



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Auto interlocutorio	640
Radicado	05266-31-03-001-2018-00174-00
Proceso	Ejecutivo
Demandante (s)	Banco Davivienda S.A.
Subrogatario Parcial	Fondo Nacional de Garantías S.A.
Demandado (s)	G. Construcciones S.A.S en Liquidación y otro
Tema y subtemas	Ordena seguir adelante la ejecución

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
ENVIGADO

Nueve de diciembre del año dos mil veintiuno

1.- A petición de **Banco Davivienda S.A.** se libró mandamiento de pago, por la vía del proceso ejecutivo, en su favor, y en contra de **Julián Francisco Dos Santos Pérez y G. Construcciones S.A.S en Liquidación**, por las siguientes sumas:

- “1) \$239.253.995,00, *por concepto de capital.*
- 2) \$10.282.836,00 *como intereses de plazo sobre el anterior capital, causados y no pagados, desde el 18 de febrero de 2018 hasta 12 de junio de 2018.*
- 3) *Intereses de mora a la tasa máxima legal permitida, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 14 de junio de 2018, hasta el pago total de la obligación.”*

2- La entidad demandante recibió del Fondo Nacional de Garantías S.A. el pago de \$112.137.617,00 para garantizar parcialmente el pago de la obligación a cargo de los demandados y, mediante auto del 29 de abril de 2019 (folio 61), se tuvo a dicha sociedad como subrogataria y sustituta parcial de la demandante en la suma mencionada.

3.-A los demandados se le emplazó conforme lo establece el artículo 108 del C. G. del P. y, mediante providencia dictada el 20 de enero del año pasado, se le nombró curadora *ad litem*, quien no propuso excepciones.

#### CONSIDERACIONES:

Establece el inciso 2º del artículo 440 del C.G. del P. que si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el Juez ordenará, por medio de auto, que no admite recursos, seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito, condenar en costas al ejecutado y el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuera el caso.

Eso se hará, pero dada la problemática de los intereses, se reitera que, al momento de la liquidación o pago, se liquidará a la tasa máxima legal permitida de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superfinanciera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales.

Por lo expuesto anteriormente, se

#### RESUELVE:


**PRIMERO:** Sígase adelante la ejecución en este proceso ejecutivo del **Banco Davivienda S.A.** y en el que actúa como subrogatario parcial de éste, el **Fondo Nacional de Garantías S.A.**, contra **Julián Francisco Dos Santos Pérez y G. Construcciones S.A.S. en Liquidación**, tal como fue dispuesto en el mandamiento de pago y el auto que se reconoció como subrogatorio parcial.

**SEGUNDO:** Practíquese la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 *ídem*, teniendo en cuenta que los intereses moratorios se liquidarán de acuerdo a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

**TERCERO:** Ordénese el avalúo<sup>1</sup> y remate de los bienes embargados y los que se llegaren a embargar, para que con el producto de aquél se pague al demandante su crédito y las costas.

**CUARTO:** Se condena en costas a la parte demandada. Como agencias en derecho, se fija la suma de \$9.000.000,00, en favor del Banco Davivienda S.A y de \$7.000.000,00, Fondo Nacional de Garantías S.A., que será incluida en la liquidación que oportunamente realizará la secretaría.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 165  
fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 14 de diciembre de 2021.



Tatiana Corrales Ramírez  
Secretario

---

<sup>1</sup> Solo debe recurrirse al avalúo catastral más el 50%, si el método utilizado “es idóneo para establecer su precio real” (art. 444 del C. G. del P.).

