



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Auto interlocutorio	497
Radicado	052663103001-2005-00321-00
Proceso	Ordinario
Demandante (s)	Montoya Trujillo Hermanos y Cia. S. en C.
Demandado (s)	Promotora Alameda de San Francisco S.A. y otra
Tema	Decreta terminación actuación por desistimiento tácito

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
ENVIGADO

Ocho de octubre del año dos mil veintiuno

Se procede a decidir sobre la aplicación del desistimiento tácito en este trámite de la Sociedad Montoya Trujillo Hermanos y Cia. S. en C. contra Promotora Alameda de San Francisco S.A. y Viviendas y Urbanizaciones S.A.

CONSIDERACIONES:

1. Dispone el artículo 317 del Código General del Proceso, que: “2. Cuando un proceso o actuación de cualquier naturaleza, en cualquiera de sus etapas, permanezca inactivo en la secretaría del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación durante el plazo de un (1) año en primera o única instancia, contados desde el día siguiente a la última notificación o desde la última diligencia o actuación, a petición de parte o de oficio, se decretará la terminación por desistimiento tácito sin necesidad de requerimiento previo. En este evento no habrá condena en costas o perjuicios a cargo de las partes”.

Adicionalmente, establece dicha norma, que el desistimiento se regirá por las siguientes reglas:

“(…)

*d) Decretado el desistimiento tácito quedará terminado el proceso o la actuación correspondiente y se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares practicadas”.*

2. Analizado el caso bajo estudio, se observa que el expediente ha permanecido inactivo desde el 6 de diciembre de 2019, fecha en la que simplemente se requirió a la Fiscalía General de la Nación, para que informara el estado actual de la investigación por estafa, en contra de la sociedad Constructora Alameda de San Francisco S.A; a lo que se suma que la demanda, por inactividad, se encontraba archivada administrativamente desde diciembre de 2006, y que la restricción impuesta por parte de la Fiscalía General de la Nación, consistente en abstenerse de realizar cualquier inscripción relacionada con los bienes objeto del proceso, ya fue levantada, mediante oficio N° 1.052 del 14 de mayo de 2012.

3. Así las cosas, se encuentra que el expediente ha permanecido inactivo por tiempo superior al indicado en la norma en cita.

Por lo anteriormente anotado, se

### RESUELVE:

PRIMERO: Decretar la terminación por desistimiento tácito de esta actuación de la **Sociedad Montoya Trujillo Hermanos y Cia S. en C.** contra **Promotora Alameda de San Francisco S.A. y Viviendas y Urbanizaciones S.A.**

SEGUNDO: Sin condena en costas.

TERCERO: Decretar el levantamiento de las medidas cautelares practicadas.

CUARTO: Ordenar el desglose de los documentos aportados por la sociedad demandante, previo pago del arancel judicial, con la constancia que el proceso terminó por desistimiento tácito.

QUINTO: Archivar el expediente.



GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

03

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado N° 133 , fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, octubre 20 de 2021.



Tatiana Corrales Ramírez  
Secretaria