

Señor  
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE ENVIGADO  
E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO VERBAL**

**DEMANDANTE: HERNAN DARÍO CADAVID GÓMEZ**

**DEMANDADO: SANDRA LUCIA GRISALES CASTAÑEDA  
y OTROS.**

**RADICADO: 052663103001 - 2020- 00168 – 00.**

SANDRA LUCIA GRISALES CASTAÑEDA, identificada con la cédula 42'780.851 y portadora de la Tarjeta Profesional 87.672 del C. S. de la J., correo electrónico [sangris@hotmail.com](mailto:sangris@hotmail.com), me dirijo a usted respetuosamente en calidad de demandada y de apoderada de los codemandados LUIS EMILIO GRISALES ARROYAVE y MARTA LUCIA CASTAÑEDA de GRISALES, mayores de edad, identificados con las cédulas 759.252 y 32'338.783 respectivamente, domiciliados y residente en Rionegro - Antioquia, correo electrónico [marlucy333@hotmail.com](mailto:marlucy333@hotmail.com) para dentro del término de ley dar contestación a la demanda instaurada por HERNÁN DARÍO CADAVID GÓMEZ.

**RESPECTO A LOS HECHOS:**

1. Es cierto, es la ubicación del inmueble y su número de Matrícula Inmobiliaria.
2. Es cierto que el señor Hernán Darío Cadavid Gómez, mediante dicha escritura compró un lote de terreno.
3. Es cierto que por el mencionado instrumento transfirió a nombre de Sandra Lucía Grisales la mitad de un lote de terreno.
4. Es cierto que se pactaron las capitulaciones matrimoniales, también que se construyó la casa de habitación sobre el lote de terreno, pero el acuerdo entre los conyugues fue que el señor Cadavid Gómez aportaba el lote y la señora Grisales Castañeda se encargaba de la construcción de la casa, como en efecto ocurrión

5. Es cierto que la señora Grisales Castañeda constituyó el Fideicomiso a favor de los padres, señores Luis Emilio Grisales Arroyave y Marta Lucia Castañeda de Grisales desde el mes de noviembre del año 2017.
6. No es cierto, la propuesta de compra a la señora Grisales Castañeda la hizo el señor Luis Eduardo Cadavid Mejía, padre del demandante Hernán Darío Cadavid Gómez. No es cierto que a los codemandados Luis Emilio Grisales Arroyave y Marta Lucia Castañeda de Grisales se les haya ofrecido dinero alguno puesto que no son propietarios del inmueble. El dinero que menciona que se debe al señor Cadavid Mejía, inicialmente fue un regalo, sin embargo ese dinero no es objeto de discusión en este proceso. Es cierto que la señora Grisales Castañeda solicitó un plazo para la compra del 50% del inmueble al señor Hernán Darío Cadavid Gómez, inicialmente cuando el señor Cadavid abandonó la casa el dos de mayo de 2020, propuso y se aceptó por parte de la señora Grisales Castañeda que hasta mayo 31 de 2021 se fijaba como plazo para la venta del inmueble, luego de esa fecha se revisaría nuevamente el acuerdo, considerando la eventualidad que vive toda la población con el tema del Covid 19, no se ha logrado vender la totalidad del inmueble pese a ser promocionado con comisionistas. Respecto a la compra del 50% correspondiente al señor Cadavid Gómez tampoco ha sido posible por la demora en el pago de las cuentas de cobro presentadas ante las entidades Estatales, como consecuencia de las sentencias tramitadas, que es de donde provienen los recursos de la demandada como abogada litigante en derecho administrativo principalmente. Prueba del acuerdo que se tiene se aporta constancia en anexo #1 que acompaña esta contestación.
7. Como se indicó, el señor Hernán Darío Cadavid Gómez no ha efectuado propuesta alguna a los codemandados en esta acción, señores Luis Emilio Grisales Arroyave y Marta Lucía Castañeda de Grisales, pues se insiste, no son propietarios del inmueble, Únicamente, el señor Luis Eduardo Cadavid Mejía padre del demandante, propuso pagar una suma de dinero a su nuera Sandra Lucia Grisales Castañeda, pues a la fecha los propietarios del inmueble continúan casados.
8. Es cierto los propietarios no pactaron indivisión del bien, sin embargo se tiene un acuerdo privado entre las partes

9. Es cierto que la señora Sandra Lucia Grisales Castañeda habita el inmueble objeto de este proceso pues es el hogar que se construyó para los cónyuges y el señor Hernán Darío Cadavid Gómez decidió irse de la casa. Los codemandados Luis Emilio y Marta Lucía acuden eventualmente a visitar su hija, permanecen algunos días pero luego regresan a su lugar de domicilio en el Corregimiento de San Antonio en el Municipio de Rionegro, tal como lo indica el escrito de demanda en el acápite de notificaciones.

## EXCEPCIONES

### **1. FALTA DE LEGITIMACIÓN POR PASIVA.**

Se configura frente a los codemandados Luis Emilio Grisales Arroyave y Marta Lucía Castañeda de Grisales, pues no existe conexión entre las pretensiones de la demanda y la simple expectativa que se configura por la constitución del fideicomiso a su nombre. El constituyente del fideicomiso conserva la propiedad del bien, los mencionados codemandados no están inscritos como propietarios en el certificado de Tradición y libertad, serían inscritos como propietarios en el evento de fallecer su hija Sandra Lucía Grisales Castañeda, que fue la condición impuesta para trasladar el derecho de dominio, por tanto deben ser excluidos de este trámite.

### **2. ACUERDO NO CUMPLIDO.**

Existe un acuerdo privado entre los comuneros que fue planteado por el demandante y aceptado por la demandada, consiste en tratar de vender el 100% del inmueble, se fijó como plazo el 31 de mayo de 2021, si cumplido este plazo no se lograba, las condiciones de venta serían concertadas nuevamente por las partes. La parte demandada ha cumplido con el compromiso de atender los comisionistas y posibles compradores que visitan el inmueble, en ningún momento ha existido la negativa de venderlo. Prueba de esto es que el inmueble se

para la promoción del inmueble. Por parte de la demandada la promoción del inmueble ha estado a cargo de la señora Elsa María Urrego.

Al instaurar este proceso es el señor Cadavid Gómez es quien falta a su compromiso.

## PRUEBAS

Solicito se tengan como pruebas del acuerdo las siguientes:

Copia del e-mail enviado a través de su apoderado en el cual se hacen algunos acuerdos, específicamente el numeral 3, sobre la venta del inmueble. ANEXO # 1.

Respecto al avalúo parcial que se anexa en la demanda a folio 64 y se afirma que la demandada Sandra Lucía Grisales Castañeda lo mandó elaborar, me permito manifestar que no es cierto, ese avalúo podría corresponder al que se elaboró cuando el lote mutó a construcción y hacía parte de los requisitos para establecer el total del avalúo catastral, ese documento no esta en poder de la demandada, lo debe tener el señor Cadavid Gómez puesto que lo aporta parcialmente.

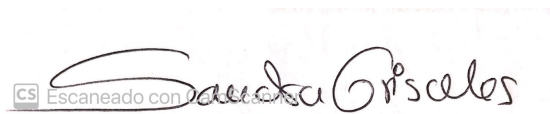
## DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES

Los demandados Luis Emilio Grisales Arroyave y Marta Lucía Castañeda de Grisales en la Calle 14 N° 55AC - 138 Torre 1 apto 502 Conjunto Residencial Ipanema Campestre, en San Antonio de Pereira, Rionegro. Correo electrónico [marlucy333@hotmail.com](mailto:marlucy333@hotmail.com)

Sandra Lucia Grisales Castañeda en la Carrera 1C 23 ASUR – 72 (Interior 170) correo electrónico [sangris@hotmail.com](mailto:sangris@hotmail.com)

## ANEXOS

Poder para actuar, documento enunciado como prueba, ( Anexo # 1)



Escaneado con

SANDRA LUCIA GRISALES CASTAÑEDA

C.C. 42'780.851

T.P 87.672. C. S. de la J