

Auto interlocutorio	448
Radicado	052663103001-2021-00018-00
Proceso	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
Demandante (s)	Plural S.A.
Demandado (s)	Nini Joana Ruiz Ramírez
Tema y subtemas	Ordena seguir adelante la ejecución

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Veintiocho de septiembre del año dos mil veintiuno

1.- A petición de **Plural S.A.**, cesionario de Viviendas Universales S.A., se libró mandamiento de pago, por la vía del proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real, en su favor y en contra de **Nini Joana Ruiz Ramírez**, por la suma de “\$204.492.420,00 como capital, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 25 de enero de 2021 (fecha de presentación de la demanda), hasta el pago total de la obligación”.

2.- La demandada fue notificada del mandamiento de pago vía correo electrónico, de acuerdo con el artículo 8º del Decreto 806 de 2020 (documento PDF 19), pero no propuso excepciones, ni procedió a la cancelación del monto de las obligaciones demandadas.

CONSIDERACIONES:

Establece el numeral tercero del artículo 468 del Código General del Proceso que, si el ejecutado no propone excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la

ejecución para que, con el producto de ellos, se pague al demandante el crédito y las costas.

Eso se hará, pero dada la problemática de los intereses, se reitera que, al momento de la liquidación o pago, se liquidará a la tasa máxima legal permitida de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superfinanciera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales.

Por lo expuesto anteriormente, se

RESUELVE:

PRIMERO: Sígase adelante la ejecución en este proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de **Plural S.A.**, cesionario de Viviendas Universales S.A., contra **Nini Joana Ruiz Ramírez**, tal como fue dispuesto en el mandamiento de pago.


SEGUNDO: Practíquese la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del Código General del Proceso, teniendo en cuenta que los intereses moratorios se liquidarán de acuerdo a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

TERCERO: Ordénese el avalúo¹ y remate en pública subasta del bien objeto de la garantía hipotecaria, para que con el producto de aquél, se pague el crédito y las costas, tal y como quedó dicho en la parte motiva de esta providencia.

¹ Solo debe recurrirse al avalúo catastral más el 50%, si el método utilizado "*es idóneo para establecer su precio real*" (art. 444 del C. G. del P.).

CUARTO: Se condena en costas a la parte demandada. Como agencias en derecho, se fija la suma de \$16.000.000,00, la que será incluida en la liquidación que oportunamente realizará la secretaría.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 127 fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 8 de octubre de 2021



Tatiana Corrales Ramirez
Secretario