



Veintidós de Junio de Dos Mil Veintitrés

AUTO INTERLOCUTORIO 1527

RADICADO N° 2016-00065-00

1. Se incorpora al expediente y se deja en conocimiento de las partes, la respuesta allegada por la parte demandante, por medio de la cual aporta Certificado de tradición del inmueble con matrícula inmobiliaria N°. 001-825614 (Archivo 64 Exp. Electrónico), ello en cumplimiento del requerimiento realizado en auto 1336 de fecha 05 de junio de 2023 (Archivo 63 Exp. Electrónico), lo anterior, para lo que estimen pertinente manifestar.

2. Observando que el avalúo del bien inmueble objeto de la acción data de septiembre de 2020 (archivo 01) y de conformidad con el Decreto Nacional 1420 de 1998, art. 19, en concordancia con la resolución No. 620 del 23 de septiembre de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, y lo estipulado en la parte final del inciso segundo del artículo 457 del C. General del Proceso, los avalúos tienen una vigencia de un (1) año. Visto que el avalúo antes dicho supera el término de su vigencia, se dispone requerir a la parte actora a fin de que ACTUALICE el valor del inmueble con matrícula inmobiliaria N° 001-825614 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Medellín Zona Sur, objeto del presente proceso, que se encuentra debidamente embargados (archivo 00, páginas 198 a 209 y archivo 64) y secuestrados (archivo 00, páginas 210 a 212 y 217 a 218).

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ,  
ANTIOQUIA

El presente auto se notifica por el **ESTADO ELECTRÓNICO N° 23** fijado en la página web de la Rama Judicial el **28 DE JUNIO DE 2023** a las 8:00. a.m.

**SECRETARIA**

**Firmado Por:**  
**Sergio Escobar Holguin**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Itagui - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c4e547e746742b1f7e1ebe944ad1948f0d8be419b6bd43272f20d0e3ed4ebced**

Documento generado en 27/06/2023 10:45:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**