

Auto interlocutorio	511
Radicado	052663153001-2021-00016
Proceso	Verbal (Restitución de inmueble)
Demandante (s)	Ilan Inmobiliaria S.A.
Demandado (s)	America School Way S.A.S.
Asunto	Se declara infundada excepción previa

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Veintisiete de septiembre del dos mil veintiuno

Se decide sobre la excepción previa de *“inepta demanda por falta de requisitos formales”*, formulada por la sociedad demandada America Scholl Way S.A.S..

1. Fundamentos de la excepción:

Expresó que el artículo 84 del C. G del P., indica que a la demanda debe acompañarse el poder para iniciar el proceso, canon que debe ser analizado armónicamente con el contenido del artículo 5 del Decreto 806 del 2020, que señala que los *“poderes otorgados por personas inscritas en el registro mercantil, deberán ser tramitados desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales”*.

Manifestó que, una vez revisados los anexos de la demanda, se observa que el poder otorgado por la parte demandante, fue enviado a través del correo *administracion@ilaninmobiliaria.co* y en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Medellín, las direcciones para efectos de notificación judicial son: *administracion@ilvema.com.co* y *andreaботero@ilvema.com.co*, por tanto, el poder

otorgado no cumple con las condiciones legales establecidas en el Decreto 806 del 2020.

2. De la excepción previa se dio traslado a la parte demandante, quien indicó que, si bien se presentó la irregularidad en la presentación del poder, para efectos de no retrasar ni dilatar el proceso, subsanó la misma, adjuntando nuevamente poder, conforme a lo regulado en el Decreto 806 del 2020.

II. CONSIDERACIONES:

1. Sea lo primero en señalar que la *“ineptitud de la demanda por falta de los requisitos formales”* de que trata el numeral 5° del artículo 100 del C. G. del P., se presenta cuando aquélla no reúne las exigencias que debe contener, las cuales están contempladas en los artículos 82, 83, 84 y 85 *ídem*, esto es:
a) requisitos generales de toda demanda; b) requisitos adicionales de ciertas demandas¹; c) anexos que el ordenamiento jurídico dispone para cada demanda²; d) prueba de la existencia y representación legal en que actúan las partes y, e) calidad en que actúan las mismas.

2. Conforme el artículo 84 *ídem*, debe acompañarse con la demanda *“el poder para iniciar el proceso, cuando se actué por medio de apoderado judicial”*, el cual debe cumplir los requisitos establecidos en los artículos 74 del estatuto procesal o 5 del Decreto 806 del 2020, para efectos de poder hacer referencia al derecho de postulación.

El artículo 74 *ídem*, en lo pertinente reza:

¹ Artículo 83 del C. G. del Proceso.

² Artículo 84 del C. G. del Proceso.

“(…) El poder especial puede conferirse verbalmente en audiencia o diligencia o por memorial dirigido al juez del conocimiento. El poder especial efectos judiciales deberá ser presentado personalmente por el poderdante ante juez, oficina judicial de apoyo o notario (…)”

Al respecto el canon 5 del Decreto 806 del 2020, expresa:

“Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento.

En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados

Los poderes otorgados por personas inscritas en el registro mercantil, deberán ser remitidos desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales”(Negrillas intencionales).

3. En el *sub judice*, si bien es cierto, del anexo 2, páginas 5 y 6 del expediente digital, se avizora que efectivamente el poder allegado por la Dra. Carolina Gutiérrez Urrego, al momento de instaurar la presente demanda, no cumplía con los requisitos establecidos en el canon 5 del Decreto 806 del 2020, dado que, en el mismo no se consignó su dirección de correo electrónico inscrita en el Registro Nacional de Abogados y tampoco se constata que el mismo fuera remitido desde la dirección de correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales en el registro mercantil, esto es, - administración@ilvema.com.co y adreabotero@ilvema.com.co, tal y como lo conmina la norma, no se puede pasar por alto, que durante el traslado de las excepciones de mérito y previa, la parte demandante subsanó la irregularidad del poder, puesto que aportó uno nuevo, conforme el artículo 74 del C. G. del P., esto es, con

presentación personal de la representante legal de la entidad demandante y con su dirección electrónica consignada para efectos de notificaciones judiciales, la cual coincide plenamente con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados³.

Así las cosas, al haber la parte actora subsanado el defecto anotado en el poder, conforme lo provee el numeral 1 del artículo 101 *id* se declarará impróspera la excepción propuesta, pues el acto procesal cumplió su finalidad.

Sin costas.

Por lo expuesto, se

RESUELVE:

Declarar impróspera la excepción previa propuesta por la sociedad demandada America Scholl Way S.A.S.

Sin costas.

NOTIFÍQUESE

15

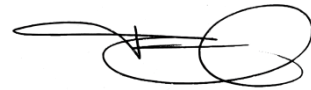

GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

³ Anexo 08.2 del expediente *digital*.

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 135, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 22 octubre del 2021



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria