurisdicción diferente a Colombia, por haber sido constituida en una jurisdicción diferente a Colombia, estar domiciliada en el exterior o por otras razones
Tiene asociada a la cuenta una dirección postal en EE.UU. (bien una dirección de residencia o de correspondencia)	
Tiene asociada a la cuenta una segunda dirección postal en EE.UU. o una dirección postal en EE.UU. a la cual redireccionar la correspondencia	
Consta en el archivo un poder notarial a favor de una persona con dirección postal en EE.UU.	La persona jurídica tiene un beneficiario final o accionista que sea una persona con responsabilidad fiscal en una jurisdicción diferente a Colombia
La persona jurídica tiene un beneficiario final o accionista controlante que sea una US Person.	

Exención de Responsabilidad: Aunque se tomaron todas las precauciones en la elaboración de este documento de preguntas y respuestas, Fiducial Central no aceptará ninguna responsabilidad como resultado de algún error o imprecisión. Si usted considera que FATCA o cree que la Norma de Información Común (CRS) se aplica a usted, deberá consultar a un asesor fiscal o legal según corresponda

13.1. FATCA

> Qué es FATCA?

En Abril de 2010 se promulgó la ley estadounidense denominada Foreign Account Tax Compliance Act ("FATCA" por sus siglas en Inglés). La ley FATCA tiene como propósito evitar la evasión de Impuestos de los individuos que son consideradas personas estadounidenses para efectos de la norma fiscal de los Estados Unidos, a través del intercambio de información con las instituciones financieras a nivel mundial.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre 8 Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioscliente@fiducialcentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducialcentral.com



➤ **¿Cuáles son las principales obligaciones de FATCA para las entidades financieras?**

- Identificar a los clientes estadounidenses (U.S. Person) que cumplan con los indicios y demás condiciones establecidas por FATCA.
- Reportar la información de las cuentas financieras de los clientes que sean considerados personas estadounidenses (U.S. Person), de acuerdo a las regulaciones de FATCA.
- Retener el 30% de los ingresos recibidos de fuente estadounidense, como Impuesto a los clientes que no suministren la información requerida para cumplir con FATCA.

➤ **¿Cuál es el impacto de la implementación de esta normatividad en los clientes de la Fiduciaria?**

Dadas las nuevas obligaciones planteadas por la normatividad, dentro de los procesos de vinculación se solicitará información adicional que permita identificar adecuadamente a los clientes catalogados como U.S. Person.

➤ **¿Cómo me afecta FATCA si no quiero suministrar la información solicitada para ser clasificado bajo FATCA?**

Los clientes que no suministren la información requerida para su identificación, serán considerados recalcitrantes y todos sus ingresos de fuente estadounidense recibidos en la entidad serán sujetos una retención del 30%. Por otro lado, dado las disposiciones de la entidad es probable que nos encontremos impedidos para seguir ofreciendo algunos servicios.

➤ **¿Qué pasa si me rehúso a contestar preguntas relacionadas con FATCA o a completar los formularios relacionados con FATCA?**

Los clientes que no suministren estos formularios de Auto-Declaración entidades de EE.UU. o Auto-Declaración socios estadounidenses según corresponda para su adecuada identificación, serán considerados recalcitrantes y todos sus ingresos de fuente estadounidense recibidos en la entidad serán sujetos una retención del 30%. Por otro lado, dado las disposiciones de la entidad es probable que nos encontremos impedidos para seguir ofreciendo algunos servicios.

➤ **¿Dónde puedo encontrar más información?**

Para más información sobre FATCA puede consultar:

<http://www.irs.gov/>

<http://www.treasury.gov/resource-center/tax-policy/treaties/Pages/FATCA.aspx>

13.2. CRS

➤ **¿Qué es la norma de información común - Common Report Standar - CRS?**

En un esfuerzo por luchar contra la evasión fiscal internacional, la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) elaboró la Norma de Información Común (CRS), para más de 100 jurisdicciones signatarias que incorporarán la norma en su legislación.

Bogotá D.C. - Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757

Medellín - Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com • Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



local en 2016 o 2017. Las instituciones financieras tienen nuevas obligaciones para facilitar el intercambio automático de información fiscal entre los países. La OCDE (Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico) ha publicado una guía práctica en su sitio web en la que se resumen las reglas de residencia fiscal aplicables en las jurisdicciones que se comprometen a intercambiar automáticamente información en el marco de CRS. <http://www.oecd.org/tax/automatic-exchange/crs-implementation-and-assistance/tax-residency/>

En algunos países, la CRS entró en vigor el 1 de enero de 2016 (conocidos como países de "Adopción Temprana"), mientras que en otros, entrará en vigor el 1 de enero de 2017 (conocidos como "Adopción Tardía"). Podrá consultar la lista de estos países y más detalles de la normativa CRS en el sitio web de su autoridad fiscal/tributaria local o www.OECD.org

➤ **¿Cuáles son las principales obligaciones de CRS para las entidades financieras?**

Fiducial tiene la obligación de cumplir con los requisitos de declaración fiscal de los clientes conforme a la Norma de Información Común (CRS) en países que se adhieren a la CRS. Dicho lo anterior, Fiducial cuenta con una estricta política de adherencia a la legislación de privacidad y a la protección de los datos de los clientes. Por lo anterior, la información que presentaremos a la autoridad fiscal local será la siguiente:

- ✓ Nombre y dirección.
- ✓ Número(s) de Identificación Fiscal (TIN) o similar equivalente y país(es) correspondiente.
- ✓ Tipo y saldo de cuenta.
- ✓ Los pagos que se recibieron durante el año en la cuenta reportable, tales como: dividendos, intereses, ganancias brutas y otro tipo de ingresos.

➤ **¿Qué sucede si me rehúso a contestar preguntas relacionadas con la CRS o a completar el formulario de autoDeclaración?**

Al igual que otra información sobre usted que proporciona actualmente (p. ej., nombre completo, identificación, dirección, ocupación, fecha de nacimiento y lugar de constitución o registro), la Norma de Información Común (CRS) introduce la nueva obligación de proporcionar también su información de residencia para fines de impuestos o responsabilidad tributaria y Número de Identificación Fiscal (TIN) asociado o similar equivalente. En caso de no obtener la información requerida de su parte, la apertura o mantenimiento de sus Productos, queda sujeta a evaluación por parte de la Fiduciaria.

➤ **Ya cuento con documentación en mi Formulario con respecto a los requisitos de la FATCA de EE.UU. ¿Es suficiente dicha documentación para fines de la CRS?**

La documentación proporcionada para la FATCA de Estados Unidos podría no ser suficiente para fines de la Norma de Información Común (CRS). Cuando se requiera documentación relacionada con la CRS, le avisaremos sobre dichos requisitos. Es posible que el área de Operaciones se ponga en contacto con usted con respecto a esta documentación debido a varios sistemas informáticos y procedimientos de procesamiento. Lamentamos cualquier inconveniente y agradecemos su paciencia.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiducial.com servicioalcliente@fiducial.com Fiducial Central S.A. NIT. 800.171.372-2

www.fiducial.com



SO-0016244

SO-0016244

SO-0016244

14. IMPACTOS EN EL PROCESO DE VINCULACION y ACTUALIZACION DE INFORMACIÓN DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE

14.1. ¿Cómo impacta el Formulario de Vinculación de Persona Natural?

Con el fin de tener los indicios necesarios que nos permitan conocer e identificar los individuos que son consideradas personas estadounidenses para efectos de la norma fiscal de los Estados Unidos o personas naturales (físicas) extranjeras para efectos de cumplimiento de lo referente a CRS se anexa una sección de identificación donde se solicita la información con respecto a si es extranjero, si cumple con los requisitos expuestos y solicita al cliente los países de residencia fiscal diferentes a Colombia que éste tenga, en caso de ser extranjero y no indicar su número de residencia fiscal del país donde reside o nace deberá diligenciar el formato de Declaración razonable de no Residencia Fiscal.

XV. Ley de cumplimiento tributario para cuentas extranjeras

Bajo gravedad de juramento manifiesto que todos los datos consignados en este formulario son ciertos y en constancia de ello, firmo y registro la huella dactilar a continuación, obligándome a actualizar anualmente o cada vez que sea requerido la presente información de manera veraz y verídica, me comprometo a informar de inmediato sobre cualquier cambio en las circunstancias que motiva que la información contenida en este documento sea incorrecta y a proporcionar un formulario actualizado y apropiado, en un plazo no mayor de 20 días a partir del cambio en las circunstancias. Para efectos de solicitud o cumplimiento de regulación de autoridad extranjera o nacional, asumo plenamente a la ENTIDAD para que recolecte y proporcione directamente o indirectamente a la autoridad fiscal, nacional o extranjera, o cualquier parte autorizada para fines de auditoría o control, o de otro tipo, la información tanto financiera como demográfica relacionada con mis productos, estados de cuenta, saldos y movimientos, información financiera y contable, comportamiento financiero y estado de provisiones, ingresos, deducciones, ordenes de recursos, actividades y personas relacionadas o vinculadas, administradores y directivos, directa o indirectamente o a través de auditores especiales, de igual forma, la autorizo para efectuar las retenciones que igualmente ordeno y asumo las consecuencias y responsabilidades por lo que tenga que hacer la ENTIDAD como consecuencia de los requerimientos u ordenes de tales autoridades, todo esto bajo el entendido que no serán aplicables las disposiciones sobre el FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act, CRS (Common Reporting Standard) u otros acuerdos internacionales y gubernamentales. Acepto que la información contenida en este formulario y la información relacionada con mis cuentas (incluida información sobre saldos de cuentas y pagos recibidos) se notifique a la autoridad fiscal y que esta autoridad proporcione esta información a los de cualquier otro país del que sea residente para fines fiscales.

a. Tiene obligaciones fiscales en otros países. ☐ SI ☐ No

En caso de ser afirmativo indique cuáles:

País de Residencia Fiscal	N. de Identificación Fiscal

Firma del Cliente _____
Fecha de diligenciamiento DD-MM-AAAA

Huella Cliente

14.2. ¿Cómo impacta el Formulario de Vinculación de Persona Jurídica?

Con el fin de tener los indicios necesarios que nos permitan conocer e identificar los individuos que son consideradas personas estadounidenses para efectos de la norma fiscal de los Estados Unidos FATCA o de una entidad (no personal) extranjera para efectos de cumplimiento de lo referente a CRS, se anexa una sección de identificación donde se solicita la información de la ciudad donde fue constituida la sociedad, adicional a la residencia fiscal diferente a la Colombiana de los accionistas que tienen un 5% de participación directa o indirecta dentro de la sociedad. De ser afirmativo que la sociedad sea extranjera o uno de los accionistas que tienen un 5% de participación directa o indirecta dentro de la sociedad es extranjero es necesario solicitar al cliente que diligencie el formato de Auto-Declaración Entidades Extranjeras para la persona jurídica y el formato Auto-Declaración socios o accionistas extranjeros para los accionistas que poseen residencia fiscal en jurisdicciones diferentes a Colombia.



Todos los formularios acá mencionados pueden ser descargados directamente de nuestra página web www.fiducentral.com

15. ANEXOS

- **Anexo No 1** Informe Financiero
- **Anexo No 2** Extracto del Fondo de Inversión Colectiva
- **Anexo No 3** Ficha Técnica del Fondo de Inversión Colectiva
- **Anexo No 4** Documentación SARLAFT

En caso de inconformidad con la rendición de cuentas, el FIDEICOMITENTE cuenta con diversos mecanismos para solicitar aclaraciones y manifestar sus inquietudes, o efectuar objeciones al respecto, tales como: dirigirse por escrito ante la entidad fiduciaria, acudir al Defensor del Consumidor Financiero o la Superintendencia Financiera de Colombia o el AMV; el trámite y términos para cada uno sujeto a los establecidos en la normatividad y reglamento que opte el fideicomitente.

Le recordamos que puede acudir al Defensor del Consumidor Financiero de la Fiduciaria: Sema Consultores & Asociados Ltda. Defensor Principal: Sonia Elizabeth Rojas Izaquita, Defensor Suplente: Carlos Mario Sema Jaramillo. Dirección Avenida Calle 72 No. 6-30. Piso 18 Bogotá D.C., Teléfonos: 467 37 68 – 467 37 69 Bogotá D.C., Correo electrónico: defensoria@skol-sema.net

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57) (1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249



www.fiducentral.com

349

Fideicomiso Lote Las Palmas No. 3-1-26376
Rendición Semestral de 01/09/2017 a 28/02/2018



Operaciones, teléfonos 4124707 extensiones 1266 y 1282 en la ciudad de Bogotá o a los mails sandra.sanchezb@fiducentral.com y olga.morato@fiducentral.com

Cualquier inconformidad por favor comunicarla a la Revisoría Fiscal BBP ASOCIADOS. Revisor Fiscal Fernando Cantini Ardila T.P. 6290-T.- correo electrónico: gerencia@bbpasociados.com o revisoria.fiscal@fiducentral.com.

Cordialmente,


SANDRA PATRICIA SANCHEZ
Director de Operaciones


DIANA MARIA ORTIZ ROJAS
Director de Operaciones Junior


CARLOS MAURICIO ROLDAN MUÑOZ
Representante Legal.

Elaboró: Olga Morato
Revisó: Diana Ortiz

"Le recordamos que puede acudir al Defensor del Consumidor Financiero de la Fiduciaria: Sema Consultores & Asociados Ltda. Defensor Principal: Sonia Elizabeth Rojas Izaquita, Defensor Suplente: Carlos Mario Serna Jaramillo, Dirección Avenida Calle 72 No. 6-30 Piso 18 Bogotá D.C., Teléfonos: 467 37 68 – 467 37 69 Bogotá D.C., Correo electrónico: defensoria@skol-sema.net"

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A – 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57) (1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 809.171.372-1

www.fiducentral.com





CONTABILIDAD

FIDUCIARIA CENT SA
BALANCE GENERAL POR NATURALEZA
26376-FIDEICOMISO LOTE LAS PALMAS
Periodo: 201802

Página 1 de 1

21/03/18 08:13 PM

Programa: SCMRSLNA

MARIA KAMILA COLMENARES RIN

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION		SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
7		CUENTAS DE ORDEN FIDUCIARIAS	NAPL		.00	.00	.00
71		ACTIVO	NAPL	828,980,268.00	.00	.00	828,980,268.00
718		PROPIEDADES Y EQUIPO	NAPL	828,980,268.00	.00	.00	828,980,268.00
71805		TERRENOS	NAPL	828,980,268.00	.00	.00	828,980,268.00
7180500		TERRENOS	NAPL	828,980,268.00	.00	.00	828,980,268.00
7180500001		TERRENOS	NAPL	828,980,268.00	.00	.00	828,980,268.00
	70113258	BOTERO SALAZAR LUIS JOSE	NAPL	828,980,268.00	.00	.00	828,980,268.00
73		BIENES FIDEICOMITIDOS	NAPL	828,980,268.00	.00	.00	828,980,268.00
731		ACREEDORES FIDUCIARIOS	NAPL	-828,980,268.00	.00	.00	-828,980,268.00
73105		APORTES EN DINERO	NAPL	-828,980,268.00	.00	.00	-828,980,268.00
7310500		APORTES EN DINERO	NAPL	.00	.00	.00	.00
7310500001		APORTES EN DINERO	NAPL	.00	.00	.00	.00
	70113258	BOTERO SALAZAR LUIS JOSE	NAPL	-5,080,531.66	.00	.00	-5,080,531.66
	800171372	FIDUCIARIA CENTRAL S.A.	NAPL	-5,000,000.00	.00	.00	-5,000,000.00
7310500051		PAGOS	NAPL	-80,531.66	.00	.00	-80,531.66
	70113258	BOTERO SALAZAR LUIS JOSE	NAPL	5,080,531.66	.00	.00	5,080,531.66
	800171372	FIDUCIARIA CENTRAL S.A.	NAPL	958,450.00	.00	.00	958,450.00
73110		APORTES EN ESPECIE	NAPL	4,121,081.66	.00	.00	4,121,081.66
7311000		APORTES EN ESPECIE	NAPL	-828,980,268.00	.00	.00	-828,980,268.00
7311000001		TERRENOS	NAPL	-828,980,268.00	.00	.00	-828,980,268.00
	70113258	BOTERO SALAZAR LUIS JOSE	NAPL	-828,980,268.00	.00	.00	-828,980,268.00
			NAPL	-828,980,268.00	.00	.00	-828,980,268.00
		Total		.00	.00	.00	.00

Representante Legal

Mary Luz Arango Suarez
T.P. 165886-T

350

Bogotá D.C., Septiembre 2018
VO-2018-5703

Doctor
LUIS JOSE BOTERO SALAZAR
Carrera 35A No. 15B - 35 Oficina 210
Medellin

FIDUCENTRAL BOGOTA
ENVIADA SIN VERIFICAR ANEXOS



EB43708

FEC:2018/09/21 HOR:03:29:42 p.m.
VO 2018 5703 RENDICION SEMESTRA

JUAN ANTONIO MONTOYA
Representante Legal
ACCION FIDUCIARIA
FIDEICOMISO INMUEBLES GANADEROS I
Carrera 11 No. 93ª - 82
Ciudad

FIDUCENTRAL BOGOTA
ENVIADA SIN VERIFICAR ANEXOS



EB43709

FEC:2018/09/21 HOR:03:30:10 p.m.
VO 2018 5703 RENDICION SEMESTRA

ALFONSO LLORENTE SARDI
Representante Legal
CALANAIS INVESTMENT
Carrera 7 No. 32-33 Ofic. 1504
Ciudad

FIDUCENTRAL BOGOTA
ENVIADA SIN VERIFICAR ANEXOS



EB43710

FEC:2018/09/21 HOR:03:30:26 p.m.
VO 2018 5703 RENDICION SEMESTRA

REFERENCIA: FIDEICOMISO LOTE LAS PALMAS - CÓDIGO SÚPER 26376 - RENDICIÓN SEMESTRAL COMPROBADA DE CUENTAS

Respetados Doctores:

En atención a lo dispuesto en el numeral octavo (8º) del artículo mil doscientos treinta y cuatro (1234) del Código de Comercio y de conformidad con la circular básica jurídica expedida por la Superintendencia Financiera, Fiduciaria Central S.A. Como vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO LOTE LAS PALMAS, presenta rendición semestral comprobada de cuentas entre 1 de Marzo de 2018 al 31 de Agosto de 2018.

Cordialmente,



CLAUDIA HINCAPIÉ CASTRO
Vicepresidenta de Operaciones

Elaboró: Olga Morato
Aprobó: Diana Maria Ortiz Rojas

"Le recordamos que puede acudir al Defensor del Consumidor Financiero de la Fiduciaria: Serna Consultores & Asociados Ltda. Defensor Principal: Carlos Mario Serna Jaramillo, Defensor Suplente: Luz Mabel Gutiérrez Peña. Nueva Dirección Avenida Calle 72 No. 6-30 Piso 18 Bogotá D.C., Teléfonos: 467 37 68 - 467 37 69 Bogotá D.C., Correo electrónico: defensoria@skol-serna.net"

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellin Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



352
Fideicomiso Lote Las Palmas
Código Contable No. 3-1-26376
Rendición Semestral de 01/03/2018 a 31/08/2018



CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION Y PAGOS
FIDEICOMISO LOTE LAS PALMAS
CODIGO CONTABLE 3-1-26376
NIT: 830.053.036-3

RENDICIÓN SEMESTRAL COMPROBADA DE CUENTAS
PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE 01/03/2018 – 31/08/2018
Circular Externa 007 de 2017
Superintendencia Financiera de Colombia

TIPO DE CONTRATO	FIDUCIA MERCANTIL	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	02 de Marzo de 2012	
TIPO	DOCUMENTO PRIVADO	ESCRITURA PUBLICA
	No. 0343 Notaría: 12 Ciudad: Medellín	
VIGENCIA	El contrato de fiducia mercantil tendrá la duración requerida para el cumplimiento de su objeto, sin perjuicio del término máximo de duración contemplado en la ley para los contratos de fiducia mercantil.	
FECHA DE VENCIMIENTO	02 de Marzo 2032	
PARTES DEL CONTRATO		
FIDEICOMITENTES	LUIS JOSE BOTERO SALAZAR	
BENEFICIARIOS	FIDEICOMISO INMUEBLES GANADEROS I 90% CALANAIS INVESTMENTS S.A 10% LUIS JOSE BOTERO SALAZAR remanentes	
ACREDORES GARANTIZADOS Y ESTADO DE LAS GARANTÍAS	NO APLICA	
BENEFICIARIOS DE LA FUENTE DE PAGO	NO APLICA	
ORDENADOR DEL GASTO	LUIS JOSE BOTERO SALAZAR	

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A – 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D – 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E – mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



1. OBJETO Y FINALIDAD DEL NEGOCIO FIDUCIARIO

El contrato tiene por objeto la constitución de un Patrimonio Autónomo con los recursos y bienes que transfiera EL FIDEICOMITENTE para que LA FIDUCIARIA los reciba y administre, destinando el BIEN FIDEICOMITIDO a servir de fuente de pago a favor de LOS BENEFICIARIOS de acuerdo con las instrucciones que se impartan en el contrato.

2. ESTADO ACTUAL, LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES QUE CONFORMAN EL NEGOCIO FIDUCIARIO

El patrimonio autónomo se conformó con la suma de \$5'000.000,00 transferidos por el Fideicomitente a título de fiducia mercantil irrevocable.

Mediante Escritura Pública No. 0343 del 02 de Marzo de 2012 otorgada en la Notaría Doce (12) del Círculo Notarial de Medellín, se incrementó el lote terreno identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 001-605689, ubicado en el Municipio de Envigado Paraje las Palmas, denominado Santamaría, que forma parte de la parcelación Bracamonte.

2.1. LISTADO DE ACTIVOS

2.1.1. ACTIVOS MUEBLES

A la fecha de la presente rendición de cuentas, no se encuentran bienes muebles fideicomitados.

2.1.2. ACTIVOS INMUEBLES

TIPO / DESCRIPCIÓN	No. FOLIO	UBICACIÓN	TENENCIA	DE TIPO AVALUO	ESTADO ACTUAL
LOTE	001-605689	MUNICIPIO DE ENVIGADO PARAJE LAS PALMAS	FIDEICOMITENTE	828.980.268	TRANSFERIDO AL FIDEICOMISO

2.1.3. INVERSIONES

TIPO (Cta bancaria / Fondo de inversión / título valor)	ENTIDAD FINANCIERA	NO. DE CUENTA Y/O ENCARGO FIDUCIARIO	SALDO AL CORTE DE LA RENDICIÓN DE CUENTAS
Encargo Fondo de Inversión colectiva (Fondo de Reserva)	CCA- FIDUCENTRAL	1002046671	\$0.00

El día 17 de Octubre de 2016, se realizó la cancelación del Encargo Fiduciario, los recursos existentes se utilizaron para abonar a las comisiones Fiduciarias adeudadas.

2.1.4. OTROS ACTIVOS

A la fecha de la presente rendición de cuentas no se evidencian otros activos registrados aparte de los ya mencionados.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4767
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



354
468

Fideicomiso Lote Las Palmas
Código Contable No. 3-1-26376
Rendición Semestral de 01/03/2018 a 31/03/2018



3. EVOLUCION DE LOS APORTES Y DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO

TIPO (INMUEBLE/MUEBLE/ RECURSOS DINERARIOS)	FECHA DE INCREMENTO	VALOR
INMUEBLE	2/03/2012	\$828.980.268,00

El patrimonio fue constituido con el inmueble transferido mediante la celebración del Contrato. Inmueble que fue transferido por la suma de \$828.980.268,00 y por los recursos consignados por la constitución del patrimonio autónomo, suma que ascendió a \$5.000.000,00

Se adjunta el informe financiero del fideicomiso con corte al mes de Agosto de 2018, en el cual se informa entre otros, el valor del patrimonio; correspondiente a los aportes en especie (lote).

4. COMISIONES FIDUCIARIAS

La Fiduciaria recibirá como remuneración por su gestión la siguiente comisión:

1. Una comisión fija mensual de CUATRO SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (4 SMMLV) más IVA, desde la fecha de firma del contrato y hasta su liquidación. Esta comisión incluye la realización de hasta cinco (5) pagos mensuales a favor de terceros.

2. Una comisión del tres (3%) sobre el valor de la venta, ya sea que se realiza de forma directa o a través de un tercero.

Si la venta es realizada por la Fiduciaria directamente cobra un 3% sobre el valor de la misma.

Si la venta es realizada por un tercero, se cobra un 3% sobre el valor de la misma y esta comisión se compartirá entre el tercero (2%) y la fiduciaria (1%).

3. La suma equivalente a UN SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE (1 SMMLV) más IVA, por cada documento de modificación, aclaración, incremento, cesión u otros que se realice al contrato fiduciario.

4. La suma equivalente a DIEZ SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (10 SMMLV) más IVA, si determina el Fideicomitente que el Fiduciario debe ceder su posición de administrador del Contrato a otra entidad fiduciaria.

PARAGRAFO PRIMERO.- La comisión fiduciaria se causará, liquidará y cobrará mensualmente durante el término de duración del Contrato y será descontada directamente de los recursos administrados dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes.

PARAGRAFO SEGUNDO.- En caso de que no existan en el FIDEICOMISO dineros suficientes para el pago de la remuneración, LA FIDUCIARIA remitirá al FIDEICOMITENTE las respectivas facturas que deberán cancelarse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha del recibo de las mismas. En caso de mora, EL FIDEICOMITENTE reconocerá a la Fiduciaria intereses de mora a la

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57) (1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com

serviciocliente@fiducentral.com

Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



tasa máxima legal vigente al momento del pago. Esta comisión no incluye los costos en que incurra LA FIDUCIARIA para el cumplimiento del contrato, como gastos financieros, impuestos, contribuciones de ley, entre otros, ni para la defensa de los bienes Fideicomitados aun después de la terminación del contrato, costos que serán descontados en igual forma o pagados por el Fideicomitente.

4.1. MONTO DE LA COMISIÓN COBRADA DURANTE EL PERIODO

Durante el período de la presente rendición de cuentas no se han causado comisiones Fiduciarias, teniendo en cuenta la aprobación de comité de cartera, según Acta 103 del 15 de Octubre de 2013, en dicho comité quedó establecido que el Fideicomitente debía realizar en un único pago el valor adeudado, y que el incumplimiento generaba la reactivación de los intereses de mora. Al corte de la presente Rendición de Cuentas, el Fideicomitente no ha cumplido con lo pactado en la mencionada Acta de Comité.

4.2. MONTO DE LA COMISION COBRADA DURANTE EL DESARROLLO DEL NEGOCIO

Durante la vigencia del contrato de fiducia se han causado comisiones fiduciarias totales que se reflejan en el siguiente cuadro:

FECHA	ESTADO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
9/04/2012	PAGADA	4.460.477,00	713.676,00	5.174.153,00
8/05/2012	PAGADA	2.266.800,00	362.688,00	2.629.488,00
12/06/2012	PAGADA	2.266.800,00	362.688,00	2.629.488,00
21/05/2013	PAGADA	2.266.800,00	362.688,00	2.629.488,00
21/05/2013	PAGADA	2.266.800,00	362.688,00	2.629.488,00
21/05/2013	PTE PAGOS	2.266.800,00	362.688,00	2.629.488,00
3/10/2012	PTE PAGOS	2.629.488,00	420.718,08	3.674.286,31
8/11/2012	PTE PAGOS	2.629.488,00	420.718,08	3.674.286,31
7/12/2012	PTE PAGOS	2.629.488,00	420.718,08	3.609.451,55
7/01/2013	PTE PAGOS	2.629.488,00	420.718,08	3.540.236,90
7/02/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	3.610.995,59
7/03/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	3.546.259,83
5/04/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	3.479.173,10
8/05/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	3.402.619,93
11/06/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	3.323.747,66
8/07/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	3.261.499,41
8/08/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	3.191.081,97
6/09/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	3.125.207,14
7/10/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	3.055.124,24
8/11/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	2.983.967,14
6/12/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	2.921.705,24
7/02/2014	PTE PAGOS	5.593.520,00	894.963,20	5.689.804,03

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 809.171.372-1

www.fiducentral.com



ISO 9001:2015

ISO 26000:2017

ISO 14001:2015

356

Fideicomiso Lote Las Palmas
Código Contable No. 3-1-26376
Rendición Semestral de 01/03/2018 a 31/03/2018



FECHA	ESTADO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
5/03/2014	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	2.921.705,24
7/04/2014	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	2.921.705,24
10/05/2014	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	2.921.705,24
1/06/2014	PTE PAGOS	2.464.000,00	394.240,00	2.858.240,00
1/07/2014	PTE PAGOS	2.464.000,00	394.240,00	2.858.240,00
1/08/2014	PTE PAGOS	2.464.000,00	394.240,00	2.858.240,00
1/09/2014	PTE PAGOS	2.464.000,00	394.240,00	2.858.240,00
1/10/2014	PTE PAGOS	2.464.000,00	394.240,00	2.858.240,00
1/11/2014	PTE PAGOS	2.464.000,00	394.240,00	2.858.240,00
1/12/2014	PTE PAGOS	2.464.000,00	394.240,00	2.858.240,00
1/01/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00
1/02/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00
1/03/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00
1/04/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00
1/05/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00
1/06/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00
1/07/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00
1/08/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00
1/09/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00
1/10/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00
1/11/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00
1/12/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00
1/01/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20
1/02/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20
1/03/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20
1/04/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20
1/05/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20
1/06/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20
1/07/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20
1/08/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20
1/09/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20
1/10/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20
1/11/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20
1/12/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20
1/01/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92
1/02/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92
1/03/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92
1/04/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (i) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioscliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducenral.com



FECHA	ESTADO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1/05/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92
1/06/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92
1/07/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92
1/08/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92
1/09/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92
1/10/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92
1/11/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92
1/12/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92
1/01/2018	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92
1/02/2018	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92
TOTAL COMISIONES		195.220.061,00	32.547.696,00	229.512.064,35

Al corte de la presente rendición de cuentas el fideicomitente adeuda por concepto de comisiones fiduciarias la suma total de \$229.512.064,35.

De acuerdo a lo anterior con el propósito de continuar con la operatividad del negocio de manera atenta agradecemos realizar el pago de las comisiones adeudadas en la Cta. Bancolombia Nro. 12606445472 a nombre de Fiduciaria Central con Nit 800.171.372-1 convenio 52807 y referencia 26376-4 y remitir el soporte para aplicar el pago al e-mail olga.morato@fiducentral.com, lo anterior, **dado que el no pago de comisiones fiduciarias genera reporte en centrales de riesgo, cobro de intereses de mora y la gestión jurídica tendiente a la recuperación de los recursos.**

4.3. COMISIONES NEGOCIOS "DERIVADOS"

El fideicomiso objeto de la presente rendición de cuentas no presenta comisiones fiduciarias por negocios derivados.

5. DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL NEGOCIO

5.1. GESTION FIDUCIARIA

La FIDUCIARIA CENTRAL S.A., atendiendo las obligaciones contraídas en el Contrato Fiduciario, realizó, entre otras, las siguientes actividades:

OBLIGACIONES	ESTADO DE EJECUCIÓN
--------------	---------------------

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com serviciocliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



00-CR-1309X

00-SC-CR-1204

00-SC-CR-1204

358

Fideicomiso Lote Las Palmas
Código Contable No. 3-1-26376
Rendición Semestral de 01/03/2018 a 31/08/2018



OBLIGACIONES	ESTADO DE EJECUCION																		
Realizar diligentemente las gestiones relacionadas con el desarrollo del objeto del contrato, siempre dentro de los límites del mismo, y de acuerdo con las instrucciones que imparta quien ostente la calidad de FIDEICOMITENTE.	La FIDUCIARIA desarrolló las gestiones correspondientes al cumplimiento del contrato y de las instrucciones del mismo, hasta que se agotó el Fondo de reserva, dado que el Fideicomitente a pesar de varias solicitudes efectuadas mediante comunicaciones escritas no atendió los requerimientos y no dispuso los recursos para la correcta ejecución del contrato.																		
Administrar los recursos en los términos del contrato a través de la Cartera Colectiva administrada por LA FIDUCIARIA a nombre del FIDEICOMISO, hasta el momento de efectuar su transferencia al BENEFICIARIO.	Se han administrado los recursos en los términos del contrato a través del Fondo de Inversión Colectiva administrado por LA FIDUCIARIA a nombre del FIDEICOMISO.																		
Mantener los bienes objeto de administración separado de los de la FIDUCIARIA y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios.	Se han mantenido los bienes objeto de administración separado de los de la FIDUCIARIA y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios.																		
Pedir instrucciones a EL FIDEICOMITENTE, cuando en la ejecución del contrato se presentaren hechos sobrevinientes e imprevistos, que impidan el cumplimiento de sus obligaciones contractuales. Cuando LA FIDUCIARIA haga uso de esta facultad quedarán en suspenso todas las obligaciones relacionadas con el asunto consultado hasta la fecha en la cual se produzca la respuesta, sin que pueda imputársele por este hecho responsabilidad alguna.	A la fecha de la presente rendición de cuentas, la Fiduciaria no ha solicitado instrucciones a la Superintendencia Financiera, con lo que respecta a la administración del Fideicomiso Lote las Palmas.																		
Rendir cuentas comprobadas de su gestión cada seis (6) meses contados a partir de la celebración del contrato. Dicha rendición de cuentas deberá ser presentada y enviada al correo electrónico suministrado por EL FIDEICOMITENTE y los BENEFICIARIOS en el contrato, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha del corte que se está informando, de conformidad con lo establecido en el Circular Externa 046 de 2008 de la Superintendencia Financiera. Si LA FIDUCIARIA no recibe observación alguna a la rendición de cuentas presentada, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de envío a las direcciones electrónicas mencionadas, esta se entenderá aprobada por los destinatarios de las mismas.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>PERIODO</th><th>ESTADO</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sep/14 - Feb/15</td><td>Presentada</td></tr> <tr> <td>Mar/15 - Ago/15</td><td>Presentada</td></tr> <tr> <td>Sep/15 - Feb/16</td><td>Presentada</td></tr> <tr> <td>Mar/16 - Ago/16</td><td>Presentada</td></tr> <tr> <td>Sep/16 - Feb/17</td><td>Presentada</td></tr> <tr> <td>Mar/17 - Ago/17</td><td>Presentada</td></tr> <tr> <td>Sept/17 - Feb/18</td><td>Presentada</td></tr> <tr> <td>Mar/18 - Ago/18</td><td>En presentación</td></tr> </tbody> </table>	PERIODO	ESTADO	Sep/14 - Feb/15	Presentada	Mar/15 - Ago/15	Presentada	Sep/15 - Feb/16	Presentada	Mar/16 - Ago/16	Presentada	Sep/16 - Feb/17	Presentada	Mar/17 - Ago/17	Presentada	Sept/17 - Feb/18	Presentada	Mar/18 - Ago/18	En presentación
PERIODO	ESTADO																		
Sep/14 - Feb/15	Presentada																		
Mar/15 - Ago/15	Presentada																		
Sep/15 - Feb/16	Presentada																		
Mar/16 - Ago/16	Presentada																		
Sep/16 - Feb/17	Presentada																		
Mar/17 - Ago/17	Presentada																		
Sept/17 - Feb/18	Presentada																		
Mar/18 - Ago/18	En presentación																		
Presentar la rendición final de cuentas de su gestión, al terminar el contrato de fiducia.	La Fiduciaria presentará la rendición final de cuentas al terminar el contrato de fiducia.																		

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducenral.com



OBLIGACIONES	ESTADO DE EJECUCION
Llevar la personería para la protección y defensa de los bienes constitutivos del FIDEICOMISO contra actos de terceros, y aun del mismo FIDEICOMITENTE, ejerciendo las acciones o proponiendo las excepciones legales inherentes a su calidad de fiduciario, respecto de los bienes del patrimonio autónomo, en cuanto sea informada por EL FIDEICOMITENTE de los hechos que originen la exigencia de tal ejercicio. El ejercicio de dichas acciones o excepciones está supeditado a la información que sobre los hechos que los haga necesarios le proporcione EL FIDEICOMITENTE quien es por lo tanto responsable de los perjuicios que se causen con la omisión en proporcionar la información.	Se ha llevado la personería para la protección y defensa de los bienes constitutivos del FIDEICOMISO contra actos de terceros, y aun del mismo FIDEICOMITENTE.
Las demás establecidas a lo largo del contrato o la ley.	

INSTRUCCIONES	ESTADO DE EJECUCION
Recibir para la conformación del Fideicomiso los recursos que le sean transferidos a la celebración del contrato.	La Fiduciaria recibió la suma de \$5.000.000,00 consignados por el Fideicomitente para la constitución del Fondo de Reserva.
Recibir el bien Fideicomitado identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 001-605689 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, que por escritura pública transfiera el Fideicomitente para incrementar el Fideicomiso.	La Fiduciaria recibió mediante E.P. Nro. 0343 del 02 de Marzo de 2012 otorgada en la Notaría Doce (12) del Círculo Notarial de Medellín, el lote de terreno identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 001-605689, ubicado en el Municipio de Envigado Paraje las Palmas, denominado Santamaría, que forma parte de la parcelación Bracamonte.
Mantener la titularidad jurídica de los bienes que conformen el Fideicomiso de acuerdo a las instrucciones que imparta El Fideicomitente.	La Fiduciaria ha mantenido la titularidad jurídica de los bienes.
Una vez la propiedad del BIEN FIDEICOMITIDO se encuentre en cabeza del FIDEICOMISO, lo cual se verificará con la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria, informar mediante comunicación escrita a LOS BENEFICIARIOS su designación como tal por parte del FIDEICOMITENTE.	La Fiduciaria, una vez fue transferida el bien inmueble al Fideicomiso, informó a los beneficiarios que poseía la titularidad jurídica del bien inmueble.
De igual forma, solicitará a la sociedad Factor Group Colombia S.A. en Reorganización Empresarial levantar la hipoteca abierta sin límite de cuantía otorgada a su favor, con el fin de que el BIEN FIDEICOMITIDO quede libre de cualquier embargo o gravamen real al que se encuentre actualmente sometido.	La Sociedad Factor Group Colombia S.A. en Reorganización Empresarial levantó la hipoteca abierta sin límite de cuantía, tal como consta en el Certificado de Matrícula No. 001-605689 del 09 de Abril de 2018.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 809.171.372-1

www.fiducenral.com



BOGOTÁ 2018

CO-20-CE-0152-CA

R.P. CENAD

360

Fideicomiso Lote Las Palmas
Código Contable No. 3-1-26376
Rendición Semestral de 01/03/2018 a 31/08/2018

Fiduciaria Central
IDEA

INSTRUCCIONES	ESTADO DE EJECUCIÓN
Administrar y mantener los recursos líquidos que conformen el Fideicomiso, salvo instrucción en contrario, en la cartera Colectiva Abierta Fiduciaria Central que administra la Fiduciaria, cuyo reglamento manifiestan conocer y aceptar el fideicomitente, hasta tanto deba girarlos de conformidad con lo establecido en el contrato.	La Fiduciaria ha administrado y mantenido los recursos líquidos que conforman el Fideicomiso, salvo instrucción en contrario, en el Fondo de Inversión Colectiva Fiduciaria Central que administra la Fiduciaria.
Constituir y mantener durante la vigencia del contrato, un fondo de reserva conformado mínimo por la suma de CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$5.000.000,00) que el Fideicomitente entrega en la fecha de firma del contrato, cuya destinación será cubrir los gastos, costos y obligaciones legales generadas por el inmueble que se encuentre conformando el Fideicomiso y las de carácter contractual de éste negocio. En el evento en que los recursos del fideicomiso no sean suficientes para sufragar los conceptos de que trata el presente literal, la Fiduciaria informará por escrito al Fideicomitente quien se obliga a consignar dentro de los cinco (5) días calendario siguientes en la cuenta del Fideicomiso las sumas para cubrir los costos y gastos del mismo.	<p>La Fiduciaria recibió la suma de \$5.000.000,00 consignados por el Fideicomitente para la constitución del Fondo de reserva.</p> <p>El valor de (\$5.000.000,00) que fue consignado para constituir el Fondo de Reserva el día cinco (05) de marzo de dos mil doce (2012) se agotó debido a que se realizó el pago de la primera publicación en el Diario el Tiempo a nivel nacional por valor de (\$959.450,00) y se abonó la suma de (\$3.800.000) a las comisiones adeudadas a la Fiduciaria desde la Firma del Contrato.</p> <p>La ha solicitado al Fideicomitente consignar los recursos para provisionar el Fondo de Reserva, sin embargo a la fecha el mismo no se ha pronunciado al respecto y no ha remitido el soporte de la consignación correspondiente.</p>
<p>Procederá a vender el BIEN FIDEICOMITIDO tomando como base el valor señalado por el FIDEICOMITENTE, el cual ha sido aceptado por LOS BENEFICIARIOS, y que corresponde a la suma de TRECE MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$13.800.000.000,00), para lo cual deberá publicar un aviso en un diario de amplia circulación nacional y atender a los eventuales compradores, suministrándoles toda la información con que cuente el BIEN FIDEICOMITIDO, con el fin de lograr la venta del mismo.</p> <p>El pago del precio podrá establecerse máximo en tres (3) cuotas mensuales del mismo valor, salvo expresa autorización escrita de los BENEFICIARIOS, según la oferta de compra que sea presentada por los posibles compradores y que la FIDUCIARIA la hará conocer por escrito a los BENEFICIARIOS.</p>	<p>El día diez (10) de mayo de dos mil doce (2012) se realizó el pago de la primera publicación en el Diario el Tiempo a nivel nacional por valor de (\$959.450,00)</p> <p>A la fecha el bien inmueble no ha podido ser vendido, dado que el Fideicomiso no cuenta con los recursos suficientes para realizar otra publicación en el Periódico y el Fideicomitente no ha dispuesto los mismos para proceder de conformidad.</p>

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 200.171.372-1

www.fiducentral.com



361 ~~479~~

Fideicomiso Lote Las Palmas
Código Contable No. 3-1-26376
Rendición Semestral de 01/03/2018 a 31/08/2018



INSTRUCCIONES	ESTADO DE EJECUCIÓN
<p>Contados dos (2) meses desde la primera publicación de venta del BIEN FIDEICOMITIDO en un diario de amplia circulación nacional, y de no haberse logrado la venta del mismo por un valor mínimo de TRECE MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$13.800.000.000,00), la FIDUCIARIA procederá a efectuar la venta hasta por el noventa por ciento (90%), esto es, por un valor de DOCE MIL CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$12.420.000.000,00), para lo cual procederá a publicar un aviso en un diario de amplia circulación nacional y atender a los eventuales compradores, suministrándoles toda la información con que cuente el BIEN FIDEICOMITIDO, con el fin de lograr la venta del mismo.</p> <p>El pago del precio podrá establecerse máximo en tres (3) cuotas mensuales del mismo valor, salvo expresa autorización escrita de los BENEFICIARIOS, según la oferta de compra que sea presentada por los posibles compradores y que la FIDUCIARIA la hará conocer por escrito a los BENEFICIARIOS.</p>	<p>La Fiduciaria no pudo cumplir con su instrucción dado que el Fideicomitente no realizó la consignación de los recursos solicitados para esta publicación.</p>
<p>De no lograr la venta BIEN FIDEICOMITIDO una vez transcurrido un plazo de dos (2) meses contados a partir de la publicación de que trata el literal h) anterior, por un valor mínimo de DOCE MIL CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$12.420.000.000,00), la FIDUCIARIA procederá a efectuar la venta hasta por el ochenta por ciento (80%) del valor inicial, esto es, por un valor de ONCE MIL CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$11.040.000.000,00), para lo cual procederá a publicar un aviso en un diario de amplia circulación nacional y atender a los eventuales compradores, suministrándoles toda la información con que cuente el BIEN FIDEICOMITIDO, con el fin de lograr la venta del mismo.</p> <p>El pago del precio podrá establecerse máximo en tres (3) cuotas mensuales del mismo valor, salvo expresa autorización escrita de los BENEFICIARIOS, según la oferta de compra que sea presentada por los posibles compradores y que la FIDUCIARIA la hará conocer por escrito a los BENEFICIARIOS.</p>	<p>La Fiduciaria no pudo cumplir con su instrucción dado que el Fideicomitente no realizó la consignación de los recursos solicitados para esta publicación.</p> <p>La Fiduciaria no pudo cumplir con su instrucción dado que el Fideicomitente no realizó la consignación de los recursos solicitados para esta publicación.</p>

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiducieria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800 271 372-1

www.fiducentral.com



ISO 9001:2008

ISO 27001:2005

AFIP 1998

362

Fideicomiso Lote Las Palmas
Código Contable No. 3-1-26376
Rendición Semestral de 01/03/2018 a 31/08/2018

Fiduciaria
Central



INSTRUCCIONES	ESTADO DE EJECUCIÓN
<p>De no lograr la venta BIEN FIDEICOMITIDO una vez transcurrido un plazo de dos (2) meses contados a partir de la publicación de que trata el literal i) anterior, por un valor mínimo de ONCE MIL CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$11.040.000.000,00), la FIDUCIARIA procederá a efectuar la venta durante un plazo no mayor a dos (2) meses, hasta por el setenta por ciento (70%) del valor inicial, esto es, por un valor de NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$9.660.000.000,00), para lo cual procederá a publicar un aviso en un diario de amplia circulación nacional y atender a los eventuales compradores, suministrándoles toda la información con que cuente el BIEN FIDEICOMITIDO, con el fin de lograr la venta del mismo.</p> <p>El pago del precio podrá establecerse máximo en tres (3) cuotas mensuales del mismo valor, salvo expresa autorización escrita de los BENEFICIARIOS, según la oferta de compra que sea presentada por los posibles compradores y que la FIDUCIARIA la hará conocer por escrito a los BENEFICIARIOS.</p>	<p>La Fiduciaria no pudo cumplir con su instrucción dado que el Fideicomitente no realizó la consignación de los recursos solicitados para esta publicación.</p>
<p>Recibidas las ofertas por los terceros interesados en la compra del BIEN FIDEICOMITIDO, citar al COMITÉ FIDUCIARIO con el fin de presentar dichas ofertas para revisión, evaluación y asignación.</p>	<p>Durante el período de publicación del aviso en el año 2012, no se recibieron ofertas para presentar ante el Comité Fiduciario. Las ofertas que se han recibido durante la vigencia del Fideicomiso, fueron notificadas a la Superintendencia de Sociedades para su pronunciamiento.</p>
<p>Proceder a la entrega física del BIEN FIDEICOMITIDO al comprador o a los BENEFICIARIOS, según fuera el caso.</p>	<p>La Fiduciaria procederá a realizar la entrega física del BIEN FIDEICOMITIDO al comprador o a los BENEFICIARIOS, previa suscripción de la escritura pública cuando esto sea necesario.</p>
<p>En el evento en que no se logre la venta del BIEN FIDEICOMITIDO en los plazos y precios señalados en los literales g), h), i) y j) de la cláusula novena del contrato, LA FIDUCIARIA procederá a transferirlo en común y proindiviso a favor del primero y segundo beneficiario, así: a) El noventa por ciento (90%) del valor catastral del BIEN FIDEICOMITIDO a favor del Fideicomiso Inmuebles Ganaderos I a título de aporte, y b) El diez por ciento (10%) del valor catastral del BIEN FIDEICOMITIDO a favor de la sociedad Calanais Investments S.A. a título de dación en pago.</p>	<p>La Fiduciaria en el mes de abril de 2013 realizó la minuta de dación en pago a los beneficiarios, pero a la fecha no ha sido firmada debido a que mediante Auto Admisorio de Acción de Tutela con radicado 05001-23-33-000-2014-01394-00 el Tribunal Administrativo de Antioquia -- Sala primera de Oralidad, solicita a la Fiduciaria se abstenga de cumplir con la orden dada por la Superintendencia de Sociedades por medio de Auto No. 400-003181 de fecha 04 de marzo de 2014. Fiduciaria Central como vocera del Fideicomiso, dio respuesta al Tribunal Administrativo de Antioquia, mediante comunicación de fecha 22 de Agosto de 2014 radicado con No. 0149947, acatando la orden judicial impartida.</p>

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57) (1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com

serviciocliente@fiducentral.com

Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



CO-001-2014

CO-001-2014

CO-001-2014

363

Fideicomiso Lote Las Palmas
Código Contable No. 3-1-26376
Rendición Semestral de 01/03/2018 a 31/08/2018

Fiduciaria
Central



INSTRUCCIONES	ESTADO DE EJECUCIÓN
<p>En el evento en que se logre la venta del BIEN FIDEICOMITIDO, en cualquiera de los eventos señalados en los literales (g), (h) y (j) de la cláusula novena del contrato, el FIDEICOMITENTE informara a la FIDUCIARIA el valor de su obligación hipotecaria actual con el Banco BBVA Colombia S.A, para lo cual deberá aportar extractos de dicha entidad en el que conste el valor de la obligación incluyendo costos y gastos de abogado y cualquier otro concepto causados a favor del Banco BBVA Colombia S.A. hasta la fecha en que se vaya a efectuar el pago de la obligación, de tal forma que con los recursos derivados de la venta del BIEN FIDEICOMITIDO, LA FIDUCIARIA procederá a pagar en primer orden las sumas indicadas por concepto única u exclusivamente de dicha obligación hipotecaria y no de otra, la cual se encuentra garantizada con hipoteca abierta sobre los inmuebles identificados así: Matarredonda con Folio de matrícula inmobiliaria N°. 192.0017.351 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Chimichanga (Cesar), Machín Berlín con folio de matrícula inmobiliaria N° 192-5148 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chimichanga (Cesar), y Los Mangos con folio de Matrícula Inmobiliaria número 192-6447 de la oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Chimichanga (Cesar).</p> <p>Previo al pago de la obligación mencionada por parte de LA FIDUCIARIA con los recursos, a favor del Banco BBVA Colombia S.A, este deberá manifestar por escrito que una vez efectuado el pago procederá a terminar el proceso ejecutivo que actualmente cursa, con el correspondiente levantamiento de medidas cautelares obre los tres (3) inmuebles señalados y que procederá igualmente a levantar las hipotecas que pasan sobre los mismos.</p>	<p>Se solicita al Fideicomitente informe a la Fiduciaria el saldo a la fecha de la obligación con el Banco BBVA, soportada con los respectivos comprobantes expedidos por el Banco</p>

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 809.171.372-1

www.fiducenral.com



SC-CEN-001

CO-SC-11/2004

CP-001/2017

364 *[Handwritten signature]*

Fideicomiso Lote Las Palmas
Código Contable No. 3-1-25376
Rendición Semestral de 01/03/2018 a 31/08/2018



INSTRUCCIONES	ESTADO DE EJECUCION
<p>En el evento en que las obligaciones del FIDEICOMITENTE para con el banco BBVA Colombia S.A. ya se encuentre cancelada, con los recursos derivados del remate de los inmuebles que actualmente se encuentran hipotecados a favor de dicha entidad, los cuales son de propiedad del Fideicomiso Inmuebles Ganaderos I, para la fecha en que se haya logrado la venta del BIEN FIDEICOMITIDO, LA FIDUCIARIA procederá a girar Fideicomiso Inmuebles Ganaderos I, la suma de dinero equivalente al valor de la obligación pagada al Banco BBVA Colombia S.A. junto con el valor equivalente al porcentaje adicional, según el menor valor por el que se haya surtido el remate de los bienes del Fideicomiso Inmuebles Ganaderos I.</p> <p>En segundo lugar LA FIDUCIARIA procederá a pagar a favor de Calanais Investments S.A. las sumas señaladas en el Anexo n° 1 que forma parte integrante del Contrato.</p> <p>El saldo restante será transferido a EL FIDEICOMITENTE de acuerdo a sus instrucciones.</p>	<p>Se solicita al Fideicomitente Informe a la Fiduciaria el saldo a la fecha de la obligación con el Banco BBVA, soportada con los respectivos comprobantes expedidos por el Banco</p>

5.2. OBLIGACIONES A CARGO DEL FIDEICOMITENTE

Son obligaciones del FIDEICOMITENTE, las siguientes:

OBLIGACIONES DEL FIDEICOMITENTE	ESTADO DE EJECUCION
Entregar los recursos para la constitución del PATRIMONIO AUTONOMO.	El FIDEICOMITENTE entrego los recursos para la constitución del PATRIMONIO AUTONOMO.
Transferir el BIEN FIDEICOMITIDO al PATRIMONIO AUTONOMO, para incrementarlo y destinar a la finalidad contenida en el contrato.	Se realizó la transferencia del Lote mediante Escritura Pública No. 0343 del 02 de Marzo de 2012 otorgada en la Notaría Doce (12) del Círculo Notarial de Medellín, se incrementó el lote terreno identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 001-605689, ubicado en el Municipio de Envigado Paraje las Palmas, denominado Santamaría.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



ISO 9001

ISO 27001

CPA COLOMBIA

OBLIGACIONES DEL FIDEICOMITENTE	ESTADO DE EJECUCIÓN
Suministrar bajo su exclusiva responsabilidad la totalidad de la información que LA FIDUCIARIA le requiera para el cumplimiento de sus gestiones, la cual desde la firma del contrato declaró que se sujetaría estrictamente a la verdad y a verdad y a los principios de buena fe y lealtad contractual.	El FIDEICOMITENTE no suministró oportunamente toda la información requerida por la Fiduciaria, entre la cual destacamos: - Actualización de la vinculación en su calidad de Fideicomitente. - Recursos para la publicación del aviso en un periódico nacional para publicar la venta del lote. - Recursos para el pago de la comisión fiduciaria adeudada. - Recursos para la transferencia del inmueble al Fideicomiso Inmuebles Ganaderos I y a la sociedad Calanais Investment.
Pagar la comisión fiduciaria, dentro del término establecido en el Contrato, para lo cual autoriza desde ya a LA FIDUCIARIA a realizar los descuentos respectivos con cargo a los recursos existentes en la cuentas del FIDEICOMISO, o en caso de ser insuficientes, situar los recursos dentro de los cinco (5) días siguientes a la solicitud de LA FIDUCIARIA o pagar directamente contra factura presentada.	Al corte de la presente rendición el fideicomitente adeuda la suma de \$229.512.064.35., al valor aquí indicado no incluye los intereses de mora generados por el NO PAGO de las comisiones fiduciarias.
Pagar todos los gastos y costos que se generen con la transferencia del BIEN FIDEICOMITIDO.	El FIDEICOMITENTE canceló los gastos generados por la transferencia del bien Fideicomitado.
Pagar a más tardar dentro del tercer (3º) día hábil siguiente a que LA FIDUCIARIA le solicite por cualquier medio, todos los gastos y costos derivados de la venta del BIEN FIDEICOMITIDO al adquiriente del mismo y en caso de no hacerlo LA FIDUCIARIA lo descontará del precio pagado por el adquiriente del BIEN FIDEICOMITIDO.	Se ha requerido al Fideicomitente a fin de que dé cumplimiento de esta obligación.
Entregar a LA FIDUCIARIA, a más tardar dentro del tercer (3º) día hábil siguiente a que la Fiduciaria le solicite por cualquier medio, los recursos necesarios para la celebración, ejecución y terminación del FIDEICOMISO, así mismo los recursos para atender los pagos de impuestos, tasas y contribuciones que se desprendan del Fideicomiso, sus honorarios y en general los gastos y costos que se generen con ocasión del FIDEICOMISO, de conformidad con lo señalado en el Contrato.	El FIDEICOMITENTE entregó los recursos necesarios para la celebración del contrato, sin embargo, a pesar de haber sido solicitado en varias oportunidades por la Fiduciaria los recursos para la ejecución y terminación del FIDEICOMISO no han sido dispuestos por el Fideicomitente.

366 ~~197~~

Fideicomiso Lote Las Palmas
Código Contable No. 3-1-26376
Rendición Semestral de 01/03/2018 a 31/08/2018



OBLIGACIONES DEL FIDEICOMITENTE	ESTADO DE EJECUCIÓN
Cumplir con todos los requisitos y allegar a LA FIDUCIARIA toda la información que esta requiera con el objeto de lograr la venta del BIEN FIDEICOMITIDO.	Al corte de la presente rendición de cuentas el FIDEICOMITENTE no ha actualizado su vinculación. Así mismo, tampoco ha restituido el bien inmueble dado en comodato precario, a pesar de las reiteradas solicitudes realizadas por la Fiduciaria.
Entregar toda la información que considere necesaria y/o le sea solicitada por la Fiduciaria a fin de dar cumplimiento a las Circulares Nos. 100 de 1995 y 7 de 1996 expedidas por la Superintendencia Financiera, relacionadas con el sistema de prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo.	El Fideicomitente en el momento de la constitución del fideicomiso remitió la información referente al sistema de prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo.
Informar a LA FIDUCIARIA sobre cualquier evento que pueda afectar o tenga la potencialidad de afectar el BIEN FIDEICOMITIDO.	A la fecha de la presente rendición la Información se encuentra desactualizada.
Informar por escrito a LA FIDUCIARIA, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, cada vez que modifique o cambie los datos correspondientes a dirección, domicilio, teléfonos, fax, ocupación, profesión, oficio, lugar de trabajo o residencia y en fin cualquier circunstancia que varíe, de aquellas reportadas a la firma del Contrato, tanto para personas naturales como jurídicas, con base en los dispuesto en la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Bancaria y todas aquellas que la aclaren modifiquen o adicionen. Igualmente, se obliga a enviar original del certificado de ingresos y retenciones, declaración de renta, constancia de honorarios o balance del último año según el caso, por cada año de vigencia del Contrato, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a que dichos documentos sean expedidos o presentados.	A parte de los ya conocidos, el Fideicomitente no ha informado a la Fiduciaria sobre cualquier otro evento que pueda afectar los bienes inmuebles fideicomitados y con esto la venta de los mismos.
Otorgar a la fecha de firma del contrato, un (01) Pagare en blanco con su respectiva carta de instrucciones a favor del Fideicomiso como garantía para respaldar las obligaciones que a su cargo se derivan del contrato.	A la fecha de la presente rendición no se ha remitido información sobre modificaciones o cambios en los datos correspondientes a dirección, domicilio, teléfonos, fax, ocupación, profesión, oficio, lugar de trabajo o residencia y en fin cualquier circunstancia que varíe, de aquellas reportadas a la firma del Contrato.
Otorgar en la fecha de firma del contrato, un pagaré en blanco a favor de LA FIDUCIARIA para respaldar las obligaciones que se deriven del contrato a favor de LA FIDUCIARIA.	A la firma del contrato se otorgó Pagaré en blanco con su respectiva carta de instrucciones a favor del Fideicomiso como garantía para respaldar las obligaciones que a su cargo se derivan del contrato.
	El Fideicomitente ha dado cumplimiento a esta obligación, suscribiendo al inicio del contrato un (1) pagaré en blanco con su respectiva carta de instrucciones, con el fin de respaldar cualquier incumplimiento de sus obligaciones establecidas en el Contrato Fiduciario.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducenral.com



OBLIGACIONES DEL FIDEICOMITENTE	ESTADO DE EJECUCIÓN
Entregar toda la información que le solicite LA FIDUCIARIA exigida por la Superintendencia Financiera de Colombia para la prevención del Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo. Así mismo, suministrar y/o actualizar cuando ésta lo requiera, y por lo menos en forma anual, toda la información exigida para dar cumplimiento al principio de conocimiento del cliente.	El Fideicomitente no ha dado cumplimiento a esta obligación, toda vez que no ha remitido la información solicitada por la Fiduciaria en las rendiciones de cuentas y en la solicitud mensual que se remite mediante comunicación formal.
Las demás que correspondan en los términos del Contrato y de la ley.	

5.3. OTROSIS AL CONTRATO

Al corte de la presente rendición de cuentas la Fiduciaria no ha sido notificada por parte del fideicomitente de otrosíes a realizar al contrato de fiducia mercantil de fecha dos (02) de Marzo de 2012.

5.4. OTROS VINCULADOS

A la fecha de la presente rendición de cuentas, no se evidencian otros vinculados al Fideicomiso, aparte de los mencionados al principio de este documento.

5.5. CESIONES DE BENEFICIO

Al corte de la presente rendición de cuentas la Fiduciaria no ha sido notificada por parte del fideicomitente de cesiones de beneficio.

5.6. MOVIMIENTO DE RECURSOS DEL FIDEICOMISO

5.6.1. INGRESOS

Durante el período de la presente rendición de cuentas, No se han presentado ingresos toda vez que el encargo fiduciario se encuentra cancelado.

PERIODO	
2012	5.000.000,00
2013	-
2014	-
2015	-
2016	-
TOTAL INGRESOS	5.000.000,00

5.6.2. RENDIMIENTOS

Durante el período de la presente rendición de cuentas, No se han presentado rendimientos toda vez que el encargo fiduciario se encuentra cancelado.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducenral.com



368

Fideicomiso Lote Las Palmas
Código Contable No. 3-1-26376
Rendición Semestral de 01/03/2018 a 31/08/2018



PERIODO	1002046671
2012	65.189,05
2013	7.925,20
2014	8.729,30
2015	9.698,68
2016	107.266,94
TOTAL RENDIMIENTOS	198.809,17

5.6.3. PAGOS

Durante la vigencia del fideicomiso se han presentado pagos como se muestran a continuación:

PERIODO	1002046671
2012	4.759.208,44
2013	-
2014	-
2015	611,00
2016	323.044,99
TOTAL PAGOS	5.082.864,43

Este encargo fue cancelado en el año 2016 y los recursos existentes en este fueron abonados al saldo de la comisión fiduciaria adeudada.

5.6.4. RETENCIONES

Durante el período de la presente rendición de cuentas, No se han presentado retenciones toda vez que el encargo fiduciario se encuentra cancelado.

PERIODO	1002046671
2012	4.563,23
2013	554,76
2014	-
2015	-
2016	-
TOTAL RETENCIONES	5.117,99

5.6.5. GASTOS FINANCIEROS (GMF Y OTROS)

Durante el período de la presente rendición de cuentas, No se han presentado gastos (GMF) toda vez que el encargo fiduciario se encuentra cancelado.

PERIODO	1002046671
2012	19.037,80
2013	-
2014	-
2015	244,00

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre 8 Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57) (1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249.

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



PERIODO	1002646671
2016	2,72
TOTAL GME	19.284,52

5.6.6. SALDOS

Durante el período de la presente rendición de cuentas, No se han presentado saldos toda vez que el encargo fiduciario se encuentra cancelado.

5.6.7. FONDOS DE RESERVA

El Fideicomiso objeto de la presente rendición de cuentas constituyó el fondo de reserva, con el aporte inicial del Fideicomitente, por la suma de \$5.000.000,00, encargo que se canceló en el año 2016. Estos recursos fueron utilizados para abono a Comisión Fiduciaria y primera publicación venta del Lote Fideicomitido.

5.6.8. CHEQUES PENDIENTES DE COBRO

A la fecha de corte de la presente rendición de cuentas el fideicomiso no presenta cheques pendientes por entregar.

5.6.9. RECHAZOS

5.6.9.1. Legalización de Rechazos

Durante el presente periodo no se realizaron legalizaciones de rechazos.

5.6.9.2. Rechazos Presentados

Durante el periodo objeto de la presente rendición no se presentaron rechazos.

5.6.9.3. Rechazos Pendientes por Legalizar

Durante el periodo objeto de la presente rendición no quedaron rechazos pendientes de legalizar.

5.6.10. PARTIDAS CONCILIATORIAS

5.6.10.1. PARTIDAS CONCILIATORIAS MAYORES A 30 DÍAS

A la fecha de la presente rendición de cuentas, no se encuentran partidas conciliatorias mayores a 30 días pendientes por depurar en las cuentas del Fideicomiso.

5.6.10.2. PARTIDAS CONCILIATORIAS MENORES A 30 DÍAS

A la fecha de la presente rendición de cuentas, no se encuentran partidas conciliatorias menores a 30 días pendientes por depurar en las cuentas del Fideicomiso.



6. FUENTES Y USOS

Fuentes. A la fecha de la presente rendición el Fideicomiso recibió aportes por parte del Fideicomitente.

Usos. Estos recursos han sido utilizados para la constitución del Patrimonio Autónomo invertidos en el Fondo de Inversión Colectiva y utilizados para la atención de gastos y costos generados por el Fideicomiso.

7. COMITES FIDUCIARIOS Y/O ASAMBLEAS DEL FIDEICOMISO

Durante el periodo de análisis de la presente rendición de cuentas, no se han llevado a cabo comités fiduciarios ni asambleas del fideicomiso, dado que el contrato no establece la celebración de los mismos.

8. HECHOS RELEVANTES

Fueron recibidos el día 30 de enero de 2015 los documentos correspondientes para realizar la vinculación de la sociedad CALANAIS INVESTMENTS S.A.

La Superintendencia de Sociedades profirió el Auto Nro. 400-001174 de fecha 29 de enero de 2013 en la cual solicita que Fiduciaria Central como Vocera del patrimonio Autónomo transfiera en común y proindiviso el bien Fideicomitado, lote identificado con la matrícula inmobiliaria Nro. 001-605689, ubicado en el Municipio de Envigado Paraje las Palmas, denominado Santamaría, que forma parte de la parcelación Bracamonte, a favor del primero y segundo beneficiario, tal como quedo señalado en el Contrato.

En cumplimiento a este Auto, la Fiduciaria solicita al Fideicomitente la remisión de los siguientes documentos para la elaboración de la minuta de transferencia en común y proindiviso:

- Soporte del Pago del Impuesto Predial del último año gravable.
- Soporte del pago del Impuesto de Valorización del último año gravable.
- Estado de cuenta del Impuesto Predial.
- Certificación Catastral del Lote.
- Certificado de Tradición y Libertad del Lote identificado con Matrícula Inmobiliaria Nro. 001-605689.
- Soporte del Pago de las Comisiones Fiduciarias.

Fiduciaria Central en el mes de abril de 2013, realizó la minuta de dación en pago a los beneficiarios, pero a la fecha no ha sido firmada debido a que mediante Auto Admisorio de Acción de Tutela con radicado 05001-23-33-000-2014-01394-00 el Tribunal Administrativo de Antioquia – Sala primera de Oralidad; solicita a la Fiduciaria se abstenga de cumplir con la orden dada por la Superintendencia de Sociedades por medio de Auto No. 400-003181 de fecha 04 de marzo de 2014. Fiduciaria Central como vocera del Fideicomiso, dio respuesta al Tribunal Administrativo de Antioquia, mediante comunicación de fecha 22 de Agosto de 2014 radicado con No. 0149947, acatando la orden judicial impartida.

De acuerdo con lo establecido en la cláusula Décima primera: "Derechos de la Fiduciaria", la Fiduciaria para la correcta ejecución del Contrato solicita el Cumplimiento de las obligaciones

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A – 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757.
Medellín Carrera 43C No. 7 D – 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E – mail: fiduciaria@fiduciaria.com

servicioalcliente@fiducentral.com

Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducenral.com



establecidas, entre las cuales relacionamos las siguientes:

Clausula Décima Tercera "Obligaciones del Fideicomitente" literal D: Pagar la comisión Fiduciaria, dentro del término establecido en el contrato; a la fecha de la presente rendición de cuentas se adeuda por concepto de comisiones fiduciarias la suma de \$229.512.064.35.

Clausula Décima Tercera "Obligaciones del Fideicomitente" literal F: Entregar a la Fiduciaria, a más tardar dentro del tercer (3er) día hábil siguiente a que la Fiduciaria le solicite por cualquier medio, los recursos necesarios para la celebración, ejecución y terminación del fideicomiso, así mismo los recursos para atender los pagos de impuestos, tasas y contribuciones que se desprendan del Fideicomiso, sus honorarios, y en general los gastos y costos que se generen con ocasión del Fideicomiso, de conformidad con lo señalado en el Contrato.

Así mismo, en reiteradas comunicaciones la Fiduciaria ha solicitado los documentos soporte para la protocolización de las escrituras y los documentos de vinculación de la Sociedad Calanais Investment sin obtener respuesta alguna por parte del Fideicomitente.

Adicionalmente el Fideicomitente deberá proceder a informar a la fiduciaria los siguientes temas:

- Pago de la comisión fiduciaria adeudada, remitir los soportes de pago realizados a la fecha o realizar el pago de la remuneración si no se ha realizado.
- Atender con sus recursos los costos y gastos relativos al trámite de transferencia del activo.
- Indicar el proceso de entrega del activo al Fideicomiso Inmuebles Ganaderos I.
- Restituir al Fideicomiso la tenencia material del inmueble identificado con folio Nro. 001-605689 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín.
- Paz y Salvo del pago de los Impuestos prediales a cargo del activo a transferir.

9. PROCESOS, QUEJAS Y/O RECLAMOS EN DESARROLLO DEL NEGOCIO

9.1. PROCESOS JURIDICOS

Durante la ejecución del fideicomiso se presentaron los siguientes procesos:

Mediante Auto Admisorio de Acción de Tutela con radicado 05001-23-33-000-2014-01394-00 de fecha 21 de agosto de 2014 el Tribunal Administrativo de Antioquia – Sala Primera de Oralidad, solicita a la Fiduciaria se abstenga de cumplir con la orden dada por la Superintendencia de Sociedades por medio de Auto No. 400-003181 de fecha 04 de marzo de 2014.

Mediante acción de tutela interpuesta ante el Tribunal Administrativo de Antioquia el señor Luis José Botero Salazar interpuso acción de tutela en contra de la Superintendencia de Sociedades y Fiduciaria Central, con el fin de que se ordenara a Fiduciaria Central abstenerse de cumplir la orden contenida en el auto de la Superintendencia de Sociedades del 4 de marzo y que en consecuencia, cumpla solo la del auto Nro 400-001174 del 29 de enero de 2013.

Fiduciaria Central como vocera del Fideicomiso, dio respuesta al Tribunal Administrativo de Antioquia, mediante comunicación de fecha 22 de Agosto de 2014 radicado con No. 0149947, acatando la orden judicial impartida.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57) (1) 412 4757.
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com

servicioalcliente@fiducentral.com

Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1.

www.fiducenral.com



372

Fideicomiso Lote Las Palmas
Código Contable No. 3-1-26376
Rendición Semestral de 01/03/2018 a 31/08/2018



El 30/06/2017 la parte demandada allega dictamen pericial a la espera que nos corran traslado de dicha prueba.

El 10/04/2018 la Sala Segunda de decisión civil del Tribunal superior de Medellín admite en efecto DEVOLUTIVO el recurso de apelación formulada por la demandante frente a la sentencia de fecha 8 de noviembre de 2017 proferida por el Juzgado 1 Civil del Circuito de Envigado.

9.2. QUEJAS Y RECLAMOS

Durante la vigencia del Fideicomiso, no se presentaron quejas ni reclamos en desarrollo del negocio.

10. ESTADO DE CONDICIONES SUSPENSIVAS O RESOLUTORIAS QUE AFECTEN LA ADQUISICION O PERDIDA DE LOS DERECHOS

No se presentaron condiciones suspensivas o resolutorias que afecten la adquisición o pérdida de los derechos.

11. ASPECTOS ESPECIALES DE ACUERDO CON EL TIPO DE CONTRATO

11.1. ALCANCE DE LAS FUNCIONES Y ACTIVIDADES QUE DESARROLLA LA FIDUCIARIA

La Fiduciaria durante la vigencia del contrato de Fiducia Mercantil objeto de la presente rendición de cuentas, desarrolló actividades estrictamente relacionadas con la administración del inmueble transferido. En consecuencia, no puede endilgarse a su cargo, algún tipo de responsabilidad diferente a la gestión que desempeña en el negocio.

11.2. ESTADO ACTUAL EN LA OBTENCIÓN DEL PUNTO DE EQUILIBRIO

Para el fideicomiso Lote Las palmas no aplican contractualmente los temas de:

- Obtención del Punto de equilibrio
- Licencias de construcción
- Permisos para el desarrollo del proyecto

11.3. CRÉDITOS A CARGO DEL FIDEICOMISO

Al corte de la presente rendición de cuentas el fideicomiso no tiene a cargo ningún tipo de obligación financiera.

12. ACTUALIZACION DE INFORMACIÓN SARLAFT

NOMBRE FIDEICOMITENTE	TIPO DE VINCULACION		ACTUALIZADA	
	FIDEICOMITENTE	BENEFICIARIO	SI	NO
LUIS JOSE BOTERO SALAZAR	X	X		X
CALANAIS INVESTMENT		X		X
FIDEICOMISO INMUEBLES GANADEROS I		X		X

En atención a lo previsto en la Circular Básica Jurídica en la Parte I, Título IV, Capítulo IV:

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57) (1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



CO-001-2004

CO-001-2004

CO-001-2004

Instrucciones Relativas a la Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo de la Superintendencia Financiera de Colombia y las obligaciones consagradas en el contrato de fiducia al cual se encuentran vinculados en calidad de fideicomitentes y/o beneficiarios, agradecemos se proceda a la actualización anual de la información reportada en el proceso de vinculación de cliente ante la fiduciaria en aplicación del Manual SARLAFT. Para tales efectos agradecemos se sirvan acceder, descargar y diligenciar el formulario de vinculación de persona natural o jurídica según corresponda, de nuestra página de Internet www.fiducentral.com y adjuntar los documentos soporte de la información reportada, debidamente actualizados, por favor remitirlos a nuestras oficinas a nivel nacional en original debidamente suscrito y con la huella legible.

13. LEYES DE CUMPLIMIENTO FISCAL

Fiduciaria Central S.A en cumplimiento de las disposiciones de la ley Foreign Account Tax Compliance Act - FATCA y Common Reporting Standard - CRS por sus siglas en Inglés, ha implementado el programa de ajuste a la normatividad en referencia. Las siglas FATCA y CRS se usan comúnmente para hacer referencia a los acuerdos para intercambio de información con fines fiscales que Colombia ha implementado bajo las leyes 1666 y 1661 de 2013, respectivamente. De igual manera, FIDUCENTRAL ha establecido los procedimientos pertinentes para el cumplimiento de las disposiciones incluidas en la resolución 119 de Noviembre de 2015 expedida por la DIAN, en lo referente a la implementación del esquema de intercambio de información tributaria liderado por la OCDE: Common Reporting Standard o CRS. Adicionalmente, FIDUCENTRAL ya ha sido registrada e incluida en lista oficial del IRS y de las instituciones financieras participantes como es requerido por FATCA. La información objeto de intercambio corresponde a la de Productos financieros mantenidos en Colombia por Residentes Fiscales Extranjeros, de EE.UU (FATCA) y de otros países (CRS). Por lo anterior es importante compartir con ustedes algunos aspectos generales de la normatividad y sus posibles impactos.

> ¿Qué se considera un indicio para efectos de FATCA o CRS?

Estos indicios varían dependiendo de si se trata de una Persona Natural o una Persona Jurídica. Para Persona Natural son aquellos datos que la regulación dispone que, si se confirman o no se desvirtúan, permiten considerar que el cliente es una Persona de Estados Unidos o una persona residente para propósitos fiscales de una jurisdicción diferente a Colombia. Estos indicios son los siguientes:

FATCA	CRS
Ciudadano de EE.UU. aun cuando no resida en EE.UU	El titular de la cuenta es residente de una jurisdicción diferente a Colombia.
Posee pasaporte de EE.UU	Dirección de residencia o apartado postal actual (Incluyendo oficina postal) en una jurisdicción distinta a Colombia
Nacido en EE.UU., salvo renuncia a la nacionalidad	Instrucciones para transferir fondos a una cuenta mantenida en una jurisdicción diferente a Colombia

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com serviciocliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. RIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



374

Fideicomiso Lote Las Palmas
Código Contable No. 3-1-26376
Rendición Semestral de 01/03/2018 a 31/08/2018



FATCA	CRS
Residente permanente en EE.UU. (i.e. posee una "green card")	Un poder efectivo cedido a un abogado o a cualquier persona que sea de una jurisdicción diferente a Colombia.
Tiene asociada a la cuenta una dirección postal en EE.UU. (bien una dirección de residencia o de correspondencia)	Uno o más teléfonos que pertenezcan a una jurisdicción distinta a Colombia
Tiene asociada a la cuenta una segunda dirección postal en EE.UU. o una dirección postal en EE.UU. a la cual redireccionar la correspondencia	
Consta en el archivo un poder notarial a favor de una persona con dirección postal en EE.UU.	Posee pasaporte distinto de Colombia y EE.UU.
Ha emitido órdenes de transferencia periódicas a una cuenta estadounidense	

Indicios para personas jurídicas.

FATCA	CRS
Clasificación en los archivos de la Fiduciaria como persona jurídica de EE.UU., por haber sido constituida en EE.UU., estar domiciliada en EE.UU. o por otras razones	Clasificación en los archivos de la Fiduciaria como persona jurídica una jurisdicción diferente a Colombia, por haber sido constituida en una jurisdicción diferente a Colombia, estar domiciliada en el exterior o por otras razones
Haber informado dirección o número telefónico en EE.UU.	
Tiene asociada a la cuenta una dirección postal en EE.UU. (bien una dirección de residencia o de correspondencia)	
Tiene asociada a la cuenta una segunda dirección postal en EE.UU. o una dirección postal en EE.UU. a la cual redireccionar la correspondencia	La persona jurídica tiene un beneficiario final o accionista que sea una persona con responsabilidad fiscal en una jurisdicción diferente a Colombia
Consta en el archivo un poder notarial a favor de una persona con dirección postal en EE.UU.	
La persona jurídica tiene un beneficiario final o accionista controlante que sea una US Person.	

Exención de Responsabilidad: Aunque se tomaron todas las precauciones en la elaboración de este documento de preguntas y respuestas, Fiducial no aceptará ninguna responsabilidad como resultado de algún error o imprecisión. Si usted considera que FATCA o cree que la Norma de Información Común (CRS) se aplica a usted, deberá consultar a un asesor fiscal o legal según corresponda

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducial.com Fiducial Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducial.com



13.1. FATCA

➤ Qué es FATCA?

En Abril de 2010 se promulgó la ley estadounidense denominada Foreign Account Tax Compliance Act ("FATCA" por sus siglas en Inglés). La ley FATCA tiene como propósito evitar la evasión de impuestos de los individuos que son consideradas personas estadounidenses para efectos de la norma fiscal de los Estados Unidos, a través del intercambio de información con las instituciones financieras a nivel mundial.

➤ ¿Cuáles son las principales obligaciones de FATCA para las entidades financieras?

- Identificar a los clientes estadounidenses (U.S. Person) que cumplan con los indicios y demás condiciones establecidas por FATCA.
- Reportar la información de las cuentas financieras de los clientes que sean considerados personas estadounidenses (U.S. Person), de acuerdo a las regulaciones de FATCA.
- Retener el 30% de los ingresos recibidos de fuente estadounidense, como impuesto a los clientes que no suministren la información requerida para cumplir con FATCA.

➤ ¿Cuál es el impacto de la implementación de esta normatividad en los clientes de la Fiduciaria?

Dadas las nuevas obligaciones planteadas por la normatividad, dentro de los procesos de vinculación se solicitará Información adicional que permita identificar adecuadamente a los clientes catalogados como U.S. Person.

➤ ¿Cómo me afecta FATCA si no quiero suministrar la información solicitada para ser clasificado bajo FATCA?

Los clientes que no suministren la información requerida para su identificación, serán considerados recalcitrantes y todos sus ingresos de fuente estadounidense recibidos en la entidad serán sujetos una retención del 30%. Por otro lado, dado las disposiciones de la entidad es probable que nos encontremos impedidos para seguir ofreciendo algunos servicios.

➤ ¿Qué pasa si me rehúso a contestar preguntas relacionadas con FATCA o a completar los formularios relacionados con FATCA?

Los clientes que no suministren estos formularios de Auto-Declaración entidades de EE.UU. o Auto-Declaración socios estadounidenses según corresponda para su adecuada identificación, serán considerados recalcitrantes y todos sus ingresos de fuente estadounidense recibidos en la entidad serán sujetos una retención del 30%. Por otro lado, dado las disposiciones de la entidad es probable que nos encontremos impedidos para seguir ofreciendo algunos servicios.

➤ ¿Dónde puedo encontrar más información?

Para más información sobre FATCA puede consultar:

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre 8 Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



<http://www.irs.gov/>

<http://www.treasury.gov/resource-center/tax-policy/treaties/Pages/FATCA.aspx>

13.2. CRS

➤ ¿Qué es la norma de información común - Common Report Standar - CRS?

En un esfuerzo por luchar contra la evasión fiscal internacional, la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) elaboró la Norma de Información Común (CRS), para más de 100 jurisdicciones signatarias que incorporarán la norma en su legislación local en 2016 o 2017. Las instituciones financieras tienen nuevas obligaciones para facilitar el intercambio automático de información fiscal entre los países. La OCDE (Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico) ha publicado una guía práctica en su sitio web en la que se resumen las reglas de residencia fiscal aplicables en las jurisdicciones que se comprometen a intercambiar automáticamente información en el marco de CRS. <http://www.oecd.org/tax/automatic-exchange/crs-implementation-and-assistance/tax-residency/>

En algunos países, la CRS entró en vigor el 1 de enero de 2016 (conocidos como países de "Adopción Temprana"), mientras que en otros, entrará en vigor el 1 de enero de 2017 (conocidos como "Adopción Tardía"). Podrá consultar la lista de estos países y más detalles de la normativa CRS en el sitio web de su autoridad fiscal/tributaria local o www.OECD.org

➤ ¿Cuáles son las principales obligaciones de CRS para las entidades financieras?

Fiducial tiene la obligación de cumplir con los requisitos de declaración fiscal de los clientes conforme a la Norma de Información Común (CRS) en países que se adhieren a la CRS. Dicho lo anterior, Fiducial cuenta con una estricta política de adherencia a la legislación de privacidad y a la protección de los datos de los clientes. Por lo anterior, la información que presentaremos a la autoridad fiscal local será la siguiente:

- ✓ Nombre y dirección.
- ✓ Número(s) de Identificación Fiscal (TIN) o similar equivalente y país(es) correspondiente.
- ✓ Tipo y saldo de cuenta.
- ✓ Los pagos que se recibieron durante el año en la cuenta reportable, tales como: dividendos, intereses, ganancias brutas y otro tipo de ingresos.

➤ ¿Qué sucede si me rehúso a contestar preguntas relacionadas con la CRS o a completar el formulario de autoDeclaración?

Al igual que otra información sobre usted que proporciona actualmente (p. ej., nombre completo, identificación, dirección, ocupación, fecha de nacimiento y lugar de constitución o registro), la Norma de Información Común (CRS) introduce la nueva obligación de proporcionar también su información de residencia para fines de impuestos o responsabilidad tributaria y Número de Identificación Fiscal (TIN) asociado o similar equivalente. En caso de no obtener la información requerida de su parte, la apertura o mantenimiento de sus Productos, queda sujeta

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57) (1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducial.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducial.com





a evaluación por parte de la Fiduciaria.

➤ Ya cuento con documentación en mi Formulario con respecto a los requisitos de la FATCA de EE.UU. ¿Es suficiente dicha documentación para fines de la CRS?

La documentación proporcionada para la FATCA de Estados Unidos podría no ser suficiente para fines de la Norma de Información Común (CRS). Cuando se requiera documentación relacionada con la CRS, le avisaremos sobre dichos requisitos. Es posible que el área de Operaciones se ponga en contacto con usted con respecto a esta documentación debido a varios sistemas informáticos y procedimientos de procesamiento. Lamentamos cualquier inconveniente y agradecemos su paciencia.

14. IMPACTOS EN EL PROCESO DE VINCULACION Y ACTUALIZACION DE INFORMACIÓN DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE

14.1. ¿Cómo impacta el Formulario de Vinculación de Persona Natural?

Con el fin de tener los indicios necesarios que nos permitan conocer e identificar los individuos que son consideradas personas estadounidenses para efectos de la norma fiscal de los Estados Unidos o personas naturales (físicas) extranjeras para efectos de cumplimiento de lo referente a CRS se anexa una sección de identificación donde se solicita la información con respecto a si es extranjero, si cumple con los requisitos expuestos y solicita al cliente los países de residencia fiscal diferentes a Colombia que este tenga, en caso de ser extranjero y no indicar su número de residencia fiscal del país donde reside o nace deberá diligenciar el formato de Declaración razonable de no Residencia Fiscal.

XXV Ley de cumplimiento tributario para cuentas extranjeras

Ello garantiza de juramento manifiesto que todos los datos consignados en este formulario son ciertos y en concordancia de ella, firmo y registro la huella dactilar a continuación, obligándome a actualizarla anualmente o cada vez que me sea requerido la presente información de manera veraz y verificable, me comprometo a informar de inmediato sobre cualquier cambio en las circunstancias que modifiquen la información contenida en este documento por lo que me comprometo a proporcionar un formulario actualizado y apropiado, en un plazo no mayor de 30 días a partir del cambio en las circunstancias. Para efectos de solicitud o cumplimiento de regulación de actividad económica o nacional, identifique plenamente a la ENTIDAD para que recolecte y proporcione datos o información a la autoridad fiscal, nacional o extranjera, o cualquier parte autorizada para fines de auditoría o control, o de otro tipo, la información sobre financiera como demografía relacionada con sus productos, estados de cuentas, saldos y movimientos, información financiera y contable, comportamiento financiero y manejo de productos, ingresos, deducciones origen de recursos, accionistas y personas relacionadas o vinculadas, administradores y directivos, directa o indirectamente o a través de autoridades especiales, de igual forma, la ENTIDAD para efectuar las retenciones que igualmente ordenen y autoricen las autoridades en disposiciones sobre el FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act, CRS (Common Reporting Standard) u otros acuerdos internacionales y gubernamentales. Acepto que la información proporcionada en este formulario a las de cualquier otro país del que sea residente para fines fiscales.

a. Tiene obligaciones fiscales en otros países ☐ SI ☐ NO

En caso de ser afirmativo indique cuáles:

País de Residencia Fiscal	N.º de Identificación Fiscal

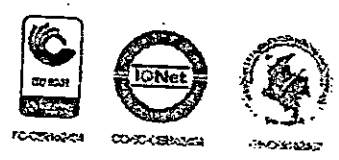
Firma del Cliente: _____ Fecha de diligenciamiento: DD / MM / AAAA

Huella Cliente: _____

14.2. ¿Cómo impacta el Formulario de Vinculación de Persona Jurídica?

Con el fin de tener los indicios necesarios que nos permitan conocer e identificar los individuos que son consideradas personas estadounidenses para efectos de la norma fiscal de los Estados Unidos FATCA o de una entidad (no personal) extranjera para efectos de cumplimiento de lo referente a CRS, se anexa una sección de identificación donde se solicita la información de la ciudad donde fue constituida la sociedad, adicional a la residencia fiscal diferente a la Colombiana de los accionistas que tienen un 5% de participación directa o indirecta dentro de la sociedad. De ser afirmativo que la sociedad sea extranjera o uno de los accionistas que tienen un 5% de participación directa o indirecta dentro de la sociedad es extranjero es necesario solicitar al cliente que diligencie el

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249



formato de Auto-Declaración Entidades Extranjeras para la persona jurídica y el formato Auto-Declaración socios o accionistas extranjeros para los accionistas que poseen residencia fiscal en jurisdicciones diferentes a Colombia.

XV. Ley de cumplimiento tributario para cuentas extranjeras

Este proveedor de servicios manifiesta que todos los datos consignados en este formulario son ciertos y en conformidad de ello, firma y registra la presente declaración, comprometiéndose a actualizar anualmente o cada vez que sea requerido la presente información de manera veraz y verificable, no comprometiéndose a informar de modificaciones sobre cualquier cambio en los datos declarados que muten efectos de veracidad o cumplimiento de obligaciones de información de la entidad declarante, en un plazo no mayor de 20 días a partir del cambio en los datos declarados. Para nacional o extranjera, o cualquier parte autorizada para fines de acciones o control, o de otro tipo, la información tanto financiera como demográfica relacionada con los productos, servicios, ganancias y movimientos, información financiera y comercial, comportamiento financiero y manejo de productos, ingresos, deducciones, origen de recursos, acciones y personas relacionadas o vinculadas, administrativas y directivas, directas o indirectamente o a través de terceros especiales, de igual forma, la entidad para efectuar las operaciones que igualmente ordenen y asuman las obligaciones y responsabilidades por lo que debe hacer la ENTIDAD como consecuencia de los requerimientos u órdenes de tales autoridades, todo esto bajo el entendido que no se compromete en esta declaración y la información relacionada con más cuentas (incluida información sobre saldos de cuentas y pagos recibidos) no responde a la autoridad fiscal y que esta autoridad proporcionará esta información a las de cualquier otro país del que sea residente para fines fiscales.

a. Ciudad donde fue constituida la persona jurídica _____

b. Alguna de las acciones de la entidad posee alguna tipo de participación de forma directa o indirecta que sea igual o superior al 5% con residencia fiscal diferente a Colombia.

Si ☐ No ☐ En el caso que sea afirmativo diligenciar el anexo Auto-declaración de socios o accionistas extranjeros.

Firma del Cliente / Representante Legal _____
Fecha de diligenciamiento: 09/08/2018

Muestra Representante Legal _____

Todos los formularios acá mencionados pueden ser descargados directamente de nuestra página web www.fiducial.com

El no cumplimiento de lo indicado en esta comunicación, Impedirá la vinculación de los terceros indicados, la posibilidad de entablar relaciones comerciales en ejecución de los contratos fiduciarios, etc.

15. ANEXOS

Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligación fiduciaria le remitimos:

- **Anexo No 1** Informe Financiero
- **Anexo No 2** Extracto del Fondo de Inversión Colectiva
- **Anexo No 3** Ficha Técnica del Fondo de Inversión Colectiva

Son obligaciones del FIDEICOMITENTE las siguientes: Aprobar o improbar la rendición de cuentas o informes que presente la FIDUCIARIA, para lo cual agradecemos remitir sus observaciones y/o comentarios en caso de considerarlo pertinente.

En caso de inconformidad con la rendición de cuentas, el FIDEICOMITENTE cuenta con diversos mecanismos para solicitar aclaraciones y manifestar sus inquietudes, o efectuar objeciones al respecto, tales como: dirigirse por escrito ante la entidad fiduciaria, acudir al Defensor del Consumidor Financiero o la Superintendencia Financiera de Colombia o el AMV; el trámite y términos para cada uno sujeto a los establecidos en la normatividad y reglamento que opte el fideicomitente.

En el evento de presentar quejas y/o reclamos por favor gestionarlos a través de comunicación escrita dirigida a la Vicepresidencia de Operaciones a nombre de Claudia Hincapié Castro, Avenida El Dorado No.69A-51 piso 3 Bogotá, TEL 4124707 Ext 1212 y/o al correo electrónico servicioalcliente@fiducial.com

Le recordamos que puede acudir al Defensor del Consumidor Financiero de la Fiduciaria: Serna Consultores & Asociados Ltda. Defensor Principal: Sonia Elizabeth Rojas Izaquita, Defensor Suplente: Carlos Mario Serna Jaramillo. Dirección Avenida Calle 72 No. 6-30 Piso 18 Bogotá D.C., Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757 Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducial.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducial.com



Fideicomiso Lote Las Palmas
Código Contable No. 3-1-26376
Rendición Semestral de 01/03/2018 a 31/08/2018

Fiduciaria
Central



Teléfonos: 467 37 68 – 467 37 69 Bogotá D.C., Correo electrónico: defensoria@skol-sema.net

Cualquier información adicional que requiera, con gusto será suministrada en la Dirección de Operaciones, teléfonos 4124707 extensiones 1266 y 1282 en la ciudad de Bogotá o a los mails sandra.sanchezb@fiducentral.com y olga.morato@fiducentral.com

Cualquier inconformidad por favor comunicarla a la Revisoría Fiscal BBP ASOCIADOS. Revisor Fiscal Fernando Cantini Ardila T.P. 6290-T.- correo electrónico: gerencia@bbpasociados.com o revisoria.fiscal@fiducentral.com.

Cordialmente,


SANDRA PATRICIA SANCHEZ
Director de Operaciones


CLAUDIA HINCAPIÉ CASTRO
Representante Legal

Elaboró: Olga Morato
Revisó: Diana Ortiz


DIANA MARIA ORTIZ ROJAS
Director de Operaciones Junior

"Le recordamos que puede acudir al Defensor del Consumidor Financiero de la Fiduciaria: Sema Consultores & Asociados Ltda. Defensor Principal: Sonia Elizabeth Rojas Izaquita, Defensor Suplente: Carlos Mario Sema Jaramillo. Dirección Avenida Calle 72 No. 6-30 Piso 18 Bogotá D.C., Teléfonos: 467 37 68 – 467 37 69 Bogotá D.C., Correo electrónico: defensoria@skol-sema.net"

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A – 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757.
Medellín Carrera 43C No. 7 D – 09 • PBX (57) (4) 444 9249 ;

E – mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com





CONTABILIDAD

FIDUCIARIA CENTRAL S.A.
BALANCE GENERAL POR CUENTAS
26376-FIDEICOMISO LOTE LAS PALMAS
Periodo: 201808

Página 1 de 1

21/09/18 01:10 PM

Programa: SCMRSLNA

MARIA KAMILA COLMENARES RIN

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION	SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
7		CUENTAS DE ORDEN FIDUCIARIAS				
71		ACTIVO				
718		PROPIEDADES Y EQUIPO	NAPL	.00	.00	.00
71808		TERRENOS	NAPL	828,980,268.00	.00	828,980,268.00
7180500		TERRENOS	NAPL	828,980,268.00	.00	828,980,268.00
7180500001		TERRENOS	NAPL	828,980,268.00	.00	828,980,268.00
	70113259	BOTERO SALAZAR LUIS JOSE	NAPL	828,980,268.00	.00	828,980,268.00
73		BIENES FIDEICOMITIDOS	NAPL	828,980,268.00	.00	828,980,268.00
731		ACREEDORES FIDUCIARIOS	NAPL	-828,980,268.00	.00	-828,980,268.00
73108		APORTES EN DINERO	NAPL	-828,980,268.00	.00	-828,980,268.00
7310500		APORTES EN DINERO	NAPL	.00	.00	.00
7310500001		APORTES EN DINERO	NAPL	.00	.00	.00
	70113259	BOTERO SALAZAR LUIS JOSE	NAPL	.00	.00	.00
	800171372	FIDUCIARIA CENTRAL S.A.	NAPL	-5,080,531.66	.00	-5,080,531.66
7310500051		PAGOS	NAPL	-80,531.66	.00	-80,531.66
	70113259	BOTERO SALAZAR LUIS JOSE	NAPL	5,080,531.66	.00	5,080,531.66
	800171372	FIDUCIARIA CENTRAL S.A.	NAPL	859,450.00	.00	859,450.00
73110		APORTES EN ESPECIE	NAPL	4,121,081.66	.00	4,121,081.66
7311000		APORTES EN ESPECIE	NAPL	-828,980,268.00	.00	-828,980,268.00
7311000001		TERRENOS	NAPL	-828,980,268.00	.00	-828,980,268.00
	70113259	BOTERO SALAZAR LUIS JOSE	NAPL	-828,980,268.00	.00	-828,980,268.00
			NAPL	-828,980,268.00	.00	-828,980,268.00
		Total		.00	.00	.00

Representante Legal

EEFF DECRETO 2649

PROCESO DE HOMOLOGACIÓN
CIRCULAR 030 DE 2017

Mary Luz Arango
T.P. 165886-T

380

FICHA TÉCNICA

Fondo Abierto Fiduciaria Central

Administrador: Fiduciaria Central S.A.
Gestor: Fiduciaria Central S.A.
Custodio: BNP Paribas Securities Services

Fiduciaria Central

VO: Marzo 2016 PM02-FMT-047

Tipo de FIC	Abierto sin pacto de permanencia
Fecha de inicio de operaciones:	13/11/1992
Valor del Fondo de Inversión (mil COP):	155,269.39
Número de unidades en circulación	942,041.13

Calificación:	S2/AAAF
Fecha de la última	26-Feb-18
Entidad Calificadora	Fitch Ratings Colombia S.A. SCV

Valor de la Unidad:	164,822.31
Número de Inversionistas	2,006
Inversión Inicial Mínima (COP)	200,000
Saldo Mínimo (COP)	200,000
Tipo de preaviso para retiro	N.A.
Administración (E.A.)	1,50%
Gestión (E.A.)	N.A.
Éxito (E.A.)	2,50%
Entrada (E.A.)	N.A.
Salida (E.A.)	N.A.
Remuneración efectivamente cobrada	1,50%
Días de pacto de permanencia	N.A.
Sanción por retiro anticipado	N.A.
Gastos Totales	1,71%

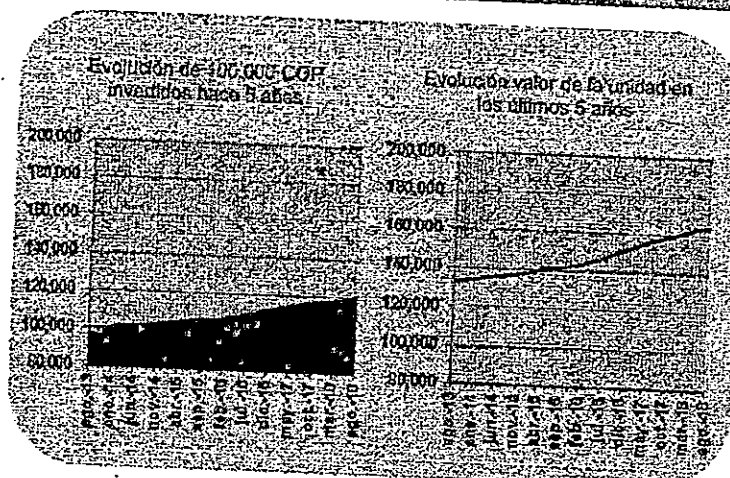
El Fondo conformará un portafolio con valores de renta fija inscritos en el Registro Nacional de Valores y Emisores (RNVE), calificados como mínimo con A- por una sociedad autorizada para el efecto, salvo tratándose de títulos de deuda pública emitidos o garantizados por la Nación, por el Banco de la República o por el Fondo de Garantías de Instituciones Financieras Fogafin, diversificando el portafolio en títulos de alta liquidez, buscando minimizar todos los factores de riesgo inherentes a la naturaleza de los activos.

Los principios de diversificación y de dispersión del riesgo y los de una adecuada liquidez, constituirán los fundamentos de la política de inversión del Fondo Abierto, buscando una diversificación que permita hacer compatible la rentabilidad y la seguridad del Fondo con el mantenimiento de su capital.

Inversiones por plazo	Participación (%)
1 a 180 días	32,31%
180 a 365 días	28,34%
1 a 3 años	38,95%
3 a 5 años	0,40%
Más de 5 años	0,00%

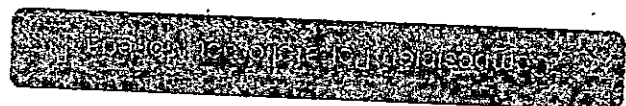
Plazo promedio de las inversiones incluyendo el disponible*		Plazo promedio de las inversiones excluyendo el disponible*		Duración
Días	Años	Días	Años	Años
271,14	0,743	322,61	0,884	0,714

*Corresponde a los días o años al vencimiento, de las inversiones en renta fija y el disponible.
El plazo de vencimiento del disponible es de un (1) día.

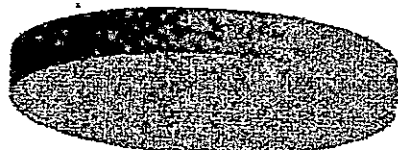




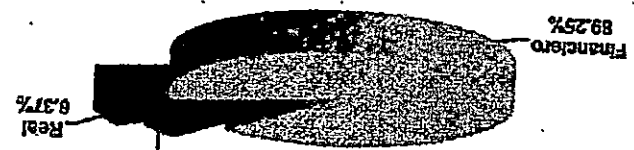
Pesos
colombianos
100%



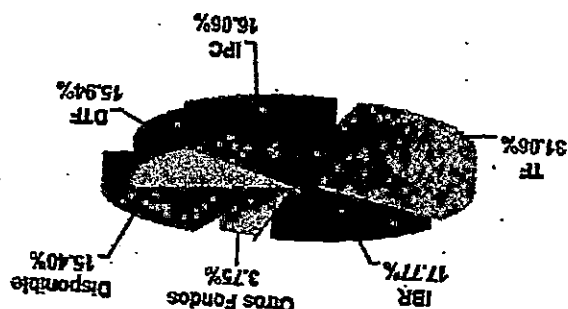
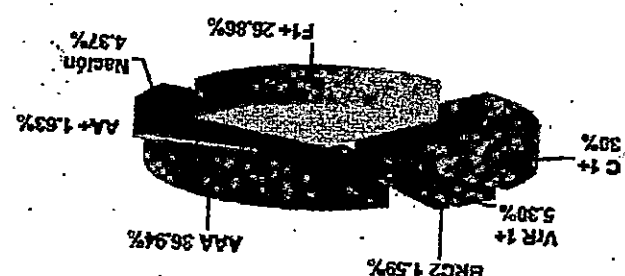
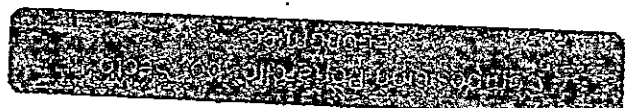
Disponible
15%



Colombia
100%



Entidades
Públicas
4.37%
Real
0.37%

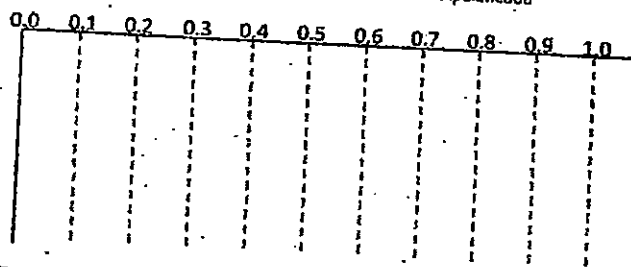


Activos					
Activos	Activos	Activos	Activos	Activos	Activos
0,087%	0,129%	0,138%	0,138%	0,156%	0,158%
0,314%	4,007%	4,169%	4,367%	5,269%	5,229%
Activos	Activos	Activos	Activos	Activos	Activos



4041
383

Exposición Neta (Derivados y Operaciones de naturaleza Apalancada)



Participación del Fideicomitante sobre el Valor total del Fondo (%)	
BANCO DAVIVIENDA	10,99%
BANCOLOMBIA	10,61%
FINDETER	8,81%
ITAU CORP BANCA	7,73%
BANCO AV Villas	6,53%
BANCO COLPATRIA	5,15%
BANCO DE BOGOTA	4,41%
BANCO POPULAR	4,23%
CECOTIVA	3,82%
MILITARIA CRED. PUS	3,54%
TOTAL	64,91%

*Se incluyen los depósitos en cuentas de ahorros.

- Instituto para el Desarrollo de Antioquia "IDEA"
- Administrar Bienes S.A.
- Banco Cooperativo Coopcentral
- Central de Inversiones S.A. CISA

Nombre:	Rafael García Venegas
Profesión:	Ingeniero de Sistemas, Universidad EAN
Estudios Especializados:	Especialista en Economía del Riesgo y la Información, Universidad de los Andes
E-mail:	rafael.garcia@fiducentral.com
Experiencia:	16 años
Otros fondos a su cargo:	Fondo Abierto 1525 Fiducentral

Nombre:	BBP ASOCIADOS	Teléfono:	(1) 520-05-38	Correo Electrónico:	info@bbpasociados.com
---------	---------------	-----------	---------------	---------------------	-----------------------

Nombre:	SERNA CONSULTORES & ASOCIADOS	Teléfono:	(1) 467-37-68	Correo Electrónico:	defensoria@skol-serna.net
---------	-------------------------------	-----------	---------------	---------------------	---------------------------

Este material es para información de los inversionistas y no constituye una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es solo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. La relación con el Fondo Abierto es un producto de inversión, donde se obtiene una información relevante para su consulta y podrá ser examinada en cualquier momento en la página web de Fiducentral.com. Las obligaciones asumidas por Fiducentral Central Co. Fondo a Prima Fiduciaria (Fiducentral) relacionadas con la gestión de la inversión en el Fondo Abierto no están limitadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones (FGI) administrado por la Superintendencia de la Naturaleza. La inversión en el Fondo Abierto no está sujeta a la garantía de la Superintendencia de la Naturaleza. Los rendimientos económicos de la inversión en el Fondo de Inversión a Prima Fiduciaria (Fiducentral) no están garantizados y están sujetos a la volatilidad del mercado. Se le recomienda al inversionista que consulte el prospecto de inversión del Fondo de Inversión a Prima Fiduciaria (Fiducentral) para obtener más información sobre los riesgos y beneficios de la inversión. Los rendimientos económicos de la inversión en el Fondo de Inversión a Prima Fiduciaria (Fiducentral) no están garantizados y están sujetos a la volatilidad del mercado. Se le recomienda al inversionista que consulte el prospecto de inversión del Fondo de Inversión a Prima Fiduciaria (Fiducentral) para obtener más información sobre los riesgos y beneficios de la inversión.

Bogotá D.C., Marzo 2019
VO-2019-2049

2012447656

Doctor
LUIS JOSE BOTERO SALAZAR
Carrera 35A No. 15B - 35 Oficina 210
Medellin

FIDUCENTRAL BOGOTA
ENVIADA SIN VERIFICAR ANEXOS



EB07227

FEC:2019/03/21 HOR:04:03:58 p.m.
VO 2019 2049 RENDICON SEMESTRA

JUAN ANTONIO MONTOYA
Representante Legal
ACCION FIDUCIARIA
FIDEICOMISO INMUEBLES GANADEROS I
Carrera 11 No. 93a - 82
Ciudad

FIDUCENTRAL BOGOTA
ENVIADA SIN VERIFICAR ANEXOS



EB07228

FEC:2019/03/21 HOR:04:04:25 p.m.
VO 2019 2049 RENDICON SEMESTRA

2012447657

ALFONSO LLORENTE SARDI
Representante Legal
CALANAIS INVESTMENT
Carrera 7 No. 32-33 Ofic: 1504
Ciudad

FIDUCENTRAL BOGOTA
ENVIADA SIN VERIFICAR ANEXOS



EB07229

FEC:2019/03/21 HOR:04:04:36 p.m.
VO 2019 2049 RENDICON SEMESTRA

2012447658

REFERENCIA: FIDEICOMISO LOTE LAS PALMAS - CÓDIGO SÚPER 26376 - RENDICIÓN SEMESTRAL COMPROBADA DE CUENTAS

Respetados Doctores:

En atención a lo dispuesto en el numeral octavo (8º) del artículo mil doscientos treinta y cuatro (1234) del Código de Comercio y de conformidad con la circular básica jurídica expedida por la Superintendencia Financiera, Fiduciaria Central S.A. Como vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO LOTE LAS PALMAS, presenta rendición semestral comprobada de cuentas periodo comprendido entre 1 de Septiembre de 2018 al 28 de Febrero de 2019.

Cordialmente,

CARLOS MAURICIO ROLDAN MUÑOZ
Representante Legal

Elaboró: Olga Morato
Aprobó: Diana María Ortiz Rojas

"Le recordamos que puede acudir al Defensor del Consumidor Financiero de la Fiduciaria: Serna Consultores & Asociados Ltda. Defensor Principal: Carlos Mario Serna Jaramillo, Defensor Suplente: Luz Mabel Gutiérrez Peña, Nueva Dirección Avenida Calle 72 No. 6-30 Piso 18 Bogotá D.C., Teléfonos: 467 37 68 - 467 37 69 Bogotá D.C., Correo electrónico: defensoria@skol-serna.net"

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57) (1) 412 4757
Medellin Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E - mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiduciaria.com



SCF-2019-001

CO-20-0012004

CP-0012004

CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION Y PAGOS
FIDEICOMISO LOTE LAS PALMAS
CODIGO CONTABLE 3-1-26376
NIT: 830.053.036-3

RENDICIÓN SEMESTRAL COMPROBADA DE CUENTAS
PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE 01/09/2018 – 28/02/2019

Circular Básica Jurídica 029 de 2014
Superintendencia Financiera de Colombia

TIPO DE CONTRATO	FIDUCIA MERCANTIL	
FECHA DE SUSCRIPCION	02 de Marzo de 2012	
TIPO	DOCUMENTO PRIVADO	ESCRITURA PUBLICA
		No. 0343 Notaría:12 Ciudad: Medellín
VIGENCIA	El contrato de fiducia mercantil tendrá la duración requerida para el cumplimiento de su objeto, sin perjuicio del término máximo de duración contemplado en la ley para los contratos de fiducia mercantil.	
FECHA DE VENCIMIENTO	02 de Marzo 2032	
PARTES DEL CONTRATO		
FIDEICOMITENTES	LUIS JOSE BOTERO SALAZAR	
BENEFICIARIOS	FIDEICOMISO INMUEBLES GANADEROS I 90% CALANAIS INVESTMENTS S.A 10% LUIS JOSE BOTERO SALAZAR remanentes	
ACREDORES GARANTIZADOS Y ESTADO DE LAS GARANTÍAS	NO APLICA	
BENEFICIARIOS DE LA FUENTE DE PAGO	NO APLICA	
ORDENADOR DEL GASTO	LUIS JOSE BOTERO SALAZAR	

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57) (1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.323-1

www.fiducentral.com



386

1. OBJETO Y FINALIDAD DEL NEGOCIO FIDUCIARIO

El contrato tiene por objeto la constitución de un Patrimonio Autónomo con los recursos y bienes que transfiera EL FIDEICOMITENTE para que LA FIDUCIARIA los reciba y administre, destinando el BIEN FIDEICOMITIDO a servir de fuente de pago a favor de LOS BENEFICIARIOS de acuerdo con las instrucciones que se impartan en el contrato.

2. ESTADO ACTUAL, LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES QUE CONFORMAN EL NEGOCIO FIDUCIARIO

El patrimonio autónomo se conformó con la suma de \$5'000.000,00 transferidos por el Fideicomitente a título de fiducia mercantil irrevocable.

Mediante Escritura Pública No. 0343 del 02 de Marzo de 2012 otorgada en la Notaría Doce (12) del Círculo Notarial de Medellín, se incrementó el lote terreno identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 001-605689, ubicado en el Municipio de Envigado Paraje las Palmas, denominado Santamaría, que forma parte de la parcelación Bracamonte.

2.1. LISTADO DE ACTIVOS

2.1.1. ACTIVOS MUEBLES

A la fecha de la presente rendición de cuentas, no se encuentran bienes muebles fideicomitados.

2.1.2. ACTIVOS INMUEBLES

TIPO/ DESCRIPCION	No. FOLIO	UBICACION	TENENCIA	ULTIMO AVALUO	ESTADO ACTUAL
LOTE	001-605689	MUNICIPIO DE ENVIGADO PARAJE LAS PALMAS	FIDEICOMITENTE	828.980.268	TRANSFERIDO AL FIDEICOMISO

2.1.3. INVERSIONES

TIPO (Cta bancaria/Fondo de Inversión/título valor)	ENTIDAD FINANCIERA	NO. DE CUENTA Y/O ENCARGO FIDUCIARIO	SALDO AL CORTE DE LA RENDICION DE CUENTAS
Encargo Fondo de Inversión Colectiva (Fondo de Reserva)	CCA- FIDUCENTRAL	1002046671	\$0.00

El día 14 de Octubre de 2016, se realizó la cancelación del Encargo Fiduciario, los recursos existentes se utilizaron para abonar a las comisiones Fiduciarias adeudadas y realizar la primera publicación de venta del lote.

2.1.4. OTROS ACTIVOS

A la fecha de la presente rendición de cuentas no se evidencian otros activos registrados aparte de

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57) (1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT: 890.171.372-1

www.fiducentral.com



los ya mencionados.

3. EVOLUCION DE LOS APORTES Y DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO

TIPO (INMUEBLE/MUEBLE/ RECURSOS DINERARIOS)	FECHA DE INCREMENTO	VALOR
INMUEBLE	2/03/2012	\$828.980.268,00

El patrimonio fue constituido con el inmueble transferido mediante la celebración del Contrato. Inmueble que fue transferido por la suma de \$828.980.268,00 y por los recursos consignados por la constitución del patrimonio autónomo, suma que ascendió a \$5.000.000,00

Se adjunta el informe financiero del fideicomiso con corte al mes de Febrero de 2019, en el cual se informa entre otros, el valor del patrimonio; correspondiente a los aportes en especie (lote).

4. COMISIONES FIDUCIARIAS

La Fiduciaria recibirá como remuneración por su gestión la siguiente comisión:

1. Una comisión fija mensual de CUATRO SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (4 SMMLV) más IVA, desde la fecha de firma del contrato y hasta su liquidación. Esta comisión incluye la realización de hasta cinco (5) pagos mensuales a favor de terceros.

2. Una comisión del tres (3%) sobre el valor de la venta, ya sea que se realiza de forma directa o a través de un tercero.

Si la venta es realizada por la Fiduciaria directamente cobra un 3% sobre el valor de la misma.

Si la venta es realizada por un tercero, se cobra un 3% sobre el valor de la misma y esta comisión se compartirá entre el tercero (2%) y la fiduciaria (1%).

3. La suma equivalente a UN SALARIO MINIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE (1 SMMLV) más IVA, por cada documento de modificación, aclaración, incremento, cesión u otrosí que se realice al contrato fiduciario.

4. La suma equivalente a DIEZ SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (10 SMMLV) más IVA, si determina el Fideicomitente que el Fiduciario debe ceder su posición de administrador del Contrato a otra entidad fiduciaria.

PARAGRAFO PRIMERO. - La comisión fiduciaria se causará, liquidará y cobrará mensualmente durante el término de duración del Contrato y será descontada directamente de los recursos administrados dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes.

PARAGRAFO SEGUNDO. - En caso de que no existan en el FIDEICOMISO dineros suficientes para el pago de la remuneración, LA FIDUCIARIA remitirá al FIDEICOMITENTE las respectivas facturas que deberán cancelarse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha del recibo

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre 3 Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com

servicioalcliente@fiducentral.com

Fiduciaria Central S.A. NIT. 800 171 377-1

www.fiducenral.com



388

de las mismas. En caso de mora, EL FIDEICOMITENTE reconocerá a la Fiduciaria intereses de mora a la tasa máxima legal vigente al momento del pago. Esta comisión no incluye los costos en que incurra LA FIDUCIARIA para el cumplimiento del contrato, como gastos financieros, impuestos, contribuciones de ley, entre otros, ni para la defensa de los bienes Fideicomitidos aun después de la terminación del contrato, costos que serán descontados en igual forma o pagados por el Fideicomitente.

4.1. MONTO DE LA COMISIÓN COBRADA DURANTE EL PERIODO

Durante el período de la presente rendición de cuentas no se han causado comisiones Fiduciarias, teniendo en cuenta la aprobación de comité de cartera, según Acta 103 del 15 de Octubre de 2013, en dicho comité quedó establecido que el Fideicomitente debía realizar en un único pago el valor adeudado, y que el incumplimiento generaba la reactivación de los intereses de mora. Al corte de la presente Rendición de Cuentas, el Fideicomitente no ha cumplido con lo pactado en la mencionada Acta de Comité.

4.2. MONTO DE LA COMISION COBRADA DURANTE EL DESARROLLO DEL NEGOCIO

Durante la vigencia del contrato de fiducia se han causado comisiones fiduciarias totales que se reflejan en el siguiente cuadro:

FECHA	ESTADO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
9/04/2012	PAGADA	4.460.477,00	713.676,00	5.174.153,00
8/05/2012	PAGADA	2.266.800,00	362.688,00	2.629.488,00
12/06/2012	PAGADA	2.266.800,00	362.688,00	2.629.488,00
21/05/2013	PAGADA	2.266.800,00	362.688,00	2.629.488,00
21/05/2013	PAGADA	2.266.800,00	362.688,00	2.629.488,00
21/05/2013	PTE PAGOS	2.266.800,00	362.688,00	2.629.488,00
3/10/2012	PTE PAGOS	2.629.488,00	420.718,08	3.674.286,31
8/11/2012	PTE PAGOS	2.629.488,00	420.718,08	3.674.286,31
7/12/2012	PTE PAGOS	2.629.488,00	420.718,08	3.609.451,55
7/01/2013	PTE PAGOS	2.629.488,00	420.718,08	3.540.236,90
7/02/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	3.610.995,59
7/03/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	3.546.259,83
5/04/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	3.479.173,10
8/05/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	3.402.619,93
11/06/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	3.323.747,66
8/07/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	3.261.499,41
8/08/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	3.191.081,97
6/09/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	3.125.207,14
7/10/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	3.055.124,24
8/11/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	2.983.967,14
6/12/2013	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	2.921.705,24
7/02/2014	PTE PAGOS	5.593.520,00	894.963,20	5.689.804,03

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com FIDUCIARIA S.A. NIT. 800.121.172.1

www.fiducenral.com



389

FECHA	ESTADO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
5/03/2014	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	2.921.705,24
7/04/2014	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	2.921.705,24
10/05/2014	PTE PAGOS	2.735.280,00	437.644,80	2.921.705,24
1/06/2014	PTE PAGOS	2.464.000,00	394.240,00	2.858.240,00
1/07/2014	PTE PAGOS	2.464.000,00	394.240,00	2.858.240,00
1/08/2014	PTE PAGOS	2.464.000,00	394.240,00	2.858.240,00
1/09/2014	PTE PAGOS	2.464.000,00	394.240,00	2.858.240,00
1/10/2014	PTE PAGOS	2.464.000,00	394.240,00	2.858.240,00
1/11/2014	PTE PAGOS	2.464.000,00	394.240,00	2.858.240,00
1/12/2014	PTE PAGOS	2.464.000,00	394.240,00	2.858.240,00
1/01/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00
1/02/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00
1/03/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00
1/04/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00
1/05/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00
1/06/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00
1/07/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00
1/08/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00
1/09/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00
1/10/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00
1/11/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00
1/12/2015	PTE PAGOS	2.577.400,00	412.384,00	2.989.784,00
1/01/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20
1/02/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20
1/03/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20
1/04/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20
1/05/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20
1/06/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20
1/07/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20
1/08/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20
1/09/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20
1/10/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20
1/11/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20
1/12/2016	PTE PAGOS	2.757.820,00	441.251,20	3.199.071,20
1/01/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92
1/02/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92
1/03/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92
1/04/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioscliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT 800 171 372 1

www.fiducentral.com



390

FECHA	ESTADO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1/05/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92
1/06/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92
1/07/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92
1/08/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92
1/09/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92
1/10/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92
1/11/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92
1/12/2017	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92
1/01/2018	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92
1/02/2018	PTE PAGOS	3.124.968,00	593.743,92	3.718.711,92
TOTAL COMISIONES		195.220.061,00	32.547.696,00	229.512.064,35

Al corte de la presente rendición de cuentas el fideicomitente adeuda por concepto de comisiones fiduciarias la suma total de \$229.512.064.35.

De acuerdo a lo anterior con el propósito de continuar con la operatividad del negocio de manera atenta agradecemos realizar el pago de las comisiones adeudadas en la Cta. Bancolombia Nro. 12606445472 a nombre de Fiduciaria Central con Nit 800.171.372-1 convenio 52807 y referencia 26376-4 y remitir el soporte para aplicar el pago al e-mail olga.morato@fiducentral.com, lo anterior, dado que el no pago de comisiones fiduciarias genera reporte en centrales de riesgo, cobro de intereses de mora y la gestión jurídica tendiente a la recuperación de los recursos.

4.3. COMISIONES NEGOCIOS "DERIVADOS"

El fideicomiso objeto de la presente rendición de cuentas no presenta comisiones fiduciarias por negocios derivados.

5. DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL NEGOCIO

5.1. GESTION FIDUCIARIA

La FIDUCIARIA CENTRAL S.A., atendiendo las obligaciones contraídas en el Contrato Fiduciario, realizó, entre otras, las siguientes actividades:

OBLIGACIONES	ESTADO DE EJECUCION
Realizar diligentemente las gestiones relacionadas con el desarrollo del objeto del contrato, siempre dentro de los límites del mismo, y de acuerdo con las instrucciones que imparta quien ostente la calidad de FIDEICOMITENTE.	La FIDUCIARIA desarrolló las gestiones correspondientes al cumplimiento del contrato y de las instrucciones del mismo, hasta que se agotó el Fondo de reserva, dado que el Fideicomitente a pesar de varias solicitudes efectuadas mediante comunicaciones escritas no atendió los requerimientos y no dispuso los recursos para la correcta ejecución del contrato.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 5ª Torre B Pico 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 474 0219

E-mail: fiduciana@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. Nit 800.171.372-1

www.fiducentral.com



OBLIGACIONES	ESTADO DE EJECUCION																				
Administrar los recursos en los términos del contrato a través de la Cartera Colectiva administrada por LA FIDUCIARIA a nombre del FIDEICOMISO, hasta el momento de efectuar su transferencia al BENEFICIARIO.	Se han administrado los recursos en los términos del contrato a través del Fondo de Inversión Colectiva administrado por LA FIDUCIARIA a nombre del FIDEICOMISO.																				
Mantener los bienes objeto de administración separado de los de la FIDUCIARIA y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios.	Se han mantenido los bienes objeto de administración separado de los de la FIDUCIARIA y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios.																				
Pedir instrucciones a EL FIDEICOMITENTE, cuando en la ejecución del contrato se presentaren hechos sobrevinientes e imprevistos, que impidan el cumplimiento de sus obligaciones contractuales. Cuando LA FIDUCIARIA haga uso de esta facultad quedarán en suspenso todas las obligaciones relacionadas con el asunto consultado hasta la fecha en la cual se produzca la respuesta, sin que pueda imputársele por este hecho responsabilidad alguna.	A la fecha de la presente rendición de cuentas, la Fiduciaria no ha solicitado instrucciones a la Superintendencia Financiera, con lo que respecta a la administración del Fideicomiso Lote las Palmas.																				
Rendir cuentas comprobadas de su gestión cada seis (6) meses contados a partir de la celebración del contrato. Dicha rendición de cuentas deberá ser presentada y enviada al correo electrónico suministrado por EL FIDEICOMITENTE y los BENEFICIARIOS en el contrato, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha del corte que se está informando, de conformidad con lo establecido en el Circular Externa 046 de 2008 de la Superintendencia Financiera. Si LA FIDUCIARIA no recibe observación alguna a la rendición de cuentas presentada, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de envío a las direcciones electrónicas mencionadas, esta se entenderá aprobada por los destinatarios de las mismas.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>PERIODO</th><th>ESTADO</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sep/14 - Feb/15</td><td>Presentada</td></tr> <tr> <td>Mar/15 - Ago/15</td><td>Presentada</td></tr> <tr> <td>Sep/15 - Feb/16</td><td>Presentada</td></tr> <tr> <td>Mar/16 - Ago/16</td><td>Presentada</td></tr> <tr> <td>Sep/16 - Feb/17</td><td>Presentada</td></tr> <tr> <td>Mar/17 - Ago/17</td><td>Presentada</td></tr> <tr> <td>Sept/17 - Feb/18</td><td>Presentada</td></tr> <tr> <td>Mar/18 - Ago/18</td><td>Presentada</td></tr> <tr> <td>Sept/18 - Feb/19</td><td>En presentación</td></tr> </tbody> </table>	PERIODO	ESTADO	Sep/14 - Feb/15	Presentada	Mar/15 - Ago/15	Presentada	Sep/15 - Feb/16	Presentada	Mar/16 - Ago/16	Presentada	Sep/16 - Feb/17	Presentada	Mar/17 - Ago/17	Presentada	Sept/17 - Feb/18	Presentada	Mar/18 - Ago/18	Presentada	Sept/18 - Feb/19	En presentación
PERIODO	ESTADO																				
Sep/14 - Feb/15	Presentada																				
Mar/15 - Ago/15	Presentada																				
Sep/15 - Feb/16	Presentada																				
Mar/16 - Ago/16	Presentada																				
Sep/16 - Feb/17	Presentada																				
Mar/17 - Ago/17	Presentada																				
Sept/17 - Feb/18	Presentada																				
Mar/18 - Ago/18	Presentada																				
Sept/18 - Feb/19	En presentación																				
Presentar la rendición final de cuentas de su gestión, al terminar el contrato de fiducia.	La Fiduciaria presentará la rendición final de cuentas al terminar el contrato de fiducia.																				
Llevar la personería para la protección y defensa de los bienes constitutivos del FIDEICOMISO contra actos de terceros, y aun del mismo FIDEICOMITENTE, ejerciendo las acciones o proponiendo las excepciones legales inherentes a su calidad de fiduciario, respecto de los bienes del patrimonio autónomo, en cuanto sea informada por EL FIDEICOMITENTE de los hechos que originen la exigencia de tal ejercicio. El ejercicio de dichas acciones o excepciones está supeditado a la información que sobre los hechos que los haga necesarios le proporcione EL FIDEICOMITENTE quien es por lo tanto responsable de los perjuicios que se causen con la omisión en proporcionar la información.	Se ha llevado la personería para la protección y defensa de los bienes constitutivos del FIDEICOMISO contra actos de terceros, y aun del mismo FIDEICOMITENTE.																				

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.312-1

www.fiducentral.com



392

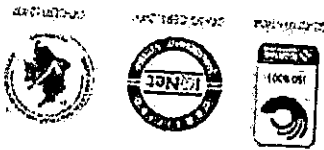
OBLIGACIONES	ESTADO DE EJECUCION
Las demás establecidas a lo largo del contrato o la ley.	
INSTRUCCIONES	ESTADO DE EJECUCION
Recibir para la conformación del Fideicomiso los recursos que le sean trasferidos a la celebración del contrato.	La Fiduciaria recibió la suma de \$5.000.000,00 consignados por el Fideicomitente para la constitución del Fondo de Reserva.
Recibir el bien Fideicomitado identificado con el folio de matrícula Inmobiliaria No. 001-605689 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, que por escritura pública transfiera el Fideicomitente para incrementar el Fideicomiso.	La Fiducia recibió mediante E.P. Nro. 0343 del 02 de Marzo de 2012 otorgada en la Notaría Doce (12) del Círculo Notarial de Medellín, el lote de terreno identificado con el folio de matrícula Inmobiliaria No. 001-605689, ubicado en el Municipio de Envigado Paraje las Palmas, denominado Santamaría, que forma parte de la parcelación Bracamonte.
Mantener la titularidad jurídica de los bienes que conformen el Fideicomiso de acuerdo a las instrucciones que imparta El Fideicomitente.	La Fiduciaria ha mantenido la titularidad jurídica de los bienes.
Una vez la propiedad del BIEN FIDEICOMITIDO se encuentre en cabeza del FIDEICOMISO, lo cual se verificará con la inscripción en el folio de matrícula Inmobiliaria, Informar mediante comunicación escrita a LOS BENEFICIARIOS su designación como tal por parte del FIDEICOMITENTE.	La Fiduciaria, una vez fue transferida el bien inmueble al Fideicomiso, informó a los beneficiarios que poseía la titularidad jurídica del bien inmueble.
De igual forma, solicitará a la sociedad Factor Group Colombia S.A. en Reorganización Empresarial levantar la hipoteca abierta sin límite de cuantía otorgada a su favor, con el fin de que el BIEN FIDEICOMITIDO quede libre de cualquier embargo o gravamen real al que se encuentre actualmente sometido.	La Sociedad Factor Group Colombia S.A. en Reorganización Empresarial levantó la hipoteca abierta sin límite de cuantía, tal como consta en el Certificado de Matrícula No. 001-605689 del 09 de Abril de 2018.
Administrar y mantener los recursos líquidos que conformen el Fideicomiso, salvo instrucción en contrario, en la cartera Colectiva Abierta Fiduciaria Central que administra la Fiduciaria, cuyo reglamento manifiestan conocer y aceptar el fideicomitente, hasta tanto deba girarlos de conformidad con lo establecido en el contrato.	La Fiduciaria ha administrado y mantenido los recursos líquidos que conforman el Fideicomiso, salvo instrucción en contrario, en el Fondo de Inversión Colectiva Fiduciaria Central que administra la Fiduciaria.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carretera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372.1

www.fiducenral.com





INSTRUCCIONES	ESTADO DE EJECUCION
<p>Constituir y mantener durante la vigencia del contrato, un fondo de reserva conformado mínimo por la suma de CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$5.000.000,00) que el Fideicomitente entrega en la fecha de firma del contrato, cuya destinación será cubrir los gastos, costos y obligaciones legales generadas por el inmueble que se encuentre conformando el Fideicomiso y las de carácter contractual de este negocio. En el evento en que los recursos del fideicomiso no sean suficientes para sufragar los conceptos de que trata el presente literal, la Fiduciaria informará por escrito al Fideicomitente quien se obliga a consignar dentro de los cinco (5) días calendario siguientes en la cuenta del Fideicomiso las sumas para cubrir los costos y gastos del mismo.</p>	<p>La Fiduciaria recibió la suma de \$5.000.000,00 consignados por el Fideicomitente para la constitución del Fondo de reserva.</p> <p>El valor de (\$5.000.000,00) que fue consignado para constituir el Fondo de Reserva el día cinco (05) de marzo de dos mil doce (2012) se agotó debido a que se realizó el pago de la primera publicación en el Diario el Tiempo a nivel nacional por valor de (\$959.450,00) y se abonó la suma de (\$3.800.000) a las comisiones adeudadas a la Fiduciaria desde la Firma del Contrato.</p> <p>La ha solicitado al Fideicomitente consignar los recursos para provisionar el Fondo de Reserva, sin embargo a la fecha el mismo no se ha pronunciado al respecto y no ha remitido el soporte de la consignación correspondiente.</p>
<p>Procederá a vender el BIEN FIDEICOMITIDO tomando como base el valor señalado por el FIDEICOMITENTE, el cual ha sido aceptado por LOS BENEFICIARIOS, Y que corresponde a la suma de TRECE MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$13.800.000.000,00), para lo cual deberá publicar un aviso en un diario de amplia circulación nacional y atender a los eventuales compradores, suministrándoles toda la información con que cuente el BIEN FIDEICOMITIDO, con el fin de lograr la venta del mismo.</p> <p>El pago del precio podrá establecerse máximo en tres (3) cuotas mensuales del mismo valor, salvo expresa autorización escrita de los BENEFICIARIOS, según la oferta de compra que sea presentada por los posibles compradores y que la FIDUCIARIA la hará conocer por escrito a los BENEFICIARIOS.</p>	<p>A la fecha el bien inmueble no ha podido ser vendido, dado que el Fideicomiso no cuenta con los recursos suficientes para realizar otra publicación en el Periódico y el Fideicomitente no ha dispuesto los mismos para proceder de conformidad.</p> <p>El día diez (10) de mayo de dos mil doce (2012) se realizó el pago de la primera publicación en el Diario el Tiempo a nivel nacional por valor de (\$959.450,00)</p>

393
Fiduciaria Central
Fiducial
Rendición Semestral de 01/09/2018 a 28/02/2019
Código Contable No. 3-1-26376
Fiducial Lote Las Palmas

394

INSTRUCCIONES	ESTADO DE EJECUCION
<p>Contados dos (2) meses desde la primera publicación de venta del BIEN FIDEICOMITIDO en un diario de amplia circulación nacional, y de no haberse logrado la venta del mismo por un valor mínimo de TRECE MIL OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$13.800.000.000,00), la FIDUCIARIA procederá a efectuar la venta hasta por el noventa por ciento (90%), esto es, por un valor de DOCE MIL CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$12.420.000.000,00), para lo cual procederá a publicar un aviso en un diario de amplia circulación nacional y atender a los eventuales compradores, suministrándoles toda la información con que cuente el BIEN FIDEICOMITIDO, con el fin de lograr la venta del mismo.</p> <p>El pago del precio podrá establecerse máximo en tres (3) cuotas mensuales del mismo valor, salvo expresa autorización escrita de los BENEFICIARIOS, según la oferta de compra que sea presentada por los posibles compradores y que la FIDUCIARIA la hará conocer por escrito a los BENEFICIARIOS.</p>	<p>La Fiduciaria no pudo cumplir con su instrucción dado que el Fideicomitente no realizó la consignación de los recursos solicitados para esta publicación.</p>
<p>De no lograr la venta BIEN FIDEICOMITIDO una vez transcurrido un plazo de dos (2) meses contados a partir de la publicación de que trata el literal h) anterior, por un valor mínimo de DOCE MIL CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$12.420.000.000,00), la FIDUCIARIA procederá a efectuar la venta hasta por el ochenta por ciento (80%) del valor inicial, esto es, por un valor de ONCE MIL CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$11.040.000.000,00), para lo cual procederá a publicar un aviso en un diario de amplia circulación nacional y atender a los eventuales compradores, suministrándoles toda la información con que cuente el BIEN FIDEICOMITIDO, con el fin de lograr la venta del mismo.</p> <p>El pago del precio podrá establecerse máximo en tres (3) cuotas mensuales del mismo valor, salvo expresa autorización escrita de los BENEFICIARIOS, según la oferta de compra que sea presentada por los posibles compradores y que la FIDUCIARIA la hará conocer por escrito a los BENEFICIARIOS.</p>	<p>La Fiduciaria no pudo cumplir con su instrucción dado que el Fideicomitente no realizó la consignación de los recursos solicitados para esta publicación.</p> <p>La Fiduciaria no pudo cumplir con su instrucción dado que el Fideicomitente no realizó la consignación de los recursos solicitados para esta publicación.</p>

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57) (1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 890 171 372 1

www.fiducentral.com



INSTRUCCIONES	ESTADO DE EJECUCION
De no lograr la venta BIEN FIDEICOMITIDO una vez transcurrido un plazo de dos (2) meses contados a partir de la publicación de que trata el literal i) anterior, por un valor mínimo de ONCE MIL CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$11.040.000.000,00), la FIDUCIARIA procederá a efectuar la venta durante un plazo no mayor a dos (2) meses, hasta por el setenta por ciento (70%) del valor inicial, esto es, por un valor de NUE VE MIL SEISCIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$9.660.000.000,00), para lo cual procederá a publicar un aviso en un diario de amplia circulación nacional y atender a los eventuales compradores, suministrándoles toda la información con que cuente el BIEN FIDEICOMITIDO, con el fin de lograr la venta del mismo.	La Fiduciaria no pudo cumplir con su instrucción dado que el Fideicomitente no realizó la consignación de los recursos solicitados para esta publicación.
El pago del precio podrá establecerse máximo en tres (3) cuotas mensuales del mismo valor, salvo expresa autorización escrita de los BENEFICIARIOS, según la oferta de compra que sea presentada por los posibles compradores y que la FIDUCIARIA la hará conocer por escrito a los BENEFICIARIOS.	Durante el período de publicación del aviso en el año 2012, no se recibieron ofertas para presentar ante el Comité Fiduciario. Las ofertas que se han recibido durante la vigencia del Fideicomiso, fueron notificadas a la Superintendencia de Sociedades para su pronunciamiento.
Recibidas las ofertas por los terceros interesados en la compra del BIEN FIDEICOMITIDO, citar al COMITÉ FIDUCIARIO con el fin de presentar dichas ofertas para revisión, evaluación y asignación.	La Fiduciaria procederá a realizar la entrega física del BIEN FIDEICOMITIDO al comprador o a los BENEFICIARIOS, previa suscripción de la escritura pública cuando esto sea necesario.
Proceder a la entrega física del BIEN FIDEICOMITIDO al comprador o a los BENEFICIARIOS, según fuera el caso.	La Fiduciaria en el mes de abril de 2013 realizó la minuta de dación en pago a los beneficiarios, pero a la fecha no ha sido firmada debido a que mediante Auto Admisorio de Acción de Tutela con radicado 05001-23-33-000-2014-01394-00 el Tribunal Administrativo de Antioquia - Sala primera de Oralidad, solicita a la Fiduciaria se abstenga de cumplir con la orden dada por la Superintendencia de Sociedades por medio de Auto No. 400-003181 de fecha 04 de marzo de 2014. Fiduciaria Central como vocera del Fideicomiso, dio respuesta al Tribunal Administrativo de Antioquia, mediante comunicación de fecha 22 de Agosto de 2014 radicado con No. 0149947, acatando la orden judicial impartida.
En el evento en que no se logre la venta del BIEN FIDEICOMITIDO en los plazos y precios señalados en los literales g), h), i) y j) de la cláusula novena del contrato, LA FIDUCIARIA procederá a transferirlo en común y proindiviso a favor del primero y segundo beneficiario, así: a) El noventa por ciento (90%) del valor catastral del BIEN FIDEICOMITIDO a favor del Fideicomiso Inmuebles Ganaderos I a título de aporte, y b) El diez por ciento (10%) del valor catastral del BIEN FIDEICOMITIDO a favor de la sociedad Calanais Investments S.A. a título de dación en pago.	

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NH 800 171.172.1

www.fiducentral.com



396

INSTRUCCIONES	ESTADO DE EJECUCION
<p>En el evento en que se logre la venta del BIEN FIDEICOMITIDO, en cualquiera de los eventos señalados en los literales (g), (h) y (j) de la cláusula novena del contrato, el FIDEICOMITENTE informará a la FIDUCIARIA el valor de su obligación hipotecaria actual con el Banco BBVA Colombia S.A, para lo cual deberá aportar extractos de dicha entidad en el que conste el valor de la obligación incluyendo costos y gastos de abogado y cualquier otro concepto causados a favor del Banco BBVA Colombia S.A. hasta la fecha en que se vaya a efectuar el pago de la obligación, de tal forma que con los recursos derivados de la venta del BIEN FIDEICOMITIDO, LA FIDUCIARIA procederá a pagar en primer orden las sumas indicadas por concepto única y exclusivamente de dicha obligación hipotecaria y no de otra, la cual se encontrará garantizada con hipoteca abierta sobre los inmuebles identificados así: Matarredonda con Folio de matrícula inmobiliaria N°. 192.0017.351 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Chimichanga (Cesar), Machín Berlín con folio de matrícula inmobiliaria N° 192-5148 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chimichanga (Cesar), y Los Mangos con folio de Matrícula Inmobiliaria número 192-6447 de la oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Chimichanga (Cesar).</p> <p>Previo al pago de la obligación mencionada por parte de LA FIDUCIARIA con los recursos, a favor del Banco BBVA Colombia S.A, este deberá manifestar por escrito que una vez efectuado el pago procederá a terminar el proceso ejecutivo que actualmente cursa, con el correspondiente levantamiento de medidas cautelares obre los tres (3) inmuebles señalados y que procederá igualmente a levantar las hipotecas que pasan sobre los mismos.</p>	<p>Se solicita al Fidelcomitente informe a la Fiduciaria el saldo a la fecha de la obligación con el Banco BBVA, soportada con los respectivos comprobantes expedidos por el Banco</p>

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57) (1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444-9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducenral.com



392

INSTRUCCIONES	ESTADO DE EJECUCION
<p>En el evento en que las obligaciones del FIDEICOMITENTE para con el banco BBVA Colombia S.A. ya se encuentre cancelada, con los recursos derivados del remate de los Inmuebles que actualmente se encuentran hipotecados a favor de dicha entidad, los cuales son de propiedad del Fidelcomiso Inmuebles Ganaderos I, para la fecha en que se haya logrado la venta del BIEN FIDEICOMITIDO, LA FIDUCIARIA procederá a girar Fidelcomiso Inmuebles Ganaderos I, la suma de dinero equivalente al valor de la obligación pagada al Banco BBVA Colombia S.A junto con el valor equivalente al porcentaje adicional, según el menor valor por el que se haya surtido el remate de los bienes del Fidelcomiso Inmuebles Ganaderos I.</p> <p>En segundo lugar, LA FIDUCIARIA procederá a pagar a favor de Calanals Investments S.A, las sumas señaladas en el Anexo n° 1 que forma parte integrante del Contrato.</p> <p>El saldo restante será transferido a EL FIDEICOMITENTE de acuerdo a sus instrucciones.</p>	<p>Se solicita al Fidelcomitante informe a la Fiduciaria el saldo a la fecha de la obligación con el Banco BBVA, soportada con los respectivos comprobantes expedidos por el Banco</p>

5.2. OBLIGACIONES A CARGO DEL FIDEICOMITENTE

Son obligaciones del FIDEICOMITENTE, las siguientes:

OBLIGACIONES DEL FIDEICOMITENTE	ESTADO DE EJECUCION
Entregar los recursos para la constitución del PATRIMONIO AUTONOMO.	El FIDEICOMITENTE entrego los recursos para la constitución del PATRIMONIO AUTONOMO.
Transferir el BIEN FIDEICOMITIDO al PATRIMONIO AUTONOMO, para incrementarlo y destinar a la finalidad contenida en el contrato.	Se realizó la transferencia del Lote mediante Escritura Pública No. 0343 del 02 de Marzo de 2012 otorgada en la Notaría Doce (12) del Círculo Notarial de Medellín, se incrementó el lote terreno identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 001-605689, ubicado en el Municipio de Envigado Paraje las Palmas, denominado Santamaría.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372.1

www.fiducentral.com



398

OBLIGACIONES DEL FIDEICOMITENTE	ESTADO DE EJECUCIÓN
Suministrar bajo su exclusiva responsabilidad la totalidad de la información que LA FIDUCIARIA le requiera para el cumplimiento de sus gestiones, la cual desde la firma del contrato declaró que se sujetaría estrictamente a la verdad y a verdad y a los principios de buena fe y lealtad contractual.	El FIDEICOMITENTE no suministró oportunamente toda la información requerida por la Fiduciaria, entre la cual destacamos: - Actualización de la vinculación en su calidad de Fideicomitente. - Recursos para la publicación del aviso en un periódico nacional para publicar la venta del lote. - Recursos para el pago de la comisión fiduciaria adeudada. - Recursos para la transferencia del inmueble al Fidcomiso Inmuebles Ganaderos I y a la sociedad Calanais Investment.
Pagar la comisión fiduciaria, dentro del término establecido en el Contrato, para lo cual autoriza desde ya a LA FIDUCIARIA a realizar los descuentos respectivos con cargo a los recursos existentes en la cuentas del FIDEICOMISO, o en caso de ser insuficientes, situar los recursos dentro de los cinco (5) días siguientes a la solicitud de LA FIDUCIARIA o pagar directamente contra factura presentada.	Al corte de la presente rendición el fideicomitente adeuda la suma de \$229.512.064.35, al valor aquí indicado no incluye los intereses de mora generados por el NO PAGO de las comisiones fiduciarias.
Pagar todos los gastos y costos que se generen con la transferencia del BIEN FIDEICOMITIDO.	El FIDEICOMITENTE canceló los gastos generados por la transferencia del bien Fideicomitado.
Pagar a más tardar dentro del tercer (3º) día hábil siguiente a que LA FIDUCIARIA le solicite por cualquier medio, todos los gastos y costos derivados de la venta del BIEN FIDEICOMITIDO al adquirente del mismo y en caso de no hacerlo LA FIDUCIARIA lo descontará del precio pagado por el adquirente del BIEN FIDEICOMITIDO.	Se ha requerido al Fideicomitente a fin de que dé cumplimiento de esta obligación.
Entregar a LA FIDUCIARIA, a más tardar dentro del tercer (3º) día hábil siguiente a que la Fiduciaria le solicite por cualquier medio, los recursos necesarios para la celebración, ejecución y terminación del FIDEICOMISO, así mismo los recursos para atender los pagos de impuestos, tasas y contribuciones que se desprendan del Fidcomiso, sus honorarios y en general los gastos y costos que se generen con ocasión del FIDEICOMISO, de conformidad con lo señalado en el Contrato.	El FIDEICOMITENTE entregó los recursos necesarios para la celebración del contrato, sin embargo, a pesar de haber sido solicitado en varias oportunidades por la Fiduciaria los recursos para la ejecución y terminación del FIDEICOMISO no han sido dispuestos por el Fideicomitente.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 5 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372.1

www.fiducentral.com



379

OBLIGACIONES DEL FIDEICOMITENTE	ESTADO DE EJECUCIÓN
Cumplir con todos los requisitos y allegar a LA FIDUCIARIA toda la información que esta requiera con el objeto de lograr la venta del BIEN FIDEICOMITIDO.	Al corte de la presente rendición de cuentas el FIDEICOMITENTE no ha actualizado su vinculación. Así mismo, tampoco ha restituido el bien inmueble dado en comodato precario, a pesar de las reiteradas solicitudes realizadas por la Fiduciaria.
Entregar toda la información que considere necesaria y/o le sea solicitada por la Fiduciaria a fin de dar cumplimiento a las Circulares Nos. 100 de 1995 y 7 de 1996 expedidas por la Superintendencia Financiera, relacionadas con el sistema de prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo.	El Fideicomitente en el momento de la constitución del fidelcomiso remitió la información referente al sistema de prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo.
Informar a LA FIDUCIARIA sobre cualquier evento que pueda afectar o tenga la potencialidad de afectar el BIEN FIDEICOMITIDO.	A la fecha de la presente rendición la Información se encuentra desactualizada. A parte de los ya conocidos, el Fideicomitente no ha informado a la Fiduciaria sobre cualquier otro evento que pueda afectar los bienes inmuebles fideicomitados y con esto la venta de los mismos.
Informar por escrito a LA FIDUCIARIA, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, cada vez que modifique o cambie los datos correspondientes a dirección, domicilio, teléfonos, fax, ocupación, profesión, oficio, lugar de trabajo o residencia y en fin cualquier circunstancia que varíe, de aquellas reportadas a la firma del Contrato, tanto para personas naturales como jurídicas, con base en los dispuesto en la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Bancaria y todas aquellas que la aclaren modifiquen o adicionen. Igualmente, se obliga a enviar original del certificado de ingresos y retenciones, declaración de renta, constancia de honorarios o balance del último año según el caso, por cada año de vigencia del Contrato, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a que dichos documentos sean expedidos o presentados.	A la fecha de la presente rendición no se ha remitido información sobre modificaciones o cambios en los datos correspondientes a dirección, domicilio, teléfonos, fax, ocupación, profesión, oficio, lugar de trabajo o residencia y en fin cualquier circunstancia que varíe, de aquellas reportadas a la firma del Contrato.
Otorgar a la fecha de firma del contrato, un (01) Pagare en blanco con su respectiva carta de instrucciones a favor del Fidelcomiso como garantía para respaldar las obligaciones que a su cargo se derivan del contrato.	A la firma del contrato se otorgó Pagaré en blanco con su respectiva carta de instrucciones a favor del Fidelcomiso como garantía para respaldar las obligaciones que a su cargo se derivan del contrato.
Otorgar en la fecha de firma del contrato, un pagaré en blanco a favor de LA FIDUCIARIA para respaldar las obligaciones que se deriven del contrato a favor de LA FIDUCIARIA.	El Fideicomitente ha dado cumplimiento a esta obligación, suscribiendo al inicio del contrato un (1) pagaré en blanco con su respectiva carta de instrucciones, con el fin de respaldar cualquier incumplimiento de sus obligaciones establecidas en el Contrato Fiduciario.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre 2 Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E - mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



5.000.000 000.000.000 000.000.000

OBLIGACIONES DEL FIDEICOMITENTE	ESTADO DE EJECUCIÓN
Entregar toda la información que le solicite LA FIDUCIARIA exigida por la Superintendencia Financiera de Colombia para la prevención del Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo. Así mismo, suministrar y/o actualizar cuando ésta lo requiera, y por lo menos en forma anual, toda la información exigida para dar cumplimiento al principio de conocimiento del cliente.	El Fideicomitente no ha dado cumplimiento a esta obligación, toda vez que no ha remitido la información solicitada por la Fiduciaria en las rendiciones de cuentas y en la solicitud mensual que se remite mediante comunicación formal.
Las demás que correspondan en los términos del Contrato y de la ley.	

5.3. OTROSIS AL CONTRATO

Al corte de la presente rendición de cuentas la Fiduciaria no ha sido notificada por parte del fideicomitente de otrosis a realizar al contrato de fiducia mercantil de fecha dos (02) de Marzo de 2012.

5.4. OTROS VINCULADOS

A la fecha de la presente rendición de cuentas, no se evidencian otros vinculados al Fideicomiso, aparte de los mencionados al principio de este documento.

5.5. CESIONES DE BENEFICIO

Al corte de la presente rendición de cuentas la Fiduciaria no ha sido notificada por parte del fideicomitente de cesiones de beneficio.

5.6. MOVIMIENTO DE RECURSOS DEL FIDEICOMISO

5.6.1. INGRESOS

Durante el período de la presente rendición de cuentas, el Fideicomiso no percibió nuevos ingresos, así mismo se informa que el encargo fiduciario 1002046671 fue cancelado el 14 de Octubre de 2016.

PERIODO	1002046671
2012	5.000.000,00
2013	-
2014	-
2015	-
2016	-
2017	-
2018	-
Ene-2019	-
Feb-2019	-
TOTAL INGRESOS	5.000.000,00

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducenral.com



5.6.2. RENDIMIENTOS

Durante el período de la presente rendición de cuentas, no se han presentado rendimientos toda vez que el encargo fiduciario se encuentra cancelado.

PERIODO	1002046671
2012	65.189,05
2013	7.925,20
2014	8.729,30
2015	9.698,68
2016	107.266,94
2017	-
2018	-
Ene-2019	-
Feb-2019	-
TOTAL RENDIMIENTOS	198.809,17

5.6.3. PAGOS

Durante la vigencia del fideicomiso se han presentado pagos como se muestran a continuación:

PERIODO	1002046671
2012	4.759.208,44
2013	-
2014	-
2015	611,00
2016	323.044,99
2017	-
2018	-
Ene-2019	-
Feb-2019	-
TOTAL PAGOS	5.082.864,43

Este encargo fue cancelado en el año 2016 y los recursos existentes en este fueron abonados al saldo de la comisión fiduciaria adeudada.

5.6.4. RETENCIONES

Durante el período de la presente rendición de cuentas, no se han presentado retenciones toda vez que el encargo fiduciario se encuentra cancelado.

PERIODO	1002046671
2012	4.563,23
2013	554,76
2014	-

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiducial.com servicioalcliente@fiducial.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.177-1

www.fiducial.com



2015	-
2016	-
2017	-
2018	-
Ene-2019	-
Feb-2019	-
TOTAL RETENCIONES	5.117,99

5.6.5. GASTOS FINANCIEROS (GMF Y OTROS)

Durante el periodo de la presente rendición de cuentas, no se han presentado gastos (GMF) toda vez que el encargo fiduciario se encuentra cancelado.

PERIODO	1002046671
2012	19.037,80
2013	-
2014	-
2015	244,00
2016	2,72
2017	-
2018	-
Ene-2019	-
Feb-2019	-
TOTAL GMF	19.284,52

5.6.6. SALDOS

Durante el periodo de la presente rendición de cuentas, no se presentan saldos toda vez que el encargo fiduciario se encuentra cancelado.

5.6.7. FONDOS DE RESERVA

El Fideicomiso objeto de la presente rendición de cuentas constituyó el fondo de reserva, con el aporte inicial del Fideicomitente, por la suma de \$5.000.000,00, encargo que se canceló en el año 2016. Estos recursos fueron utilizados para abono a Comisión Fiduciaria y primera publicación venta del Lote Fideicomitado.

5.6.8. CHEQUES PENDIENTES DE COBRO

A la fecha de corte de la presente rendición de cuentas el fideicomiso no presenta cheques pendientes por entregar.

5.6.9. RECHAZOS

5.6.9.1. Legalización de Rechazos

Durante el presente periodo no se realizaron legalizaciones de rechazos.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre 5 Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiducentral.com, servicioalcliente@fiducentral.com, Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.371.372

www.fiducenral.com



5.6.9.2. Rechazos Presentados

Durante el periodo objeto de la presente rendición no se presentaron rechazos.

5.6.9.3. Rechazos Pendientes por Legalizar

Durante el periodo objeto de la presente rendición no quedaron rechazos pendientes de legalizar.

5.6.10. PARTIDAS CONCILIATORIAS

5.6.10.1. PARTIDAS CONCILIATORIAS MAYORES A 30 DÍAS

A la fecha de la presente rendición de cuentas, no se encuentran partidas conciliatorias mayores a 30 días pendientes por depurar en las cuentas del Fideicomiso.

5.6.10.2. PARTIDAS CONCILIATORIAS MENORES A 30 DÍAS

A la fecha de la presente rendición de cuentas, no se encuentran partidas conciliatorias menores a 30 días pendientes por depurar en las cuentas del Fideicomiso.

6. FUENTES Y USOS

Fuentes. A la fecha de la presente rendición el Fideicomiso recibió aportes por parte del Fideicomitente.

Usos. Estos recursos han sido utilizados para la constitución del Patrimonio Autónomo invertidos en el Fondo de Inversión Colectiva y utilizados para la atención de gastos y costos generados por el Fideicomiso.

7. COMITES FIDUCIARIOS Y/O ASAMBLEAS DEL FIDEICOMISO

Durante el periodo de análisis de la presente rendición de cuentas, no se han llevado a cabo comités fiduciarios ni asambleas del fideicomiso, dado que el contrato no establece la celebración de los mismos.

8. HECHOS RELEVANTES

Fueron recibidos el día 30 de enero de 2015 los documentos correspondientes para realizar la vinculación de la sociedad CALANAIS INVESTMENTS S.A.

La Superintendencia de Sociedades profirió el Auto Nro. 400-001174 de fecha 29 de enero de 2013 en la cual solicita que Fiduciaria Central como Vocera del patrimonio Autónomo transfiera en común y proindiviso el bien Fideicomitado, lote identificado con la matrícula inmobiliaria Nro. 001-605689, ubicado en el Municipio de Envigado Paraje las Palmas, denominado Santamaría, que forma parte de la parcelación Bracamonte, a favor del primero y segundo beneficiario, tal como quedo señalado en el Contrato.

En cumplimiento a este Auto, la Fiduciaria solicita al Fideicomitente la remisión de los siguientes

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com

servicioalcliente@fiducentral.com

Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372.1

www.fiducenral.com



documentos para la elaboración de la minuta de transferencia en común y proindiviso:

- Soporte del Pago del Impuesto Predial del último año gravable.
- Soporte del pago del Impuesto de Valorización del último año gravable.
- Estado de cuenta del Impuesto Predial.
- Certificación Catastral del Lote.
- Certificado de Tradición y Libertad del Lote identificado con Matricula Inmobiliaria Nro. 001-605689.
- Soporte del Pago de las Comisiones Fiduciarias.

Fiduciaria Central en el mes de abril de 2013, realizó la minuta de dación en pago a los beneficiarios, pero a la fecha no ha sido firmada debido a que mediante Auto Admisorio de Acción de Tutela con radicado 05001-23-33-000-2014-01394-00 el Tribunal Administrativo de Antioquia – Sala primera de Oralidad, solicita a la Fiduciaria se abstenga de cumplir con la orden dada por la Superintendencia de Sociedades por medio de Auto No. 400-003181 de fecha 04 de marzo de 2014. Fiduciaria Central como vocera del Fideicomiso, dio respuesta al Tribunal Administrativo de Antioquia, mediante comunicación de fecha 22 de Agosto de 2014 radicado con No. 0149947, acatando la orden judicial impartida.

De acuerdo con lo establecido en la cláusula Décima primera: "Derechos de la Fiduciaria", la Fiduciaria para la correcta ejecución del Contrato solicita el Cumplimiento de las obligaciones establecidas, entre las cuales relacionamos las siguientes:

Clausula Décima Tercera "Obligaciones del Fideicomitente" literal D: Pagar la comisión Fiduciaria, dentro del término establecido en el contrato; a la fecha de la presente rendición de cuentas se adeuda por concepto de comisiones fiduciarias la suma de \$229.512.064.35.

Clausula Décima Tercera "Obligaciones del Fideicomitente" literal F: Entregar a la Fiduciaria, a más tardar dentro del tercer (3er) día hábil siguiente a que la Fiduciaria le solicite por cualquier medio, los recursos necesarios para la celebración, ejecución y terminación del fideicomiso, así mismo los recursos para atender los pagos de impuestos, tasas y contribuciones que se desprendan del Fideicomiso, sus honorarios, y en general los gastos y costos que se generen con ocasión del Fideicomiso, de conformidad con lo señalado en el Contrato.

Así mismo, en reiteradas comunicaciones la Fiduciaria ha solicitado los documentos soporte para la protocolización de las escrituras y los documentos de vinculación de la Sociedad Calanals Investment sin obtener respuesta alguna por parte del Fideicomitente.

Adicionalmente el Fideicomitente deberá proceder a informar a la fiduciaria los siguientes temas:

- Pago de la comisión fiduciaria adeudada, remitir los soportes de pago realizados a la fecha o realizar el pago de la remuneración si no se ha realizado.
- Atender con sus recursos los costos y gastos relativos al trámite de transferencia del activo.
- Indicar el proceso de entrega del activo al Fideicomiso Inmuebles Ganaderos I.
- Restituir al Fideicomiso la tenencia material del inmueble identificado con folio Nro. 001-605689 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín
- Paz y Salvo del pago de los impuestos prediales a cargo del activo a transferir.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Tercer Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E - mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



9. PROCESOS, QUEJAS Y/O RECLAMOS EN DESARROLLO DEL NEGOCIO

9.1. PROCESOS JURIDICOS

Durante la ejecución del fideicomiso se presentaron los siguientes procesos:

Mediante Auto Admisorio de Acción de Tutela con radicado 05001-23-33-000-2014-01394-00 de fecha 21 de agosto de 2014 el Tribunal Administrativo de Antioquia – Sala Primera de Oralidad, solicita a la Fiduciaria se abstenga de cumplir con la orden dada por la Superintendencia de Sociedades por medio de Auto No. 400-003181 de fecha 04 de marzo de 2014.

Mediante acción de tutela Interpuesta ante el Tribunal Administrativo de Antioquia el señor Luis José Botero Salazar interpuso acción de tutela en contra de la Superintendencia de Sociedades y Fiduciaria Central, con el fin de que se ordenara a Fiduciaria Central abstenerse de cumplir la orden contenida en el auto de la Superintendencia de Sociedades del 4 de marzo y que en consecuencia, cumpla solo la del auto Nro 400-001174 del 29 de enero de 2013.

Fiduciaria Central como vocera del Fideicomiso, dio respuesta al Tribunal Administrativo de Antioquia, mediante comunicación de fecha 22 de Agosto de 2014 radicado con No. 0149947, acatando la orden judicial impartida.

El 10/04/2018 la Sala Segunda de decisión civil del Tribunal superior de Medellín admite en efecto DEVOLUTIVO el recurso de apelación formulada por la demandante frente a la sentencia de fecha 8 de noviembre de 2017 proferida por el Juzgado 1 Civil del Circuito de Envigado.

Última actuación: El 5 de febrero de 2019 Fiduciaria Central contestó la demanda y se propusieron las siguientes excepciones:

El contrato de Fiducia Mercantil y el comodato precario cumplen con la solemnidad AD SUBSTANTIAM ACTUS.

Inexistencia de lesión enorme en los contratos de fiducia mercantil.

Inexistencia del justo precio dentro del negocio fiduciario

El Contrato de Fiducia no tiene una donación.

Las excepciones antes expuestas buscan atacar la demanda de fondo como quiera que se entienda que en el Contrato de Fiducia se establece de manera expresa e inequívoca cada una de las obligaciones a que está sujeta la Sociedad Fiduciaria, siendo una de estas la transferencia del inmueble que incrementa el Patrimonio Autónomo a título de comodato precario para con el Fideicomitente y sea este el llamado a salvaguardar, ejecutar y ostentar la adecuada tenencia del inmueble, Fiduciaria como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo no es responsable de las pretensiones que contiene la acción impetrada.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 69 • PBX (57) (4) 444 9249

E - mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiduciaria.com | Fiduciaria Central S.A. NIT 600 171 372 1

www.fiducialcentral.com



406

9.2. QUEJAS Y RECLAMOS

Durante la vigencia del Fidelcomiso, no se presentaron quejas ni reclamos en desarrollo del negocio.

10. ESTADO DE CONDICIONES SUSPENSIVAS O RESOLUTORIAS QUE AFECTEN LA ADQUISICION O PERDIDA DE LOS DERECHOS

No se presentaron condiciones suspensivas o resolutorias que afecten la adquisición o pérdida de los derechos.

11. ASPECTOS ESPECIALES DE ACUERDO CON EL TIPO DE CONTRATO

11.1. ALCANCE DE LAS FUNCIONES Y ACTIVIDADES QUE DESARROLLA LA FIDUCIARIA

La Fiduciaria durante la vigencia del contrato de Fiducia Mercantil objeto de la presente rendición de cuentas, desarrolló actividades estrictamente relacionadas con la administración del inmueble transferido. En consecuencia, no puede endilgarse a su cargo, algún tipo de responsabilidad diferente a la gestión que desempeña en el negocio.

11.2. ESTADO ACTUAL EN LA OBTENCIÓN DEL PUNTO DE EQUILIBRIO

Para el fideicomiso Lote Las palmas no aplican contractualmente los temas de:

- Obtención del Punto de equilibrio
- Licencias de construcción
- Permisos para el desarrollo del proyecto

11.3. CRÉDITOS A CARGO DEL FIDEICOMISO

Al corte de la presente rendición de cuentas el fideicomiso no tiene a cargo ningún tipo de obligación financiera.

12. ACTUALIZACION DE INFORMACIÓN SARLAFT

NOMBRE FIDEICOMITENTE	TIPO DE VINCULACION		ACTUALIZADA	
	FIDEICOMITENTE	BENEFICIARIO	SI	NO
LUIS JOSE BOTERO SALAZAR	X	X		X
CALANAIS INVESTMENT		X		X
FIDEICOMISO INMUEBLES GANADEROS I		X		X

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E - mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.312-1

www.fiducentral.com



SE CREDITA



SE CREDITA



SE CREDITA

407

En atención a lo previsto en la Circular Básica Jurídica en la Parte I, Título IV, Capítulo IV: Instrucciones Relativas a la Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo de la Superintendencia Financiera de Colombia y las obligaciones consagradas en el contrato de fiducia al cual se encuentran vinculados en calidad de fideicomitentes y/o beneficiarios, agradecemos se proceda a la actualización anual de la información reportada en el proceso de vinculación de cliente ante la fiduciaria en aplicación del Manual SARLAFT. Para tales efectos agradecemos se sirvan acceder, descargar y diligenciar el formulario de vinculación de persona natural o jurídica según corresponda, de nuestra página de Internet www.fiducenral.com y adjuntar los documentos soporte de la información reportada, debidamente actualizados, por favor remitirlos a nuestras oficinas a nivel nacional en original debidamente suscrito y con la huella legible.

13. LEYES DE CUMPLIMIENTO FISCAL

Fiduciaria Central S.A en cumplimiento de las disposiciones de la ley Foreign Account Tax Compliance Act - FATCA y Common Reporting Standard - CRS por sus siglas en inglés, ha implementado el programa de ajuste a la normatividad en referencia. Las siglas FATCA y CRS se usan comúnmente para hacer referencia a los acuerdos para intercambio de información con fines fiscales que Colombia ha implementado bajo las leyes 1666 y 1661 de 2013, respectivamente. De igual manera, FIDUCENTRAL ha establecido los procedimientos pertinentes para el cumplimiento de las disposiciones incluidas en la resolución 119 de Noviembre de 2015 expedida por la DIAN, en lo referente a la implementación del esquema de intercambio de información tributaria liderado por la OCDE: Common Reporting Standard o CRS. Adicionalmente, FIDUCENTRAL ya ha sido registrada e incluida en lista oficial del IRS y de las instituciones financieras participantes como es requerido por FATCA. La información objeto de intercambio corresponde a la de Productos financieros mantenidos en Colombia por Residentes Fiscales Extranjeros, de EE.UU (FATCA) y de otros países (CRS). Por lo anterior es importante compartir con ustedes algunos aspectos generales de la normatividad y sus posibles impactos.

> ¿Qué se considera un indicio para efectos de FATCA o CRS?

Estos indicios varían dependiendo de si se trata de una Persona Natural o una Persona Jurídica. Para Persona Natural son aquellos datos que la regulación dispone que, si se confirman o no se desvirtúan, permiten considerar que el cliente es una Persona de Estados Unidos o una persona residente para propósitos fiscales de una jurisdicción diferente a Colombia. Estos indicios son los siguientes:

FATCA	CRS
Ciudadano de EE.UU. aun cuando no resida en EE.UU	El titular de la cuenta es residente de una jurisdicción diferente a Colombia.
Posee pasaporte de EE.UU	Dirección de residencia o apartado postal actual (incluyendo oficina postal) en una jurisdicción distinta a Colombia
Nacido en EE.UU., salvo renuncia a la nacionalidad	Instrucciones para transferir fondos a una cuenta mantenida en una jurisdicción diferente a Colombia

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducenral.com Fiduciaria Central S.A. NIT 800.171.322

www.fiducenral.com



FATCA	CRS
Residente permanente en EE.UU. (i.e. posee una "green card")	Un poder efectivo cedido a un abogado o a cualquier persona que sea de una jurisdicción diferente a Colombia.
Tiene asociada a la cuenta una dirección postal en EE.UU. (bien una dirección de residencia o de correspondencia)	Uno o más teléfonos que pertenezcan a una jurisdicción distinta a Colombia
Tiene asociada a la cuenta una segunda dirección postal en EE.UU. o una dirección postal en EE.UU. a la cual redireccionar la correspondencia	
Consta en el archivo un poder notarial a favor de una persona con dirección postal en EE.UU. Ha emitido órdenes de transferencia periódicas a una cuenta estadounidense	Posee pasaporte distinto de Colombia y EE.UU.

Indicios para personas jurídicas.

FATCA	CRS
Clasificación en los archivos de la Fiduciaria como persona jurídica de EE.UU., por haber sido constituida en EE.UU., estar domiciliada en EE.UU. o por otras razones	Clasificación en los archivos de la Fiduciaria como persona jurídica una jurisdicción diferente a Colombia, por haber sido constituida en una jurisdicción diferente a Colombia, estar domiciliada en el exterior o por otras razones
Haber informado dirección o número telefónico en EE.UU.	
Tiene asociada a la cuenta una dirección postal en EE.UU. (bien una dirección de residencia o de correspondencia)	
Tiene asociada a la cuenta una segunda dirección postal en EE.UU. o una dirección postal en EE.UU. a la cual redireccionar la correspondencia	La persona jurídica tiene un beneficiario final o accionista que sea una persona con responsabilidad fiscal en una jurisdicción diferente a Colombia
Consta en el archivo un poder notarial a favor de una persona con dirección postal en EE.UU.	
La persona jurídica tiene un beneficiario final o accionista controlante que sea una US Person.	

Exención de Responsabilidad: Aunque se tomaron todas las precauciones en la elaboración de este documento de preguntas y respuestas, Fiduciaría Central no aceptará ninguna responsabilidad como resultado de algún error o imprecisión. Si usted considera que FATCA o cree que la Norma de Información Común (CRS) se aplica a usted, deberá consultar a un asesor fiscal o legal según corresponda

13.1. FATCA

➤ Qué es FATCA?

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torio B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiducien.com servicioalcliente@fiducenral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducenral.com



En Abril de 2010 se promulgó la ley estadounidense denominada Foreign Account Tax Compliance Act ("FATCA" por sus siglas en Inglés). La ley FATCA tiene como propósito evitar la evasión de Impuestos de los individuos que son consideradas personas estadounidenses para efectos de la norma fiscal de los Estados Unidos, a través del intercambio de información con las instituciones financieras a nivel mundial.

➤ **¿Cuáles son las principales obligaciones de FATCA para las entidades financieras?**

- Identificar a los clientes estadounidenses (U.S. Person) que cumplan con los indicios y demás condiciones establecidas por FATCA.
- Reportar la Información de las cuentas financieras de los clientes que sean considerados personas estadounidenses (U.S. Person), de acuerdo a las regulaciones de FATCA.
- Retener el 30% de los Ingresos recibidos de fuente estadounidense, como impuesto a los clientes que no suministren la información requerida para cumplir con FATCA.

➤ **¿Cuál es el impacto de la implementación de esta normatividad en los clientes de la Fiduciaria?**

Dadas las nuevas obligaciones planteadas por la normatividad, dentro de los procesos de vinculación se solicitará información adicional que permita identificar adecuadamente a los clientes catalogados como U.S. Person.

➤ **¿Cómo me afecta FATCA si no quiero suministrar la información solicitada para ser clasificado bajo FATCA?**

Los clientes que no suministren la información requerida para su identificación, serán considerados recalcitrantes y todos sus ingresos de fuente estadounidense recibidos en la entidad serán sujetos una retención del 30%. Por otro lado, dado las disposiciones de la entidad es probable que nos encontremos impedidos para seguir ofreciendo algunos servicios.

➤ **¿Qué pasa si me rehúso a contestar preguntas relacionadas con FATCA o a completar los formularios relacionados con FATCA?**

Los clientes que no suministren estos formularios de Auto-Declaración entidades de EE.UU. o Auto-Declaración socios estadounidenses según corresponda para su adecuada identificación, serán considerados recalcitrantes y todos sus ingresos de fuente estadounidense recibidos en la entidad serán sujetos una retención del 30%. Por otro lado, dado las disposiciones de la entidad es probable que nos encontremos impedidos para seguir ofreciendo algunos servicios.

➤ **¿Dónde puedo encontrar más información?**

Para más información sobre FATCA puede consultar:

<http://www.irs.gov/>

<http://www.treasury.gov/resource-center/tax-policy/treaties/Pages/FATCA.aspx>

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT 850.171.372.1

www.fiducentral.com



13.2. CRS

> ¿Qué es la norma de información común - Common Report Standar - CRS?

En un esfuerzo por luchar contra la evasión fiscal internacional, la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) elaboró la Norma de Información Común (CRS), para más de 100 jurisdicciones signatarias que incorporarán la norma en su legislación local en 2016 o 2017. Las instituciones financieras tienen nuevas obligaciones para facilitar el intercambio automático de información fiscal entre los países. La OCDE (Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico) ha publicado una guía práctica en su sitio web en la que se resumen las reglas de residencia fiscal aplicables en las jurisdicciones que se comprometen a intercambiar automáticamente información en el marco de CRS. <http://www.oecd.org/tax/automatic-exchange/crs-implementation-and-assistance/tax-residency/>

En algunos países, la CRS entró en vigor el 1 de enero de 2016 (conocidos como países de "Adopción Temprana"), mientras que en otros, entrará en vigor el 1 de enero de 2017 (conocidos como "Adopción Tardía"). Podrá consultar la lista de estos países y más detalles de la normativa CRS en el sitio web de su autoridad fiscal/tributaria local o www.OECD.org

> ¿Cuáles son las principales obligaciones de CRS para las entidades financieras?

Fiducial tiene la obligación de cumplir con los requisitos de declaración fiscal de los clientes conforme a la Norma de Información Común (CRS) en países que se adhieren a la CRS. Dicho lo anterior, Fiducial cuenta con una estricta política de adherencia a la legislación de privacidad y a la protección de los datos de los clientes. Por lo anterior, la información que presentaremos a la autoridad fiscal local será la siguiente:

- ✓ Nombre y dirección.
- ✓ Número(s) de Identificación Fiscal (TIN) o similar equivalente y país(es) correspondiente.
- ✓ Tipo y saldo de cuenta.
- ✓ Los pagos que se recibieron durante el año en la cuenta reportable, tales como: dividendos, intereses, ganancias brutas y otro tipo de ingresos.

> ¿Qué sucede si me rehúso a contestar preguntas relacionadas con la CRS o a completar el formulario de autoDeclaración?

Al igual que otra información sobre usted que proporciona actualmente (p. ej., nombre completo, identificación, dirección, ocupación, fecha de nacimiento y lugar de constitución o registro), la Norma de Información Común (CRS) introduce la nueva obligación de proporcionar también su información de residencia para fines de impuestos o responsabilidad tributaria y Número de Identificación Fiscal (TIN) asociado o similar equivalente. En caso de no obtener la información requerida de su parte, la apertura o mantenimiento de sus Productos, queda sujeta a evaluación por parte de la Fiduciaria.

> Ya cuento con documentación en mi Formulario con respecto a los requisitos de la FATCA de EE.UU. ¿Es suficiente dicha documentación para fines de la CRS?

La documentación proporcionada para la FATCA de Estados Unidos podría no ser suficiente para fines de la Norma de Información Común (CRS). Cuando se requiera documentación relacionada con la CRS, le avisaremos sobre dichos requisitos. Es posible que el área de Operaciones se ponga

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre 3 Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9240

E-mail: fiducial@fiducial.com servicioalcliente@fiducial.com Fiducial S.A. NIT 900171379-1

www.fiducial.com



en contacto con usted con respecto a esta documentación debido a varios sistemas informáticos y procedimientos de procesamiento. Lamentamos cualquier inconveniente y agradecemos su paciencia.

14. IMPACTOS EN EL PROCESO DE VINCULACION Y ACTUALIZACION DE INFORMACION DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE

14.1. ¿Cómo impacta el Formulario de Vinculación de Persona Natural?

Con el fin de tener los indicios necesarios que nos permitan conocer e identificar los individuos que son consideradas personas estadounidenses para efectos de la norma fiscal de los Estados Unidos o personas naturales (físicas) extranjeras para efectos de cumplimiento de lo referente a CRS se anexa una sección de identificación donde se solicita la información con respecto a si es extranjero, si cumple con los requisitos expuestos y solicita al cliente los países de residencia fiscal diferentes a Colombia que este tenga, en caso de ser extranjero y no indicar su número de residencia fiscal del país donde reside o nace deberá diligenciar el formato de Declaración razonable de no Residencia Fiscal.

XV. Ley de cumplimiento tributario para cuentas extranjeras

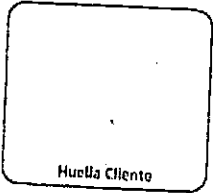
Bajo gravedad de juramento manifiesto que todos los datos consignados en este formulario son ciertos y en constancia de ello, firma y registra la huella dactilar a continuación, obligándose a actualizar anualmente o cada vez que me sea requerido la presente información de manera veraz y verificable, me comprometo a informar de inmediato sobre cualquier cambio en las circunstancias que motive que la información contenida en este documento sea incorrecta y a proporcionar un formulario actualizado y apropiado, en un plazo no mayor de 30 días a partir del cambio en las circunstancias. Para efectos de solicitud o cumplimiento de regulación de autoridad extranjera o nacional, autorizo plenamente a la ENTIDAD para que recolecte y proporcione directa o indirectamente a la autoridad fiscal, nacional o extranjera, o cualquier parte autorizada para fines de auditoría o control, o de otro tipo, la información tanto financiera como demográfica relacionada con mis productos, estados de cuenta, saldos y movimientos, información financiera y comercial, comportamiento financiero y manejo de productos, ingresos, deducciones origen de recursos, acciones y personas relacionadas o vinculadas, administradores y directivos, directa o indirectamente u a través de auditorías especiales, de igual forma, la autorizo para efectuar las retenciones que igualmente ordenen y exijan las consecuencias y responsabilidades por lo que tenga que hacer la ENTIDAD como consecuencia de los requerimientos u órdenes de tales autoridades, todo esto bajo el entendido que me son aplicables las disposiciones sobre el FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act), CRS (Common Reporting Standard) u otros acuerdos internacionales y gubernamentales. Acepto que la información contenida en este formulario y la información relacionada con mis cuentas (incluida información sobre saldos de cuentas y pagos recibidos) se notifique a la autoridad fiscal y que esta autoridad proporcione esta información a las de cualquier otro país del que sea residente para fines fiscales.

A. Tiene obligaciones fiscales en otros países: ☐ SI ☐ NO

En caso de ser afirmativo indique cuáles:

País de Residencia Fiscal	N.º de identificación Fiscal

Firma del Cliente _____
Fecha de diligenciamiento _____

Huella Cliente 

14.2. ¿Cómo impacta el Formulario de Vinculación de Persona Jurídica?

Con el fin de tener los indicios necesarios que nos permitan conocer e identificar los individuos que son consideradas personas estadounidenses para efectos de la norma fiscal de los Estados Unidos FATCA o de una entidad (no personal) extranjera para efectos de cumplimiento de lo referente a CRS, se anexa una sección de identificación donde se solicita la información de la ciudad donde fue constituida la sociedad, adicional a la residencia fiscal diferente a la Colombiana de los accionistas que tienen un 5% de participación directa o indirecta dentro de la sociedad. De ser afirmativo que la sociedad sea extranjera o uno de los accionistas que tienen un 5% de participación directa o indirecta dentro de la sociedad es extranjero es necesario solicitar al cliente que diligencie el formato de Auto-Declaración Entidades Extranjeras para la persona jurídica y el formato Auto-Declaración socios o accionistas extranjeros para los accionistas que poseen residencia fiscal en jurisdicciones diferentes a Colombia.

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre 3 Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57) (1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 69 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaris.com

servicioalcliente@fiducenral.com

Fiduciaria Central S.A. NIT: 800.171.377-1

www.fiducenral.com



412
1

XV. Ley de cumplimiento tributario para cuentas extranjeras

Bajo gravedad de juramento manifiesto que todos los datos consignados en este formulario son ciertos y en constancia de ello, firmo y registro la huella dactilar a continuación, obligándome a actualizar anualmente o cada vez que me sea requerido la presente información de manera veraz y verificable, me comprometo a informar de inmediato sobre cualquier cambio en las circunstancias que motive que la información contenida en este documento sea incorrecta y a proporcionar un formulario actualizado y apropiado, en un plazo no mayor de 20 días a partir del cambio en las circunstancias. Para efectos de soberanía o cumplimiento de regulación de autoridad extranjera o nacional, autorizo plenamente a la ENTIDAD para que recolecte y proporcione directa o indirectamente a la autoridad fiscal, nacional o extranjera, o cualquier parte autorizada para fines de auditoría o control, o de otro tipo, la información tanto financiera como demográfica relacionada con mis productos, estados de cuenta, saldos y movimientos, información financiera y comercial, comportamiento financiero y manejo de productos, ingresos, deducciones origen de recursos, acciones y personas relacionadas o vinculadas, administradores y directivos, directa o indirectamente o a través de auditorías especiales, de igual forma, la autorizo para efectuar las retenciones que igualmente ordenen y asumo las consecuencias y responsabilidades por lo que tenga que hacer la ENTIDAD como consecuencia de los requerimientos u órdenes de tales autoridades, todo esto bajo el entendido que me sean aplicables las disposiciones sobre el FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act), CRS (Common Reporting Standard) u otros acuerdos internacionales y gubernamentales. Acepto que la información contenida en este formulario y la información relacionada con mis cuentas (incluido información sobre saldos de cuentas y pagos recibidos) se notifique a la autoridad fiscal y que esta autoridad proporcione esta información a los de cualquier otro país del que sea residente para fines fiscales.

a. Ciudad donde fue constituida la persona jurídica _____

b. Alguno de los accionistas de la sociedad posee algún tipo de participación de forma directa o indirecta que sea igual o superior al 5% con residencia fiscal diferente a Colombia.

SI ☐ No ☐ En el caso que sea afirmativo diligenciar el anexo Auto-declaración Socios o Accionistas Extranjeros.

Firma del cliente / Representante Legal _____
Fecha de diligenciamiento DD MM AAAA _____ Huella Representante Legal _____

Todos los formularios acá mencionados pueden ser descargados directamente de nuestra página web: www.fiducentral.com

El no cumplimiento de lo indicado en esta comunicación, impedirá la vinculación de los terceros indicados, la posibilidad de entablar relaciones comerciales en ejecución de los contratos fiduciarios, etc.

15. ANEXOS

Como soporte y en cumplimiento de nuestra obligación fiduciaria le remitimos:

- **Anexo No 1** Informe Financiero
- **Anexo No 2** Extracto del Fondo de Inversión Colectiva
- **Anexo No 3** Ficha Técnica del Fondo de Inversión Colectiva

Son obligaciones del FIDEICOMITENTE las siguientes: Aprobar o improbar la rendición de cuentas o informes que presente la FIDUCIARIA, para lo cual agradecemos remitir sus observaciones y/o comentarios en caso de considerarlo pertinente.

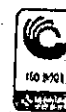
En caso de inconformidad con la rendición de cuentas, el FIDEICOMITENTE cuenta con diversos mecanismos para solicitar aclaraciones y manifestar sus inquietudes, o efectuar objeciones al respecto, tales como: dirigirse por escrito ante la entidad fiduciaria, acudir al Defensor del Consumidor Financiero o la Superintendencia Financiera de Colombia o el AMV; el trámite y términos para cada uno sujeto a los establecidos en la normatividad y reglamento que opte el fideicomitente.

En el evento de presentar quejas y/o reclamos por favor gestionarlos a través de comunicación escrita dirigida a la Vicepresidencia de Operaciones a nombre de Claudia Hincapié Castro, Avenida El Dorado No.69A-51 piso 3 Bogotá, TEL 4124707 Ext 1212 y/o al correo electrónico servicioalcliente@fiducentral.com

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412-4707 • Fax (57) (1) 412-4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.371.372-1

www.fiducentral.com

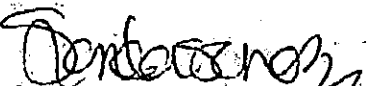


Así mismo, Le recordamos que podrá acudir al Defensor del Consumidor Financiero de la Fiduciaria: Serna Consultores & Asociados Ltda. Defensor Principal Dr. Carlos Mario Serna Jaramillo, Defensor Suplente: Dra. Sonia Elizabeth Rojas Izáquita, Dirección Avenida Calle 72 No. 6-30 Piso 18 Bogotá D.C., Teléfonos: 467 37 68 - 467 37 69 Bogotá D.C., Correo electrónico: defensoria@skol-serna.net

Cualquier información adicional que requiera, con gusto será suministrada en la Dirección de Operaciones, teléfonos 4124707 extensiones 1266 y 1282 en la ciudad de Bogotá o a los mails sandra.sanchezb@fiducentral.com y olga.morato@fiducentral.com

Cualquier Inconformidad por favor comunicarla a la Revisoría Fiscal BBP ASOCIADOS. Revisor Fiscal Fernando Cantini Ardila T.P. 6290-T. correo electrónico: gerencia@bbpasociados.com o revisoria.fiscal@fiducentral.com.

Cordialmente,


SANDRA PATRICIA SANCHEZ
Director de Operaciones


DIANA MARIA ORTIZ ROJAS
Director de Operaciones Junior


CARLOS MAURICIO ROLDAN MUÑOZ
Representante Legal

Elaboró: Olga Morato
Revisó: Diana Ortiz

"Le recordamos que puede acudir al Defensor del Consumidor Financiero de la Fiduciaria: Serna Consultores & Asociados Ltda. Defensor Principal: Carlos Mario Serna Jaramillo, Defensor Suplente: Luz Mabel Gutiérrez Peña. Nueva Dirección Avenida Calle 72 No. 6-30 Piso 18 Bogotá D.C., Teléfonos: 467 37 68 - 467 37 69 Bogotá D.C., Correo electrónico: defensoria@skol-serna.net

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX: (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX: (57) (4) 444 9249

E-mail: fiduciaria@fiduciaria.com serviciosalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com





CONTABILIDAD

FIDUCIARIA CENTRAL S.A.
INFORMACIÓN FINANCIERA
26376-FIDEICOMISO LOTE LAS PALMAS
Periodo: 201902

Página 1 de 2

21/03/19 01:58 PM

Programa: SCMRSLNA

MARIA KAMILA COLMENARES RIN

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION	SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
1		ACTIVO				
18		ACTIVOS MATERIALES	NAPL	828,980,268.00		
1827		PROPIEDADES DE INVERSION	NAPL	828,980,268.00	.00	.00
182705		PROPIEDADES DE INVERSION	NAPL	828,980,268.00	.00	.00
182705001		PROPIEDADES DE INVERSION	NAPL	828,980,268.00	.00	.00
	70113259	BOTERO SALAZAR LUIS JOSE	NAPL	828,980,268.00	.00	.00
2		PASIVO	NAPL	828,980,268.00	.00	.00
25		CUENTAS POR PAGAR	NAPL	.00	.00	.00
2519		RETENCIONES Y APORTES LABORALES	NAPL	.00	9,854,580.00	9,854,580.00
251905		RETENCIONES EN LA FUENTE	NAPL	.00	9,854,580.00	9,854,580.00
251905004		HONORARIOS 11%	NAPL	.00	910,928.00	910,928.00
	500472357	MEDINA MUÑOZ & ABOGADOS ASOCIADOS SAS	NAPL	.00	910,928.00	910,928.00
2590		DIVERSAS	NAPL	.00	910,928.00	910,928.00
259095		OTRAS	NAPL	.00	910,928.00	910,928.00
259095090		CAUSACION CUENTAS POR PAGAR	NAPL	.00	8,943,652.00	8,943,652.00
	900472357	MEDINA MUÑOZ & ABOGADOS ASOCIADOS SAS	NAPL	.00	8,943,652.00	8,943,652.00
3		PATRIMONIO	NAPL	.00	.00	.00
35		PATRIMONIO ESPECIALES	NAPL	-828,980,268.00	9,854,580.00	-819,125,688.00
3505		ACREEDORES FIDUCIARIOS	NAPL	-828,980,268.00	.00	-828,980,268.00
350505		APORTES EN DINERO	NAPL	-834,060,799.66	.00	-834,060,799.66
350505001		APORTES EN DINERO	NAPL	-5,080,531.66	.00	-5,080,531.66
	70113259	BOTERO SALAZAR LUIS JOSE	NAPL	-5,080,531.66	.00	-5,080,531.66
	800171372	FIDUCIARIA CENTRAL S.A.	NAPL	-5,000,000.00	.00	-5,000,000.00
350515		APORTES EN ESPECIE	NAPL	-80,531.66	.00	-80,531.66
350515001		TERRENOS	NAPL	-828,980,268.00	.00	-828,980,268.00
3510		PAGOS (DB) PATRIMONIO BIENES FIDEICOMITIDOS	NAPL	-828,980,268.00	.00	-828,980,268.00
351010		PAGOS A TERCEROS	NAPL	5,080,531.66	.00	5,080,531.66
351010001		PAGOS	NAPL	5,080,531.66	.00	5,080,531.66
	70113259	BOTERO SALAZAR LUIS JOSE	NAPL	5,080,531.66	.00	5,080,531.66
	800171372	FIDUCIARIA CENTRAL S.A.	NAPL	959,450.00	.00	959,450.00
39		GANANCIAS O PERDIDAS	NAPL	4,121,081.66	.00	4,121,081.66
3920		PERDIDA DEL EJERCICIO	NAPL	.00	9,854,580.00	9,854,580.00
392000		PERDIDA DEL EJERCICIO	NAPL	.00	9,854,580.00	9,854,580.00
392000001		PERDIDA DEL EJERCICIO	NAPL	.00	9,854,580.00	9,854,580.00
	2	UTILIDAD / PERDIDA	NAPL	.00	9,854,580.00	9,854,580.00
5		GASTOS	NAPL	.00	9,854,580.00	9,854,580.00
51		GASTOS DE OPERACIONES	NAPL	.00	9,854,580.00	9,854,580.00
5130		HONORARIOS	NAPL	.00	9,854,580.00	9,854,580.00
513095		OTROS	NAPL	.00	9,854,580.00	9,854,580.00
513095001		HONORARIOS	NAPL	.00	9,854,580.00	9,854,580.00
	900472357	MEDINA MUÑOZ & ABOGADOS ASOCIADOS SAS	NAPL	.00	9,854,580.00	9,854,580.00
59		GANANCIAS (EXCEDENTES) Y PERDIDAS	NAPL	.00	9,854,580.00	9,854,580.00
5905		GANANCIAS Y PERDIDAS	NAPL	.00	9,854,580.00	9,854,580.00
590500		GANANCIAS Y PERDIDAS	NAPL	.00	9,854,580.00	9,854,580.00
590500001		GANANCIAS Y PERDIDAS DEL EJERCICIO	NAPL	.00	9,854,580.00	9,854,580.00
	2	UTILIDAD / PERDIDA	NAPL	.00	9,854,580.00	9,854,580.00



Fiduciaria
Central
S.A.

CONTABILIDAD

FIDUCIARIA CENTRAL SA
INFORMACIÓN FINANCIERA
26376-FIDEICOMISO LOTE LAS PALMAS
Periodo: 201902

Página 2 de 2

21/03/19 01:58 PM.

Programa: SCMRSLNA

MARIA KAMILA COLMENARES RIN

CODIGO	TERCERO	DESCRIPCION	SDO_INICIAL	DEBITO	CREDITO	SDO_FINAL
		Total	.00	19,709,160.00	19,709,160.00	.00

Representante Legal

Mary Luz Arango
T.P. 165686-T