



Tres de agosto de dos mil veintitrés

AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 1900  
RADICADO N° 2023-00122-00  
PROCESO: HIPOTECARIO  
DEMANDANTES:

- **FULVIO LUIS PINEDA HOYOS**, C.C. 3.316.170.
- **VÍCTOR ENRIQUE CAMEJO FORERO**, C.C. 79.542.113.
- JUDITH CECILIA PINEDA GARCÍA, C.C 39.619.847 cede a favor de:  
**MARÍA HELENA GARCÍA DE PINEDA**<sup>1</sup> C.C. 20.560.700.
- JUAN DE DIOS DOMÍNGUEZ HOYOS C.C 70.089.583 y JOHANA CATALINA CASTELBLANCO C.C 43.259.596 ceden a favor de:
- **MARÍA DANIELA POSADA GARCÍA**<sup>2</sup> C.C. 1.039.450.219.
- VIRGINIA LUCIA ARCILA VARELA C.C 43.036.745.
- MARÍA ROSA VARELA DE ARCILA C.C 21.329.351.
- JUAN DE DIOS DOMÍNGUEZ HOYOS C.C 70.089.583 y JOHANA CATALINA CASTELBLANCO C.C 43.259.596 ceden a favor de:
- **PIEDAD ROCIO GARCÍA JARAMILLO**<sup>3</sup>, C.C. 43.048.207.

DEMANDADOS:

- GLORIA ELCY LOAIZA ARIAS, C.C. 43.674.748.
- IVÁN DARÍO TORRES JIMÉNEZ, C.C. 71.764.833

ASUNTO: SUBSANA NOTA DEVOLUTIVA

1) Se incorpora al expediente electrónico y deja en conocimiento de las partes, la respuesta dada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín- Zona Sur- por medio del cual notifica la nota devolutiva del turno de radicación 2023-40353, en el que se inadmitió el registro del Auto 1227 de fecha 25 de mayo 2023, argumentada en que, *“NO SE REGISTRA EL PRESENTE OFICIO; TODA VEZ ALGUNOS DEMANDANTES CITADOS, NO SON ACREEDORES DEL CREDITO HIPOTECARIO INSCRITO. FAVOR VERIFICAR LOS ACREEDORES INSCRITOS DEL CREDITO DE LA REFERENCIA. ARTS. 3 LITERAL A Y D., 31 LEY 1579 2012* (archivo 0015, Exp. Electrónico), para lo que estimen pertinente manifestar.

2) En consecuencia, de lo anterior, procede esta judicatura a indicarle a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín- Zona Sur- que, en

---

<sup>1</sup> Anexo 0001, pág. 80

<sup>2</sup> Anexo 0001, pág. 78-79

<sup>3</sup> Anexo 0001, pág. 78-79

**RADICADO N° 2023-00122-00**

auto 25 de mayo de 2023 (archivo 0008), en su parte considerativa, específicamente en su inciso tercero se describió taxativamente que:

*“Igualmente la parte actora aporta los escritos de cesión de algunos derechos, realizados por el señor Humberto Pineda Hoyos, como apoderado general de Virginia Lucía Arcila Varela, María Rosa Varela de Arcila, Juan de Dios Domínguez Hoyos, Johana Catalina Castebianco Arcila, Judith Cecilia Pineda García, quienes en el certificado de registro del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-563398 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, aparecen como titulares de derechos reales, a los acá demandantes Piedad Rocío García Jaramillo, María Helena García de Pineda, y María Daniela Posada García (pág. 78 a 80 anexo 0001 exp. dital), siendo éste el motivo de aparecer los acreedores iniciales –cedentes- y no los cesionarios demandantes, en el certificado de registro aludido.”* – Subrayas fuera texto original-

Permitiendo ello, describir concretamente el motivo o causal por la que actualmente no aparecen como acreedores hipotecarios inscritos.

**3)** En razón de lo puntualizado, es procedente insistir en la orden de embargo del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 001-563398 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, tal como lo indica el auto que libra mandamiento de pago de fecha 25 de mayo de 2023 y como se observa en el encabezado del presente auto. Por lo tanto se REQUIERE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, a fin de que lleve a cabo tal embargo; para ello, se remitirá copia de la presente providencia y el auto 1227 del 25 de mayo de 2023 a la parte interesada con copia al señor(a) Registrador a través del correo electrónico institucional de este Juzgado en los términos del inciso 2° del artículo 111 del C.G.P., y el inciso 2° del Artículo 11 de la Ley 2213 de 2022, es decir, por dicho medio técnico (no mediante oficio).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ,  
ANTIOQUIA**

El presente auto se notifica por el **ESTADO ELECTRÓNICO N° 30** fijado en la página web de la Rama Judicial el **09 DE AGOSTO DE 2023** a las 8:00. a.m.

**SECRETARIA**

**RADICADO N° 2023-00122-00**

3

**Firmado Por:**  
**Sergio Escobar Holguin**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Itagui - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f5003d7ff2ffd1642cceb00e82fda238cbe31156974fbe462c7957f4085d69c2**

Documento generado en 08/08/2023 10:20:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**