

27

Señor (a)

JUÉZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

E. S. D.

12

148

Ref. OTORGAMIENTO PODER.

CRUZ ELDA BUSTAMANTE MESA, identificada con cédula de ciudadanía No.32.540.395, obrando en propio nombre y representación, manifiesto a usted Señor (a) Juez, que por medio del presente escrito otorgo poder especial, al Doctor Juan Carlos Mesa Salazar, mayor de edad y vecino de Medellín identificado con C.C. 71.759.725 de Medellín, Tarjeta Profesional 218.618 expedida por el Consejo S de la J, para que ante su despacho conteste demanda verbal de pertenencia, demanda instaurada por el señor RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, identificada con cédula de ciudadanía No.8.342.657, como supuesto poseedor de buena fe del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-0763419, 001-0077948 Y 001-0756735, de la oficina de instrumentos públicos zona Sur, conforme al radicado interno No. 052663153001-2014-00507-00

EL APODERADO CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES PARA LLEVAR ANTE SU DESPACHO, CONTESTAR LA DEMANDA, PROPONER EXCEPCIONES, RETIRAR TÍTULOS VALORES DE SU DESPACHO, SOLICITAR DESARCHIVO, COBRAR LOS TÍTULOS ANTE LA ENTIDAD BANCARIA, RECIBIR NOTIFICACIONES, INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, SOLICITAR PRUEBAS, SOLICITAR EXHORTOS, REASUMIR, CONCILIAR, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, EMBARGAR, SECUESTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INTERROGAR TESTIGOS, SOLICITAR EL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS EN AUDIENCIA, FIRMAR EN MI NOMBRE, INTERPODER DERECHOS DE PETICIÓN, INTERPONER TUTELAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DEL PODERDANTE, INTERPONER RECURSO DE IMPUGNACIÓN DE LA TUTELA, SOLICITAR EL PAGO DE PERJUICIOS MATERIALES, SOLICITAR LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE, RENUNCIAR AL PODER Y EN GENERAL TODAS LAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU GESTIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 74 DEL C. G.P.

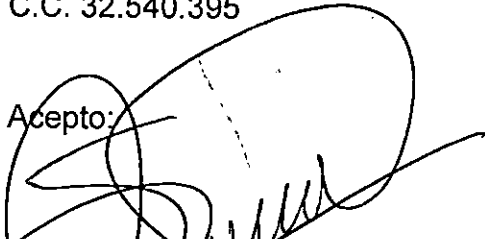
Sírvase señor juez reconocerle personería para actuar en los términos de este poder.

Atentamente,



CRUZ ELDA BUSTAMANTE MESA
C.C. 32.540.395

Acepto:



JUAN CARLOS MESA SALAZAR
C.C 71.759.725 de Medellín
T.P. 218618 del C. S de la J.

CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ENVIGADO
Presentado por: *Juan Carlos Mesa Salazar*

23 ABR. 2018

CON: *L. P. Mesa* 218618

Folios: *1* Mesa *Bonilla*



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



102083

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el diecinueve (19) de abril de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Cinco (5) del Circuito de Medellín, compareció:

CRUZ ELDA BUSTAMANTE MESA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0032540395, presentó el documento dirigido a JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Leg. Elda Bustante M.

----- Firma autógrafa -----



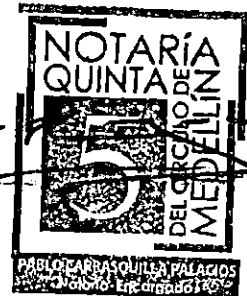
4nrgnjtqvbyq
19/04/2018 - 14:56:51:475



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

7-14-2018



PABLO CARRASQUILLA PALACIOS
Notario cinco (5) del Circuito de Medellín - Encargado

El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 4nrgnjtqvbyq

Señor (a)

JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

E. S. D.

13
149

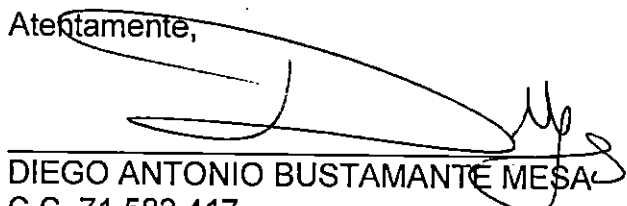
Ref. OTORGAMIENTO PODER

DIEGO ANTONIO BUSTAMANTE MESA identificado con cédula de ciudadanía No.71.582.417, obrando en propio nombre y representación, manifiesto a usted Señor (a) Juez, que por medio del presente escrito otorgo poder especial, al Doctor Juan Carlos Mesa Salazar, mayor de edad y vecino de Medellín identificado con C.C. 71.759.725 de Medellín, Tarjeta Profesional 218.618 expedida por el Consejo S de la J, para que ante su despacho conteste demanda verbal de pertenencia, demanda instaurada por el señor RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, identificada con cédula de ciudadanía No.8.342.657, como supuesto poseedor de buena fe del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-0763419, 001-0077948 Y 001-0756735, de la oficina de instrumentos públicos zona Sur, conforme al radicado interno No. 052663153001-2014-00507-00

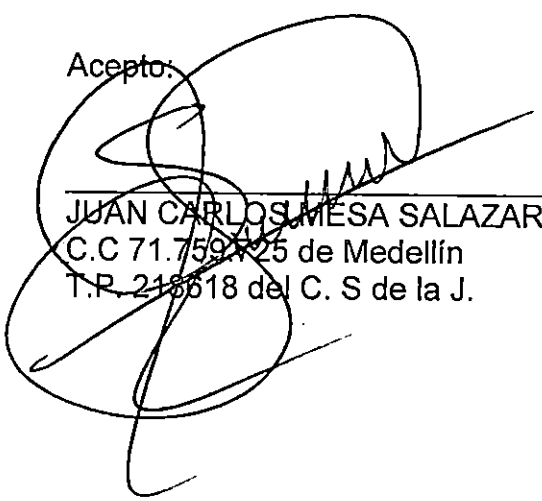
EL APODERADO CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES PARA LLEVAR ANTE SU DESPACHO, CONTESTAR LA DEMANDA, PROPONER EXCEPCIONES, RETIRAR TÍTULOS VALORES DE SU DESPACHO, SOLICITAR DESARCHIVO, COBRAR LOS TÍTULOS ANTE LA ENTIDAD BANCARIA, RECIBIR NOTIFICACIONES, INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, SOLICITAR PRUEBAS, SOLICITAR EXHORTOS, REASUMIR, CONCILIAR, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, EMBARGAR, SECUESTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INTERROGAR TESTIGOS, SOLICITAR EL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS EN AUDIENCIA, FIRMAR EN MI NOMBRE, INTERPONER DERECHOS DE PETICIÓN, INTERPONER TUTELAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DEL PODERDANTE, INTERPONER RECURSO DE IMPUGNACIÓN DE LA TUTELA, SOLICITAR EL PAGO DE PERJUICIOS MATERIALES, SOLICITAR LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE, RENUNCIAR AL PODER Y EN GENERAL TODAS LAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU GESTIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 74 DEL C. G.P.

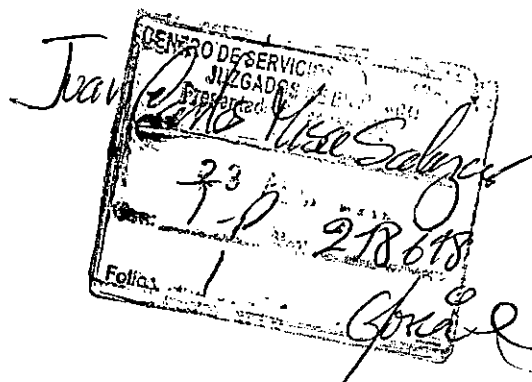
Sírvase señor juez reconocerle personería para actuar en los términos de este poder.

Atentamente,


DIEGO ANTONIO BUSTAMANTE MESA
C.C. 71.582.417

Acepto:


JUAN CARLOS MESA SALAZAR
C.C 71.759.725 de Medellín
T.P. 218.618 del C. S de la J.





DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



110032

14
150

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el diecinueve (19) de abril de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Veintidós (22) del Círculo de Medellín, compareció:

DIEGO ANTONIO BUSTAMANTE MESA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0071582417, presentó el documento dirigido a JUEZ 1 CIVIL DEL CTO DE ORALIDAD DE ENVIGADO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



7qhj9ef0yrnf
19/04/2018 - 08:05:58:872



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



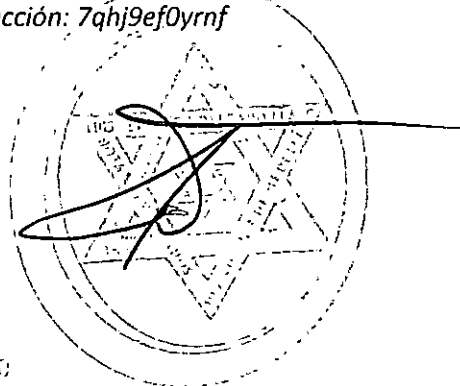
LUIS FERNANDO DELGADO LLANO
Notario veintidós (22) del Círculo de Medellín

*El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 7qhj9ef0yrnf*

19 ABR 2018

22

Dr. Luis Fernando Delgado Llano
Teléfonos: 268 85 06 - 352 22 96 - 352 32 80
Cra. 46 N° 10-107 Centro Comercial Monterrey
Email: notaria22medellin@gmail.com
Horario de atención: Lunes a Viernes
de 8am a 5pm Jornada continua
Todos los sábados de 8am a 1pm



Señor (a)

JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

E. S. D.

Ref. OTORGAMIENTO PODER

ÁLVARO DE JESÚS ARISTIZABAL BUSTAMANTE identificado con cédula de ciudadanía No. 8.347.374, obrando en propio nombre y representación, manifiesto a usted Señor (a) Juez, que por medio del presente escrito otorgo poder especial, al Doctor Juan Carlos Mesa Salazar, mayor de edad y vecino de Medellín identificado con C.C. 71.759.725 de Medellín, Tarjeta Profesional 218.618 expedida por el Consejo S de la J, para que ante su despacho conteste demanda verbal de pertenencia, demanda instaurada por el señor RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, identificado con cédula de ciudadanía No. 8.342-657, como supuesto poseedor de buena fe del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-0763419, 001-0077948, y 001-0756735, de la oficina de instrumentos públicos zona Sur, conforme al radicado interno No. 05266315300120140050700.

EL APODERADO CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES PARA LLEVAR ANTE SU DESPACHO, CONTESTAR LA DEMANDA, PROPONER EXCEPCIONES, RETIRAR TÍTULOS VALORES DE SU DESPACHO, SOLICITAR DESARCHIVO, COBRAR LOS TÍTULOS ANTE LA ENTIDAD BANCARIA, RECIBIR NOTIFICACIONES, INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, SOLICITAR PRUEBAS, SOLICITAR EXHORTOS, REASUMIR, CONCILIAR, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, EMBARGAR, SECUESTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INTERROGAR TESTIGOS, SOLICITAR EL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS EN AUDIENCIA, FIRMAR EN MI NOMBRE, INTERPODER DERECHOS DE PETICIÓN, INTERPONER TUTELAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DEL PODERDANTE, INTERPONER RECURSO DE IMPUGNACIÓN DE LA TUTELA, SOLICITAR EL PAGO DE PERJUICIOS MATERIALES, SOLICITAR LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE, RENUNCIAR AL PODER Y EN GENERAL TODAS LAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU GESTIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 74 DEL C. G.P.

Sírvase señor juez reconocerle personería para actuar en los términos de este poder.

Atentamente,

Álvaro de J. Aristizabal Bustamante
ÁLVARO DE JESÚS ARISTIZABAL BUSTAMANTE
C.C. 8.347.374 de Envigado

Acepto:

Juan Carlos Mesa Salazar
JUAN CARLOS MESA SALAZAR
C.C. 71.759.725 de Medellín
T.P. 218.618 del C. S de la J.

RECEIVED ADMINISTRATIVAS
JUEZ PRIMERO CIVIL DE ENVIGADO
Presencia Personada por:
Juan Carlos Mesa Salazar
23 ABR. 2018
Folios: 1
Firma: *Greve*



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



77337

En la ciudad de Envigado, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el veintitrés (23) de abril de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Envigado, compareció:

ALVARO DE JESUS ARISTIZABAL BUSTAMANTE, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0008347374, presentó el documento dirigido a JUEZ PRIMERO CIVIL DE ENVIGADO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



Alvaro de J. Aristizabal Bustamante

----- Firma autógrafa -----



43f4inio5rwn
23/04/2018 - 15:17:13:287



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Luis Horacio Vélez Escobar



LUIS HORACIO VÉLEZ ESCOBAR
Notario primero (1) del Círculo de Envigado



El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 43f4inio5rwn

SEÑOR

JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ENVIGADO

E. S. D.

Radicado: 05266315300120140050700

Demandante: RODRIGO DE JESUS QUINTERO BUSTAMANTE

Demandados: GABRIEL DE JESUS BUSTAMANTE SANCHEZ Y OTROS...

Proceso: DECLARATIVO DE PERTENECIA

Ref. Excepciones de fondo o de merito

JUAN CARLOS MESA SALAZAR, mayor y vecino de esta ciudad identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderado dentro del proceso, herederos determinados e indeterminados, me permito presentar ante su despacho contestación de la demanda impetrada por el señor RODRIGO DE JESUS QUINTERO BUSTAMANTE. En contra GABRIEL DE JESUS BUSTAMANTE SANCHEZ Y OTROS. Se sirva conceder personería a mis apoderados para la contestación de la demanda, interponer excepciones, incidentes y demás acciones legales que conlleven al término del proceso, con el fin de desvirtuar todos y cada uno de los hechos, se exponen las siguientes excepciones de mérito o de fondo.

Para desvirtuar los hechos de la demanda se proponen las siguientes excepciones de fondo.

INEPTITUD DE LA DEMANDA POR FALTA DE LOS REQUISITOS FORMALES

(...)

Los términos procesales "constituyen en general el momento o la oportunidad que la ley, o el juez, a falta de señalamiento legal, establecen para la ejecución de las etapas o actividades que deben cumplirse dentro del proceso por aquél, las partes, los terceros intervinientes y los auxiliares de la justicia". Por regla general, los términos son perentorios, esto es, improrrogables y su transcurso extingue la facultad jurídica que se gozaba mientras estaban aún vigentes.

Tanto las partes procesales como las autoridades judiciales están obligadas a cumplir en forma exacta y diligente los plazos que la ley consagra para la ejecución de las distintas actuaciones y diligencias en las diversas fases del proceso. Así pues, las partes tienen la carga de presentar la demanda, pedir pruebas, controvertir las allegadas al proceso, interponer y sustentar los recursos y, en fin, participar de cualquier otra forma en el proceso dentro de las etapas y términos establecidos en la ley, así como el juez y auxiliares de justicia tienen el deber correlativo de velar por el acatamiento de los términos procesales.

Los términos procesales deben cumplirse diligente y celosamente por parte de quienes acceden a la administración de justicia, así como corresponde a los jueces y los auxiliares de la justicia velar por su cumplimiento, por cuanto es una carga procesal en cabeza de los primeros que busca garantizar la seguridad y certeza jurídicas, el debido proceso, el principio de celeridad y la eficacia del derecho sustantivo. Así mismo, busca hacer efectivo el principio de igualdad procesal.

Los términos procesales "constituyen en general el momento o la oportunidad que la ley, o el juez, a falta de señalamiento legal, establecen para la ejecución de las

etapas o actividades que deben cumplirse dentro del proceso por aquél, las partes, los terceros intervinientes y los auxiliares de la justicia".

154

Por regla general, los términos son perentorios, esto es, improrrogables y su transcurso extingue la facultad jurídica que se gozaba mientras estaban aún vigentes.

(...)

TEMERIDAD Y MALA FE

Se presume que existe temeridad y mala fe, cuando sea manifiesta la carencia de fundamento legal de la demanda, cuando se aleguen hechos contrarios a la realidad, este concepto deberá ser evaluado por el juez al momento de proferir fallo, pues como se ha dicho en la contestación de la demanda el señor Ricardo, siempre realizó actos de señor y dueño, pero las acciones violentas y agresivas, de RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, acciones contrarias a las Ley como FALSEDAD PERSONAL, LA CONSTRUCCIÓN EN LOS BIENES CON MATERIALES AJENOS Y MÁS AÚN SUPLANTANDO EL VERDADERO PROPIETARIO PARA TENER BENEFICIOS POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE ENVIGADO, EN LOS AXULIOS DE MATERIALES. EL PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE y se emplea el proceso para fines claramente ilegales o con propósitos dolosos o fraudulentos de recibir un beneficio, llevando al fallador mediante engaños a mostrar una realidad ficticia o superflua. No existen medios de prueba para acreditar la existencia DE LA POSESIÓN DE MANERA PACIFICA Y TRANQUILA, por medios legítimos exentos de fraudes y de todo otro vicio, fuerza, medios coercitivos o violentos, engaño, ARTICULO 954. FALSO POSEEDOR. Si alguien, de mala fe, se da por poseedor de la cosa que se reivindica sin serlo, será condenado a la indemnización de todo perjuicio que de este engaño haya resultado al actor. ARTICULO 963. RESPONSABILIDAD POR DETERIORO. El poseedor de mala fe es responsable de los deterioros que por su hecho o culpa ha sufrido la cosa. En todo caso insiste en presentar pretensiones que a la postre serán negadas por este motivo. Toda vez que esta acción promovida por el demanda está a todas luces viciada por la violencia el engaño, y más aún cuando su propietario busco de todas formas recuperar su bien, mediante acciones judiciales que no llegaron a un buen fin, pues se cumplió el plazo y la condición que a todos nos llegara por destino la MUERTE.

Si tanto el apoderado como el poderdante actuaron con temeridad y mala fe la condena por perjuicios será solidaria; en caso de temeridad o mala fe por parte del apoderado es obligación del juez remitir a la autoridad competente copia de lo necesario para que se inicie la investigación disciplinaria contra este.

En conclusión, existen instrumentos legales idóneos para establecer la temeridad o mala fe de la conducta del demandante del proceso.

POSESIÓN IRREGULAR

De conformidad con los artículos 764, 770, 771, 772, 773 Y 774 del Código civil, la posesión irregular es aquella que carece de uno o más de los requisitos señalados en el artículo 764, es decir, aquella posesión que carece de los requisitos indispensables para su regularidad.

Por tanto, la irregularidad de la posesión tiene diversos grados: es posesión irregular la del ladrón o usurpador que se apodera de cosa ajena mediante un

delito contra la propiedad, es decir, sin justo título y con mala fe y sin existir la tradición respectiva.

Es también irregular la posesión del que emplea la fuerza para tomar la posesión, aunque tenga a su favor el derecho de dominio de la cosa o un derecho que lo autorice a gozarla. Es irregular también la posesión del que se ha apoderado de la cosa en virtud de un título injusto, como el título falsificado, etc., y es también irregular la posesión del que ha entrado a poseer a escondidas o clandestinamente; y por último, es irregular la posesión del que tiene la cosa a título precario, como es el caso del artículo 2531 del Código Civil, en el cual, al iniciar la aprehensión sobre la cosa, éste era un simple tenedor que se rebeló abiertamente contra el poseedor de ella y adquirió así el *ánimus domini*, esto es, la famosa interversión de la posesión.

Se concluye que la posesión irregular puede ser posesión justa e injusta. Es justa aquella posesión que no alcanza a ser regular por faltarle el requisito de la buena fe o el justo título o la tradición, y posesión irregular injusta aquella que no tiene ninguno de los tres requisitos por haberse iniciado en forma violenta o clandestina, es decir, por haber sido viciosa.

Por último existe la posesión violenta y la clandestina, la primera es la que se adquiere por medio de la fuerza y la segunda la que se hace de manera oculta a todo el que tiene una cosa reconociendo dominio ajeno.

ARTICULO 985. ACTOS DE VIOLENCIA. Los actos de violencia, cometidos con armas o sin ellas, serán además castigados con las penas que por el Código respectivo correspondan.

LA FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR ACTIVA, ANTE LA FALTA DE ACREDITACIÓN DE LA CONDICIÓN DE POSEEDOR

Teoría formalista de la legitimación en la causa Quienes son partidarios de esta teoría, sostienen que la legitimación en la causa es la simple afirmación o auto atribución de la coincidencia de titularidades, es decir; este requisito se entiende satisfecho por la simple afirmación de la titularidad del derecho por parte de quien pretende, y la atribución de titularidad por pasiva respecto de quien es pretendido en la relación de derecho sustancial.

En nuestro medio, Hernando Devis Echandía, Beatriz Quintero y Eugenio Prieto y Martín Agudelo Ramírez son los que han defendido esta postura. A partir del análisis de la manera en la que ellos conciben la legitimación en la causa, se concluye que dicha legitimación se enmarca dentro de un requisito formal del proceso, pues la determinación de si esta existe o no, se da en el estudio inicial de la demanda; lo único que se requiere es constatar que el demandante sea quien se afirme como titular del derecho, y que el demandado, sea afirmado por el primero como el llamado a satisfacer el mismo.

Para los formalistas, la legitimación en la causa constituye un presupuesto de la sentencia de fondo; enmarcan este concepto dentro de lo que ellos llaman elementos de la pretensión procesal. Cuando se llega a la conclusión de que no hay legitimación en la causa, significa procesal entre los sujetos parte del proceso, es decir, ni siquiera se llegó a conformar el contradictorio; razón por la cual el juez debe dictar un fallo inhibitorio que da cuenta de la falta del requisito formal, ya que no se cuenta con los elementos necesarios para dictar una sentencia de fondo, esto es, conceder o negar la pretensión.

20
156

Teoría sustancialista de la legitimación en la causa Los seguidores de esta teoría conciben la legitimación en la causa como la titularidad del derecho sustancial que se debate en el proceso, es la coincidencia entre la titularidad procesal afirmada en la 2. Postura acogida por la Corte Suprema de Justicia Colombiana, Hernando Morales Molina y Luis Alonso Rico Puerta.

Para quienes se acogen a esta teoría, no existe diferenciación alguna

entre los conceptos de derecho sustancial, acción y pretensión; la legitimación en la causa se considera un elemento material de la pretensión. Está legitimado en la causa quien además de afirmarse como titular del derecho debatido, lo es de conformidad con lo establecido por el ordenamiento jurídico. Aquí el análisis para determinar si existe o no legitimación en la causa no se hace al inicio del proceso como sucede en la teoría formalista, sino que una vez trabada procesal se examinan los fundamentos jurídicos de la pretensión, y si se logra determinar que no hay legitimación en la causa, se procede a dictar sentencia desestimatoria de la pretensión, de allí que la legitimación en la causa constituye un presupuesto de la sentencia favorable.


De lo expuesto anteriormente se considera que no es posible asumir una posición inflexible sobre la legitimación en la causa, ello en tanto

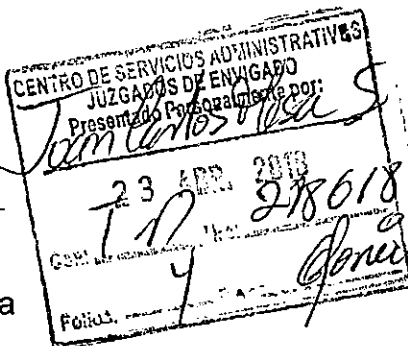
existirán casos en que lo apropiado sea analizarla desde el punto de vista formal esto es, desde el inicio del proceso, porque digamos, la falta de legitimación en la causa sea algo que se pueda evidenciar a simple vista y por ello sea más conveniente darle un tratamiento pronto, antes de adentrarse en el proceso propiamente hablando; pero también existirán casos en los que la falta de legitimación en la causa vista desde el punto de vista sustancial, no pueda ser decidida desde la etapa inicial sino que corresponde al juez estudiar todo el caso y luego decidir sobre si hay o no legitimación; y por tanto ni una ni otra teoría pueden ser asumidas sin tener en cuenta los casos concretos.

Sobre el caso concreto no existe legitimación por activa, toda vez que esta persona no ha sido un poseedor, ya que dentro de las pruebas del proceso, se evidencia que existe propietario que ejerce sus derecho de señor y dueño, pero cabe observar que el que se auto denomina poseedor es un usurpado de los derechos del propietario, situación que se debe ejemplarizar con una sentencia negatoria de cualquier acción temeraria.

Del señor juez,

Atentamente,


JUAN CARLOS MESA SALAZAR
C.C. No. 1.759.725 de Medellín
T.P. No. 218.618 del C.S. de la Judicatura
Celulas 310-370-98-92
mesajuanc@gmail.com



2018 - 03 - 09 14:23

21
157

SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ENVIGADO
E. S. D.

RADICADO: 05266315300120140050700
DEMANDANTE: RODRIGO DE JESUS QUINTERO BUSTAMANTE
DEMANDADOS: GABRIEL DE JESUS BUSTAMANTE SANCHEZ Y OTROS...
PROCESO: DECLARATIVO DE PERTENECIA

Ref.: solicitud de traslado de pruebas

JUAN CARLOS MESA SALAZAR, mayor y vecino de esta ciudad identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderado dentro del proceso. Que conforme a la siguiente solicitud de trasladen las copias necesarias de los siguientes proceso para que hagan parte de las pruebas del proceso que cursan en su despacho.

Conforme al Código General del Proceso artículo 174, de las Prueba trasladada y prueba extraprocesal. Las pruebas practicadas válidamente en un proceso podrán trasladarse a otro en copia y serán apreciadas sin más formalidades, siempre que en el proceso de origen se hubieren practicado a petición de la parte contra quien se aducen o con audiencia de ella. En caso contrario, deberá surtirse la contradicción en el proceso al que están destinadas. La misma regla se aplicará a las pruebas extraprocesales.

La valoración de las pruebas trasladadas o extraprocesales y la definición de sus consecuencias jurídicas corresponderán al juez ante quien se aduzcan.

Así las cosas solicito se trasladen las copias de los proceso RADICADO 05266400300220090141200, PROCESO CURSA EN EL JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE ENVIGADO las partes del proceso son RICARDO BUSTAMANTE SANCHEZ y RODRIGO DE JESUS QUINTERO BUSTAMANTE.

Y la denuncia en la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, por el DELITO FALSEDAD PERSONAL Y NOTICIA CRIMINAL No. 052666000203201000891 del 02 de febrero de 2010. FISCALIA DE ENVIGADO ANTIOQUIA.

Del señor juez,

Atentamente,



JUAN CARLOS MESA SALAZAR

C.C. No. 71.759725 de Medellín

T.P. No. 218.618 del C.S. de la Judicatura

Celular 310-370-98-92

mesajuanc@gmail.com

SEÑOR
JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ENVIGADO
E. S. D.

Folios
21

1
158

Radicado: 05266315300120140050700

Demandante: RODRIGO DE JESUS QUINTERO BUSTAMANTE

Demandados: GABRIEL DE JESUS BUSTAMANTE SANCHEZ Y OTROS...

Proceso: DECLARATIVO DE PERTENECIA

Ref. Contestación de la demanda.

JUAN CARLOS MESA SALAZAR, mayor y vecino de esta ciudad identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderado dentro del proceso, herederos determinados e indeterminados, me permito presentar ante su despacho contestación de la demanda impetrada por el señor RODRIGO DE JESUS QUINTERO BUSTAMANTE. En contra GABRIEL DE JESUS BUSTAMANTE SANCHEZ Y OTROS. Se sirva conceder personería a mis apoderados para la contestación de la demanda, interponer excepciones, incidentes y demás acciones legales que conlleven al término del proceso, con el fin de desvirtuar todos y cada uno de los hechos que esboza en la presentación de la demanda con los siguientes poderdantes:

Identificación de los poderdantes:

- CRUZ ELDA BUSTAMANTE MESA, identificada con cédula de ciudadanía No. 32.540.395.
- DIEGO ANTONIO BUSTAMANTE MESA, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.582.417.
- ÁLVARO DE JESÚS ARISTIZABAL BUSTAMANTE, identificado con cédula de ciudadanía No. 8.347.374

No es Parte

HECHOS

PRIMERO: Es cierto; esos son los linderos que aparecen en los certificados de tradición y libertad, Nos. 001-763419, 001-77948, 001-756735. Y se pueden corroborar en la escritura pública de adquisición de los inmuebles, como título de adquisición y propiedad de los inmuebles antes citados, la tradición de dicho inmueble fue adquirido mediante compraventa al señor GABRIEL DE JESÚS BUSTAMANTE. MATRICULA INMOBILIARIA No. 001-77948, Y ESCRITURA 1255 DEL 07-09-1959 de la Notaría de Envigado.

El inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-763419, se adquirió por compraventa al señor CARLOS ENRIQUE BUSTAMANTE y escritura 1098 de 27-09-1954. Y finalmente el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 001-756735, se adquirió mediante adjudicación de sucesión de CONCEPCIÓN SANCHEZ DE BUSTAMANTE, mediante sentencia del 10-08-1946 de juzgado cuarto civil de Medellín.

Esta fue la manera de adquisición de los predios demandados en proceso abreviado de pertenencia. Donde sólo ha figurado un propietario en los últimos sesenta (60) años.

Así lo consagra el CÓDIGO CIVIL ARTÍCULO 2526. PRESCRIPCION ADQUISITIVA CONTRA TITULO INSCRITO. **CONTRA UN TÍTULO INSCRITO NO TENDRÁ LUGAR LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE BIENES RAÍCES,** o derechos reales constituidos en éstos, sino en virtud de otro título inscrito, ni empezará a correr sino desde la inscripción del segundo. Subraya fuera de texto

Por lo cual no se puede solicitar la pertenencia o prescripción de los bienes ya que existe título de propiedad por más de sesenta (60) años, en favor del propietario, y a su vez, existen acto de los herederos al momento de iniciar la apertura de la sucesión intestada del fallecido RICARDO BUSTAMANTE SANCHEZ.

SEGUNDO: Es parcialmente cierto; el propietario de los inmuebles en mención realizó solicitud de revisión y/o certificación de áreas y colindantes, esta solicitud fue ante la Gobernación de Antioquia el 23 de julio de 2011, como consta en documento adjunto Radicado AGO02"1.1.10 2:31 088372, Firmada por el señor RICARDO BUSTAMANTE SÁNCHEZ.

De igual manera se radico ante la ALCALDÍA MUNICIPAL DE ENVIGADO, SOLICITUD: ASUNTO RECLAMACIÓN DE ESTRATO. PARA LA SIGUIENTE DIRECCIÓN CALLE 36SUR # 23-108 APTO 119.

Predios que hoy se pretenden adquirir por PROCESO DE PERTENENCIA POR EL SEÑOR RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE. RODRIGO QUINTERO NO TIENE CALIDAD ANTES ADUCIDO POR LO CUAL DEBERA ENTREGAR A LOS HEREDEROS LOS BIENES, SINO, HACER POR SU PARTE EL DESALOJO DE LOS INMUEBLES ANTE CITADOS.

TERCERO: ES TOTALMENTE FALSO; se resalta que lo aseverado por el libelo en la demanda es una falacia que no tiene asiento, pues como se puede buscar adjudicación de la pertenencia, sólo con mentiras y artimañas, pues como se puede evidenciar en el año 2009 el propietario de los inmuebles **INICIO UN PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE- COMODATO PRECARIO,** el propietario de los bienes inmuebles busco recuperar los predios que hoy se buscan usucapir por el señor RODRIGO QUINTERO BUSTAMANTE. **ESTE PROCESO CURSA EN EL JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DE ENVIGADO RADICADO 05266400300220090141200,** este proceso no continuó porque el señor RICARDO BUSTAMANTE SANCHEZ, PARA LA EPOCA ENFERMO, Y NO CONTINUO IMPULSADO EL PROCESO, Y POSTERIORMENTE FALLECE EL 24 DE NOVIEMBRE DEL 2012. Para lo cual se solicita las copias del proceso antes citados para que se tengan como prueba la temeridad y mala fe, que ha acompañado al señor RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, dentro del proceso que hoy dice ser QUIETA, TRANQUILA, PACIFICA E INTERRUMPIDA. **ESTAS AFIRMACIONES NO SON CIERTAS Y MUCHO MENOS PACÍFICAS Y QUIETAS.**

MÁS CUANDO NO SE TIENE UNA FECHA CLARA, PUES ARGUMENTA EN UNOS APARTES LA POSESIÓN DE VEINTE (20) AÑOS Y LUEGO UNA DE CUARENTA O MÁS AÑOS.

CUARTO: ES TOTALMENTE FALSO; Ya que el señor RICARDO BUSTAMANTE SANCHEZ, MEDIANTE DENUNCIA CASO DELITO FALSEDAD PERSONAL NOTIFICA CRIMINAL No. 052666000203201000891 del 02 de febrero de 2010 ante la FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN. DENUNCIO AL SEÑOR RODRIGO QUINTERO BUSTAMANTE,

SE APORTA ESTA PRUEBA POR LA SEÑORA MARÍA EMILCE QUINTERO DE JIMÉNEZ.

(...)

RELATO DE LOS HECHOS:

VENGO A DENUNCIAR AL SEÑOR RODRIGO QUINTERO BUSTAMANTE, QUIEN ES MI SOBRINO, POR EL DELITO DE FALSEDA PERSONAL, YA QUE EL DÍA 30 DE AGOSTO DEL 2008, ME LLAMARON DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DE ENVIGADO, PARA QUE FIRMARA UN PAPEL Y DECLARARA QUE HABÍA HECHO CON UNOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN QUE ME HABIAN DADO PARA ARREGALAR LA CASA. YO LE MANIFESTE QUE YO NO HABIA HECHO PETICIÓN PARA TALES MATERIALES NI LOS HABIA RECIBIDO, QUE NO HABÍA FIRMADO NINGÚN DOCUMENTO. ENTONCES ME MOSTRARON UN PAPEL DE RECIBIDO DE LOS MATERIALES FIRMADO CON MI NOMBRE, PERO ESA FIRMA NO ES LA MÍA. LES DIJE QUE ESA NO ERA MI FIRMA Y ENTONCES AVERIGUARON QUIEN HABÍA LLEVADO LOS MATERIALES A EL SITIO DE CONSTRUCCIÓN Y QUIEN LOS HABÍA RECIBIDO Y LA PERSONA QUE LOS LLEVO DIJO QUE HABÍA SIDO A RODRIGO QUINTERO, QUIEN LOS HABÍA RECIBIDO Y QUE ERA LA MISMA PERSONA QUE HABÍA IDO A RECLAMAR. . RODRIGO UTILIZO ESTOS MATERIALES, EN UNA CASA QUE YO LE DI EN CALIDAD DE PRESTAMO Y AHORA DICE QUE NO ME LA DEVUELVE POR LE HIZO MEJORAS Y QUE YO LA ABANDONE. YO PAGO PREDIAL, LE PAGO LOS INTERESES DE LA HIPOTECA Y LE PUSE AGUA ESTANDO EL VIVIENDO EL YA ALLÍ. COLOCO LA DENUNCIA CON EL FIN QUE EL FIN QUE RODRIGO ME DEVUELVA LA CASA. Y QUE SE LE CASTIGUE POR HACERSE PASAR POR MI. SE RECIBIO ESTA DENUNICA POR SOLICITUD DE LA PERSONERÍA DE ENVIGADO. NO SIENDO MAS SE DA POR TERMINADA UNA VE LEIDA Y APROBADA LOS QUE EN..

(...)

SOBRE LAS SUPUESTAS MEJORAS QUE EL DEMANDANTE HAYA HECHO, ESTAS NO PUEDEN SER RECONOCIDAS PUES COMO SE ACABÓ DE ANOTAR, ÉSTE HA REALIZADO ACCIONES QUE HAN IDO MÁS ALLÁ DE SER PACÍFICAS Y QUIETAS, SON ACCIONES QUE MUESTRAN LA VIOLENCIA Y AGRESIVIDAD CON LA QUE TRATO AL PROPIETARIO DEL INMUEBLE, SEÑOR RICARDO BUSTAMANTE SANCHEZ, HECHOS QUE OCURRIERON EN VIDA DE ESTE ÚLTIMO.

Por estos hechos y aplicando la hermenéutica jurídica, se podrá inferir sin riesgo a equivocaciones, que las mejoras hechas en los predios citados en el primer hecho de la demanda, estas mejoras fueron realizadas sin el consentimiento del propietario y más aún, se hicieron con materiales ajenos, por lo cual se aplicaría de manera inmediata la perdida de las mejoras, pues así lo consagra el Código Civil, en sus artículos.

ARTICULO 739. CONSTRUCCION Y SIEMBRA EN SUELO AJENO. El dueño del terreno en que otra persona, sin su conocimiento hubiere edificado, plantado o sembrado, tendrá derecho de hacer suyo el edificio, plantación o sementera, mediante las indemnizaciones prescritas a favor de los poseedores de buena o mala fe en el título de la reivindicación, o de obligar al que edificó o plantó a pagarle el justo precio del terreno con los intereses legales por todo el tiempo que

lo haya tenido en su poder, y al que sembró a pagarle la renta y a indemnizarle los perjuicios.

ARTICULO 966. ABONO DE MEJORAS UTILES. El poseedor de buena fe, vencido, tiene asimismo derecho a que se le abonen las mejoras útiles, hechas antes de contestarse la demanda.

El poseedor de mala fe no tendrá derecho a que se le abonen las mejoras útiles de que habla este artículo.

Sobre los ítems del **CUARTO HECHO**, se desconocen todos y cada uno de los mismos, ya que como se ha evidenciado todos estos actos han sido contrarios a las buenas costumbres y moral social. Por lo tanto no se reconocen y son apreciaciones subjetivas que no se reconocerán pues no se aportó prueba que demuestre los gastos e inversiones que se refiere el libelo en la demanda. Y si llegase a demostrar esto, no se pagarían ni reconocerían ya que cada acción de estas ha sido hecha sin la autorización del propietario y herederos de RICARDO BUSTAMANTE SANCHÉZ.

Aporto pruebas fotográficas, hechas en vida del señor RICARDO BUSTAMANTE SANCHÉZ. Donde muestra el estado de los bienes.

Sobre el pago de los impuesto, es falso pues como se demuestra en los certificados de paz y salvo 49703 del 22 de enero de 1999, el propietario RICARDO BUSTAMANTE SANCHÉZ tenía la buena costumbre de pagar sus impuestos más aún la de sus propiedades. Y paz y salvo No. 20111965 del 23 de diciembre 2011.

QUINTO: ES TOTALMENTE FALSO. Sobre este hecho, es una apreciación subjetiva del libelo, ya que como se ha argumentado y con las pruebas que se aportarán se demuestra que la supuesta posesión de cuarenta y nueve (49) años, no se podría presentar, ya que el supuesto poseedor ha actuado de manera agresiva y violenta en vida del propietario, y los actuales herederos que represento no reconocen al señor Rodrigo Quintero Bustamante como poseedor de buena fe, y mucho menos QUE haya actuado de manera pacífica y quieta en favor de su pariente en vida. Solo se ha advertido los casos de engaño, violencia y despojo de los bienes del señor RICARDO BUSTAMANTE SANCHÉZ. **ARTICULO 771. POSESIONES VICIOSAS. SON POSESIONES VICIOSAS LA VIOLENTA Y LA CLANDESTINA.**

ARTICULO 774. POSESION VIOLENTA Y CLANDESTINA. Existe el vicio de violencia, sea que se haya empleado contra el verdadero dueño de la cosa, o contra el que la poseía sin serlo, o contra el que la tenía en lugar o a nombre de otro.

Lo mismo es que la violencia se ejecute por una persona o por sus agentes, y que se ejecute con su consentimiento, o que después de ejecutada se ratifique expresa o tácitamente.

Posesión clandestina es la que se ejerce ocultándola a los que tienen derecho para oponerse a ella.

ESTA POSESIÓN NO SE PUEDE CONFIGURAR, YA QUE SERÍA UN PREMIO, AL ENGAÑO, A LA VIOLENCIA, Y FUERZA QUE A UTILIZADO EL SEÑOR RODRIGO QUINTERO BUSTAMANTE, Y CON LAS PRUEBAS APORTADAS SE EVIDENCIA LA FORMA DE ACTUAR DE DEMANDANTE.

5
162

SEXTO: ES TOTALMENTE FALSO: lo primero de anotar, es que nunca ha existido posesión alguna, por parte de Rodrigo Quintero Bustamante, y si existe una hipoteca sobre el inmueble esta se hizo por parte del propietario, situación que no tiene oponibilidad por ningún tercero, pues como consta en los certificados de tradición y libertad No. 001-763419, 001-77948, 001-756735, donde se cumple el concepto de publicitación de la propiedad, nunca se observa inscripción alguna de una POSESIÓN, SERVIDUMBRE, CONTRATO POR ESCRITURA PÚBLICA, O LIMITACIÓN AL DOMINIO DE LOS INMUEBLES QUE SE BUSCAN USUCAPIR, POR EL DEMANDANTE.

SI SE SUBROGARON EN LAS OBLIGACIONES TERCEROS DE BUENA FE, TENDRÍAN QUE HABER NOTIFICADO LA CESIÓN DE DERECHOS LITIGIOSOS, PARA QUE LOS HEREDEROS DEL PROPIETARIO SE HICIERAN PARTE COMO LO CONSAGRA EL CÓDIGO CIVIL EN SUS ARTÍCULO 1969. CESIÓN DE DERECHOS LITIGIOSOS.

MÁS AÚN CUANDO YA ESTA EN CURSO LA APERTURA DE LA HERENCIA EN EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO, BAJO RADICADO 05266400300220130072200.

SÉPTIMO: Es cierto, pero se reitera QUE estas personas ingresarían como acreedores de la sucesión, más no como poseedores de ningún predio, pues como se ha depuesto en los argumentos, esta supuesta posesión ha presentado todas la violencia necesaria para iniciar un proceso penal por el despojo del cual fue objeto el señor RICARDO BUSTAMANTE SANCHÉZ EN VIDA, Y EL CAUSANTE DE DICHAS Agresiones ES EL ACTUAL DEMANDANTE. ARTICULO 771. POSESIONES VICIOSAS. SON POSESIONES VICIOSAS LA VIOLENTA Y LA CLANDESTINA.

OCTAVO: Es cierto, pero esto no es óbice para darse un proceso de posesión en favor de una persona que solo ha recurrido a la violencia, para hacerse a la propiedad de los bienes de fallecido RICARDO BUSTAMANTE SANCHÉS, más cuando él en vida busco la recuperación de los bienes y el demandante solo hizo caso omiso a los ruegos de su fallecido pariente.

ARTICULO 772. POSESION VIOLENTA. Posesión violenta es la que se adquiere por la fuerza.

La fuerza puede ser actual o inminente.

NOVENO: Es totalmente falso; ya que mediante auto No. 1553 del 24 de julio de 2015, reconoce herederos- y requiere anexar documentos, a las siguientes personas.

- CRUZ ELDA BUSTAMANTE MESA, identificada con cédula de ciudadanía No. 32.540.395.
- DIEGO ANTONIO BUSTAMANTE MESA, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.582.417.
- ÁLVARO DE JESÚS ARISTIZABAL BUSTAMANTE, identificado con cédula de ciudadanía No. 8.347.374

Cabe anotar el que señor RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, SE ENVIÓ NOTIFICACIÓN PARA HACERSE PARTE DEL PROCESO SUCESORAL Y ESTE NO QUISO COMPARECER. MEDIANTE GUÍA No. 960310607, para que acepte o repudie la herencia del fallecido RICARDO BUSTAMANTE SANCHÉZ.

6
163
ESO QUE SE PUEDE EVIDENCIAR CON LAS PRUEBAS QUE SE APORTAN EN EL ACAPITE DE PUEBAS DOCUMENTALES.

DÉCIMO: ES TOTALMENTE FALSO. Con los argumentos y las pruebas aportadas, no se puede demostrar y menos afirmar que se haya hecho una posesión libre, no clandestina, pacífica, ininterrumpida, toda vez que lo único que se evidencia es la mala fe, con la que se ha actuado, por parte de demandante, y más cuando en varias ocasiones el propietario busco medios judiciales para recuperar su propiedad y el demanda escudándose en artimañas jurídicas imposibilitó la entrega de los bienes objeto de esta acción, y si en gracia a discusión se tuviese razón, no demuestra la buena fe, no demuestra los pagos del predial, sino hasta el momento de fallecimiento del propietario del inmueble, y los pagos de los servicios públicos no hacen poseedor a ninguna persona, y mucho menos cuando el poseedor ha incurrido en delitos como suplantación ante los entes administrativos del municipio de Envigado.

ARTICULO 770. POSESION IRREGULAR. Posesión irregular es la que carece de uno o más de los requisitos señalados en el artículo 764.

ARTICULO 771. POSESIONES VICIOSAS. Son posesiones viciosas la violenta y la clandestina.

ARTICULO 772. POSESION VIOLENTA. Posesión violenta es la que se adquiere por la fuerza.

La fuerza puede ser actual o inminente.

ARTICULO 773. VIOLENCIA POR ADQUISICION EN AUSENCIA DEL DUEÑO. El que en ausencia del dueño se apodera de la cosa y volviendo el dueño le repele es también poseedor violento.

ARTICULO 774. POSESION VIOLENTA Y CLANDESTINA. Existe el vicio de violencia, sea que se haya empleado contra el verdadero dueño de la cosa, o contra el que la poseía sin serlo, o contra el que la tenía en lugar o a nombre de otro.

Lo mismo es que la violencia se ejecute por una persona o por sus agentes, y que se ejecute con su consentimiento, o que después de ejecutada se ratifique expresa o tácitamente.

Posesión clandestina es la que se ejerce ocultándola a los que tienen derecho para oponerse a ella.

YA QUE COMO SE HA VENIDO ANOTANDO, DENTRO DE LOS HECHOS DE LA DEMANDA, SÓLO SE HA PRESENTADO VIOLENCIA Y CLANDESTINIDAD POR PARTE DE RODRIGO QUINTERO BUSTAMANTE.

EXCEPCIONES DE MERITO O DE FONDO

INEPTITUD DE LA DEMANDA POR FALTA DE LOS REQUISITOS FORMALES

(...)

Los términos procesales "constituyen en general el momento o la oportunidad que la ley, o el juez, a falta de señalamiento legal, establecen para la ejecución de las etapas o actividades que deben cumplirse dentro del proceso por aquél, las partes, los terceros intervinientes y los auxiliares de la justicia". Por regla general,

los términos son perentorios, esto es, improrrogables y su transcurso extingue la facultad jurídica que se gozaba mientras estaban aún vigentes.

Tanto las partes procesales como las autoridades judiciales están obligadas a cumplir en forma exacta y diligente los plazos que la ley consagra para la ejecución de las distintas actuaciones y diligencias en las diversas fases del proceso. Así pues, las partes tienen la carga de presentar la demanda, pedir pruebas, controvertir las allegadas al proceso, interponer y sustentar los recursos y, en fin, participar de cualquier otra forma en el proceso dentro de las etapas y términos establecidos en la ley, así como el juez y auxiliares de justicia tienen el deber correlativo de velar por el acatamiento de los términos procesales.

Los términos procesales deben cumplirse diligente y celosamente por parte de quienes acceden a la administración de justicia, así como corresponde a los jueces y los auxiliares de la justicia velar por su cumplimiento, por cuanto es una carga procesal en cabeza de los primeros que busca garantizar la seguridad y certeza jurídicas, el debido proceso, el principio de celeridad y la eficacia del derecho sustantivo. Así mismo, busca hacer efectivo el principio de igualdad procesal.

Los términos procesales "constituyen en general el momento o la oportunidad que la ley, o el juez, a falta de señalamiento legal, establecen para la ejecución de las etapas o actividades que deben cumplirse dentro del proceso por aquél, las partes, los terceros intervinientes y los auxiliares de la justicia".

Por regla general, los términos son perentorios, esto es, improrrogables y su transcurso extingue la facultad jurídica que se gozaba mientras estaban aún vigentes.

(...)

TEMERIDAD Y MALA FE

Se presume que existe temeridad y mala fe, cuando sea manifiesta la carencia de fundamento legal de la demanda, cuando se aleguen hechos contrarios a la realidad, este concepto deberá ser evaluado por el juez al momento de proferir fallo, pues como se ha dicho en la contestación de la demanda el señor Ricardo, siempre realizó actos de señor y dueño, pero las acciones violentas y agresivas, de RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, acciones contrarias a las Ley como FALSEDAD PERSONAL, LA CONSTRUCCIÓN EN LOS BIENES CON MATERIALES AJENOS Y MÁS AÚN SUPLANTANDO EL VERDADERO PROPIETARIO PARA TENER BENEFICIOS POR PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE ENVIGADO, EN LOS AUXILIOS DE MATERIALES. EL PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE y se emplea el proceso para fines claramente ilegales o con propósitos dolosos o fraudulentos de recibir un beneficio, llevando al fallador mediante engaños a mostrar una realidad ficticia o superflua. No existen medios de prueba para acreditar la existencia DE LA POSESIÓN DE MANERA PACIFICA Y TRANQUILA, por medios legítimos exentos de fraudes y de todo otro vicio, fuerza, medios coercitivos o violentos, engaño, ARTICULO 954. FALSO POSEEDOR. Si alguien, de mala fe, se da por poseedor de la cosa que se reivindica sin serlo, será condenado a la indemnización de todo perjuicio que de este engaño haya resultado al actor. ARTICULO 963. RESPONSABILIDAD POR DETERIORO. El poseedor de mala fe es responsable de los deterioros que por su hecho o culpa ha sufrido la cosa. En todo caso insiste en presentar pretensiones que a la postre serán negadas por

este motivo. Toda vez que esta acción promovida por el demandante está a todas luces viciada por la violencia el engaño, y más aún cuando su propietario busco de todas formas recuperar su bien, mediante acciones judiciales que no llegaron a un buen fin, pues se cumplió el plazo y la condición que a todos nos llegara por destino la MUERTE.

Si tanto el apoderado como el poderdante actuaron con temeridad y mala fe la condena por perjuicios será solidaria; en caso de temeridad o mala fe por parte del apoderado es obligación del juez remitir a la autoridad competente copia de lo necesario para que se inicie la investigación disciplinaria contra este.

En conclusión, existen instrumentos legales idóneos para establecer la temeridad o mala fe de la conducta del demandante del proceso.

POSESIÓN IRREGULAR

De conformidad con los artículos 764, 770, 771, 772, 773 Y 774 del Código civil, la posesión irregular es aquella que carece de uno o más de los requisitos señalados en el artículo 764, es decir, aquella posesión que carece de los requisitos indispensables para su regularidad.

Por tanto, la irregularidad de la posesión tiene diversos grados: es posesión irregular la del ladrón o usurpador que se apodera de cosa ajena mediante un delito contra la propiedad, es decir, sin justo título y con mala fe y sin existir la tradición respectiva.

Es también irregular la posesión del que emplea la fuerza para tomar la posesión, aunque tenga a su favor el derecho de dominio de la cosa o un derecho que lo autorice a gozarla. Es irregular también la posesión del que se ha apoderado de la cosa en virtud de un título injusto, como el título falsificado, etc., y es también irregular la posesión del que ha entrado a poseer a escondidas o clandestinamente; y por último, es irregular la posesión del que tiene la cosa a título precario, como es el caso del artículo 2531 del Código Civil, en el cual, al iniciar la aprehensión sobre la cosa, éste era un simple tenedor que se rebeló abiertamente contra el poseedor de ella y adquirió así el *ánimus domini*, esto es, la famosa interversión de la posesión.

Se concluye que la posesión irregular puede ser posesión justa e injusta. Es justa aquella posesión que no alcanza a ser regular por faltarle el requisito de la buena fe o el justo título o la tradición, y posesión irregular injusta aquella que no tiene ninguno de los tres requisitos por haberse iniciado en forma violenta o clandestina, es decir, por haber sido viciosa.

Por último existe la posesión violenta y la clandestina, la primera es la que se adquiere por medio de la fuerza y la segunda la que se hace de manera oculta a todo el que tiene una cosa reconociendo dominio ajeno.

ARTICULO 985. ACTOS DE VIOLENCIA. Los actos de violencia, cometidos con armas o sin ellas, serán además castigados con las penas que por el Código respectivo correspondan.

LA FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR ACTIVA, ANTE LA FALTA DE ACREDITACIÓN DE LA CONDICIÓN DE POSEEDOR

Teoría formalista de la legitimación en la causa Quienes son partidarios de esta teoría, sostienen que la legitimación en la causa es la simple afirmación o auto atribución de la coincidencia de titularidades, es decir; este requisito se entiende satisfecho por la simple afirmación de la titularidad del derecho por parte de quien pretende, y la atribución de titularidad por pasiva respecto de quien es pretendido en la relación de derecho sustancial.

En nuestro medio, Hernando Devis Echandía, Beatriz Quintero y Eugenio Prieto y Martín Agudelo Ramírez son los que han defendido esta postura. A partir del análisis de la manera en la que ellos conciben la legitimación en la causa, se concluye que dicha legitimación se enmarca dentro de un requisito formal del proceso, pues la determinación de si esta existe o no, se da en el estudio inicial de la demanda; lo único que se requiere es constatar que el demandante sea quien se afirme como titular del derecho, y que el demandado, sea afirmado por el primero como el llamado a satisfacer el mismo.

Para los formalistas, la legitimación en la causa constituye un presupuesto de la sentencia de fondo; enmarcan este concepto dentro de lo que ellos llaman elementos de la pretensión procesal. Cuando se llega a la conclusión de que no hay legitimación en la causa, significa procesal entre los sujetos parte del proceso, es decir, ni siquiera se llegó a conformar el contradictorio; razón por la cual el juez debe dictar un fallo inhibitorio que da cuenta de la falta del requisito formal, ya que no se cuenta con los elementos necesarios para dictar una sentencia de fondo, esto es, conceder o negar la pretensión.

Teoría sustancialista de la legitimación en la causa Los seguidores de esta teoría conciben la legitimación en la causa como la titularidad del derecho sustancial que se debate en el proceso, es la coincidencia entre la titularidad procesal afirmada en la 2. Postura acogida por la Corte Suprema de Justicia Colombiana, Hernando Morales Molina y Luis Alonso Rico Puerta.

Para quienes se acogen a esta teoría, no existe diferenciación alguna

entre los conceptos de derecho sustancial, acción y pretensión; la legitimación en la causa se considera un elemento material de la pretensión. Está legitimado en la causa quien además de afirmarse como titular del derecho debatido, lo es de conformidad con lo establecido por el ordenamiento jurídico. Aquí el análisis para determinar si existe o no legitimación en la causa no se hace al inicio del proceso como sucede en la teoría formalista, sino que una vez trabada procesal se examinan los fundamentos jurídicos de la pretensión, y si se logra determinar que no hay legitimación en la causa, se procede a dictar sentencia desestimatoria de la pretensión, de allí que la legitimación en la causa constituye un presupuesto de la sentencia favorable.

De lo expuesto anteriormente se considera que no es posible asumir una posición inflexible sobre la legitimación en la causa, ello en tanto

existirán casos en que lo apropiado sea analizarla desde el punto de vista formal esto es, desde el inicio del proceso, porque digamos, la falta de legitimación en la causa sea algo que se pueda evidenciar a simple vista y por ello sea más conveniente darle un tratamiento pronto, antes de adentrarse en el proceso propiamente hablando; pero también existirán casos en los que la falta de legitimación en la causa vista desde el punto de vista sustancial, no pueda ser decidida desde la etapa inicial sino que corresponde al juez estudiar todo el caso y

10
167
luego decidir sobre si hay o no legitimación; y por tanto ni una ni otra teoría pueden ser asumidas sin tener en cuenta los casos concretos.

Sobre el caso concreto no existe legitimación por activa, toda vez que esta persona no ha sido un poseedor, ya que dentro de las pruebas del proceso, se evidencia que existe propietario que ejerce sus derecho de señor y dueño, pero cabe observar que el que se auto denomina poseedor es un usurpado de los derechos del propietario, situación que se debe ejemplarizar con una sentencia negatoria de cualquier acción temeraria.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Código Civil: artículos 669 concordante 756, 757, 762, 768, 770, 771, 772, 773, 774, 954, 963, 985.

Código General del Proceso; 79, 82, 86, 96, 100, 101, 164, 165, 174, 184.

PRUEBAS

PRUEBAS DOCUMENTALES:

Solicito se tengan todas las pruebas que se hayan aportado en la contestación de la demanda y las demás que se trasladen de los diferentes proceso que estén en curso en relación a las partes es decir, RICARDO BUSTAMANTE SÁNCHEZ y RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE.

PRUEBAS TESTIMONIALES:

Ruego citar y hacer comparecer para que en audiencia, cuya fecha y hora se servirá usted señor Juez señalar, a la parte demandante, absuelva el interrogatorio A LOS TESTIGOS que personalmente formulare en forma verba las siguientes personas.

Además Señor Juez, ruego citar a su despacho a declarar sobre los hechos y reconocimiento de documentos que se pondrán de presente en el interrogatorio de la demanda y su contestación a:

- **MARÍA EMILCE QUINTERO DE JIMÉNEZ**
Identificada con C.C. 42.877.239 de Envigado
Ubicado: calle 39 B Sur No. 25-80
Teléfono: 320-328-95-12
- **IVÁN DE JESÚS BUSTAMANTE LONDOÑO**
Identificado con C.C. 70.547.488
Ubicada: Calle 39 sur No. 45B-09 Barrio Alcalá Envigado
Teléfono: 209-32-21
- **ROSALBA BUSTAMANTE DE CORREA**
Identificada con C.C 42.872.145
Ubicado: Calle 39 sur No. 45B-09 Barrio Alcalá Envigado
Teléfono: 209-32-21
- **CARLOS ALBERTO LOAIZA BUSTAMANTE**
Identificado con C.C 15.345.643
Ubicada: Carrera 45 B No. 74 Sur-08 Barrio Holanda Sabaneta
Teléfono: 310-519-51-48

11
168

Las siguientes personas serán interrogadas, sobre los hechos constitutivos de la demanda, como las actuaciones personales de los demandantes en contra de mis poderdantes, y la restricción que se ha hecho para ingresar al inmueble pretendido que se busca usucapir por adjudicación judicial.

INTERROGATORIO DE PARTE:

Para el caso en concreto señor Juez, solicito de manera comedida el interrogatorio de parte, solicito al despacho señalar fecha y hora, a fin de adelantar interrogatorio de parte, donde formularé de manera verbal las preguntas que ofrezcan claridad sobre el asunto tratado en la demanda, reconocimiento de documentos en audiencia, sobre los hechos de la demanda y pruebas aportadas en la misma.

INSPECCIÓN JUDICIAL

Solicito de su Despacho decretar una inspección judicial sobre el inmueble materia de la DECLARATORIA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, si es el caso mediante intervención de peritos, con el objeto de constatar: 1. La identificación del inmueble. 2. La posesión material por parte del demandado, 3. La explotación económica, mejoras, vías de acceso y estado de conservación actual. 4. El avalúo comercial de las mejoras, frutos civiles e indemnizaciones.

ANEXOS

- Poder para actuar.
- Cuaderno de las excepciones previas.
- Lo enunciado en el acápite de las pruebas.

NOTIFICACIONES

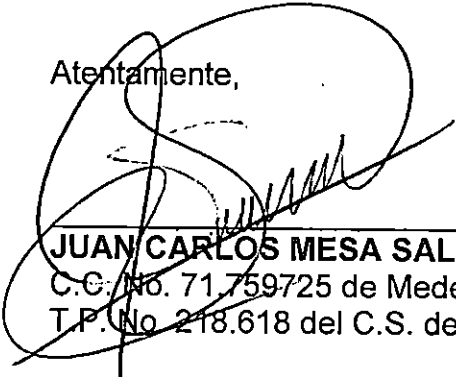
Demandante: a la dirección que figura en la demanda

Los demandados a la dirección Calle 34 No. 47-56 APTO 301 ITAGUI SAN PIO
Teléfono: 601-38-14 Y 300-888-52-49.

El suscrito en la Secretaría del Juzgado o en la Recibo notificaciones personales en la secretaria del juzgado o en mi oficina ubicada en la Carrera 43 No. 37 Sur-23 Envigado, teléfono 276-63-14, celular 310-370-98-92
Mail: mesajuanc@gmail.com

Del señor juez,

Atentamente,


JUAN CARLOS MESA SALAZAR
C.C. No. 71.759725 de Medellín
T.P. No. 218.618 del C.S. de la Judicatura

CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADO DE ENVIGADO
Presentado por: *Juan Carlos Mesa*
23 ABR. 2018
Con: *1* No: *218618*
Folios: *21* *Gómez*

24/04/2018

Señor (a)

JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

E. S. D.

14
169

Ref. OTORGAMIENTO PODER

JUAN DAVID LOAIZA CASTAÑEDA identificada con cédula de ciudadanía No. 71.279.948, obrando en propio nombre y representación, manifiesto a usted Señor (a) Juez, que por medio del presente escrito otorgo poder especial, al Doctor Juan Carlos Mesa Salazar, mayor de edad y vecino de Medellín identificado con C.C. 71.759.725 de Medellín, Tarjeta Profesional 218.618 expedida por el Consejo S de la J, para que ante su despacho conteste demanda verbal de pertenencia, demanda instaurada por el señor RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, identificada con cédula de ciudadanía No. 8.342.657, como supuesto poseedor de buena fe del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-0763419, 001-0077948 Y 001-0756735, de la oficina de instrumentos públicos zona Sur, conforme al radicado interno No. 052663153001-2014-00507-00

EL APODERADO CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES PARA LLEVAR ANTE SU DESPACHO, CONTESTAR LA DEMANDA, PROPONER EXCEPCIONES, RETIRAR TÍTULOS VALORES DE SU DESPACHO, SOLICITAR DESARCHIVO, COBRAR LOS TÍTULOS ANTE LA ENTIDAD BANCARIA, RECIBIR NOTIFICACIONES, INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, SOLICITAR PRUEBAS, SOLICITAR EXHORTOS, REASUMIR, CONCILIAR, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, EMBARGAR, SECUESTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INTERROGAR TESTIGOS, SOLICITAR EL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS EN AUDIENCIA, FIRMAR EN MI NOMBRE, INTERPODER DERECHOS DE PETICIÓN, INTERPONER TUTELAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DEL PODERDANTE, INTERPONER RECURSO DE IMPUGNACIÓN DE LA TUTELA, SOLICITAR EL PAGO DE PERJUICIOS MATERIALES, SOLICITAR LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE, RENUNCIAR AL PODER Y EN GENERAL TODAS LAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU GESTIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 74 DEL C. G.P.

Sírvase señor juez reconocerle personería para actuar en los términos de este poder.

Atentamente,

Juan David loaiza c.
JUAN DAVID LOAIZA CASTAÑEDA
C.C. 71.279.948

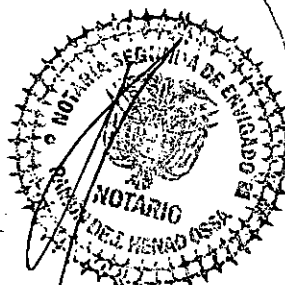
NOTARIA
Medellín
Compania (s) (s) (s)
Castañeda
RECORDAMIENTO DE CONTENIDO
AUTENTICACIÓN DE FIRMA
Quien(es) exhibió(aron) la(s) C.C. N°(s) 71.279.948
Y manifiestó(ron) que la(s) firmas que aparece(n) en el presente documento es (son) roya(s) y que reconocen y aceptan el contenido del mismo.

17 ABR 2016

Acepto:

JUAN CARLOS MESA SALAZAR
C.C. 71.759.725 de Medellín
T.P. 218.618 del C. S de la J.

CENTRO DE REGISTRO ADMINISTRATIVOS
Juan Carlos Mesa Salazar
20 ABR 2016
T.P. 218.618
Fotocopia _____ Firma _____

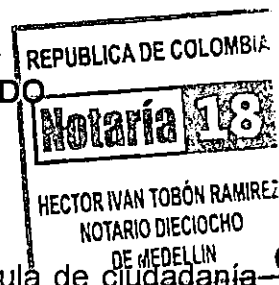


Juan David loaiza c.

Señor (a)

JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

E. S. D.



Ref. OTORGAMIENTO PODER

FREDY ALBERTO LOAIZA CASTAÑEDA identificada con cédula de ciudadanía No. 98.668.608, obrando en propio nombre y representación, manifiesto a usted Señor (a) Juez, que por medio del presente escrito otorgo poder especial, al Doctor Juan Carlos Mesa Salazar, mayor de edad y vecino de Medellín identificado con C.C. 71.759.725 de Medellín, Tarjeta Profesional 218.618 expedida por el Consejo S de la J, para que ante su despacho conteste demanda verbal de pertenencia, demanda instaurada por el señor RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, identificada con cédula de ciudadanía No. 8.342.657, como supuesto poseedor de buena fe del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-0763419, 001-0077948 Y 001-0756735, de la oficina de instrumentos públicos zona Sur, conforme al radicado interno No. 052663153001-2014-00507-00

EL APODERADO CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES PARA LLEVAR ANTE SU DESPACHO, CONTESTAR LA DEMANDA, PROPONER EXCEPCIONES, RETIRAR TÍTULOS VALORES DE SU DESPACHO, SOLICITAR DESARCHIVO, COBRAR LOS TÍTULOS ANTE LA ENTIDAD BANCARIA, RECIBIR NOTIFICACIONES, INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, SOLICITAR PRUEBAS, SOLICITAR EXHORTOS, REASUMIR, CONCILIAR, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, EMBARGAR, SECUESTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INTERROGAR TESTIGOS, SOLICITAR EL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS EN AUDIENCIA, FIRMAR EN MI NOMBRE, INTERPODER DERECHOS DE PETICIÓN, INTERPONER TUTELAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DEL PODERDANTE, INTERPONER RECURSO DE IMPUGNACIÓN DE LA TUTELA, SOLICITAR EL PAGO DE PERJUICIOS MATERIALES, SOLICITAR LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE, RENUNCIAR AL PODER Y EN GENERAL TODAS LAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU GESTIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 74 DEL C. G.P.

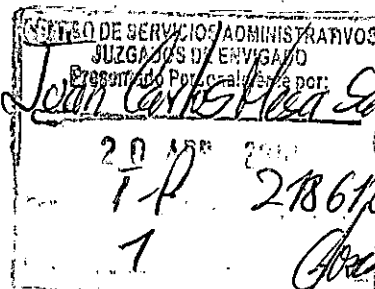
Sírvase señor juez reconocerle personería para actuar en los términos de este poder.

Atentamente,

FREDY ALBERTO LOAIZA CASTAÑEDA
C.C. 98.668.608

Acepto:

JUAN CARLOS MESA SALAZAR
C.C. 71.759.725 de Medellín
T.P. 218.618 del C. S de la J.



REPLY

16
A1

REPUBLICA DE COLOMBIA

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



114557

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

NOTARIO
HÉCTOR IVÁN TOBÓN RAMÍREZ
NOTARIO DIECIOCHO
DE MEDELLÍN

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el dieciséis (16) de abril de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Medellín, compareció:

FREDY ALBERTO LOAIZA CASTAÑEDA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0098668608, presentó el documento dirigido a JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Fredy Loaiza C.

----- Firma autógrafa -----



580vv0jwiuuj
16/04/2018 - 15:15:48:181



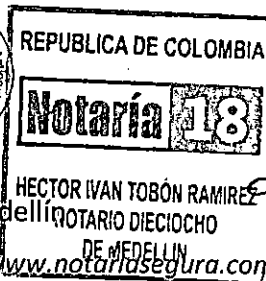
Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

[Signature]



HÉCTOR IVÁN TOBÓN RAMÍREZ
Notario dieciocho (18) del Círculo de Medellín



El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 580vv0jwiuuj

Señor (a)

JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

E. S. D.

Ref. OTORGAMIENTO PODER

MAURICIO LEON LOAIZA CASTAÑEDA identificada con cédula de ciudadanía No. 71.787.654, obrando en propio nombre y representación, manifiesto a usted Señor (a) Juez, que por medio del presente escrito otorgo poder especial, al Doctor Juan Carlos Mesa Salazar, mayor de edad y vecino de Medellín identificado con C.C. 71.759.725 de Medellín, Tarjeta Profesional 218.618 expedida por el Consejo S de la J, para que ante su despacho conteste demanda verbal de pertenencia, demanda instaurada por el señor RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, identificada con cédula de ciudadanía No. 8.342.657, como supuesto poseedor de buena fe del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-0763419, 001-0077948 Y 001-0756735, de la oficina de instrumentos públicos zona Sur, conforme al radicado interno No. 052663153001-2014-00507-00

EL APODERADO CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES PARA LLEVAR ANTE SU DESPACHO, CONTESTAR LA DEMANDA, PROPONER EXCEPCIONES, RETIRAR TÍTULOS VALORES DE SU DESPACHO, SOLICITAR DESARCHIVO, COBRAR LOS TÍTULOS ANTE LA ENTIDAD BANCARIA, RECIBIR NOTIFICACIONES, INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, SOLICITAR PRUEBAS, SOLICITAR EXHORTOS, REASUMIR, CONCILIAR, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, EMBARGAR, SECUESTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INTERROGAR TESTIGOS, SOLICITAR EL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS EN AUDIENCIA, FIRMAR EN MI NOMBRE, INTERPODER DERECHOS DE PETICIÓN, INTERPONER TUTELAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DEL PODERDANTE, INTERPONER RECURSO DE IMPUGNACIÓN DE LA TUTELA, SOLICITAR EL PAGO DE PERJUICIOS MATERIALES, SOLICITAR LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE, RENUNCIAR AL PODER Y EN GENERAL TODAS LAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU GESTIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 74 DEL C. G.P.

Sírvase señor juez reconocerle personería para actuar en los términos de este poder.

Atentamente,

Mauricio Loiza

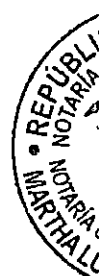
MAURICIO LEON LOAIZA CASTAÑEDA
C.C. 71.787.654

Acepto:

Juan Carlos Mesa Salazar
JUAN CARLOS MESA SALAZAR
C.C. 71.759.725 de Medellín
T.P. 218.618 del C. S de la J.

CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO
Prescrito por: *Juan Carlos Mesa Salazar*
E 12 0 ABR. 2018
C.C. 71.759.725
T.P. 218.618
Firma: *Juan Carlos Mesa Salazar*

ESPACIO
EN BLANCO



ESPACIO
EN BLANCO



ESPACIO
EN BLANCO



ESPACIO
EN BLANCO



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



15656

En la ciudad de Sabaneta, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el dieciséis (16) de abril de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Unica del Círculo de Sabaneta, compareció:

MAURICIO LEON LOAIZA CASTAÑEDA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0071787654, presentó el documento dirigido a SEÑOR JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Mauricio Loaiza

----- Firma autógrafa -----



4e7y3p0ehmge
16/04/2018 - 11:37:33:394



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Marta Lucia Cuartas Vanegas



MARTHA LUCIA CUARTAS VANEGAS
Notaria Unica del Círculo de Sabaneta



El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 4e7y3p0ehmge

REPÚBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA UNICA
Sabaneta Antioquia
Martha Lucia Cuartas Vanegas

Señor (a)

JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

E. S. D.



Ref. OTORGAMIENTO PODER

CLAUDIA PATRICIA LOAIZA CASTAÑEDA identificada con cédula de ciudadanía No. 43.730.731, obrando en propio nombre y representación, manifiesto a usted Señor (a) Juez, que por medio del presente escrito otorgo poder especial, al Doctor Juan Carlos Mesa Salazar, mayor de edad y vecino de Medellín identificado con C.C. 71.759.725 de Medellín, Tarjeta Profesional 218.618 expedida por el Consejo S de la J, para que ante su despacho conteste demanda verbal de pertenencia, demanda instaurada por el señor RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, identificada con cédula de ciudadanía No.8.342.657 , como supuesto poseedor de buena fe del bien inmueble con matricula inmobiliaria No. 001-0763419,001-0077948 Y 001-0756735, de la oficina de instrumentos públicos zona Sur, conforme al radicado interno No. 052663153001-2014-00507-00

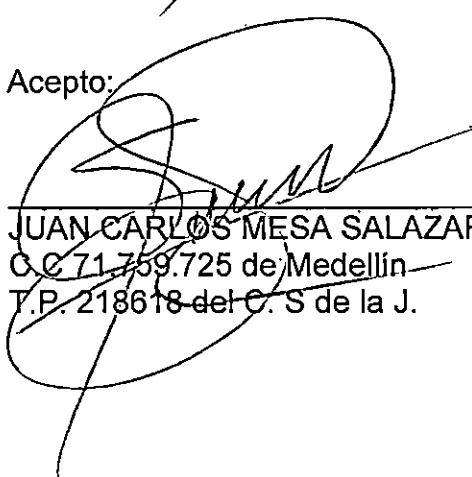
EL APODERADO CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES PARA LLEVAR ANTE SU DESPACHO, CONTESTAR LA DEMANDA, PROPONER EXCEPCIONES, RETIRAR TÍTULOS VALORES DE SU DESPACHO, SOLICITAR DESARCHIVO, COBRAR LOS TÍTULOS ANTE LA ENTIDAD BANCARIA, RECIBIR NOTIFICACIONES, INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, SOLICITAR PRUEBAS, SOLICITAR EXHORTOS, REASUMIR, CONCILIAR, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, EMBARGAR, SECUESTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INTERROGAR TESTIGOS, SOLICITAR EL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS EN AUDIENCIA, FIRMAR EN MI NOMBRE, INTERPODER DERECHOS DE PETICIÓN, INTERPONER TUTELAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DEL PODERDANTE, INTERPONER RECURSO DE IMPUGNACIÓN DE LA TUTELA, SOLITAR EL PAGO DE PERJUICIOS MATERIALES, SOLICITAR LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE, RENUNCIAR AL PODER Y EN GENERAL TODAS LAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU GESTIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 74 DEL C. G.P.

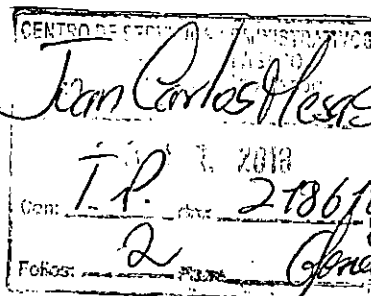
Sírvase señor juez reconocerle personería para actuar en los términos de este poder.

Atentamente,


CLAUDIA PATRICIA LOAIZA CASTAÑEDA
C.C. 43.730.731

Acepto:


JUAN CARLOS MESA SALAZAR
C.C. 71.759.725 de Medellín
T.P. 218618 del C. S de la J.





DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



114650

En la ciudad de Itagui, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el catorce (14) de abril de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Dos (2) del Circuito de Itagui, compareció:

CLAUDIA PATRICIA LOAIZA CASTAÑEDA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0043730731, presentó el documento dirigido a JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ENVIGADO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



2rf4l2anfah
14/04/2018 - 11:03:35:998



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



DARIO MARTINEZ SANTACRUZ
Notario dos (2) del Circuito de Itagui



El presente documento puede ser consultado en la página web www.transparencia.com.co
Número Único de Transacción: 2rf4l2anfah

Señor (a)

JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

E. S. D.

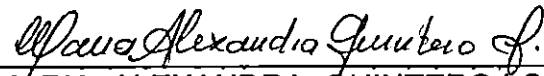
Ref. OTORGAMIENTO PODER

MARIA ALEXANDRA QUINTERO LOAIZA identificada con cédula de ciudadanía No. 1.039.454.548, obrando en propio nombre y representación, manifiesto a usted Señor (a) Juez, que por medio del presente escrito otorgo poder especial, al Doctor Juan Carlos Mesa Salazar, mayor de edad y vecino de Medellín identificado con C.C. 71.759.725 de Medellín, Tarjeta Profesional 218.618 expedida por el Consejo S de la J, para que ante su despacho conteste demanda verbal de pertenencia, demanda instaurada por el señor RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, identificada con cédula de ciudadanía No.8.342.657, como supuesto poseedor de buena fe del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-0763419,001-0077948 Y 001-0756735, de la oficina de instrumentos públicos zona Sur, conforme al radicado interno No. 052663153001-2014-00507-00

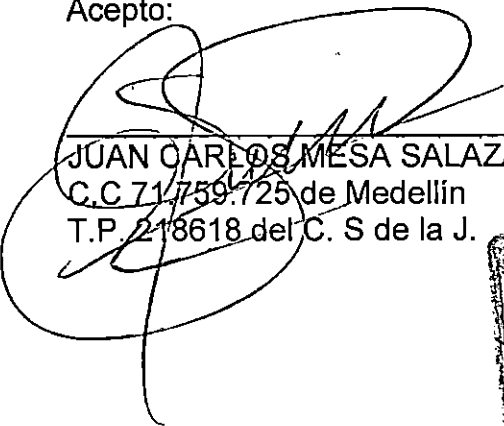
EL APODERADO CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES PARA LLEVAR ANTE SU DESPACHO, CONTESTAR LA DEMANDA, PROPONER EXCEPCIONES, RETIRAR TÍTULOS VALORES DE SU DESPACHO, SOLICITAR DESARCHIVO, COBRAR LOS TÍTULOS ANTE LA ENTIDAD BANCARIA, RECIBIR NOTIFICACIONES, INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, SOLICITAR PRUEBAS, SOLICITAR EXHORTOS, REASUMIR, CONCILIAR, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, EMBARGAR, SECUESTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INTERROGAR TESTIGOS, SOLICITAR EL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS EN AUDIENCIA, FIRMAR EN MI NOMBRE, INTERPODER DERECHOS DE PETICIÓN, INTERPONER TUTELAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DEL PODERDANTE, INTERPONER RECURSO DE IMPUGNACIÓN DE LA TUTELA, SOLICITAR EL PAGO DE PERJUICIOS MATERIALES, SOLICITAR LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE, RENUNCIAR AL PODER Y EN GENERAL TODAS LAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU GESTIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 74 DEL C. G.P.

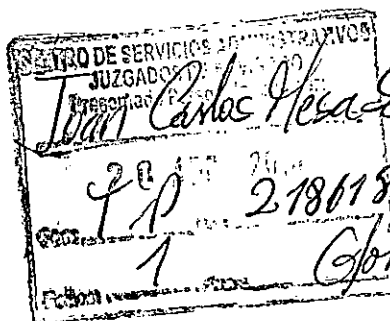
Sírvase señor juez reconocerle personería para actuar en los términos de este poder.

Atentamente,


MARIA ALEXANDRA QUINTERO LOAIZA
C.C. 1.039.454.548

Acepto:


JUAN CARLOS MESA SALAZAR
C.C. 71.759.725 de Medellín
T.P. 218618 del C. S de la J.





DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



15672

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Sabaneta, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el dieciséis (16) de abril de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Unica del Circuito de Sabaneta, compareció:

MARIA ALEXANDRA QUINTERO LOAIZA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1039454548, presentó el documento dirigido a SEÑOR JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Maria Alexandra Quintero Loaiza

----- Firma autógrafa -----



4m9qocnzba2d
16/04/2018 - 12:13:20:592



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Marta Lucia Cuartas Vanegas



MARTHA LUCIA CUARTAS VANEGAS
Notaria Unica del Circuito de Sabaneta



El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 4m9qocnzba2d

Señor (a)

JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

E. S. D.

Ref. OTORGAMIENTO PODER

CRISTIAN CAMILO QUINTERO LOAIZA identificada con cédula de ciudadanía No. 1.039.461.645, obrando en propio nombre y representación, manifiesto a usted Señor (a) Juez, que por medio del presente escrito otorgo poder especial, al Doctor Juan Carlos Mesa Salazar, mayor de edad y vecino de Medellín identificado con C.C. 71.759.725 de Medellín, Tarjeta Profesional 218.618 expedida por el Consejo S de la J, para que ante su despacho conteste demanda verbal de pertenencia, demanda instaurada por el señor RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, identificada con cédula de ciudadanía No.8.342.657, como supuesto poseedor de buena fe del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-0763419, 001-0077948 Y 001-0756735, de la oficina de instrumentos públicos zona Sur, conforme al radicado interno No. 052663153001-2014-00507-00

EL APODERADO CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES PARA LLEVAR ANTE SU DESPACHO, CONTESTAR LA DEMANDA, PROPONER EXCEPCIONES, RETIRAR TÍTULOS VALORES DE SU DESPACHO, SOLICITAR DESARCHIVO, COBRAR LOS TÍTULOS ANTE LA ENTIDAD BANCARIA, RECIBIR NOTIFICACIONES, INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, SOLICITAR PRUEBAS, SOLICITAR EXHORTOS, REASUMIR, CONCILIAR, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, EMBARGAR, SECUESTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INTERROGAR TESTIGOS, SOLICITAR EL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS EN AUDIENCIA, FIRMAR EN MI NOMBRE, INTERPODER DERECHOS DE PETICIÓN, INTERPONER TUTELAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DEL PODERDANTE, INTERPONER RECURSO DE IMPUGNACIÓN DE LA TUTELA, SOLITAR EL PAGO DE PERJUICIOS MATERIALES, SOLICITAR LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE, RENUNCIAR AL PODER Y EN GENERAL TODAS LAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU GESTIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 74 DEL C. G.P.

Sírvase señor juez reconocerle personería para actuar en los términos de este poder.

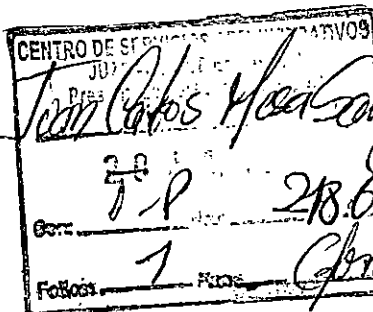
Atentamente,

Christian Quintero

CRISTIAN CAMILO QUINTERO LOAIZA
C.C. 1.039.461.645

Acepto:

Juan Carlos Mesa Salazar
JUAN CARLOS MESA SALAZAR
C.C. 71.759.725 de Medellín
T.P. 218.618 del C. S de la J.





DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



15673

En la ciudad de Sabaneta, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el dieciséis (16) de abril de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Unica del Circuito de Sabaneta, compareció:

CHRISTIAN CAMILO QUINTERO LOAIZA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1039461645, presentó el documento dirigido a SEÑOR JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO E S.D OTORGAMIENTO DE PODER y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Christian Quintero

----- Firma autógrafa -----



8g00z6fq6sy
16/04/2018 - 12:13:16:364



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Martha Lucía Cuartas Vanegas



MARTHA LUCIA CUARTAS VANEGAS
Notaria Unica del Circuito de Sabaneta



El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 8g00z6fq6sy

Señor (a)

JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

E. S. D.

Ref. OTORGAMIENTO PODER

CARLOS ALBERTO LOAIZA BUSTAMANTE identificada con cédula de ciudadanía No. 15.345.643, obrando en propio nombre y representación, manifiesto a usted Señor (a) Juez, que por medio del presente escrito otorgo poder especial, al Doctor Juan Carlos Mesa Salazar, mayor de edad y vecino de Medellín identificado con C.C. 71.759.725 de Medellín, Tarjeta Profesional 218.618 expedida por el Consejo S de la J, para que ante su despacho conteste demanda verbal de pertenencia, demanda instaurada por el señor RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, identificada con cédula de ciudadanía No.8.342.657, como supuesto poseedor de buena fe del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-0763419, 001-0077948 Y 001-0756735, de la oficina de instrumentos públicos zona Sur, conforme al radicado interno No. 052663153001-2014-00507-00

EL APODERADO CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES PARA LLEVAR ANTE SU DESPACHO, CONTESTAR LA DEMANDA, PROPONER EXCEPCIONES, RETIRAR TÍTULOS VALORES DE SU DESPACHO, SOLICITAR DESARCHIVO, COBRAR LOS TÍTULOS ANTE LA ENTIDAD BANCARIA, RECIBIR NOTIFICACIONES, INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, SOLICITAR PRUEBAS, SOLICITAR EXHORTOS, REASUMIR, CONCILIAR, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, EMBARGAR, SECUESTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INTERROGAR TESTIGOS, SOLICITAR EL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS EN AUDIENCIA, FIRMAR EN MI NOMBRE, INTERPODER DERECHOS DE PETICIÓN, INTERPONER TUTELAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DEL PODERDANTE, INTERPONER RECURSO DE IMPUGNACIÓN DE LA TUTELA, SOLICITAR EL PAGO DE PERJUICIOS MATERIALES, SOLICITAR LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE, RENUNCIAR AL PODER Y EN GENERAL TODAS LAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU GESTIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 74 DEL C. G.P.

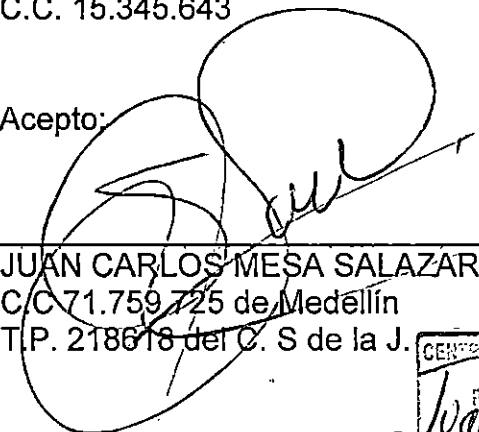
Sírvase señor juez reconocerle personería para actuar en los términos de este poder.

Atentamente,



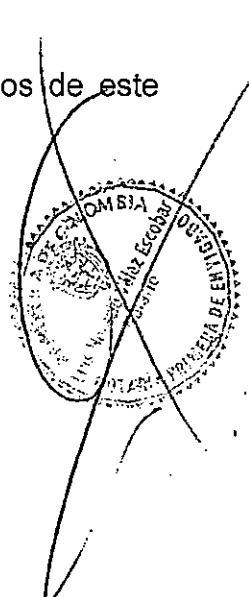
CARLOS ALBERTO LOAIZA BUSTAMANTE
C.C. 15.345.643

Acepto:



JUAN CARLOS MESA SALAZAR
C.C. 71.759.725 de Medellín
T.P. 218.618 del C. S de la J.

CEPES DE INSTRUMENTOS ADMINISTRATIVOS
DE ENVIGADO
Firma: Juan Carlos Mesa Salazar
20 SEP. 2018
Cont: T.P. 218.618
Folios: 1
Firma: González





DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



76115

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Envigado, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el trece (13) de abril de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Envigado, compareció:

CARLOS ALBERTO LOAIZA BUSTAMANTE, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0015345643, presentó el documento dirigido a JUEZ PRIMERO CIVIL DE ENVIGADO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

C. L. B.

----- Firma autógrafa -----



momqh42p3ed
13/04/2018 - 15:36:14:895



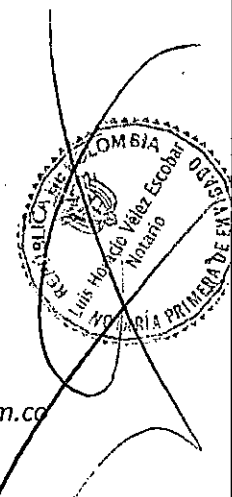
Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Luis Horacio Vélez Escobar



LUIS HORACIO VÉLEZ ESCOBAR
Notario primero (1) del Círculo de Envigado

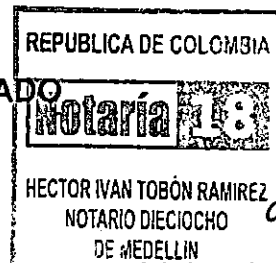


El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: momqh42p3ed

Señor (a)

JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

E. S. D.



Ref. OTORGAMIENTO PODER

LIBARDO DE JESUS LOAIZA BUSTAMANTE identificada con ~~cédula~~ de ciudadanía No. 15.345.511, obrando en propio nombre y representación, manifiesto a usted Señor (a) Juez, que por medio del presente escrito otorgo poder especial, al Doctor Juan Carlos Mesa Salazar, mayor de edad y vecino de Medellín identificado con C.C. 71.759.725 de Medellín, Tarjeta Profesional 218.618 expedida por el Consejo S de la J, para que ante su despacho conteste demanda verbal de pertenencia, demanda instaurada por el señor RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, identificada con cédula de ciudadanía No.8.342.657, como supuesto poseedor de buena fe del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-0763419, 001-0077948 Y 001-0756735, de la oficina de instrumentos públicos zona Sur, conforme al radicado interno No. 052663153001-2014-00507-00

EL APODERADO CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES PARA LLEVAR ANTE SU DESPACHO, CONTESTAR LA DEMANDA, PROPONER EXCEPCIONES, RETIRAR TÍTULOS VALORES DE SU DESPACHO, SOLICITAR DESARCHIVO, COBRAR LOS TÍTULOS ANTE LA ENTIDAD BANCARIA, RECIBIR NOTIFICACIONES, INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, SOLICITAR PRUEBAS, SOLICITAR EXHORTOS, REASUMIR, CONCILIAR, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, EMBARGAR, SECUESTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INTERROGAR TESTIGOS, SOLICITAR EL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS EN AUDIENCIA, FIRMAR EN MI NOMBRE, INTERPODER DERECHOS DE PETICIÓN, INTERPONER TUTELAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DEL PODERDANTE, INTERPONER RECURSO DE IMPUGNACIÓN DE LA TUTELA, SOLICITAR EL PAGO DE PERJUICIOS MATERIALES, SOLICITAR LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE, RENUNCIAR AL PODER Y EN GENERAL TODAS LAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU GESTIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 74 DEL C. G.P.

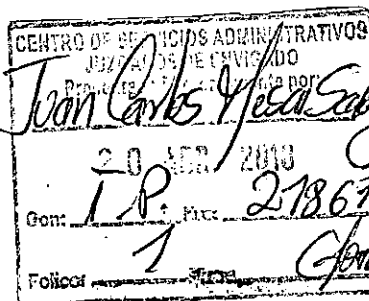
Sírvase señor juez reconocerle personería para actuar en los términos de este poder.

Atentamente,

LIBARDO DE JESUS LOAIZA BUSTAMANTE
C.C. 15.345.511

Acepto:

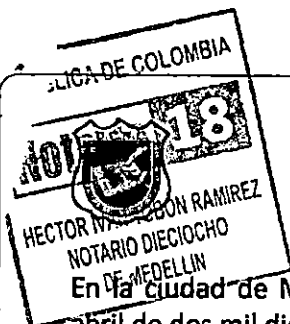
JUAN CARLOS MESA SALAZAR
C.C. 71.759.725 de Medellín
T.P. 218.618 del C. S de la J.



REPLY

25

180



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



114437

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el dieciséis (16) de abril de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Medellín, compareció:
LIBARDO DE JESUS LOAIZA BUSTAMANTE, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0015345511, presentó el documento dirigido a JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CTO DE ORALIDAD DE ENVIGADO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Libardo de Jesús Loaiza Bustamante

----- Firma autógrafa -----



5w0tn2jwdmoc
16/04/2018 - 10:54:27:167



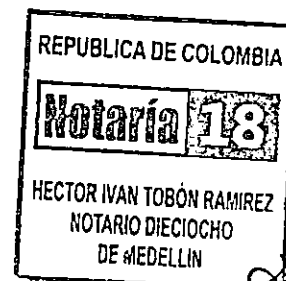
Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Héctor Iván Tobón Ramírez



HÉCTOR IVÁN TOBÓN RAMÍREZ
Notario dieciocho (18) del Círculo de Medellín



El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 5w0tn2jwdmoc

Señor (a)

JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

E. S. D.

Ref. OTORGAMIENTO PODER

NUBIA DEL SOCORRO LOAIZA BUSTAMANTE identificada con cédula de ciudadanía No. 42.821.794, obrando en propio nombre y representación, manifiesto a usted Señor (a) Juez, que por medio del presente escrito otorgo poder especial, al Doctor Juan Carlos Mesa Salazar, mayor de edad y vecino de Medellín identificado con C.C. 71.759.725 de Medellín, Tarjeta Profesional 218.618 expedida por el Consejo S de la J, para que ante su despacho conteste demanda verbal de pertenencia, demanda instaurada por el señor RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, identificada con cédula de ciudadanía No.8.342.657, como supuesto poseedor de buena fe del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-0763419,001-0077948 Y 001-0756735, de la oficina de instrumentos públicos zona Sur, conforme al radicado interno No. 052663153001-2014-00507-00

NOTARIA DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
MAURICIO EMILIO AGUIAR MARTINEZ CLARK
NOTARIO

EL APODERADO CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES PARA LLEVAR ANTE SU DESPACHO, CONTESTAR LA DEMANDA, PROPONER EXCEPCIONES, RETIRAR TÍTULOS VALORES DE SU DESPACHO, SOLICITAR DESARCHIVO, COBRAR LOS TÍTULOS ANTE LA ENTIDAD BANCARIA, RECIBIR NOTIFICACIONES, INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, SOLICITAR PRUEBAS, SOLICITAR EXHORTOS, REASUMIR, CONCILIAR, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, EMBARGAR, SECUESTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INTERROGAR TESTIGOS, SOLICITAR EL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS EN AUDIENCIA, FIRMAR EN MI NOMBRE, INTERPODER DERECHOS DE PETICIÓN, INTERPONER TUTELAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DEL PODERDANTE, INTERPONER RECURSO DE IMPUGNACIÓN DE LA TUTELA, SOLICITAR EL PAGO DE PERJUICIOS MATERIALES, SOLICITAR LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE, RENUNCIAR AL PODER Y EN GENERAL TODAS LAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU GESTIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 74 DEL C. G.P.



Sírvase señor juez reconocerle personería para actuar en los términos de este poder.

Atentamente,

NUBIA DEL SOCORRO LOAIZA BUSTAMANTE
C.C. 42.821.794

Acepto:

JUAN CARLOS MESA SALAZAR
C.C 71.759.725 de Medellín
T.P. 218618 del C. S de la J.

CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADO PRIMERO CIVIL DE ENVIGADO
Presentado por: Juan Carlos Mesa Salazar
28 JUL 2013
C.C. 71.759.725
T.P. 218618
Folios: 1
Circulo



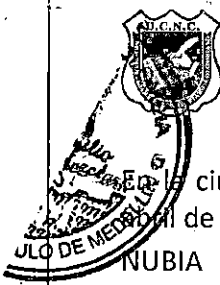
27
182

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



61855



En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el dieciséis (16) de mayo de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Catorce (14) del Circuito de Medellín, compareció:

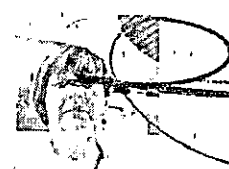
NUBIA DEL SOCORRO LOAIZA BUSTAMANTE, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0042821794 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Nubia Bustamante

----- Firma autógrafa -----



2wxqvdznp0
16/04/2018 - 12:41:38:366



NOTARIO EMILIO AMAYA MARTÍNEZ CLARK
NOTARIO

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER y en el que aparecen como partes NUBIA DEL SOCORRO LOAIZA BUSTAMANTE.

Mauricio Emilio Amaya Martínez Clark



MAURICIO-EMILIO AMAYA MARTÍNEZ CLARK
Notario catorce (14) del Circuito de Medellín

El presente documento puede ser consultado en la página web www.notaria14.com.co
Número Único de Transacción: 2wxqvdznp0



Notaría 14
de Medellín

MAURICIO EMILIO AMAYA MARTÍNEZ CLARK
NIT. 8.670.060-5

Calle 49B No. 64B-61 Medellín - PBX: 260 30 32
e-mail: notaria14@hotmail.com

E. S. D.

0104983
DER
10418 1/3

EL APODERADO CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES PARA LLEVAR ANTE SU DESPACHO, CONTESTAR LA DEMANDA, PROPONER EXCEPCIONES, RETIRAR TÍTULOS VALORES DE SU DESPACHO, SOLICITAR DESARCHIVO, COBRAR LOS TÍTULOS ANTE LA ENTIDAD BANCARIA, RECIBIR NOTIFICACIONES, INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, SOLICITAR PRUEBAS, SOLICITAR EXHORTOS, REASUMIR, CONCILIAR, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, EMBARGAR, SECUESTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INTERROGAR TESTIGOS, SOLICITAR EL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS EN AUDIENCIA, FIRMAR EN MI NOMBRE, INTERPODER DERECHOS DE PETICIÓN, INTERPONER TUTELAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DEL PODERDANTE, INTERPONER RECURSO DE IMPUGNACIÓN DE LA TUTELA, SOLICITAR EL PAGO DE PERJUICIOS MATERIALES, SOLICITAR LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE, RENUNCIAR AL PODER Y EN GENERAL TODAS LAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU GESTIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 74 DEL C. G.P.

Sírvase señor juez reconocerle personería para actuar en los términos de este poder.

EN PLANO
ESPADO

Olga Lucia Loaiza B.
OLGA LUCIA LOAIZA BUSTAMANTE
C.C. 42.821.736

~~Acepto:~~

JUAN CARLOS MESA SALAZAR
C.C 71.758.725 de Medellín
T.P. 2.6618 del C.S de la J.

CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
 DE LA FISCALIA GENERAL DE LA UNIDAD
 Juan Carlos Macías Saldaña
 2013 218698
 Goma 1 Goma
 Policía

183

28

REPÚBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA ÚNICA
Sabana Antioquia
Martha Lucía Cuervo Vanegas

ESPACIO
EN BLANCO



ESPACIO
EN BLANCO



ESPACIO
EN BLANCO



ESPACIO
EN BLANCO



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



15615

En la ciudad de Sabaneta, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el dieciséis (16) de abril de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Unica del Círculo de Sabaneta, compareció:

OLGA LUCIA LOAIZA BUSTAMANTE, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0042821736, presentó el documento dirigido a SEÑORES JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Olga Lucia Loaiza Bustamante

----- Firma autógrafa -----



2vhmaahprwjx
16/04/2018 - 09:59:36:532



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

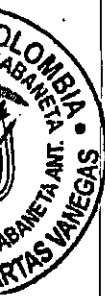
Martha Lucia Cuartas Vanegas



MARTHA LUCIA CUARTAS VANEGAS
Notaria Unica del Círculo de Sabaneta



El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 2vhmaahprwjx



185 30

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA UNICA
SABANA DE CAMERUNA
Martha Lucia Cuatrecasas Vanegas

Señor (a)
JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO
E. S. D.

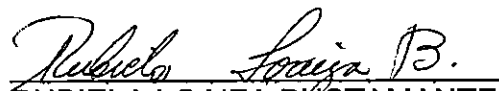
Ref. OTORGAMIENTO PODER

RUBIELA LOAIZA BUSTAMANTE identificada con cédula de ciudadanía No. 21.729.238, obrando en propio nombre y representación, manifiesto a usted Señor (a) Juez, que por medio del presente escrito otorgo poder especial, al Doctor Juan Carlos Mesa Salazar, mayor de edad y vecino de Medellín identificado con C.C. 71.759.725 de Medellín, Tarjeta Profesional 218.618 expedida por el Consejo S de la J, para que ante su despacho conteste demanda verbal de pertenencia, demanda instaurada por el señor RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, identificada con cédula de ciudadanía No. 8.342.657, como supuesto poseedor de buena fe del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-0763419, 001-0077948 Y 001-0756735, de la oficina de instrumentos públicos zona Sur, conforme al radicado interno No. 052663153001-2014-00507-00

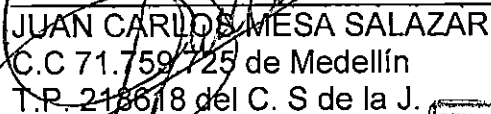
EL APODERADO CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES PARA LLEVAR ANTE SU DESPACHO, CONTESTAR LA DEMANDA, PROPONER EXCEPCIONES, RETIRAR TÍTULOS VALORES DE SU DESPACHO, SOLICITAR DESARCHIVO, COBRAR LOS TÍTULOS ANTE LA ENTIDAD BANCARIA, RECIBIR NOTIFICACIONES, INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, SOLICITAR PRUEBAS, SOLICITAR EXHORTOS, REASUMIR, CONCILIAR, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, EMBARGAR, SECUESTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INTERROGAR TESTIGOS, SOLICITAR EL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS EN AUDIENCIA, FIRMAR EN MI NOMBRE, INTERPODER DERECHOS DE PETICIÓN, INTERPONER TUTELAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DEL PODERDANTE, INTERPONER RECURSO DE IMPUGNACIÓN DE LA TUTELA, SOLICITAR EL PAGO DE PERJUICIOS MATERIALES, SOLICITAR LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE, RENUNCIAR AL PODER Y EN GENERAL TODAS LAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU GESTIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 74 DEL C. G.P.

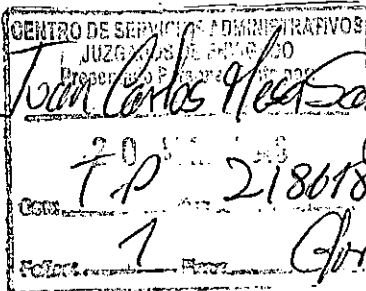
Sírvase señor juez reconocerle personería para actuar en los términos de este poder.

Atentamente,


RUBIELA LOAIZA BUSTAMANTE
C.C. 21.729.238

Acepto:


JUAN CARLOS MESA SALAZAR
C.C. 71.759.725 de Medellín
T.P. 218.618 del C. S de la J.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO





DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



15664

En la ciudad de Sabaneta, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el dieciséis (16) de abril de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Unica del Círculo de Sabaneta, compareció:

RUBIELA LOAIZA BUSTAMANTE, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0021729238, presentó el documento dirigido a SEÑOR JUEZ PROMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO E.S.D. y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Rubela Loiza B

----- Firma autógrafa -----



yvf79uxy7e4
16/04/2018 - 11:58:14:194



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Martha Lucia Cuartas Vanegas



MARTHA LUCIA CUARTAS VANEGAS
Notaria Unica del Círculo de Sabaneta



El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: yvf79uxy7e4



Señor (a)

JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

E. S. D.

Ref. OTORGAMIENTO PODER

MARTHA LIA LOAIZA DE MESA identificada con cédula de ciudadanía 32.328.996, obrando en propio nombre y representación, manifiesto a usted Señor (a) Juez, que por medio del presente escrito otorgo poder especial, al Doctor Juan Carlos Mesa Salazar, mayor de edad y vecino de Medellín identificado con C.C. 71.759.725 de Medellín, Tarjeta Profesional 218.618 expedida por el Consejo S de la J, para que ante su despacho conteste demanda verbal de pertenencia, demanda instaurada por el señor RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, identificada con cédula de ciudadanía No.8.342.657, como supuesto poseedor de buena fe del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-0763419,001-0077948 Y 001-0756735, de la oficina de instrumentos públicos zona Sur, conforme al radicado interno No. 052663153001-2014-00507-00

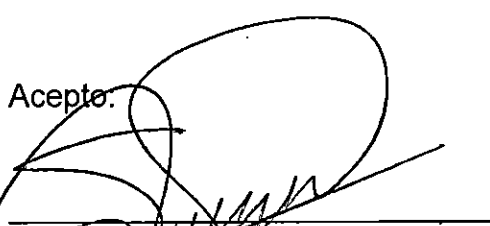
EL APODERADO CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES PARA LLEVAR ANTE SU DESPACHO, CONTESTAR LA DEMANDA, PROPONER EXCEPCIONES, RETIRAR TÍTULOS VALORES DE SU DESPACHO, SOLICITAR DESARCHIVO, COBRAR LOS TÍTULOS ANTE LA ENTIDAD BANCARIA, RECIBIR NOTIFICACIONES, INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, SOLICITAR PRUEBAS, SOLICITAR EXHORTOS, REASUMIR, CONCILIAR, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, EMBARGAR, SECUESTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INTERROGAR TESTIGOS, SOLICITAR EL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS EN AUDIENCIA, FIRMAR EN MI NOMBRE, INTERPODER DERECHOS DE PETICIÓN, INTERPONER TUTELAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DEL PODERDANTE, INTERPONER RECURSO DE IMPUGNACIÓN DE LA TUTELA, SOLICITAR EL PAGO DE PERJUICIOS MATERIALES, SOLICITAR LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE, RENUNCIAR AL PODER Y EN GENERAL TODAS LAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU GESTIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 74 DEL C. G.P.

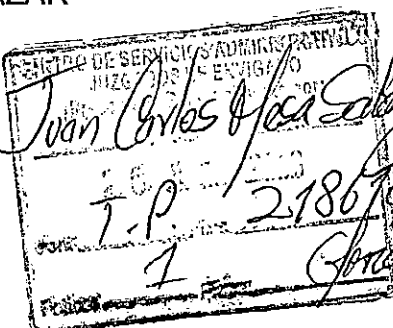
Sírvase señor juez reconocerle personería para actuar en los términos de este poder.

Atentamente,


MARTHA LIA LOAIZA DE MESA
C.C. 32.328.996

Acepto.


JUAN CARLOS MESA SALAZAR
C.C 71.759.725 de Medellín
T.P. 218618 del C. S de la J.



189 32



DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



114673

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Itagui, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el catorce (14) de abril de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Dos (2) del Círculo de Itagui, compareció:

MARTHA LIA LOAIZA DE MESA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0032328996, presentó el documento dirigido a JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ENVIGADO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Martha Lia Loaiza

----- Firma autógrafa -----



2gba2u3r40jy
14/04/2018 - 11:50:32:135



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Dario Martinez Santacruz



DARIO MARTINEZ SANTACRUZ
Notario dos (2) del Círculo de Itagui



El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 2gba2u3r40jy

Señor (a)
JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO
E. S. D.

33
188

Ref. OTORGAMIENTO PODER

cancelado
del 24/02/2017
10
menucan

CARLOS ALBERTO LOAIZA BUSTAMANTE identificada con cédula de ciudadanía No. 15.345.643, obrando en propio nombre y representación, manifiesto a usted Señor (a) Juez, que por medio del presente escrito otorgo poder especial, al Doctor Juan Carlos Mesa Salazar, mayor de edad y vecino de Medellín identificado con C.C. 71.759.725 de Medellín, Tarjeta Profesional 218.618 expedida por el Consejo S de la J, para que ante su despacho conteste demanda verbal de pertenencia, demanda instaurada por el señor RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, identificada con cédula de ciudadanía No.8.342.657, como supuesto poseedor de buena fe del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-0763419,001-0077948 Y 001-0756735, de la oficina de instrumentos públicos zona Sur, conforme al radicado interno No. 052663153001-2014-00507-00

EL APODERADO CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES PARA LLEVAR ANTE SU DESPACHO, CONTESTAR LA DEMANDA, PROPONER EXCEPCIONES, RETIRAR TÍTULOS VALORES DE SU DESPACHO, SOLICITAR DESARCHIVO, COBRAR LOS TÍTULOS ANTE LA ENTIDAD BANCARIA, RECIBIR NOTIFICACIONES, INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, SOLICITAR PRUEBAS, SOLICITAR EXHORTOS, REASUMIR, CONCILIAR, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, EMBARGAR, SECUESTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INTERROGAR TESTIGOS, SOLICITAR EL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS EN AUDIENCIA, FIRMAR EN MI NOMBRE, INTERPODER DERECHOS DE PETICIÓN, INTERPONER TUTELAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DEL PODERDANTE, INTERPONER RECURSO DE IMPUGNACIÓN DE LA TUTELA, SOLITAR EL PAGO DE PERJUICIOS MATERIALES, SOLICITAR LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE, RENUNCIAR AL PODER Y EN GENERAL TODAS LAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU GESTIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 74 DEL C. G.P.

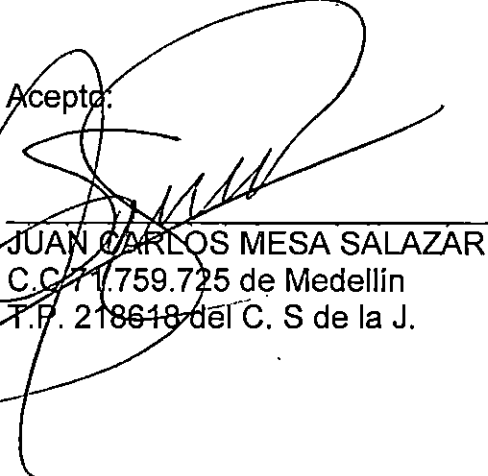
Sírvase señor juez reconocerle personería para actuar en los términos de este poder.

Atentamente,



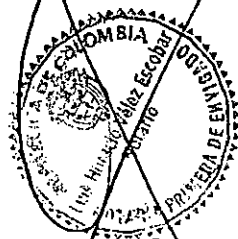
CARLOS ALBERTO LOAIZA BUSTAMANTE
C.C. 15.345.643

Acepto:



JUAN CARLOS MESA SALAZAR
C.C. 71.759.725 de Medellín
T.P. 218618 del C. S de la J.

CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUEGADOS DE ENVIGADO
Presentado Personalmente por:
Juan Carlos Mesa Salazar
20 FEB 2017
Con: T.P. 218618
Folios: 1 - 10 - MC







DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



76115

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Envigado, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el trece (13) de abril de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Envigado, compareció:

CARLOS ALBERTO LOAIZA BUSTAMANTE, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0015345643, presentó el documento dirigido a JUEZ PRIMERO CIVIL DE ENVIGADO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Car. Loaiza

----- Firma autógrafa -----



momqh42p3ed
13/04/2018 - 15:36:14:895



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Luis Horacio Vélez Escobar



LUIS HORACIO VÉLEZ ESCOBAR
Notario primero (1) del Círculo de Envigado



El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: momqh42p3ed

Señor (a)
JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO
E. S. D.

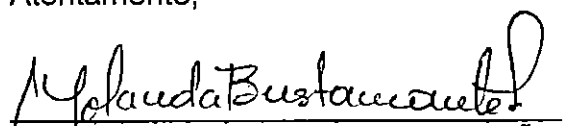
Ref. OTORGAMIENTO PODER

YOLANDA BUSTAMANTE LONDOÑO identificada con cédula de ciudadanía No.42.889.186, obrando en propio nombre y representación, manifiesto a usted Señor (a) Juez, que por medio del presente escrito otorgo poder especial, al Doctor Juan Carlos Mesa Salazar, mayor de edad y vecino de Medellín identificado con C.C. 71.759.725 de Medellín, Tarjeta Profesional 218.618 expedida por el Consejo S de la J, para que ante su despacho conteste demanda verbal de pertenencia, demanda instaurada por el señor RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, identificada con cédula de ciudadanía No.8.342.657, como supuesto poseedor de buena fe del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-0763419,001-0077948 Y 001-0756735, de la oficina de instrumentos públicos zona Sur, conforme al radicado interno No. 052663153001-2014-00507-00

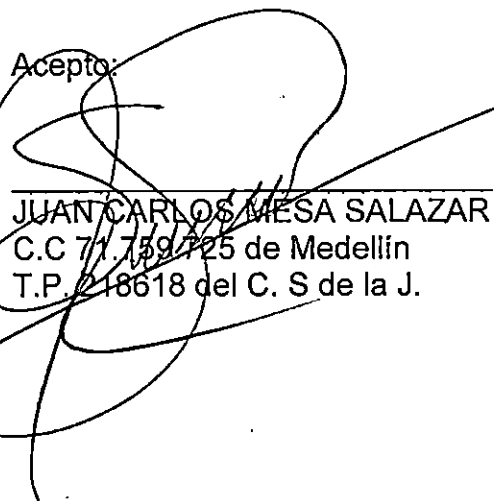
EL APODERADO CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES PARA LLEVAR ANTE SU DESPACHO, CONTESTAR LA DEMANDA, PROPONER EXCEPCIONES, RETIRAR TÍTULOS VALORES DE SU DESPACHO, SOLICITAR DESARCHIVO, COBRAR LOS TÍTULOS ANTE LA ENTIDAD BANCARIA, RECIBIR NOTIFICACIONES, INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, SOLICITAR PRUEBAS, SOLICITAR EXHORTOS, REASUMIR, CONCILIAR, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, EMBARGAR, SECUESTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INTERROGAR TESTIGOS, SOLICITAR EL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS EN AUDIENCIA, FIRMAR EN MI NOMBRE, INTERPODER DERECHOS DE PETICIÓN, INTERPONER TUTELAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DEL PODERDANTE, INTERPONER RECURSO DE IMPUGNACIÓN DE LA TUTELA, SOLITAR EL PAGO DE PERJUICIOS MATERIALES, SOLICITAR LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE, RENUNCIAR AL PODER Y EN GENERAL TODAS LAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU GESTIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 74 DEL C. G.P.

Sírvase señor juez reconocerle personería para actuar en los términos de este poder.

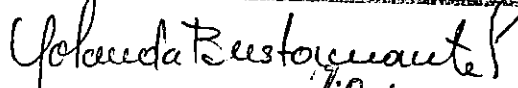
Atentamente,


YOLANDA BUSTAMANTE LONDOÑO
C.C. 42.889.186

Acepto:


JUAN CARLOS MESA SALAZAR
C.C 71.759.725 de Medellín
T.P. 218618 del C. S de la J.

OTARÍA	RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO
2ENVIGADO	AUTENTICACIÓN DE FIRMA
Compareció(eron)	<i>Yo (Yo)</i>
<i>Yo y sus hijos Bustamante</i>	
Quien(es) exhibió(aron) la(s) C.C. N°(s)	<i>Yo y sus hijos 42.889.186</i>
I manifiesto(n) que la(s) firma(s) que aparece(n) en el presente documento es (son) suya(s) y que reconoce(n) y acepta(n) el contenido del mismo.	


42.889.186 APR 2016



CENTRO DE SERVICIOS AL CLIENTE	
Firma: Juan Carlos Mesa Salazar	
20 APR 2016	
T.P. 218618	
Folios: 1	NC

Señor (a)

JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

E. S. D.

Ref. OTORGAMIENTO PODER

GIOVANY VELASQUEZ ARISTIZABAL identificada con cédula de ciudadanía No. 3.415.170, obrando en propio nombre y representación, manifiesto a usted Señor (a) Juez, que por medio del presente escrito otorgo poder especial, al Doctor Juan Carlos Mesa Salazar, mayor de edad y vecino de Medellín identificado con C.C. 71.759.725 de Medellín, Tarjeta Profesional 218.618 expedida por el Consejo S de la J, para que ante su despacho conteste demanda verbal de pertenencia, demanda instaurada por el señor RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, identificada con cédula de ciudadanía No. 8.342.657, como supuesto poseedor de buena fe del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-0763419, 001-0077948 Y 001-0756735, de la oficina de instrumentos públicos zona Sur, conforme al radicado interno No. 052663153001-2014-00507-00

EL APODERADO CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES PARA LLEVAR ANTE SU DESPACHO, CONTESTAR LA DEMANDA, PROPONER EXCEPCIONES, RETIRAR TÍTULOS VALORES DE SU DESPACHO, SOLICITAR DESARCHIVO, COBRAR LOS TÍTULOS ANTE LA ENTIDAD BANCARIA, RECIBIR NOTIFICACIONES, INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, SOLICITAR PRUEBAS, SOLICITAR EXHORTOS, REASUMIR, CONCILIAR, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, EMBARGAR, SECUESTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INTERROGAR TESTIGOS, SOLICITAR EL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS EN AUDIENCIA, FIRMAR EN MI NOMBRE, INTERPODER DERECHOS DE PETICIÓN, INTERPONER TUTELAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DEL PODERDANTE, INTERPONER RECURSO DE IMPUGNACIÓN DE LA TUTELA, SOLICITAR EL PAGO DE PERJUICIOS MATERIALES, SOLICITAR LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE, RENUNCIAR AL PODER Y EN GENERAL TODAS LAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU GESTIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 74 DEL C. G.P.

Sírvase señor juez reconocerle personería para actuar en los términos de este poder.

Atentamente,

Giovany Velasquez A.

GIOVANY VELASQUEZ ARISTIZABAL

C.C. 3.415.170

3415170

Acepto:

Juan Carlos Mesa Salazar

JUAN CARLOS MESA SALAZAR

C.C. 71.759.725 de Medellín

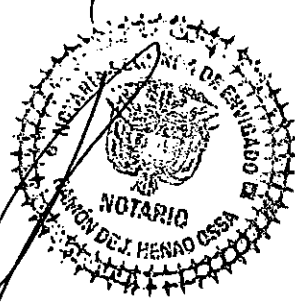
T.P. 218618 del C. S de la J.

NOTARIA RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO
AUTENTICACIÓN DE FIRMA
Contratado (en) *Giovany Velasquez*
Ante *Antibal*
Quien(es) exhibió(eron) la(s) C.C. N°(s) 3.415.170
Y manifestó(aron) que la(s) firmas que aparece(n) en el presente documento es (son) suya(s) y que reconoce(n) y acepta(n) el contenido del mismo.

16 ABR 2018

J. Giovany Velasquez A.

CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ENVIGADO
Presentado personalmente por:
Juan Carlos Mesa Salazar
20 ABR. 2018
Gor: T.P. No. 218618
Folios: 1 Hoja No



37
192

Señor (a)

JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

E. S. D.

Ref. OTORGAMIENTO PODER

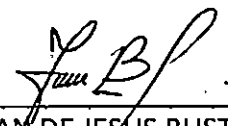
IVAN DE JESUS BUSTAMANTE LONDOÑO identificada con cédula de ciudadanía No. 70.547.488, obrando en propio nombre y representación, manifiesto a usted Señor (a) Juez, que por medio del presente escrito otorgo poder especial, al Doctor Juan Carlos Mesa Salazar, mayor de edad y vecino de Medellín identificado con C.C. 71.759.725 de Medellín, Tarjeta Profesional 218.618 expedida por el Consejo S de la J, para que ante su despacho conteste demanda verbal de pertenencia, demanda instaurada por el señor RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, identificada con cédula de ciudadanía No.8.342.657 , como supuesto poseedor de buena fe del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-0763419,001-0077948 Y 001-0756735, de la oficina de instrumentos públicos zona Sur, conforme al radicado interno No. 052663153001-2014-00507-00

EL APODERADO CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES PARA LLEVAR ANTE SU DESPACHO, CONTESTAR LA DEMANDA, PROPONER EXCEPCIONES, RETIRAR TÍTULOS VALORES DE SU DESPACHO, SOLICITAR DESARCHIVO, COBRAR LOS TÍTULOS ANTE LA ENTIDAD BANCARIA, RECIBIR NOTIFICACIONES, INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, SOLICITAR PRUEBAS, SOLICITAR EXHORTOS, REASUMIR, CONCILIAR, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, EMBARGAR, SECUESTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INTERROGAR TESTIGOS, SOLICITAR EL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS EN AUDIENCIA, FIRMAR EN MI NOMBRE, INTERPODER DERECHOS DE PETICIÓN, INTERPONER TUTELAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DEL PODERDANTE, INTERPONER RECURSO DE IMPUGNACIÓN DE LA TUTELA, SOLICITAR EL PAGO DE PERJUICIOS MATERIALES, SOLICITAR LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE, RENUNCIAR AL PODER Y EN GENERAL TODAS LAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU GESTIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 74 DEL C.G.P.

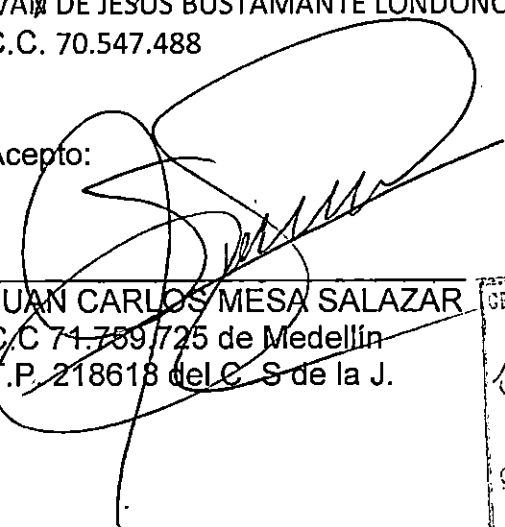
COLOMBIA
JUAN CARLOS MESA SALAZAR
ABOGADO
C.C. 71.759.725

Sírvase señor juez reconocerle personería para actuar en los términos de este poder.

Atentamente,


IVAN DE JESUS BUSTAMANTE LONDOÑO
C.C. 70.547.488

Acepto:


JUAN CARLOS MESA SALAZAR
C.C. 71.759.725 de Medellín
T.P. 218618 del C. S de la J.

SERVICIO DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	
Juan Carlos Mesa Salazar	
20 JUL 2010	
Com. T.P.	218618
Folios: 1	Me





DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



76114

38
193

En la ciudad de Envigado, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el trece (13) de abril de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Envigado, compareció:

FRAN DE JESUS BUSTAMANTE LONDOÑO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0070547488, presentó el documento dirigido a JUEZ PRIMEOR CIVIL DE ENVIGADO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



8q0vwk4kwyf0
13/04/2018 - 15:34:54:475



[Firma manuscrita]

----- Firma autógrafa -----

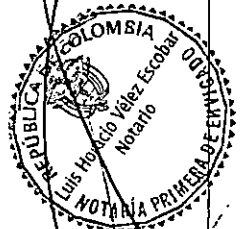
Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

[Firma manuscrita de Luis Horacio Vélez Escobar]



LUIS HORACIO VÉLEZ ESCOBAR
Notario primero (1) del Círculo de Envigado



El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 8q0vwk4kwyf0

Señor (a)

JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

E. S. D.

39
194

Ref. OTORGAMIENTO PODER

LUZ MERY ARISTIZABAL DE RENDON identificada con cédula de ciudadanía No. 42.872.740, obrando en propio nombre y representación, manifiesto a usted Señor (a) Juez, que por medio del presente escrito otorgo poder especial, al Doctor Juan Carlos Mesa Salazar, mayor de edad y vecino de Medellín identificado con C.C. 71.759.725 de Medellín, Tarjeta Profesional 218.618 expedida por el Consejo S de la J, para que ante su despacho conteste demanda verbal de pertenencia, demanda instaurada por el señor RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, identificada con cédula de ciudadanía No.8.342.657, como supuesto poseedor de buena fe del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-0763419,001-0077948 Y 001-0756735, de la oficina de instrumentos públicos zona Sur, conforme al radicado interno No. 052663153001-2014-00507-00

EL APODERADO CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES PARA LLEVAR ANTE SU DESPACHO, CONTESTAR LA DEMANDA, PROPONER EXCEPCIONES, RETIRAR TÍTULOS VALORES DE SU DESPACHO, SOLICITAR DESARCHIVO, COBRAR LOS TÍTULOS ANTE LA ENTIDAD BANCARIA, RECIBIR NOTIFICACIONES, INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, SOLICITAR PRUEBAS, SOLICITAR EXHORTOS, REASUMIR, CONCILIAR, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, EMBARGAR, SECUESTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INTERROGAR TESTIGOS, SOLICITAR EL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS EN AUDIENCIA, FIRMAR EN MI NOMBRE, INTERPODER DERECHOS DE PETICIÓN, INTERPONER TUTELAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DEL PODERDANTE, INTERPONER RECURSO DE IMPUGNACIÓN DE LA TUTELA, SOLICITAR EL PAGO DE PERJUICIOS MATERIALES, SOLICITAR LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE, RENUNCIAR AL PODER Y EN GENERAL TODAS LAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU GESTIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 74 DEL C. G.P.

Sírvase señor juez reconocerle personería para actuar en los términos de este poder.

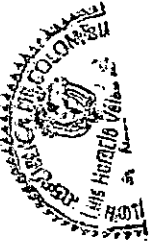
Atentamente,

Luz Mery Aristizabal de Rendon
LUZ MERY ARISTIZABAL DE RENDON
C.C. 42.872.740

Acepto:

Juan Carlos Mesa Salazar
JUAN CARLOS MESA SALAZAR
C.C 71.759.725 de Medellín
T.P. 218618 del C. S de la J.

CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ENVIGADO
Presentado Personalmente por:
Juan Carlos Mesa Salazar
20 ABR. 2010
Con: *T.P.* No: *218618*
Folios: *1* Folio: *MC*





DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



76113

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Envigado, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el trece (13) de abril de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Envigado, compareció:

LUZ MERY ARISTIZABAL DE RENDON, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0042872740, presentó el documento dirigido a JUEZ PRIMERO CIVIL DE ENVIGADO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Luz Mery Aristizabal de Rendon

----- Firma autógrafa -----



4yevehmv8u
13/04/2018 - 15:33:29:198



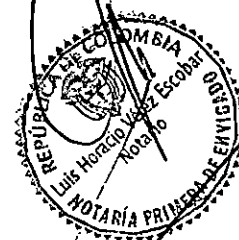
Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Luis Horacio Vélez Escobar



LUIS HORACIO VÉLEZ ESCOBAR
Notario primero (1) del Círculo de Envigado



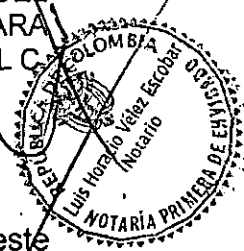
El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 4yevehmv8u

Señor (a)
JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO
E. S. D.

Ref. OTORGAMIENTO PODER

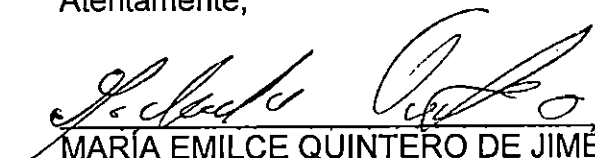
MARÍA EMILCE QUINTERO DE JIMÉNEZ identificada con cédula de ciudadanía No. 42.877.239, obrando en propio nombre y representación, manifiesto a usted Señor (a) Juez, que por medio del presente escrito otorgo poder especial, al Doctor Juan Carlos Mesa Salazar, mayor de edad y vecino de Medellín identificado con C.C. 71.759.725 de Medellín, Tarjeta Profesional 218.618 expedida por el Consejo S de la J, para que ante su despacho conteste demanda verbal de pertenencia, demanda instaurada por el señor RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, identificada con cédula de ciudadanía No.8.342.657 , como supuesto poseedor de buena fe del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-0763419,001-0077948 Y 001-0756735, de la oficina de instrumentos públicos zona Sur, conforme al radicado interno No. 052663153001-2014-00507-00

EL APODERADO CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES PARA LLEVAR ANTE SU DESPACHO, CONTESTAR LA DEMANDA, PROPONER EXCEPCIONES, RETIRAR TÍTULOS VALORES DE SU DESPACHO, SOLICITAR DESARCHIVO, COBRAR LOS TÍTULOS ANTE LA ENTIDAD BANCARIA, RECIBIR NOTIFICACIONES, INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, SOLICITAR PRUEBAS, SOLICITAR EXHORTOS, REASUMIR, CONCILIAR, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, EMBARGAR, SECUESTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INTERROGAR TESTIGOS, SOLICITAR EL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS EN AUDIENCIA, FIRMAR EN MI NOMBRE, INTERPODER DERECHOS DE PETICIÓN, INTERPONER TUTELAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DEL PODERDANTE, INTERPONER RECURSO DE IMPUGNACIÓN DE LA TUTELA, SOLICITAR EL PAGO DE PERJUICIOS MATERIALES, SOLICITAR LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE, RENUNCIAR AL PODER Y EN GENERAL TODAS LAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU GESTIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 74 DEL C.G.P.

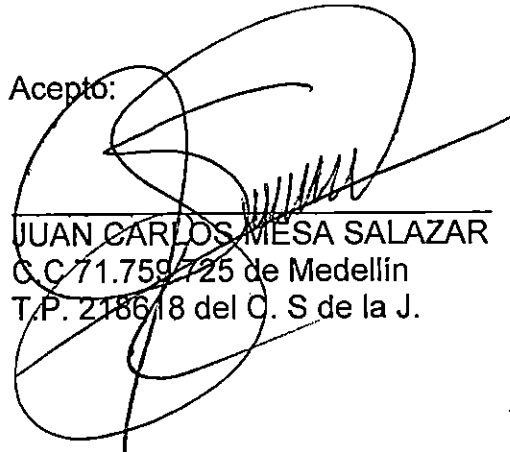


Sírvase señor juez reconocerle personería para actuar en los términos de este poder.

Atentamente,


MARÍA EMILCE QUINTERO DE JIMÉNEZ
C.C. 42.877.239

Acepto:


JUAN CARLOS MESA SALAZAR
C.C. 71.759.725 de Medellín
T.P. 218.618 del C. S de la J.

CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	
JUZGADOS DE ENVIGADO	
Presentado personalmente por:	
Juan Carlos Mesa Salazar	
28 ABR. 2018	
Cont: T.P.	Nro: 218618
Folios: 1	M.C.





DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



76116

En la ciudad de Envigado, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el trece (13) de abril de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Envigado, compareció:

MARIA EMILCE QUINTERO DE JIMENEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0042877239, presentó el documento dirigido a JUEZ PRIMERO CIVIL DE ENVIGADO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Maria Emilce Quintero

----- Firma autógrafa -----



ymsfc28j2pn
13/04/2018 - 15:43:54:985



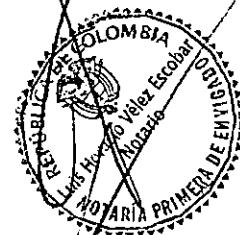
Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Luis Horacio Vélez Escobar



LUIS HORACIO VÉLEZ ESCOBAR
Notario primero (1) del Círculo de Envigado



El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: ymsfc28j2pn

Señor (a)

JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

E. S. D.

Ref. OTORGAMIENTO PODER

ROSALBA BUSTAMANTE DE CORREA identificada con cédula de ciudadanía No. 42.872.145, obrando en propio nombre y representación, manifiesto a usted Señor (a) Juez, que por medio del presente escrito otorgo poder especial, al Doctor Juan Carlos Mesa Salazar, mayor de edad y vecino de Medellín identificado con C.C. 71.759.725 de Medellín, Tarjeta Profesional 218.618 expedida por el Consejo S de la J, para que ante su despacho conteste demanda verbal de pertenencia, demanda instaurada por el señor RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, identificada con cédula de ciudadanía No. 8.342.657, como supuesto poseedor de buena fe del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-0763419, 001-0077948 Y 001-0756735, de la oficina de instrumentos públicos zona Sur, conforme al radicado interno No. 052663153001-2014-00507-00

EL APODERADO CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES PARA LLEVAR ANTE SU DESPACHO, CONTESTAR LA DEMANDA, PROPONER EXCEPCIONES, RETIRAR TÍTULOS VALORES DE SU DESPACHO, SOLICITAR DESARCHIVO, COBRAR LOS TÍTULOS ANTE LA ENTIDAD BANCARIA, RECIBIR NOTIFICACIONES, INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, SOLICITAR PRUEBAS, SOLICITAR EXHORTOS, REASUMIR, CONCILIAR, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, EMBARGAR, SECUESTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INTERROGAR TESTIGOS, SOLICITAR EL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS EN AUDIENCIA, FIRMAR EN MI NOMBRE, INTERPODER DERECHOS DE PETICIÓN, INTERPONER TUTELAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DEL PODERDANTE, INTERPONER RECURSO DE IMPUGNACIÓN DE LA TUTELA, SOLICITAR EL PAGO DE PERJUICIOS MATERIALES, SOLICITAR LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE, RENUNCIAR AL PODER Y EN GENERAL TODAS LAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU GESTIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 74 DEL C.G.P.

Sírvase señor juez reconocerle personería para actuar en los términos de este poder.

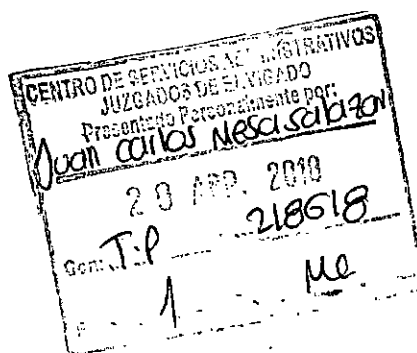
Atentamente,

Rosalba Bustamante G.

ROSALBA BUSTAMANTE DE CORREA
C.C. 42.872.145

Acepto:

JUAN CARLOS MESA SALAZAR
C.C. 71.759.725 de Medellín
T.P. 218.618 del C. S de la J.







DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

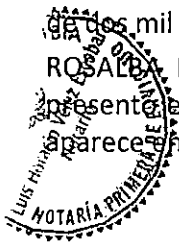
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



76112

En la ciudad de Envigado, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el trece (13) de abril de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Envigado, compareció:

ROSALBA BUSTAMANTE DE CORREA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0042872145, presentó el documento dirigido a JUEZ PRIMERO CIVIL DE ENVIGADO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



Rosalba Bustamante C.



4bkvbd0clhs
13/04/2018 - 15:31:51:371



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Luis Horacio Vélez Escobar



LUIS HORACIO VÉLEZ ESCOBAR
Notario primero (1) del Círculo de Envigado

El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 4bkvbd0clhs



Señor (a)
JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO
E. S. D.

Ref. OTORGAMIENTO PODER

GUILLERMO BUSTAMANTE identificada con cédula de ciudadanía No. 70.545.421, obrando en propio nombre y representación, manifiesto a usted Señor (a) Juez, que por medio del presente escrito otorgo poder especial, al Doctor Juan Carlos Mesa Salazar, mayor de edad y vecino de Medellín identificado con C.C. 71.759.725 de Medellín, Tarjeta Profesional 218.618 expedida por el Consejo S de la J, para que ante su despacho conteste demanda verbal de pertenencia, demanda instaurada por el señor RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, identificada con cédula de ciudadanía No.8.342.657 , como supuesto poseedor de buena fe del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-0763419,001-0077948 Y 001-0756735, de la oficina de instrumentos públicos zona Sur, conforme al radicado interno No. 052663153001-2014-00507-00

EL APODERADO CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES PARA LLEVAR ANTE SU DESPACHO, CONTESTAR LA DEMANDA, PROPONER EXCEPCIONES, RETIRAR TÍTULOS VALORES DE SU DESPACHO, SOLICITAR DESARCHIVO, COBRAR LOS TÍTULOS ANTE LA ENTIDAD BANCARIA, RECIBIR NOTIFICACIONES, INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, SOLICITAR PRUEBAS, SOLICITAR EXHORTOS, REASUMIR, CONCILIAR, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, EMBARGAR, SECUESTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INTERROGAR TESTIGOS, SOLICITAR EL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS EN AUDIENCIA, FIRMAR EN MI NOMBRE, INTERPODER DERECHOS DE PETICIÓN, INTERPONER TUTELAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DEL PODERDANTE, INTERPONER RECURSO DE IMPUGNACIÓN DE LA TUTELA, SOLITAR EL PAGO DE PERJUICIOS MATERIALES, SOLICITAR LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE, RENUNCIAR AL PODER Y EN GENERAL TODAS LAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU GESTIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 74 DEL C. G.P.

Sírvase señor juez reconocerle personería para actuar en los términos de este poder.

Atentamente,

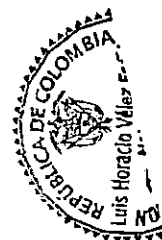
Guillermo Bustamante
GUILLERMO BUSTAMANTE
C.C. 70.545.421

Acepto:

Juan Carlos Mesa Salazar
JUAN CARLOS MESA SALAZAR
C.C. 71.759.725 de Medellín
T.P. 218618 del C. S de la J.

CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ENVIGADO
Presentado Personalmente por:
Juan Carlos Mesa Salazar
20 ABR. 2013
Con: J.P. 218618
Folios: 1 - 11







DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



76336

En la ciudad de Envigado, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el catorce (14) de abril de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Envigado, compareció:

GUILLERMO BUSTAMANTE GARCIA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0070545421, presentó el documento dirigido a JUEZ PRIMERO CIVIL DE ENVIGADO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Guillermo Bustamante

----- Firma autógrafa -----



4tjg6ozj4zz0
14/04/2018 - 12:14:40:243



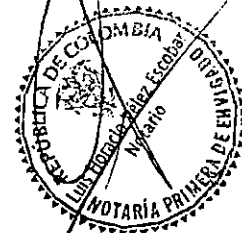
Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Luis Horacio Vélez Escobar



LUIS HORACIO VÉLEZ ESCOBAR
Notario primero (1) del Círculo de Envigado



El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 4tjg6ozj4zz0

Señor (a)

JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

E. S. D.

47
202

Ref. OTORGAMIENTO PODER

GILBERTO DE JESUS BUSTAMANTE LONDOÑO identificada con cédula de ciudadanía No.70.547.678, obrando en propio nombre y representación, manifiesto a usted Señor (a) Juez, que por medio del presente escrito otorgo poder especial, al Doctor Juan Carlos Mesa Salazar, mayor de edad y vecino de Medellín identificado con C.C. 71.759.725 de Medellín, Tarjeta Profesional 218.618 expedida por el Consejo S de la J, para que ante su despacho conteste demanda verbal de pertenencia, demanda instaurada por el señor RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, identificada con cédula de ciudadanía No.8.342.657, como supuesto poseedor de buena fe del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-0763419, 001-0077948 Y 001-0756735, de la oficina de instrumentos públicos zona Sur, conforme al radicado interno No. 052663153001-2014-00507-00

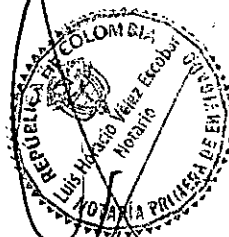
EL APODERADO CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES PARA LLEVAR ANTE SU DESPACHO, CONTESTAR LA DEMANDA, PROPONER EXCEPCIONES, RETIRAR TÍTULOS VALORES DE SU DESPACHO, SOLICITAR DESARCHIVO, COBRAR LOS TÍTULOS ANTE LA ENTIDAD BANCARIA, RECIBIR NOTIFICACIONES, INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, SOLICITAR PRUEBAS, SOLICITAR EXHORTOS, REASUMIR, CONCILIAR, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, EMBARGAR, SECUESTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INTERROGAR TESTIGOS, SOLICITAR EL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS EN AUDIENCIA, FIRMAR EN MI NOMBRE, INTERPODER DERECHOS DE PETICIÓN, INTERPONER TUTELAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DEL PODERDANTE, INTERPONER RECURSO DE IMPUGNACIÓN DE LA TUTELA, SOLICITAR EL PAGO DE PERJUICIOS MATERIALES, SOLICITAR LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE, RENUNCIAR AL PODER Y EN GENERAL TODAS LAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU GESTIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 74 DEL C. G.P.

Sírvase señor juez reconocerle personería para actuar en los términos de este poder.

Atentamente,

Gilberto Bustamante Londoño

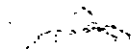
GILBERTO DE JESUS BUSTAMANTE LONDOÑO
C.C. 70.547.678



Acepto:

Juan Carlos Mesa Salazar
JUAN CARLOS MESA SALAZAR
C.C. 71.759.725 de Medellín
T.P. 218.618 del C. S de la J.

CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	
JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO	
Presentado por: <i>Juan Carlos Mesa Salazar</i>	
20 MAR. 2018	
Con: <i>T.P.</i>	<i>218.618</i>
Folios: <i>1</i>	<i>M.C.</i>





DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



76161

En la ciudad de Envigado, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el catorce (14) de abril de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Primera (1) del Circuito de Envigado, compareció:

GILBERTO DE JESUS BUSTAMANTE LONDOÑO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0070547678, presentó el documento dirigido a JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



6q03v9a9ak2t

14/04/2018 - 08:48:30:437



Gilberto Bustamante Londoño

----- Firma autógrafa -----

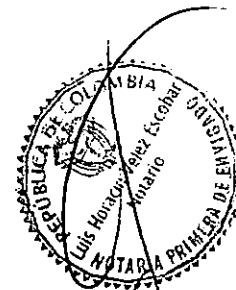
Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Luis Horacio Vélez Escobar



LUIS HORACIO VÉLEZ ESCOBAR
Notario primero (1) del Circuito de Envigado



El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 6q03v9a9ak2t

Señor (a)
JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO
E. S. D.

49
204

Ref. OTORGAMIENTO PODER

DORALBA BUSTAMANTE LONDOÑO identificada con cédula de ciudadanía No.42.880.776, obrando en propio nombre y representación, manifiesto a usted Señor (a) Juez, que por medio del presente escrito otorgo poder especial, al Doctor Juan Carlos Mesa Salazar, mayor de edad y vecino de Medellín identificado con C.C. 71.759.725 de Medellín, Tarjeta Profesional 218.618 expedida por el Consejo S de la J, para que ante su despacho conteste demanda verbal de pertenencia, demanda instaurada por el señor RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, identificada con cédula de ciudadanía No.8.342.657, como supuesto poseedor de buena fe del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-0763419,001-0077948 Y 001-0756735, de la oficina de instrumentos públicos zona Sur, conforme al radicado interno No. 052663153001-2014-00507-00

EL APODERADO CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES PARA LLEVAR ANTE SU DESPACHO, CONTESTAR LA DEMANDA, PROPONER EXCEPCIONES, RETIRAR TÍTULOS VALORES DE SU DESPACHO, SOLICITAR DESARCHIVO, COBRAR LOS TÍTULOS ANTE LA ENTIDAD BANCARIA, RECIBIR NOTIFICACIONES, INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, SOLICITAR PRUEBAS, SOLICITAR EXHORTOS, REASUMIR, CONCILIAR, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, EMBARGAR, SECUESTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INTERROGAR TESTIGOS, SOLICITAR EL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS EN AUDIENCIA, FIRMAR EN MI NOMBRE, INTERPODER DERECHOS DE PETICIÓN, INTERPONER TUTELAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DEL PODERDANTE, INTERPONER RECURSO DE IMPUGNACIÓN DE LA TUTELA, SOLICITAR EL PAGO DE PERJUICIOS MATERIALES, SOLICITAR LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE, RENUNCIAR AL PODER Y EN GENERAL TODAS LAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU GESTIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 74 DEL C. G.P.

Sírvase señor juez reconocerle personería para actuar en los términos de este poder.

Atentamente,

Doralba Bustamante L.
DORALBA BUSTAMANTE LONDOÑO
C.C. 42.880.776

RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO
AUTENTICACIÓN DE FIRMA
Com. Dirección
Doralba Bustamante Londoño
Quien(es) exhibió(eron) la(s) C.C. N°(s) 42.880.776
Y manifestó(aron) que la(s) firma(s) que aparece(n) en el presente documento es (son) veraz(es) y que reconoce(n) y acepta(n) el contenido del mismo.

16 ABR 2018

Acepto:

JUAN CARLOS MESA SALAZAR
C.C 71.759.725 de Medellín
T.P. 218.618 del C. S de la J.

CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ENVIGADO
Presencia Personalmente por:
Juan Carlos Mesa Salazar
20 ABR. 2018
Com. T.P. 218.618
Folios 1 de 1



Señor (a)
JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO
E. S. D.

50
205


Ref. OTORGAMIENTO PODER

GILDARDO DE JESUS BUSTAMANTE LONDOÑO identificada con cédula de ciudadanía No.70.557.209, obrando en propio nombre y representación, manifiesto a usted Señor (a) Juez, que por medio del presente escrito otorgo poder especial, al Doctor Juan Carlos Mesa Salazar, mayor de edad y vecino de Medellín identificado con C.C. 71.759.725 de Medellín, Tarjeta Profesional 218.618 expedida por el Consejo S de la J, para que ante su despacho conteste demanda verbal de pertenencia, demanda instaurada por el señor RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, identificada con cédula de ciudadanía No.8.342.657 , como supuesto poseedor de buena fe del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-0763419,001-0077948 Y 001-0756735, de la oficina de instrumentos públicos zona Sur, conforme al radicado interno No. 052663153001-2014-00507-00

EL APODERADO CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES PARA LLEVAR ANTE SU DESPACHO, CONTESTAR LA DEMANDA, PROPONER EXCEPCIONES, RETIRAR TÍTULOS VALORES DE SU DESPACHO, SOLICITAR DESARCHIVO, COBRAR LOS TÍTULOS ANTE LA ENTIDAD BANCARIA, RECIBIR NOTIFICACIONES, INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, SOLICITAR PRUEBAS, SOLICITAR EXHORTOS, REASUMIR, CONCILIAR, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, EMBARGAR, SECUESTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INTERROGAR TESTIGOS, SOLICITAR EL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS EN AUDIENCIA, FIRMAR EN MI NOMBRE, INTERPODER DERECHOS DE PETICIÓN, INTERPONER TUTELAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DEL PODERDANTE, INTERPONER RECURSO DE IMPUGNACIÓN DE LA TUTELA, SOLITAR EL PAGO DE PERJUICIOS MATERIALES, SOLICITAR LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE, RENUNCIAR AL PODER Y EN GENERAL TODAS LAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU GESTIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 74 DEL C. G.P.

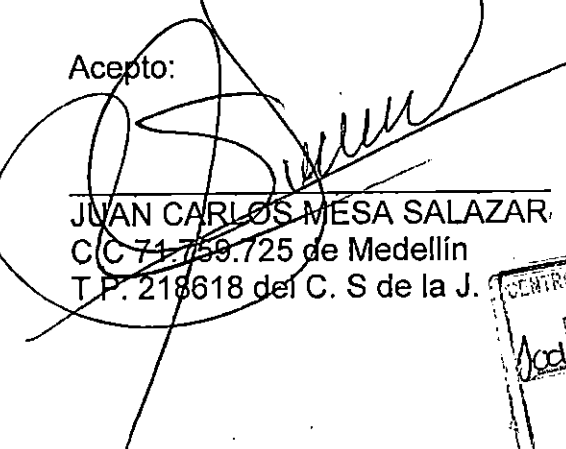
Sírvase señor juez reconocerle personería para actuar en los términos de este poder.

Atentamente,



GILDARDO DE JESUS BUSTAMANTE LONDOÑO
C.C. 70.557.209

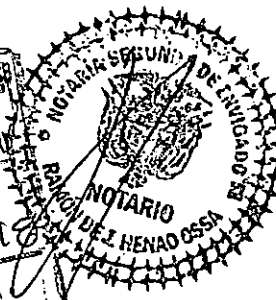
Acepto:


JUAN CARLOS MESA SALAZAR.
C.C. 71.759.725 de Medellín
T.P. 218618 del C. S de la J.

Notario
RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO
AUTENTICACIÓN DE FIRMA
Gildardo de Jesus -
Bustamante Londoño
Quien(es) exhibió(eron) la(s) C.C. N°(s) 70.557.209
Y manifestó(aron) que la(s) firmas que aparece(n) en el presente documento
es-(son)-son(s)-y que reconoce(n)-y acepta(n) el contenido del mismo.

16 ABR 2018

CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ENVIGADO
Presentado personalmente por:
Juan Carlos Mesa Salazar
120 ABR. 2018
T.P. No. 218618
Folios 1 de 1



Señor (a)

JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO

E. S. D.

Ref. OTORGAMIENTO PODER

LUZ MARINA BUSTAMANTE LONDOÑO identificada con cédula de ciudadanía No.42.894.274, obrando en propio nombre y representación, manifiesto a usted Señor (a) Juez, que por medio del presente escrito otorgo poder especial, al Doctor Juan Carlos Mesa Salazar, mayor de edad y vecino de Medellín identificado con C.C. 71.759.725 de Medellín, Tarjeta Profesional 218.618 expedida por el Consejo S de la J, para que ante su despacho conteste demanda verbal de pertenencia, demanda instaurada por el señor RODRIGO DE JESÚS QUINTERO BUSTAMANTE, identificada con cédula de ciudadanía No.8.342.657, como supuesto poseedor de buena fe del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-0763419,001-0077948 Y 001-0756735, de la oficina de instrumentos públicos zona Sur, conforme al radicado interno No. 052663153001-2014-00507-00

EL APODERADO CUENTA CON TODAS LAS FACULTADES PARA LLEVAR ANTE SU DESPACHO, CONTESTAR LA DEMANDA, PROPONER EXCEPCIONES, RETIRAR TÍTULOS VALORES DE SU DESPACHO, SOLICITAR DESARCHIVO, COBRAR LOS TÍTULOS ANTE LA ENTIDAD BANCARIA, RECIBIR NOTIFICACIONES, INTERPONER LOS RECURSOS DE LEY, RECIBIR, TRANSIGIR, DESISTIR, SUSTITUIR, SOLICITAR PRUEBAS, SOLICITAR EXHORTOS, REASUMIR, CONCILIAR, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, EMBARGAR, SECUESTRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, INTERROGAR TESTIGOS, SOLICITAR EL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS EN AUDIENCIA, FIRMAR EN MI NOMBRE, INTERPODER DERECHOS DE PETICIÓN, INTERPONER TUTELAS PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DERECHOS DEL PODERDANTE, INTERPONER RECURSO DE IMPUGNACIÓN DE LA TUTELA, SOLICITAR EL PAGO DE PERJUICIOS MATERIALES, SOLICITAR LA RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE, RENUNCIAR AL PODER Y EN GENERAL TODAS LAS NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU GESTIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ART. 74 DEL C. G.P.

Sírvase señor juez reconocerle personería para actuar en los términos de este poder.

Atentamente,

Luiz Marina Bustamante L.
LUZ MARINA BUSTAMANTE LONDOÑO
C.C. 42.894.274

Acepto:

Juan Carlos Mesa Salazar
JUAN CARLOS MESA SALAZAR
C.C 71.759.725 de Medellín
T.P. 218618 del C. S de la J.

OTORGAR	RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO
ENVIGADO	AUTENTICACIÓN DE FIRMA
Compareció(eron)	<i>Luiz Marina Bustamante L.</i>
Quien(es) exhibió(eron) la(s) C.C. N°(s)	<i>42.894.274</i>
Y manifestó(eron) que la(s) firmas que aparece(n) en el presente documento es (son) suya(s) y que reconoce(n) y acepta(n) el contenido del mismo.	

16 ABR 2018
42894 274 2018

CERTIFICADO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	
JUEZ PRIMERO CIVIL DE ENVIGADO	
Presentado Personalmente por:	
<i>Juan Carlos Mesa Salazar</i>	
20 ABR 2018	
Grat.	T.P. No. 218618
Folios	1 UC.

