



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	648
Radicado	05266-31-03-001-2019-00155-00
Proceso	Ejecutivo
Demandante (s)	Banco Occidente S.A.
Subrogatario Parcial	Fondo Nacional de Garantías S.A.
Demandado (s)	Ingaci Constructora S.A.S. y otros
Tema y subtemas	Ordena seguir adelante la ejecución

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Catorce de diciembre del año dos mil veintiuno

1.- A petición de **Banco Occidente S.A.**, se libró mandamiento de pago, por la vía del proceso ejecutivo, en su favor, y en contra de **Ingaci Constructora S.A.S.**, **Sneider de Jesús Cortés Díaz** y **Leandro Andrés Wiber** por las siguientes sumas:

- “a) \$477.222.226, por concepto de capital.*
- b) \$7.563.601,00 como intereses de plazo, sobre el anterior capital, causados y no pagados, desde el 27 de enero de 2019 hasta el 17 de marzo de 2019.*
- c) \$6.022.637,00 como intereses de mora a la tasa del 25.31% efectivo anual, desde el 18 de marzo de 2019 hasta el 5 de abril de 2019.*
- d) Intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, sobre el capital de \$477.222.226, desde el 6 de abril de 2019, hasta el pago total de la obligación.”*

2- La entidad demandante recibió del Fondo Nacional de Garantías S.A. la suma de \$238.611.113,00 para garantizar parcialmente el pago de la obligación a cargo de los demandados y, mediante auto del 8 de julio de 2020

(folio 104), se tuvo a dicha sociedad como subrogataria y sustituta parcial de la demandante en la suma mencionada.

3.-Al codemandado Leandro Andrés Wiber se le emplazó conforme lo establece el artículo 108 del C. G. del P. y, por medio de providencia dictada el 22 de octubre del año pasado (folio 114), se le nombró curadora *ad litem*, quien no propuso excepciones (folio 121).

4.- La sociedad demandada Ingaci Constructora S.A.S., y el demandado Sneider de Jesús Cortés Díaz fueron notificados del mandamiento de pago vía correo electrónico, de acuerdo con el artículo 8º del Decreto 806 de 2020 (documento pdf 2), pero no propusieron excepciones, ni procedieron a la cancelación del monto de las obligaciones demandadas.

CONSIDERACIONES:

Establece el inciso 2º del artículo 440 del C.G. del P. que si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el Juez ordenará, por medio de auto, que no admite recursos, seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito, condenar en costas al ejecutado y el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuera el caso.

Eso se hará, pero dada la problemática de los intereses, se reitera que, al momento de la liquidación o pago, se liquidará a la tasa máxima legal permitida de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superfinanciera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales.

Por lo expuesto anteriormente, se

RESUELVE:


PRIMERO: Sígase adelante la ejecución en este proceso ejecutivo del Banco de Occidente S.A. y en el que actúa como subrogatario parcial de éste, el Fondo Nacional de Garantías S.A., contra Ingaci Constructora S.A.S., Sneider de Jesús Cortés Díaz y Leandro Andrés Wiber, tal como fue dispuesto en el mandamiento de pago, auto que lo repuso y el auto que se reconoció como subrogatorio parcial.

SEGUNDO: Practíquese la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 *ídem*, teniendo en cuenta que los intereses moratorios se liquidarán de acuerdo a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

TERCERO: Ordénese el avalúo¹ y remate de los bienes embargados y los que se llegaren a embargar, para que con el producto de aquél se pague al demandante su crédito y las costas.

CUARTO: Se condena en costas a la parte demandada. Como agencias en derecho, se fija la suma de \$15.000.000,00, en favor del Banco Davivienda S.A. y de \$14.000.000,00, Fondo Nacional de Garantías S.A., que será incluida en la liquidación que oportunamente realizará la secretaría.

NOTIFÍQUESE


GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

¹ Solo debe recurrirse al avalúo catastral más el 50%, si el método utilizado “es idóneo para establecer su precio real” (art. 444 del C. G. del P.).

C E R T I F I C O

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 001
fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 11 de enero de 2022.



Tatiana Corrales Ramírez
Secretario