

Auto interlocutorio	022
Radicado	05266-31-53-001-2021-00300-00
Procedimiento	Verbal (Deslinde y Amojonamiento)
Demandante	Martha Luz Uribe Arango
Demandados	Alianza Fiduciaria S.A. , como vocera de los Fideicomisos Lote 2 y 4 San Francisco.
Asunto	Rechaza demanda, no subsanó la totalidad de requisitos

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Dieciséis de diciembre de dos mil veintiuno

Revisado el escrito de subsanación, se constata que no se cumplieron la totalidad de los requisitos exigidos en la providencia del 29 de octubre pasado, tal como se pasa a exponer:

En tal auto, se requirió a la parte demandante, para que: i) aportara el dictamen pericial conforme a lo regulado en el artículo 401 del C.G. del P, y, ii) indicará en la demanda cuál es el área de terreno que resulta a favor del predio dominante, después del deslinde.

Se advierte del escrito de subsanación, que si bien la parte actora, para efectos de subsanar los defectos de la demanda, allegó el respectivo dictamen, no se observa que haya dado cabal cumplimiento a lo referente al numeral segundo, dado que si bien amplió el hecho vigésimo primero y citó el dictamen pericial, no se estableció en ningún hecho del escrito de la demanda cual es el área exacta del terreno que resulta a favor del predio de la demandante, después del deslinde.

En consecuencia, como en el término otorgado la parte actora no subsanó a cabalidad los defectos echados de menos en el auto inadmisorio y, teniendo de

presente que los términos son perentorios, esto es, improrrogables y su transcurso extingue la facultad jurídica de que se gozaba mientras estaban aún vigentes, se rechazará la demanda.

Por lo expuesto, se

RESUELVE:

Rechazar la demanda incoada por **Martha Luz Uribe Arango** contra **Alianza Fiduciaria**, como vocera de los Fideicomisos Lote 2 y 4 San Francisco.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

15

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado
No.004, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado
a las 8 am

Envigado, 14 enero del 2022

Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria