



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

RADICADO 0526631530012014-00121-00

AUTO DE SUSTANCIACIÓN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

Once de enero de dos mil veintidós

Arrimado el peritaje decretado de oficio, el cual debe someterse a contradicción, se hará la siguiente consideración en torno a tal aspecto.

Si bien el artículo 228 del C. G. del Proceso, alude en principio al dictamen de parte, y el 231 *ídem*, al de oficio, normas entre las cuales pareciera haber una contradicción, la doctrina ha referido que:

*“...cuando el dictamen pericial se allega con posterioridad a los actos de postulación, el juez, en todos los casos, debe proferir auto que ordene ponerlo en conocimiento de las partes, quienes, de un lado, cuentan con tres días para allegar otro dictamen o anunciarlo, pedir que el perito sea convocado a la audiencia o realizar ambas actuaciones, y del otro, tienen derecho a que el concepto permanezca en la secretaría del juzgado a su disposición o de sus asesores, para lo que consideren pertinente. Aquel es un derecho que apunta a los mecanismo de refutación, mientras que este es un derecho que atañe al conocimiento del concepto y la preparación de la audiencia”* (subrayado fuera del texto) (Marco Antonio Álvarez Gómez, Ensayos Sobre el Código General del Proceso, Volumen III, Medios Probatorios, Pág., 296, Ed. Temis, Bogotá, 2017).

En este orden de ideas, se pone en conocimiento de las partes el dictamen arrimado por La Lonja Propiedad Raíz de Medellín, para que dentro de los tres (3) días siguientes ejerzan el mecanismo de refutación, si lo consideran pertinente (artículo 228 del C. G. del Proceso).

Por otra parte, como honorarios del perito, se fija la suma de \$3.000.000, los cuales serán a cargo de los comuneros a prorrata de sus derechos en el bien.

En firme el presente auto, se resolverá sobre la objeción presentada.



GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado  
No. \_\_10\_\_, fijado hoy en la Secretaría del  
Juzgado a las 8 am  
Envigado, 24 de enero del 2022.



Tatiana Corrales Ramirez  
Secretaria