

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE ENVIGADO
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO VERBAL

DEMANDANTE: HERNAN DARÍO CADAVID GÓMEZ

DEMANDADO: SANDRA LUCIA GRISALES CASTAÑEDA
y OTROS.

RADICADO: 2020-00168 - 00

LUIS EMILIO GRISALES ARROYAVE y MARTA LUCIA CASTAÑEDA de GRISALES, mayores de edad, identificados como aparece al pie de firma, domiciliados y residente en Rionegro - Antioquia, correo electrónico marlucy333@hotmail.com respetuosamente nos dirigimos a Usted para manifestar que conferimos poder a la abogada SANDRA LUCIA GRISALES CASTAÑEDA, identificado con la cédula 42'780.851 y portadora de la Tarjeta Profesional 87.672 del C. S. de la J., correo electrónico sangris@hotmail.com, para que ejerza nuestra representación dentro del proceso de la referencia.

La apodera queda facultada para recibir, desistir, transigir, sustituir, reasumir, conciliar, tachar de falso y para realizar todas las diligencias inherentes al mandato judicial.

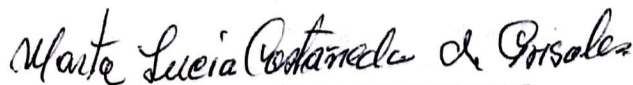
Sírvase señor Juez reconocerle personería.

Atentamente,



LUIS EMILIO GRISALES ARROYAVE

C.C. 759'252 de Sonsón



MARTA LUCIA CASTAÑEDA DE GRISALES

C.C. 32'338.783 de Itagüí

16/2/2021

Correo: Sandra Grisales - Outlook

RESPUESTA PROPUESTA**MAURICIO ALBERTO YARCE OSPINA <yarce1951@gmail.com>**

Mar 12/05/2020 11:59 AM

Para: sangris@hotmail.com <sangris@hotmail.com>**SANDRA** buen día, te adjunto respuesta de HERNAN a la enviado por Ti:

1. Respecto a la venta de la casa: Para Hernan Cadavid la suma de \$800 millones netos, es decir después de pago de comisión y gastos de escritura y rentas.
2. Sandra Grisales asume en su totalidad la deuda con don Luis Eduardo Cadavid por la suma de \$300 millones, para lo respaldar se firmará el título valor que el acreedor prefiera, es decir letra o pagaré. R/. Quiero ser justo en cuanto a la repartición de la venta de la propiedad, esto es; la venta total del inmueble, se le restan los valores correspondientes a trámites y comisiones y luego se restan \$300.000 millones que se les adeudan a mi papa, respaldados con un documento que se firmará por las dos partes (Sandra – Hernán) para respaldar la deuda. Y el resto de la plata se reparte en partes iguales para ser justos. No veo equitativo que ella asuma la totalidad de esta deuda.
3. Las condiciones de venta tiene vigencia por un año a partir del 31 de mayo de 2020, en caso de alargarse las medidas del Gobierno respecto al distanciamiento social, éstas entraran en vigencia al día siguiente de su levantamiento. Si pasado un año no se ha concretado la venta del inmueble, las condiciones de venta serán nuevamente concertadas por las partes. R/DE ACUERDO.
4. No reconoceré ningún concepto por arrendamiento, el señor Hernán decidió irse por voluntad propia. De acuerdo con no pago de arrendamiento, pero YO NO ME IDO. Simplemente tome distancia por la situación.
5. Se sobre entiende que mientras permanezca habitando la casa, asumo todos los gastos básicos. R/DE ACUERDO.
6. Cualquier reparación que surja en la casa será asumida por ambos propietarios, tales como mantenimiento de terraza o cualquiera otra indispensable para su venta en buen estado. R/DE ACUERDO.
7. Respecto al divorcio, Hernán Cadavid, es contundente en decir que no firma hasta que se venda la casa, pero como puede demorar en el tiempo, es mi propuesta presentar la solicitud ante notaria, asumiendo todos los gastos (lo invito a divorcio) de lo contrario presentaré la demanda ante Juez de familia, situación que podría acarrear condenas, (considero esto es un desgaste que lo podemos obviar). R/Estaré dispuesto a firmar cuando pase la pandemia.
8. Solicito la entrega del botón de pánico, si Hernán desea entrar a su propiedad, puede desbloquear la alarma desde el celular. Yo no me he ido de la casa, como yo voy estar entrando y saliendo, y así tenga la aplicación desde el celular. R/A más tardar este miércoles le estaré entregando el botón de pánico.

Me confirmas y me cuentas tu opinión.
Un saludo

Mauricio A. Yarce O.
Celular: 300 614 05 97