



Auto interlocutorio	019
Radicado	05266-31-03-001-2021-00361-00
Procedimiento	Verbal (Incumplimiento contrato promesa de compraventa)
Demandante	Juanita Toro Blanco
Demandada	Isabela y María José Angulo Trujillo
Asunto	Declara inadmisible demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Once de enero del año dos mil veintidós

Sobre la anterior demanda de **Juanita Toro Blanco** contra **Isabella Angulo Trujillo** y **María José Angulo Trujillo**, se tiene:

1. Establece el numeral 5º, del art. 82 del Código General del Proceso, que la demanda deberá contener los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados.

En algunos hechos de la demanda, se alude a “*solicitud de conciliación*”, obsérvese el hecho noveno que dice que “*a la fecha de presentación de esta solicitud de conciliación*”, igualmente en el hecho octavo se habla de “*esta solicitud*”.

De igual manera, en el hecho octavo se dijo que las “*demandadas, aceptaron en la cláusula NOVENA del contrato de promesa de compraventa que tenían la tenencia del inmueble prometido en venta; al igual que, el día del otorgamiento de la escritura pública del lote descrito en el literal “a” del hecho tercero de esta solicitud harían entrega de dicho lote a mi poderdante, entrega que tampoco se realizó*”, esto es, se alude a un lote descrito en el literal a, del hecho tercero; pero, si se observa el hecho tercero, no contiene ningún literal, por tanto, los hechos deberán guardar coherencia.

3. En todo caso, la demanda debe entregarse totalmente integrada, teniendo en cuenta que se deben modificar algunos hechos y pretensiones.

Para que se cumpla con dichas exigencias, se declarará inadmisble la demanda (art. 90 *ídem*).

Por lo expuesto, se


RESUELVE:

PRIMERO: Declarar inadmisble la demanda, para que dentro del término de cinco (5) días, se dé cumplimiento a los requisitos exigidos, debiendo, en todo caso, presentar de manera integrada la demanda en un solo escrito.

SEGUNDO: Los futuros memoriales de este proceso deberán ser enviados al correo memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co

TERCERO: Reconocer personería al abogado Miguel Ángel López García con T.P. 186.416, para representar los intereses de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE


GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 03, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, enero 13 del 2022



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria