



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial

Radicado. 05266-31-03-001-2013-00060-00
AUTO DE SUSTANCIACIÓN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Diecinueve de enero del año dos mil veintidós

Se señala el 17 de marzo de 2022, a las 9 de la mañana, para la audiencia de remate del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria Nro. 001-887162, avaluado en \$3.450.125.844,91, aceptando como postura la que cubra el 70% del citado avalúo, previa consignación del 40% en el Banco Agrario de Colombia¹.

El remate se avisará al público conforme al artículo 450 del Código General del Proceso, en un periódico de amplia circulación en el lugar, en este caso en el diario El Colombiano.

Se previene a la parte interesada sobre el deber de aportar junto con la copia o la constancia de publicación del aviso, el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de la subasta, debidamente actualizado y expedido dentro del mes anterior a la fecha señalada para tal fin.

En tal publicación, además de los requisitos de ley, deberá insertarse lo que seguidamente se dispondrá.


Los interesados en participar en el remate deberán remitir al correo del despacho (j01cctoenvigado@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro de los cinco (5) días anteriores a éste y hasta una hora después de iniciada la audiencia, su postura en archivo adjunto encriptado². En el mensaje deberá anexar

¹ Es de aclarar, que de conformidad con el artículo 468 del Código General del Proceso, el acreedor hipotecario podrá hacer postura con base en la liquidación del crédito, y la adjudicación sería por el valor de los inmuebles.

² El archivo que contenga la respectiva postura, deberá estar protegido o cifrado con una contraseña que le asigne cada postor, lo cual puede realizarse al “guardar como” el documento, dando clic en el menú

prueba de la consignación del 40% del valor del avalúo que los habilita para hacer postura, copia del documento de identidad del postor y el correo electrónico a través del cual se conectará. La audiencia se realizará por medios virtuales, mediante el aplicativo Microsoft Teams; a los postores se les enviará invitación a su correo electrónico, para la conexión, por lo que deben descargar previamente el aplicativo. En el momento de la audiencia, cada uno de los postores, en la medida en que sean requeridos, suministrarán la clave o código, para que el titular del despacho pueda acceder al citado mensaje encriptado, con su postura. También se podrán entregar sobres cerrados en el Centro de Servicios Administrativos de los Juzgados de esta ciudad.

NOTIFÍQUESE



GERMÁN ALONSO FLÓREZ HINCAPIÉ
JUEZ

03

“herramientas”, “opciones generales”, “contraseña de apertura”, ingresar la clave y seleccionar “sólo lectura”, para mayor seguridad. En el evento de presentarse algún inconveniente o inquietud, se podrá escribir al correo electrónico institucional o llamar al número telefónico 3344651.

AUTO DE SUSTANCIACIÓN - RADICADO 2013-00060

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado

No. __008__, fijado hoy en la Secretaría del

Juzgado a las 8 a.m.

Envigado, enero 20 del 2022



Tatiana Corrales Ramírez
Secretaria