



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Auto interlocutorio	626
Radicado	05266-31-03-001-2021-00287-00
Proceso	Verbal (Incumplimiento contrato promesa de compraventa)
Demandante (s)	Juanita Toro Blanco
Demandado (s)	Isabela y María José Angulo Trujillo
Asunto	Rechaza la demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
ENVIGADO

Veintinueve de noviembre de dos mil veintiuno

La demanda de la referencia se declaró inadmisibile para que, entre otros requisitos, se precisara *“la pretensión primera, en el sentido de solicitar la resolución del contrato de promesa de compraventa, por el incumplimiento de las demandadas (pretensión principal) y, como consecuenciales, las relativas al reconocimiento de la cláusula penal, la entrega del bien y también los “frutos civiles”.*

Se tiene que en el nuevo escrito no se cumplió con tal exigencia, pues nada se dijo de pedir la resolución del contrato, lo que significa que, como pretensión principal que es, y al no peticionarse como ya se había indicado en el auto inadmisorio, las pretensiones subsidiarias se quedan sin su debido fundamento, pues es la pretensión principal el sustento de las demás pretensiones, la que no se adecuó conforme se indicó, de donde se colige que no se cumplió con la totalidad de los requisitos exigidos, lo que implica que se impone el rechazo de la demanda.

Por lo anterior, se

RESUELVE:

Rechazar la demanda verbal de Juanita Toro Blanco contra Isabella Angulo Trujillo y María José Angulo Trujillo.

NOTIFÍQUESE




GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

45

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No.159, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, diciembre 2 del 2021



Tatiana Corrales Ramírez  
Secretaria