



Señores

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DE CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO**


E.S.D.

**RADICADO:** 05266310300120180028400  
**DEMANDANTES:** Diana Cristina Bolívar Acosta y Otra  
**DEMANDADOS:** RUIZ SANCHES & ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S.  
**ASUNTO:** Adjunto Liquidación del Crédito

**FELIPE RAMÍREZ POSADA**, abogado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía número 8.163.601 y portador de la Tarjeta Profesional número 190.990 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio de la presente adjunto liquidación del crédito de acuerdo a lo solicitado por el despacho en el auto del 10 de Noviembre de 2021

<b>Capital Correcto:</b>	\$ 120.000.000.oo.
<b>Intereses Correctos:</b>	\$ 105.444.000.oo.
<b>Costas Correctas:</b>	\$ 11.902.400.oo.
<b>Fecha en mora:</b>	01/03/2018
<b><u>TOTAL:</u></b>	<b><u>\$ 237.346.400.oo.</u></b>

Del Señor Juez, respetuosamente,



**FELIPE RAMÍREZ POSADA**  
C.C. N.º. 8.163.601  
T.P. 190.990 del C. S. de la J.

<b>2018</b>	<b>Enero</b>	<b>31-ene-18</b>	2.28			
	<b>Febrero</b>	<b>28-feb-18</b>	2.30			
	<b>Marzo</b>	<b>31-mar-18</b>	2.28	\$	2.736.000,00	1/03/2018
	<b>Abril</b>	<b>30-abr-18</b>	2.26	\$	2.712.000,00	
	<b>Mayo</b>	<b>31-may-18</b>	2.25	\$	2.700.000,00	
	<b>Junio</b>	<b>30-jun-18</b>	2.24	\$	2.688.000,00	
	<b>Julio</b>	<b>31-jul-18</b>	2.22	\$	2.664.000,00	
	<b>Agosto</b>	<b>31-ago-18</b>	2.2	\$	2.640.000,00	
	<b>Septiembre</b>	<b>30-sep-18</b>	2.19	\$	2.628.000,00	
	<b>Octubre</b>	<b>31-oct-18</b>	2.18	\$	2.616.000,00	
	<b>Noviembre</b>	<b>30-nov-18</b>	2.17	\$	2.604.000,00	
	<b>Diciembre</b>	<b>31-dic-18</b>	2.16	\$	2.592.000,00	
<b>2019</b>	<b>Enero</b>	<b>30-ene-19</b>	2.15	\$	2.580.000,00	
	<b>Febrero</b>	<b>28-feb-19</b>	2.18	\$	2.616.000,00	
	<b>Marzo</b>	<b>31-mar-19</b>	2.15	\$	2.580.000,00	
	<b>Abril</b>	<b>30-abr-19</b>	2.14	\$	2.568.000,00	
	<b>Mayo</b>	<b>31-may-19</b>	2.15	\$	2.580.000,00	
	<b>Junio</b>	<b>30-jun-19</b>	2.14	\$	2.568.000,00	
	<b>Julio</b>	<b>31-jul-19</b>	2.14	\$	2.568.000,00	
	<b>Agosto</b>	<b>31-ago-19</b>	2.14	\$	2.568.000,00	
	<b>Septiembre</b>	<b>30-sep-19</b>	2.14	\$	2.568.000,00	
	<b>Octubre</b>	<b>31-oct-19</b>	2.13	\$	2.556.000,00	
	<b>Noviembre</b>	<b>30-nov-19</b>	2.11	\$	2.532.000,00	
	<b>Diciembre</b>	<b>31-dic-20</b>	2,10	\$	2.520.000,00	
<b>2020</b>	<b>Enero</b>	<b>31-ene-20</b>	2,09	\$	2.508.000,00	
	<b>Febrero</b>	<b>29-feb-20</b>	2,12	\$	2.544.000,00	
	<b>Marzo</b>	<b>31-mar-20</b>	2,11	\$	2.532.000,00	
	<b>Abril</b>	<b>30-abr-20</b>	2,08	\$	2.496.000,00	
	<b>Mayo</b>	<b>31-may-20</b>	2,03	\$	2.436.000,00	
	<b>Junio</b>	<b>30-jun-20</b>	2,02	\$	2.424.000,00	
	<b>Julio</b>	<b>31-jul-20</b>	2,02	\$	2.424.000,00	
	<b>Agosto</b>	<b>31-ago-20</b>	2,04	\$	2.448.000,00	
	<b>Septiembre</b>	<b>30-sep-20</b>	2,04	\$	2.448.000,00	

2021	<b>Octubre</b>	<b>31-oct-20</b>	2,02	\$	2.424.000,00	
	<b>Noviembre</b>	<b>30-nov-20</b>	2,00	\$	2.400.000,00	
	<b>Diciembre</b>	<b>31-dic-20</b>	1,96	\$	2.352.000,00	
	<b>Enero</b>	<b>31-ene-21</b>	1,94	\$	2.328.000,00	
	<b>Febrero</b>	<b>28-feb-21</b>	1,97	\$	2.364.000,00	
	<b>Marzo</b>	<b>31-mar-21</b>	1,95	\$	2.340.000,00	
	<b>Abril</b>	<b>30-abr-21</b>	1,94	\$	2.328.000,00	
	<b>Mayo</b>	<b>31-may-21</b>	1,93	\$	2.316.000,00	
	<b>Junio</b>	<b>30-jun-21</b>	1,93	\$	2.316.000,00	
	<b>Julio</b>	<b>31-jul-21</b>	1,93	\$	2.316.000,00	
	<b>Agosto</b>	<b>31-ago-21</b>	1,93	\$	2.316.000,00	30/08/2021

<b>Costas</b>	<b>\$</b>	<b>10.334.100,00</b>
<b>Gastos</b>	<b>\$</b>	<b>1.568.300,00</b>
<b>Capital</b>	<b>\$</b>	<b>120.000.000,00</b>
<b>Intereses</b>	<b>\$</b>	<b>105.444.000,00</b>
<b>Total</b>	<b>\$</b>	<b><u>237.346.400,00</u></b>

	<b>Gastos</b>		
	<b>avaluos remate</b>	<b>\$</b>	<b>1.000.000,00</b>
Remate 26/05/202	<b>Certificados de libe</b>	<b>\$</b>	<b>32.200,00</b>
	<b>Publicacion remate</b>	<b>\$</b>	<b>260.000,00</b>
Remate 10/08/202	<b>Certificado</b>	<b>\$</b>	<b>16.100,00</b>
	<b>Publicacion remate</b>	<b>\$</b>	<b>260.000,00</b>
	<b>Total</b>	<b>\$</b>	<b>1.568.300,00</b>