



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	033
Radicado	05266-31-03-001-2021-00375-00
Proceso	Verbal
Demandante	Grupo Ochoa P.H., como representante legal del Conjunto Multifamiliar La Abadía P.H.
Demandado	Urbanización Conjunto Multifamiliar La Abadía P.H.
Asunto	Declara inadmisile demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Trece de enero de dos mil veintidós

Sobre la anterior demanda, se tiene:

1. Como lo que se impugna son las decisiones tomadas por la Asamblea Extraordinaria de accionista del conjunto residencial –persona jurídica-, la parte pasiva debe necesariamente estar conformada por dicha persona jurídica, representada por el administrador, conforme lo establecen los arts. 50 y 51, num. 10, de la Ley 675 del 2001.

Por tanto, se deberá excluir como demandado al señor Fabio Hernán Zapata Zapata, por carecer éste de legitimación en la causa por pasiva.

2. Por la misma razón anterior, deberá prescindirse de la pretensión tercera y, también de la cuarta, pues no son propias de un proceso de impugnación de decisiones de asamblea general de propietarios.

Por lo expuesto, se

RESUELVE:

PRIMERO: Declarar inadmisibile la demanda, para que dentro del término de cinco (5) días, se dé cumplimiento a los requisitos exigidos, debiendo, en todo caso, presentar de manera integrada la demanda en un solo escrito.

SEGUNDO: Reconocer personería a la abogada Ana María Torres Acevedo para representar los intereses de la parte demandante en los términos del poder a ella conferido.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

45

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 05, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, enero 17 del 2022



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria