



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	476
Radicado	05266-31-03-001-2021-00231-00
Procedimiento	Verbal (Incumplimiento contrato promesa de compraventa)
Demandante	Jacqueline Baena Álvarez
Demandada	Constructora Lateranus S.A.S.
Asunto	Declara inadmisibile demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Veintisiete de agosto del año dos mil veintiuno

Sobre la anterior demanda de Jacqueline Baena Álvarez contra la Constructora Lateranus S.A.S., se tiene:

1. El poder otorgado no indica a qué autoridad judicial se dirige. Por tanto, se aportará uno nuevo que contenga los datos que individualicen el proceso y la autoridad judicial competente para su conocimiento, de conformidad con el art. 74 del C. G. del P.
2. Se debe arrimar juramento estimatorio en la forma indicada en el artículo 206 del C. G. del Proceso, que involucre únicamente lo relacionado con la “PÉRDIDA DE OPORTUNIDAD”, que es el que encaja en el concepto de “*indemnización*” a que hace relación tal norma. Recuérdese que la suma de dinero estimada, será la cuantía del daño mientras se realice razonadamente y no sea objetada por la parte resistente y, por tanto, tal requisito no se satisface con la enunciación que de éstos se hizo en el hecho 13 de la demanda.
3. En la pretensión cuarta se habla de que “*solidariamente*” se debe restituir la suma entregada por la demandante a la entidad demandada. Cuando se habla de solidaridad implica que hay varios deudores (por pasiva) llamados a cumplir íntegramente con la obligación. En el presente

caso, sólo se instaura la acción contra una persona jurídica. Se indicará respeto de quien ha de establecer la solidaridad, fundamentos jurídicos (Art. 1140-118 C.C.).

Para que se cumpla con dichas exigencias, se declarará inadmisble la demanda (art. 90 *ídem*).

Por lo expuesto, se


RESUELVE:

PRIMERO: Declarar inadmisble la demanda, para que dentro del término de cinco (5) días, se dé cumplimiento a los requisitos exigidos, debiendo, en todo caso, presentar de manera integrada la demanda en un solo escrito.

SEGUNDO: Los futuros memoriales de este proceso deberán ser enviados al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

TERCERO: Reconocer personería al abogado Felipe López Quiceno con T.P. 223.500, para representar los intereses de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 122, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, octubre 01 de 2021

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a horizontal stroke, identifying the signatory as Tatiana Corrales Ramírez.

Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria