



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial  
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO  
ITAGÜÍ

Primero de noviembre de dos mil veintidós

AUTO INTERLOCUTORIO N° 2016  
RADICADO. 05360 31 03 001 2019 00110 00

- 1) Se incorpora al expediente y se pone en conocimiento de las partes, los documentos visibles en los anexos 45 al 47 del expediente digital, los cuales dan cuenta de la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 001-3896.
- 2) De otro lado, revisado el avalúo que figura aportado en el proceso<sup>1</sup> tiene como fecha de elaboración **el 07 de marzo de 2019**, de conformidad con lo señalado en el Artículo 8 de la Ley 44 de 1990, modificado por el Artículo 6 de la Ley 242 de 1995, **señala que el valor de los avalúos catastrales se deberá reajustar anualmente a partir del 1º de enero de cada año**, en un porcentaje determinado por el Gobierno nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social (CONPES), el cual no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define su incremento, tal disposición guarda relación con lo dispuesto en el Decreto 1891 de 2021 expedida por el Departamento de Planeación, cuando señala:

***“ARTÍCULO 2.2.10.1.1. Reajuste de avalúos catastrales para predios urbanos. Los avalúos catastrales de los predios urbanos no formados y formados con vigencia de 1º de enero de 2021 y anteriores, se reajustarán a partir del 1o de enero de 2022 en tres por ciento (3%).”***

En el mismo sentido, **el Decreto 1420 de 1998 y 422 de 2000**, dispone que se **deben actualizar los avalúos que han superado el año desde su elaboración**, conforme se anotó en líneas anteriores el obrante en el expediente data del año 2019, es decir, que se encuentra desactualizado, por ende, SE REQUIERE a la

---

<sup>1</sup> Ver folios 25 al 81 del anexo 02 del expediente digitalizado

parte interesada para que proceda a su actualización conforme a las normas antes señaladas.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÚÍ,  
ANTIOQUIA**

El presente auto se notifica por el **ESTADO ELECTRÓNICO N° 54** fijado en la página web de la Rama Judicial el **02 DE NOVIEMBRE DE 2022** a las 8:00. a.m.

**SECRETARIA**

4

**Firmado Por:**

**Sergio Escobar Holguin**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Itagui - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6108549d2e8fb07b45a0ab59bfb088d75ca6198285fd89b3aad2dd70ada21998**

Documento generado en 01/11/2022 03:08:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**