

Medellín, 27 de abril de 2022

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ

memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co

j01ccctoitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO (**ACUMULADO**)

DEMANDANTE: MARIA EUGENIA MONTOYA ECHEVERRI

DEMANDADO: JOSÉ ANTONIO GUASP AGUILAR

RADICADO: 05360310300120180002700

ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

GONZALO ADOLFO GARCIA CHIGUA, obrando como apoderado de la parte demandante en acumulación hipotecaria, con todo respeto aporla ACTUALIZACIÓN de la liquidación del crédito al 30 de abril de 2022, de conformidad con el artículo 446, num. 4 C.G.P.

Mediante auto del 20 de octubre de 2021, la primera liquidación del crédito fue APROBADA.

Anexo lo indicado.

Del Señor Juez. Atentamente



GONZALO ADOLFO GARCIA CHIGUA

C.C. 70.128.780

T.P. 144539 C.S.J.

JUZGADO CIVIL												
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO												
Itagüí,												
Plazo TEA pactada, a mensual >>>					Plazo Hasta	30-abr-22		1-mar-99				
Tasa mensual pactada >>>								14-mar-99				
Resultado tasa pactada o pedida >>			Máxima					1-ene-07				
Mora TEA pactada, a mensual >>>					Mora Hasta (Hoy)	30-abr-22		4-ene-07				
Tasa mensual pactada >>>						Comercial	X					
Resultado tasa pactada o pedida >>			Máxima			Consumo						
Saldo de capital, Fol. >>						Microc u Otros						
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>												
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensua l	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desd e	Hast a	Efec. Anual	Autorizad a	Aplicabl e	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	día s	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
1-feb-19	28-feb-19		1,5			0,00			Valo r	Foli o	0,00	0,00
1-feb-19	28-feb-19	19,70 %	2,18%	2,181%	100.000.000,	100.000.000,00	30	2.180.914,40			2.180.914,40	102.180.914,40
1-mar-19	31-mar-19	19,37 %	2,15%	2,148%		100.000.000,00	30	2.148.321,87			4.329.236,26	104.329.236,26
1-abr-19	30-abr-19	19,32 %	2,14%	2,143%		100.000.000,00	30	2.143.373,61			6.472.609,87	106.472.609,87
1-may-19	31-may-19	19,34 %	2,15%	2,145%		100.000.000,00	30	2.145.353,23			8.617.963,10	108.617.963,10
1-jun-19	30-jun-19	19,30 %	2,14%	2,141%		100.000.000,00	30	2.141.393,57			10.759.356,67	110.759.356,67
1-jul-19	31-jul-19	19,28 %	2,14%	2,139%		100.000.000,00	30	2.139.413,11			12.898.769,78	112.898.769,78
1-ago-19	31-ago-19	19,32 %	2,14%	2,143%		100.000.000,00	30	2.143.373,61			15.042.143,39	115.042.143,39
1-sep-19	30-sep-19	19,32 %	2,14%	2,143%		100.000.000,00	30	2.143.373,61			17.185.517,00	117.185.517,00

1-oct-19	31-oct-19	19,10 %	2,12%	2,122%		100.000.000,00	30	2.121.569,90			19.307.086,90	119.307.086,90
1-nov-19	30-nov-19	19,03 %	2,11%	2,115%		100.000.000,00	30	2.114.621,61			21.421.708,51	121.421.708,51
1-dic-19	31-dic-19	18,91 %	2,10%	2,103%		100.000.000,00	30	2.102.698,13			23.524.406,65	123.524.406,65
1-ene-20	31-ene-20	18,77 %	2,09%	2,089%		100.000.000,00	30	2.088.768,02			25.613.174,67	125.613.174,67
1-feb-20	29-feb-20	19,06 %	2,12%	2,118%		100.000.000,00	30	2.117.600,09			27.730.774,76	127.730.774,76
1-mar-20	31-mar-20	18,95 %	2,11%	2,107%		100.000.000,00	30	2.106.674,33			29.837.449,08	129.837.449,08
1-abr-20	30-abr-20	18,19 %	2,03%	2,031%		100.000.000,00	30	2.030.833,76			31.868.282,84	131.868.282,84
1-may-20	31-may-20	18,19 %	2,03%	2,031%		100.000.000,00	30	2.030.833,76			33.899.116,61	133.899.116,61
1-jun-20	30-jun-20	18,12 %	2,02%	2,024%		100.000.000,00	30	2.023.817,16			35.922.933,77	135.922.933,77
1-jul-20	31-jul-20	18,12 %	2,02%	2,024%		100.000.000,00	30	2.023.817,16			37.946.750,93	137.946.750,93
1-ago-20	31-ago-20	18,29 %	2,04%	2,041%		100.000.000,00	30	2.040.848,27			39.987.599,21	139.987.599,21
1-sep-20	30-sep-20	18,35 %	2,05%	2,047%		100.000.000,00	30	2.046.851,79			42.034.451,00	142.034.451,00
1-oct-20	31-oct-20	18,09 %	2,02%	2,021%		100.000.000,00	30	2.020.808,43			44.055.259,43	144.055.259,43
1-nov-20	30-nov-20	17,84 %	2,00%	1,996%		100.000.000,00	30	1.995.697,57			46.050.957,00	146.050.957,00
1-dic-20	31-dic-20	17,46 %	1,96%	1,957%		100.000.000,00	30	1.957.398,35			48.008.355,35	148.008.355,35
1-ene-21	31-ene-21	17,32 %	1,94%	1,943%		100.000.000,00	30	1.943.248,12			49.951.603,47	149.951.603,47
1-feb-21	28-feb-21	17,54 %	1,97%	1,965%		100.000.000,00	30	1.965.474,50			51.917.077,98	151.917.077,98
1-mar-21	31-mar-21	17,41 %	1,95%	1,952%		100.000.000,00	30	1.952.347,18			53.869.425,15	153.869.425,15

1-abr-21	30-abr-21	17,31 %	1,94%	1,942%		100.000.000,00	30	1.942.236,57			55.811.661,72	155.811.661,72
1-may-21	31-may-21	17,22 %	1,93%	1,933%		100.000.000,00	30	1.933.127,58			57.744.789,30	157.744.789,30
1-jun-21	30-jun-21	17,21 %	1,93%	1,932%		100.000.000,00	30	1.932.114,91			59.676.904,21	159.676.904,21
1-jul-21	31-jul-21	17,18 %	1,93%	1,929%		100.000.000,00	30	1.929.076,26			61.605.980,47	161.605.980,47
1-ago-21	31-ago-21	17,19 %	1,93%	1,930%		100.000.000,00	30	1.930.089,26			63.536.069,73	163.536.069,73
1-sep-21	30-sep-21	17,19 %	1,93%	1,930%		100.000.000,00	30	1.930.089,26			65.466.158,99	165.466.158,99
1-oct-21	31-oct-21	17,08 %	1,92%	1,919%		100.000.000,00	30	1.918.940,22			67.385.099,20	167.385.099,20
1-nov-21	30-nov-21	17,08 %	1,92%	1,919%		100.000.000,00	30	1.918.940,22			69.304.039,42	169.304.039,42
1-dic-21	31-dic-21	17,08 %	1,92%	1,919%		100.000.000,00	30	1.918.940,22			71.222.979,63	171.222.979,63
1-ene-22	31-ene-22	17,66 %	1,98%	1,978%		100.000.000,00	30	1.977.575,56			73.200.555,19	173.200.555,19
1-feb-22	28-feb-22	18,30 %	2,04%	2,042%		100.000.000,00	30	2.041.849,13			75.242.404,32	175.242.404,32
1-mar-22	31-mar-22	18,47 %	2,06%	2,059%		100.000.000,00	30	2.058.847,19			77.301.251,51	177.301.251,51
1-abr-22	30-abr-22	20,86 %	2,29%	2,295%		100.000.000,00	30	2.294.583,25			79.595.834,77	179.595.834,77
								79.595.834,77	0,00		79.595.834,77	179.595.834,77
									SALDO DE CAPITAL			100.000.000,00
									SALDO DE INTERESES			79.595.834,77
								TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS				179.595.834,77
								intereses corrientes				14.000.000,00
											costas	2.000.000,00
								TOTAL				195.595.834,77