

Envigado, 17 de mayo de 2022

Señor
JUEZ (01) CIVIL DEL CIRCUITO
Itagüí

Referencia: Ejecutivo con Título Hipotecario. Radicado:
05360310300120120012200
Demandante: John Isaza Acosta
Demandados: Susana Peña Muñoz y Diego Peña Muñoz

Asunto: Actualización Liquidación de Crédito

En calidad de apoderado de la parte actora, presento para su traslado y aprobación la actualización del crédito, teniendo en cuenta la liquidación allegada al despacho el 15 de diciembre de 2020, la cual fue aprobada por éste el 3 de febrero de 2021.

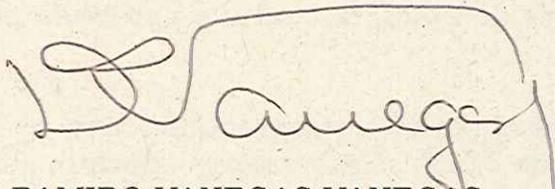
La actualización del crédito se hace por el periodo comprendido entre el 11 de diciembre de 2020 y el 17 de mayo de 2022, según cuadro adjunto, así:

Mes	Tasa	Día	Capital	Intereses
dic-20	1,96%	20	41039463,7	536248,9923
ene-21	2,78%	30	41039463,7	1140897,091
feb-21	2,81%	30	41039463,7	1153208,93
mar-21	2,79%	30	41039463,7	1145001,037
abr-21	1,94%	30	41039463,7	796165,5958
may-21	1,93%	30	41039463,7	792061,6494
jun-21	1,93%	30	41039463,7	792061,6494
jul-21	1,93%	30	41039463,7	792061,6494
ago-21	1,94%	30	41039463,7	796165,5958
sep-21	1,93%	30	41039463,7	792061,6494
oct-21	1,92%	30	41039463,7	787957,703
nov-21	1,96%	30	41039463,7	804373,4885
dic-21	1,96%	30	41039463,7	804373,4885
ene-22	1,98%	30	41039463,7	812581,3813
feb-22	2,04%	30	41039463,7	837205,0595
mar-22	2,08%	30	41039463,7	853620,845
abr-22	2,12%	30	41039463,7	870036,6304
may-22	2,18%	17	41039463,7	506974,1749
				15013056,61

RESUMEN:

- Capital: \$41.039.463,70
- Interés de plazo sobre capital de \$20.624.000 entre el 2 de junio de 2010 y el 11 de junio de 2011 a una tasa del 1.74% = \$4.306.291
- Interés de mora desde el 18 de diciembre de 2010 al 23 de octubre de 2017: \$4.669.591,14
- Interés de mora desde el 24 de octubre de 2017 al 30 de junio de 2019: \$20.760.510,40
- Interés de mora desde el 30 de julio de 2019 al 10 de diciembre de 2020: \$16.580.080,1
- Interés de mora desde el 11 de diciembre de 2020 al 17 de mayo de 2022: \$15.013.056,61
- Costas del proceso: \$7.000.000
- Gastos del proceso: \$9.052.424

Atentamente,



RAMIRO VANEGAS VANEGAS,
T.P.50.359 del C.S. de la J.
C.C.8.353.881 de Medellín
Correo electrónico: ramirovanegasvanegas@hotmail.com
Teléfono 3174391215