



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	504
Radicado	05266-31-03-001-2021-00254-00
Proceso	Verbal
Demandante	César Augusto Ramírez Ortiz
Demandado	Construloft S.A.S. y Promotora La Leyenda S.A.S.
Asunto	Declara inadmisibile la demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Veinte de septiembre de dos mil veintiuno

Sobre la anterior demanda instaurada por César Augusto Ramírez Ortiz contra Construloft S.A.S. y Promotora La Leyenda S.A.S., se tiene:

1. Deberá adecuarse la pretensión segunda, toda vez que no se trata de “*terminación*” del contrato sino de “*resolución*”, pues la promesa de compraventa no es un contrato de tracto sucesivo.
2. La pretensión tercera también deberá replantearse, en la medida en que no se trata de una condena por “*incumplimiento y mala fe*”, sino de las llamadas restituciones mutuas (art. 964 C.C.), que se imponen como consecuencia de prosperar una pretensión reivindicatoria, de nulidad o rescisión.
3. Si bien no constituye motivo de inadmisión, se resalta que no se aportó prueba de ninguno de los pagos o consignaciones narradas en los hechos, lo que conlleva a que ninguna prueba se allegó para vincular a Promotora La Leyenda S.A.S., como parte contratante en la promesa objeto de la demanda.

Asimismo, en ella se peticiona una condena de \$265.711.113, lo que no concuerda con la cifra enunciada en el acápite de la cuantía, de \$315.711.113. Frente a lo anterior, si bien podría pensarse que en dicho acápite se sumaron las pretensiones 3.1 y 3.2., lo cierto es que, tal como está narrada la pretensión 3.2, resulta absolutamente incomprensible.

4. En todo caso, deberá presentarse nuevo escrito de demanda, de manera integrada, a fin de que queden incorporadas las exigencias realizadas.

Por lo expuesto, se

R E S U E L V E:

PRIMERO: Declarar inadmisible la demanda, para que dentro del término de cinco (5) días, se dé cumplimiento a los requisitos exigidos.

SEGUNDO: Reconocer a la abogada Paola Andrea Cossio Álvarez personería para representar los intereses de la parte demandante, en los términos del poder a ella conferido.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

45

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 132, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 19 de octubre de 2021



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria