



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	378
Radicado	052663103001-2019-00308-00
Proceso	Ejecutivo
Demandante (s)	Aktivos Inmobiliario S.A.S. y otro
Demandado (s)	Distribuciones Barú S.A.S. y otros
Tema y subtemas	Ordena seguir adelante la ejecución

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Siete de septiembre del año dos mil veintiuno

1.- A petición de Credicorp Capital Fiduciaria S.A., como vocera del Fideicomiso Fapp Matisses 448, y Aktivos Inmobiliario S.A.S., se libró mandamiento de pago, por la vía del proceso ejecutivo, en su favor y en contra de Distribuciones Barú S.A.S., Leonardo Botero Palacio, Luz Helena del Socorro Sierra y Juan Camilo Botero Sierra, por las siguientes sumas:

1)\$ 101.370.613, 00 por concepto de capital, correspondiente a los cánones del mes de enero de 2019 sobre el inmueble 001-595448, más sus correspondientes intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal comercial permitida, a partir del 1° de febrero de 2019 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

2) \$101.370.613, 00 por concepto de capital, correspondiente a los cánones del mes de febrero de 2019 sobre el inmueble 001-595448, más sus correspondientes intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal comercial permitida, a partir del 1° de marzo de 2019 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

3) \$101.370.613, 00 por concepto de capital, correspondiente a los cánones del mes de marzo de 2019 sobre el inmueble 001-595448, más sus correspondientes intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal comercial permitida, a partir del 1° de abril de 2019 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

4) \$101.370.613, 00 por concepto de capital, correspondiente a los cánones del mes de abril de 2019 sobre el inmueble 001-595448, más sus correspondientes intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal comercial permitida, a partir del 1° de mayo de 2019 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

5) \$101.370.613, 00 por concepto de capital, correspondiente a los cánones del mes de mayo de 2019 sobre el inmueble 001-595448, más sus correspondientes intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal comercial permitida, a partir del 1° de junio de 2019 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

6) \$101.370.613, 00 por concepto de capital, correspondiente a los cánones del mes de junio de 2019 sobre el inmueble 001-595448, más sus correspondientes intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal comercial permitida, a partir del 1° de julio de 2019 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Ordenar a Distribuciones Barú S.A.S, Leonardo Botero Palacio Luz Helena del Socorro Sierra y Juan Camilo Botero Sierra, que cumpla la obligación de pagar, dentro del término de cinco (5) días, a Aktivos Inmobiliarios S.A.S, las siguientes sumas de dinero así:

1) \$89.785.037, 00 por concepto de capital, correspondiente a los cánones del mes de diciembre de 2018 sobre el inmueble 001-595446, más sus correspondientes intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal comercial permitida, a partir del 1° de enero de 2019 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

2) \$89.785.037, 00 por concepto de capital, correspondiente a los cánones del mes de enero de 2019 sobre el inmueble 001-595446, más sus correspondientes intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal comercial permitida, a partir del 1° de febrero de 2019 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

3) \$89.785.037, 00 por concepto de capital, correspondiente a los cánones del mes de febrero de 2019 sobre el inmueble 001-595446, más sus correspondientes intereses moratorios

calculados a la tasa máxima legal comercial permitida, a partir del 1° de marzo de 2019 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

4) \$89.785.037, 00 por concepto de capital, correspondiente a los cánones del mes de marzo de 2019 sobre el inmueble 001-595446, más sus correspondientes intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal comercial permitida, a partir del 1° de abril de 2019 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

5) \$89.785.037, 00 por concepto de capital, correspondiente a los cánones del mes de abril de 2019 sobre el inmueble 001-595446, más sus correspondientes intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal comercial permitida, a partir del 1° de mayo de 2019 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

6) \$89.785.037, 00 por concepto de capital, correspondiente a los cánones del mes de mayo de 2019 sobre el inmueble 001-595446, más sus correspondientes intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal comercial permitida, a partir del 1° de junio de 2019 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

1) \$89.785.037, 00 por concepto de capital, correspondiente a los cánones del mes de junio de 2019 sobre el inmueble 001-595446, más sus correspondientes intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal comercial permitida, a partir del 1° de julio de 2019 y hasta que se verifique el pago total de la obligación”.

2.- Al demandado Leonardo Botero Palacio, se le notificó el mandamiento de pago en calidad de persona natural y como representante legal de la sociedad Distribuciones Barú S.A.S. , el 18 de enero de 2021, vía correo electrónico (pdf 2), dando aplicación a lo dispuesto en el artículo 300 del C. G. P., y los demandados Luz Helena del Socorro Sierra y Juan Camilo Botero Sierra, el 21 de junio de 2021 (pdf 9), vía correo electrónico, de acuerdo con el artículo 8º del Decreto 806 de 2020 (documento pdf 9), pero ninguno de ellos propuso

excepciones, ni procedieron a la cancelación del monto de las obligaciones demandadas.

CONSIDERACIONES:

Establece el inciso 2º del artículo 440 del C.G. del P. que, si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el Juez ordenará, por medio de auto, que no admite recursos, seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito, condenar en costas al ejecutado y el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuera el caso.

Eso se hará, pero dada la problemática de los intereses, se reitera que, al momento de la liquidación o pago, se liquidará a la tasa máxima legal permitida de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superfinanciera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales.

Por lo expuesto anteriormente, se

RESUELVE:

PRIMERO: Sígase adelante la ejecución en este proceso ejecutivo de Credicorp Capital Fiduciaria S.A., como vocera del Fideicomiso Fapp Matisses 448, y Aktivos Inmobiliario S.A.S contra Distribuciones Barú S.A.S, Leonardo Botero Palacio Luz Helena del Socorro Sierra y Juan Camilo Botero Sierra, tal como fue dispuesto en el mandamiento de pago.

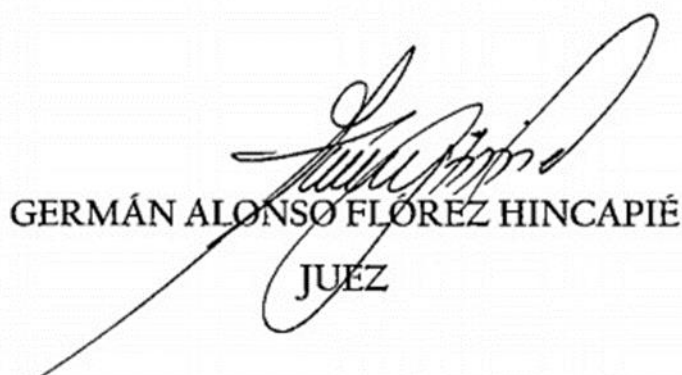
SEGUNDO: Practíquese la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 *idem*, teniendo en cuenta que los intereses moratorios se

liquidarán de acuerdo a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

TERCERO: Ordénese el avalúo¹ y remate de los bienes embargados y los que se llegaren a embargar, para que con el producto de aquél se pague al demandante su crédito y las costas.

CUARTO: Se condena en costas a la parte demandada. Como agencias en derecho, se fija la suma de \$40.000.000,00, en favor de **Credicorp Capital Fiduciaria S.A.**, como vocera del Fideicomiso Fapp Matisses 448 y \$41.000.000,00 en favor de **Aktivos Inmobiliario S.A.S.**, las que serán incluidas en la liquidación que oportunamente realizará la secretaría.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

CERTIFICO

28

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 119
fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 28 de septiembre de 2021.



Tatiana Corrales Ramírez
Secretario

¹ Solo debe recurrirse al avalúo catastral más el 50%, si el método utilizado “es idóneo para establecer su precio real” (art. 444 del C. G. del P.).