



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	008
Radicado	052663103001-2021-00104-00
Proceso	Ejecutivo
Demandante (s)	Banco Davivienda S.A.
Demandado (s)	Corporación Universitaria de Sabaneta – Unisabaneta-
Tema y subtemas	Ordena seguir adelante la ejecución

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
ENVIGADO

Trece de enero del año dos mil veintidós

1.- A petición del Banco de Davivienda S.A. se libró mandamiento de pago, por la vía del proceso ejecutivo, en su favor y en contra de la Corporación Universitaria de Sabaneta – Unisabaneta-, por las siguientes sumas:

“a) \$1.077.347.470,00 como capital, más los intereses moratorios a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superintendencia Financiera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales, desde el 09 de abril de 2021, hasta el pago total de la obligación.

b) \$140.946.938, 00 como interés de plazo sobre el anterior capital desde el 30 de julio de 2020 hasta el 07 de abril de 2021.”

2.- La sociedad demandada fue notificada por aviso el 20 de octubre de 2021 vía correo certificado (pdf 13), quien dentro del término oportuno se allanó a las pretensiones, solicitando, por esta razón, no ser condenada en costas (pdf 15).

C O N S I D E R A C I O N E S:

1. Establece el inciso 2º del artículo 440 del C.G. del P. que, si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el Juez ordenará, por medio de auto,

que no admite recursos, seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito, condenar en costas al ejecutado y el remate y avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuera el caso.

Eso se hará, pero dada la problemática de los intereses, se reitera que, al momento de la liquidación o pago, se liquidará a la tasa máxima legal permitida de acuerdo con la variación mensual certificada por la Superfinanciera, en armonía con los límites establecidos por las normas legales.

2. En cuanto a la no condena en costas, se denegará porque el hecho del allanamiento a las pretensiones, no exonera de ellas; simplemente se tiene en cuenta para la tasación de las agencias en derecho.

Por lo expuesto anteriormente, el Juzgado

RESUELVE:


PRIMERO: Sígase adelante la ejecución en este proceso ejecutivo del Banco Davivienda S.A. contra la Corporación Universitaria de Sabaneta – Unisabaneta-, tal como fue dispuesto en el mandamiento de pago.

SEGUNDO: Practíquese la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 *idem*, teniendo en cuenta que los intereses moratorios se liquidarán de acuerdo a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

TERCERO: Ordénese el avalúo¹ y remate de los bienes embargados y los que se llegaren a embargar, para que con el producto de aquél se pague al demandante su crédito y las costas.

CUARTO: Se condena en costas a la parte demandada. Como agencias en derecho, se fija la suma de \$35.000.000,00, la que será incluida en la liquidación que oportunamente realizará la secretaría.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 006
fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, 18 de enero de 2022.

28



Tatiana Corrales Ramírez
Secretario

¹ Solo debe recurrirse al avalúo catastral más el 50%, si el método utilizado “es idóneo para establecer su precio real” (art. 444 del C. G. del P.).