



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Auto interlocutorio	045
Radicado	052663103001-2021-0014-00
Proceso	Verbal (Restitución de tenencia)
Demandante	Scotiabank Colpatria S.A.
Demandado	Luis Felipe Mejía Castaño y otro
Asunto	Declara inadmisibile la demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Dieciocho de enero del dos mil veintidós

Sobre la demanda del Scotiabank Colpatria S.A. contra Luis Felipe Mejía Castaño y Cori Yairi Peña Rendón, se tiene:

1. El artículo 26, núm. 6, del C. G. del Proceso, dice: “...la cuantía se determinará así: (...) 6. En los procesos de tenencia por arrendamiento (...). En los demás procesos de tenencia la cuantía se determinará por el valor de los bienes, que en el caso de los inmuebles será el avalúo catastral”.

Al ser el leasing un negocio jurídico diferente al arrendamiento¹, la determinación de la cuantía se regula por la regla dada en la parte final de la norma en comento, por lo cual debe indicar el avalúo catastral de los inmuebles solicitados en restitución, a efectos de establecer la competencia por el factor objetivo-cuantía.

2. Aportará certificado de existencia y representación de la sociedad demandante, donde se avizore que la calidad de representante legal de la Dra. Sandra Ximena Romero Roa, para efectos de legitimar el derecho de postulación de la apoderada judicial Alejandra Hurtado Guzmán.

¹ Corte Constitucional, sentencia T-734 de 2013 y Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, sentencia STC-11330-2017.

Lo anterior, teniendo de presente que en el certificado adjuntado no se avizora a la señora Romero Roa, como representante legal.

Por lo expuesto, se

RESUELVE:

Declarar inadmisibile la demanda para que, dentro del término de cinco (5) días, se dé cumplimiento al requisito exigido.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 08, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, 20 de enero del 2021.

Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria

