

Auto interlocutorio	444
Radicado	052663103001-2021-00204-00
Procedimiento	Verbal (restitución de inmueble – local comercial)
Demandante (s)	Lina María Arango Jaramillo y/o
Demandado (s)	Rincón Mexicano S.A.S.
Asunto	Admite demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Treinta de julio de dos mil veintiuno

Encontrándose reunidos los requisitos formales, la anterior demanda se admitirá.

Por lo anterior, se

RESUELVE:

PRIMERO: Admitir la demanda de la Lina María Arango Jaramillo, Juan Rodrigo, Diego y Myriam Jaramillo Uribe contra Rincón Mexicano S.A.S.

SEGUNDO: Dar traslado de ella, por el término de veinte (20) días (art. 369 C.G. del P.), a la parte demandada.

TERCERO: Advertir a la parte accionada que no será oída: “...sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel. Cualquiera que fuere la causal invocada, el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la

cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo” (incisos 2º y 3º del numeral 4º del art. 384 del C. G. del P.).

CUARTO: Para la notificación de este auto a la parte demandada, los demandantes pueden recurrir a lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto Extraordinario 806 de 2020. Si acude a la notificación electrónica, ~~LoBj~~, advirtiéndose que la notificación se entenderá realizada una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y que los términos empezarán a correrle a partir del día siguiente al de la notificación.

Se advierte que la notificación electrónica, se entenderá surtida cuando se acredite que el acto de comunicación fue efectivo, esto es, cuando el servidor de origen certifique que se produjo la entrega sin inconveniente alguno, tal y como lo consideró la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en sentencia de Tutela del 3 de junio del 2020²: *“la notificación se entiende surtida cuando es recibido el correo electrónico como instrumento de enteramiento, mas no en fecha posterior cuando el usuario abre su bandeja de entrada y da lectura a la comunicación, pues habilitar este proceder implicaría que la notificación quedaría al arbitrio de su receptor, no obstante que la administración de justicia o la parte contraria, según sea*

¹ “El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar”.

² Radicado 11001-02-03-000-2020-01025-00.

el caso, habrían cumplido con suficiencia la carga a estos impuesta en el surtimiento del trámite de notificación³.

QUINTO: Reconocer al abogado Nicolás Henao Bernal, T.P. 103.363, personería para representar los intereses de la parte demandante, en los términos del poder conferido y,

SEXTO: Recomendar a las partes que, para un mayor control del expediente digital, sobre todo para lo relacionado con el registro de la actuación en la Plataforma Siglo XXI, los memoriales posteriores se envíen únicamente al correo electrónico cseradenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTIFIQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

³ Al respecto, puede consultarse las sentencias CSJ STC13993-2019, 11 oct. 2019, rad. 2019-00115 y STC690-2020, 3 feb. 2020, rad. 2019-02319.

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado
No.119, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado
a las 8 am

Envigado, septiembre 28 del 2021



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaría