

Auto interlocutorio	623
Radicado	05266-31-03-001-2021-00328-00
Procedimiento	Verbal (Pertenenencia)
Demandante (s)	Lina María Gómez Ceballos
Demandado (s)	Roberto Epifanio Ceballos Rivera y demás personas indeterminadas
Asunto	Admite demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO
Veintitrés de noviembre de dos mil veintiuno

Por reunir las exigencias formales la anterior demanda, se

RESUELVE:

PRIMERO: Admitir la demanda de pertenencia de Lina María Gómez Ceballos contra Roberto Epifanio Ceballos Rivera y demás personas que se crean con derechos sobre el inmueble objeto de pertenencia, a la que se le dará el trámite del procedimiento verbal, tal como lo establece el artículo 368 del C. G. del Proceso, y en particular el del artículo 375 *ídem*.

SEGUNDO: Ordenar la notificación del demandado y dar traslado de ella a la parte demandada, por el término de veinte (20) días (art. 369 *ídem*).

TERCERO: Ordenar el emplazamiento de las personas que se crean con derecho sobre el inmueble que se pretende adquirir por prescripción, de conformidad con el art. 10 del Decreto Extraordinario 806 del 2020, sin necesidad de publicación en un medio escrito, por lo que se ordena su inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

CUARTO: La parte demandante, deberá instalar la valla de que trata el numeral 7º del artículo 375 *ibidem* y aportar la evidencia fotográfica de su instalación.

QUINTO: Disponer la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria 001-249984. Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Sur – de Medellín.

SEXTO: Ordenar informar de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Unidad Administrativa Especial de Atención Integral a Víctimas, a la Agencia Nacional de Tierras (que reemplazó al INCODER) y, a la Oficina de Catastro Municipal de Envigado (catastroenvigado@envigado.gov.co), entidad ésta a quien el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) mediante la Resolución 95 del 9 de febrero del 2021, habilitó como Gestor Catastral de este municipio en los términos de la Ley 1955 de 2019 y de los Decretos 1983 y 148 de los años 2019 y 2020 respectivamente; a quienes se les remitirá copia de la demanda y el auto admisorio, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (art. 375, num., 6º *ibidem*). Para tales efectos, por la secretaría, se dará aplicación a lo establecido en el artículo 612 *idem*, es decir, mediante mensaje enviado al buzón electrónico para notificaciones judiciales de las entidades antes referenciadas.

SÉPTIMO: Recomendar que, para un mayor control del expediente digital -sobre todo para que aparezcan inmediatamente registrados en la plataforma Siglo XXI-, los memoriales posteriores se envíen al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

OCTAVO: Reconocer al abogado Ramiro Vanegas Vanegas, para representar los intereses de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE


GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

45

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No.159, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, diciembre 2 del 2021


Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria