

Alfredo Alzate Ramírez
Abogado y
Administrador de empresas

Señor (a)
Juez 1° Civil del Circuito de Oralidad
Itagüí

Radicado: 05360310300120200001900

Asunto: Solicitud de librar oficio para Catastro
Proceso: Ejecutivo con título hipotecario
Causante: Francisco León Restrepo y otra
Demandante: Elsa Yaneth García Arroyave

Con el propósito de poder avaluar el inmueble objeto del proceso en referencia en los términos del artículo 444 del Código General del Proceso, le pido librar oficio para la oficina de Catastro a fin de que certifiquen sobre el avalúo catastral del bien.

Atte.,


Alfredo Alzate Ramírez
Cédula de Ciudadanía # 71'709.206
Tarjeta Profesional de Abogado 107.613

Alfredo Alzate Ramírez
Abogado y
Administrador de empresas

Señor (a)
Juez 1° Civil del Circuito de Oralidad
Itagüí

Radicado: 05360310300120200001900

Asunto: Liquidación del crédito
Proceso: Ejecutivo con título hipotecario
Causante: Francisco León Restrepo y otra
Demandante: Elsa Yaneth García Arroyave

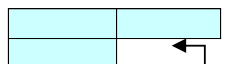
Comendidamente me permito, de conformidad con lo preceptuado en el art. 446 del código general del proceso, presentar liquidación del crédito en los términos en que fue ordenado continuar con la ejecución.

Atte.,


Alfredo Alzate Ramírez
Cédula de Ciudadanía # 71'709.206
Tarjeta Profesional de Abogado 107.613

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Medellín, 4 de febrero de 2022

RADICADO: 2020-0019



VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	Capitales	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Cuotas u otros	CAPITAL	DÍAS	INTERESES
								0,00		
							0,00	0,00	0	0,00
6-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	0,00%	2,18%	200.000.000,00	200.000.000,00	25	3.634.857,33
6-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	0,00%	2,18%	20.000.000,00	220.000.000,00	25	363.485,73
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	0,00	220.000.000,00	30	4.726.308,11
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	0,00	220.000.000,00	30	4.715.421,94
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	0,00%	2,15%	0,00	220.000.000,00	30	4.719.777,10
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	0,00%	2,14%	0,00	220.000.000,00	30	4.711.065,85
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	0,00%	2,14%	0,00	220.000.000,00	30	4.706.708,83
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	0,00	220.000.000,00	30	4.715.421,94
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	0,00	220.000.000,00	30	4.715.421,94
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	0,00%	2,12%	0,00	220.000.000,00	30	4.667.453,79
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	0,00%	2,11%	0,00	220.000.000,00	30	4.652.167,54
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	0,00%	2,10%	0,00	220.000.000,00	30	4.625.935,89
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	0,00%	2,09%	0,00	220.000.000,00	30	4.595.289,65
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	0,00%	2,12%	0,00	220.000.000,00	30	4.658.720,19
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	0,00%	2,11%	0,00	220.000.000,00	30	4.634.683,52
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	0,00%	2,08%	0,00	220.000.000,00	30	4.577.756,84
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	0,00%	2,03%	0,00	220.000.000,00	30	4.467.834,28
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	0,00%	2,02%	0,00	220.000.000,00	30	4.452.397,76
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	0,00%	2,02%	0,00	220.000.000,00	30	4.452.397,76
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	0,00%	2,04%	0,00	220.000.000,00	30	4.489.866,20
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	0,00%	2,05%	0,00	220.000.000,00	30	4.503.073,95
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	0,00%	2,02%	0,00	220.000.000,00	30	4.445.778,54
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	0,00%	2,00%	0,00	220.000.000,00	30	4.390.534,66
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	0,00%	1,96%	0,00	220.000.000,00	30	4.306.276,37
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	0,00%	1,94%	0,00	220.000.000,00	30	4.275.145,87

1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	0,00%	1,97%	0,00	220.000.000,00	30	4.324.043,91
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	0,00%	1,95%	0,00	220.000.000,00	30	4.295.163,79
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	0,00%	1,94%	0,00	220.000.000,00	30	4.272.920,45
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	0,00%	1,93%	0,00	220.000.000,00	30	4.252.880,67
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	0,00%	1,93%	0,00	220.000.000,00	30	4.250.652,81
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	0,00%	1,93%	0,00	220.000.000,00	30	4.243.967,78
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	0,00%	1,94%	0,00	220.000.000,00	30	4.257.335,66
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	0,00%	1,93%	0,00	220.000.000,00	30	4.246.196,36
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	0,00%	1,92%	0,00	220.000.000,00	30	4.221.668,48
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%	0,00%	1,94%	0,00	220.000.000,00	30	4.264.016,31
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	1,96%	0,00%	1,96%	0,00	220.000.000,00	30	4.306.276,37
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	0,00%	1,98%	0,00	220.000.000,00	30	4.350.666,22
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	0,00%	2,04%	0,00	220.000.000,00	30	4.492.068,09
TOTAL INTERESES:								>>>>>>>>	1105	161.346.781,15
CAPITAL:								>>>>>>>>		\$220.000.000,00
Intereses de Plazo:								>>>>>>>>		1.600.000,00
TOTAL: CAPITAL+INTERESES								>>>>>>>>		\$382.946.781,15