



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

F-PM-04, Versión: 01

Código:  
Página 1 de 4

AUTO INTERLOCUTORIO	477
RADICADO	052663103001-2021-00275-00
PROCESO	VERBAL (RESTITUCIÓN DE TENENCIA EN COMODATO PRECARIO)
DEMANDANTE	UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VICTIMAS
DEMANDADO	Maritza del Socorro Mejía Ángel
ASUNTO	INADMITE DEMANDA

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO  
VEINTIOCHO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO

Sobre la demanda de la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas contra Maritza del Socorro Mejía Ángel, se tiene:

1- La demanda no puede dirigirse en forma indeterminada, salvo que la ley lo ordene.

Por tal razón, deberá prescindirse de dirigirla contra “*de sus causahabientes y personas indeterminadas que se encuentren usurpando la tenencia por ocupación o explotación*”.

2. Ampliará el hecho noveno de la demanda, en el sentido de indicar si efectivamente suscribió con la demandada el respectivo contrato de comodato al que hace referencia, en caso positivo, deberá aportarlo y de no ser así, deberá aportar prueba siquiera sumaria del referido contrato.

Lo anterior, teniendo de presente que de acuerdo a lo establecido en el numeral 1 del artículo 384 del C. G. del P., la parte actora deberá acompañar “*prueba*

*documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario, o la confesión de éste hecha en interrogatorio de parte extraprocesal, o prueba testimonial siquiera sumaria”.*

3. En el hecho cuarto de la demanda se citan normas jurídicas, pese a que debe hacerse en el acápite correspondiente.

No obstante lo anterior, si lo que pretende es fundar una pretensión con fundamento en alguna de ellas, deben narrarse los correspondientes supuestos de hecho.

Así por ejemplo, en el caso del art. 2278 del Código Civil, deberá indicar cuándo perdió la tenencia y quién se la arrebató; si fue tomada sin su consentimiento.

En todo caso, de invocarse supuestos de hecho relacionados con esas normas, deberán formularse las correspondientes pretensiones en forma subsidiaria, es decir, al parecer, se trata de solicitudes de restitución con fundamentos de hecho diferentes, lo que reclama, en la técnica de la demanda, que se formulen de forma separada.

Por lo expuesto, el Juzgado

#### RESUELVE:

1. Declarar inadmisibile la demanda para que, dentro del término de cinco (5) días, se dé cumplimiento a los requisitos exigidos.
2. Para representar los intereses de la parte demandante, se reconoce al Abogado Cristian Federico Molano Monroy.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 124, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, 05 de octubre del 2021

Tatiana Corrales Ramírez  
Secretaria

