



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

RADICADO 052663103001-2020-00014-00
AUTO DE SUSTANCIACIÓN

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO**

Veintidós de septiembre de dos mil veintiuno

Como le asiste razón al apoderado judicial de la parte demandante, en el sentido de que la garantía hipotecaria fue constituida en forma disyuntiva “Y/O”, se deja sin efectos el numeral segundo del auto 047 del 4 de febrero del año pasado, que ordenó la citación de la acreedora hipotecaria, señora Margarita Rojas Viuda de Callejas (pdf 4).

Por otra, se señala el 16 de noviembre de 2021, a las 9 de la mañana, para la audiencia de remate del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N° 001-1081555, avaluado en la suma de \$434.210.040, aceptando como postura la que cubra el 70% del citado avalúo, previa consignación del 40% en el Banco Agrario de Colombia¹.

El remate se avisará al público conforme al inciso final del artículo 450 del Código General del Proceso, en un periódico de amplia circulación en el lugar de ubicación del inmueble, esto es, en los diario El Colombiano.


Se previene a la parte interesada sobre el deber de aportar, junto con la copia o la constancia de publicación del aviso, certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de la subasta, debidamente actualizado y expedido dentro del mes anterior a la fecha señalada para tal fin.

¹ Es de aclarar, que de conformidad con el artículo 468 del Código General del Proceso, el acreedor hipotecario podrá hacer postura con base en la liquidación del crédito, y la adjudicación sería por el valor del inmueble.

En tal publicación, además de los requisitos de ley, deberá insertarse lo que seguidamente se dispondrá.

Los interesados en participar en el remate deberán remitir al correo del despacho (j0lcctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro de los cinco (5) días anteriores a éste y hasta una hora después de iniciada la audiencia, su postura en archivo adjunto encriptado². En el mensaje deberá anexar prueba de la consignación del 40% del valor del avalúo que los habilita para hacer postura, copia del documento de identidad del postor y el correo electrónico a través del cual se conectará a la diligencia. La audiencia se realizará por medios virtuales, mediante el aplicativo Microsoft Teams; a los postores se les enviará invitación a su correo electrónico, para la conexión, por lo que deben descargar previamente el aplicativo. En el momento de la audiencia, cada uno de los postores, en la medida en que sean requeridos, suministrarán la clave o código, para que el titular del despacho pueda acceder al citado mensaje encriptado, con su postura. También se podrán entregar sobres cerrados en el Centro de Servicios Administrativos de los Juzgados de esta ciudad.

NOTIFÍQUESE


GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

² El archivo que contenga la respectiva postura, deberá estar protegido o cifrado con una contraseña que le asigne cada postor, lo cual puede realizarse al “guardar como” el documento, dando clic en el menú “herramientas”, “opciones generales”, “contraseña de apertura”, ingresar la clave y seleccionar “sólo lectura”, para mayor seguridad. En el evento de presentarse algún inconveniente o inquietud, se podrá escribir al correo electrónico institucional o llamar al número telefónico 3344651.

(03)

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 123 , fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, 4 de octubre de 2021



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaría