



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial

Auto interlocutorio	106
Radicado	052663103001-2021-00375-00
Procedimiento	Verbal - Impugnación Actos de Asamblea
Demandante (s)	Grupo Ochoa P.H., como representante legal de la Urbanización Conjunto Multifamiliar La Abadía P.H.
Demandado (s)	Urbanización Conjunto Multifamiliar La Abadía P.H.
Asunto	Admite demanda

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
ENVIGADO

Siete de febrero del año dos mil veintidós

Cumplidos los requisitos exigidos y toda vez que la demanda reúne los requisitos formales, se admitirá, precisando que no se admitirá contra la “Asamblea de la urbanización (...)” sino contra la persona jurídica, quien es la que tiene personalidad jurídica (art. 4° de la ley 675 del 2001)

Por lo anterior, se

RESUELVE:

PRIMERO: Admitir la demanda que presenta la sociedad Grupo Ochoa P.H., como administrador de la Urbanización Conjunto Multifamiliar La Abadía P.H., contra la Urbanización Conjunto Multifamiliar La Abadía P.H., a la que se le dará el trámite del procedimiento verbal (art. 368 del C.G. del P.).

SEGUNDO: Dar traslado de ella a la parte demandada, por el término de veinte (20) días (art. 369 *ídem*).

**TERCERO:** Para la notificación de este auto al representante del ente demandado, la parte demandante puede recurrir a lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto Extraordinario 806 de 2020.

Se advierte que la notificación electrónica, se entenderá surtida cuando se acredite que el acto de comunicación fue efectivo, esto es, cuando el servidor de origen certifique que se produjo la entrega sin inconveniente alguno, tal y como lo consideró la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, en sentencia de Tutela del 3 de junio del 2020<sup>1</sup>: *“la notificación se entiende surtida cuando es recibido el correo electrónico como instrumento de enteramiento, mas no en fecha posterior cuando el usuario abre su bandeja de entrada y da lectura a la comunicación, pues habilitar este proceder implicaría que la notificación quedaría al arbitrio de su receptor, no obstante que la administración de justicia o la parte contraria, según sea el caso, habrían cumplido con suficiencia la carga a estos impuesta en el surtimiento del trámite de notificación”<sup>2</sup>*.

**CUARTO:** Atendiendo a lo dispuesto en el artículo 382 *ídem*, y para efectos de decretar la medida provisional solicitada, la parte demandante prestará caución por la suma de \$3.000.000,00

**QUINTO** Recomendar que, para un mayor control del expediente digital - sobre todo para que aparezcan inmediatamente registrados en la plataforma Siglo XXI-, los memoriales posteriores se envíen al correo [memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:memorialesenv@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

<sup>1</sup> Radicado No 11001-02-03-000-2020-01025-00, M. P. Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo.

<sup>2</sup> Al respecto, puede consultarse sobre el tema en las sentencias CSJ STC13993-2019, 11 oct. 2019, rad. n.º 2019-00115 y STC690-2020, 3 feb. 2020, rad. n.º 2019-02319.

NOTIFÍQUESE



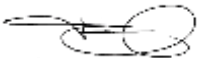
GERMÁN ALONSO FLOREZ HINCAPIÉ  
JUEZ

45

CERTIFICO

Que el auto anterior fue notificado en estado No. 19, fijado hoy en la Secretaría del Juzgado a las 8 am

Envigado, febrero 8 del 2022



Tatiana Corrales Ramírez  
Secretaria