

Auto interlocutorio	479
Radicado	05266-31-03-001-2018-00201-00
Proceso	Ejecutivo Hipotecario
Demandante (s)	Víctor Raúl López Restrepo y otra
Demandado (s)	Hernando Bocanegra Bernal
Asunto	Aprueba remate

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Primero de octubre de dos mil veintiuno

En este proceso ejecutivo hipotecario de Víctor Raúl López Restrepo y Gloria Patricia Suárez Prado contra Hernando Bocanegra Bernal, se procede a decidir sobre la aprobación del remate, en relación con los inmuebles de matrículas inmobiliarias Nros 001-1214303 y 001-1214330, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, adjudicados a Daniela López Ceballos, en un 60% y a Yuli Andrea Duque Agudelo, en un 40%, en la suma total de doscientos ochenta y seis millones cien mil pesos (\$286.100.000.00), en audiencia efectuada el 28 de julio pasado.

Para la aprobación del remate, se aportó la siguiente documentación: 1) Depósitos judiciales que ascienden a la suma de \$122.663.200, que equivalen a la diferencia entre lo consignado para hacer postura en el remate, y el valor final de la adjudicación; 2) Consignaciones por las sumas de \$8.584.000 y \$5.722.000, para un total de \$14.306.000, por concepto de impuesto del remate, según el artículo 12 de la Ley 1743 del 26 de diciembre del 2014; 3) Recibo de pago de retención en la fuente ante la DIAN, por valor de \$2.861.000; 4) Comprobante de pago por \$34.479.000, por impuestos, con su respectivo paz y salvo y, 5) Pago de administración por valor de \$11.537.248, con su paz y salvo.

De conformidad con lo normado en el numeral 7 del artículo 455 del Código General del Proceso, se ordenará la devolución a las rematantes, de los valores de consignados por concepto de retención en la fuente, impuesto predial y administración.

Como la subasta se efectuó previo el lleno de las formalidades legales, se

RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar el remate de la referencia.

SEGUNDO: Autorizar la expedición de sendas copias de la audiencia de remate y de esta providencia, para efectos tanto de la inscripción del remate ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, en los folios de matrícula inmobiliaria Nros. 001-1214303 y 001-1214330, a nombre de Daniela López Ceballos, con cédula de ciudadanía N° 1.152.451.8315 y Yuli Andrea Duque Agudelo, con c.c. 39.455.109, en común y proindiviso, en porcentajes del 60% y 40%, respectivamente, como para la protocolización ante la respectiva notaría, de conformidad con el numeral 3° del artículo 455 del Código General del Proceso.

TERCERO: Ordenar cancelar los gravámenes hipotecarios constituidos en los inmuebles de matrículas inmobiliarias Nros. 001-1214303 y 001-1214330, mediante escrituras públicas N° 2928 del 8 septiembre del 2017 y 3420 del 23 de octubre de 2017, respectivamente, ambas de la Notaría Primera de Envigado. Líbrese despacho.

CUARTO: Decretar el levantamiento del embargo y secuestro que recae sobre los referidos bienes.

QUINTO: La entrega de los bienes rematados a las adjudicatarias, se efectuará una vez se inscriba y protocolice el remate, como se ordenó en el numeral segundo de esta providencia. Oficiese al secuestre para que proceda a rendir cuentas de su gestión en el término de diez (10) días, contados a partir del día siguiente al del recibo del oficio respectivo, so pena de no fijársele honorarios definitivos.

SEXTO: Ordenar ctualizar la liquidación del crédito y las costas con el fin de establecer el saldo insoluto a cargo de la parte demandada.

SPTIMO: Disponer la devolución a las rematantes de la suma de \$48.877.248.

NOTIFÍQUESE


GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

03

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado

No. ___126___, fijado hoy en la Secretaría del

Juzgado a las 8 am

Envigado, octubre 7 del 2021.



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria