



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	030
Radicado	052663103001-2020-00008-00
Proceso	Ejecutivo Obligación de Suscribir Documento
Demandante (s)	Cindy Hernández Palacio
Demandado (s)	Yessenia Hernández Palacio y otras
Tema y subtemas	Ordena seguir adelante la ejecución

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Catorce de enero del año dos mil veintidós

1.- A petición de **Cindy Hernández Palacio**, se ordenó a “*María Eugenia Palacio Giraldo y a Yessenia y Stephany Hernández Palacio* que, dentro del término de tres (3) días, contados a partir de la notificación de esta providencia, comparezcan a la Notaría Veintiuno de Medellín, a suscribir la escritura pública por medio de la cual se liquida la comunidad proindiviso que tienen con la demandante en los inmuebles con matrículas inmobiliarias Nros. 001-57240 y 001-52105, con la advertencia que, si no lo hacen, procederá el suscrito Juez a suscribirla en sus nombres, una vez quede en firme el auto que ordene seguir adelante la ejecución de que trata el artículo 436 *ibídem*.”.

2.- Las demandadas Yessenia y Stephany Hernández Palacio fueron notificadas del mandamiento ejecutivo vía correo electrónico, de acuerdo con el artículo 8º del Decreto 806 de 2020 (pdf 27 y 28), y María Eugenia Palacio Giraldo fue notificada por aviso el 8 de diciembre de 2021 vía correo certificado (pdf 32), sin que presentaran oposición.

CONSIDERACIONES:

Establece el artículo 434 del C. G. del P. que cuando el hecho debido consiste en suscribir una escritura pública o cualquier otro documento, el mandamiento ejecutivo, además de los perjuicios moratorios que se

demanden, comprenderá la prevención al demandado de que en caso de no suscribir la escritura o el documento en el término de tres (3) días, contados a partir de la notificación del mandamiento, el juez procederá a hacerlo en su nombre como dispone el artículo 436.

Al efecto el art. 436 citado dispone que *“el cumplimiento forzado de las obligaciones de hacer, suscribir documentos y destruir lo hecho, no podrá llevarse a efecto sino una vez ejecutoriada la providencia que ordene seguir adelante la ejecución”*.

Es preciso concluir según lo anotado, que se ordenará seguir adelante la ejecución tal y como se había previsto en el auto que libró mandamiento ejecutivo.

Se ordenará seguir adelante la ejecución, y para el cumplimiento forzado de la obligación demandada, es decir, la suscripción de la respectiva escritura pública, se procederá a ello directamente por el suscrito Juez, una vez ejecutoriada la presente providencia.

Por lo expuesto, se


RESUELVE:

PRIMERO: Sígase adelante la ejecución en este proceso ejecutivo de **Cindy Hernández Palacio** contra **María Eugenia Palacio Giraldo Yessenia** y **Stephany Hernández Palacio**, tal como fue dispuesto en el mandamiento de ejecutivo.

SEGUNDO: Para el cumplimiento forzado de la obligación demandada, es decir, la suscripción de la respectiva escritura pública, se procederá a ello directamente por el suscrito Juez, una vez ejecutoriado el presente fallo.

TERCERO: Se condena en costas a la parte demandada. Como agencias en derecho, se fija la suma de \$4.000.000,00 la cual será incluida en la liquidación que oportunamente realizará la secretaría.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 006
fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 18 de enero de 2022.



Tatiana Corrales Ramírez
Secretario