



Trece de septiembre de dos mil veintitrés

AUTO DE SUSTANCIACIÓN 2292  
RADICADO N° 2022-00235-00

- 1) Se incorpora al expediente digital la contestación a la demanda y el avalúo comercial que allega la parte demandada a través de apoderado judicial visible en el anexo 006 del expediente digital.
- 2) En consecuencia de ello, y en atención al poder allegado al expediente, conforme lo regula el Inciso 2° del Artículo 301 del CGP, el despacho tendrá notificada a la parte demandada por conducta concluyente, a partir del día en que se notifique por estado el presente auto.
- 3) Por ende, se reconoce personería para actuar al abogado León Darío Cardona Arroyave portador de la T.P. Nro. 101.815 del C.S. de la J., para representar los intereses de los demandados, de acuerdo al poder conferido.
- 4) De otro lado, y en atención al medio exceptivo de mérito formulado por la parte demandada denominado “Prescripción extraordinaria de dominio”, comoquiera que el Art. 409 del CGP norma que regula dentro de proceso divisorio los medios defensivos posibles y en donde señala que sólo procede como excepción de fondo el pacto de indivisión, sin embargo, la Corte Constitucional mediante Sentencia C-284 de 2021 realizó un análisis de inexecutable de la norma en cita y determinó que está desconocía los derechos de defensa y contradicción de la parte pasiva en la litis, así como también la protección constitucional a la propiedad privada, por ello, **condicionó la aplicación del Artículo 409 del CGP bajo análisis, en el entendido de que en el proceso divisorio también es procedente invocar como medio defensivo la excepción de prescripción adquisitiva de dominio.**

**RADICADO N° 2022-00273-00**

5) Conforme a lo anterior, una vez quede ejecutoriado el presente auto, por Secretaría y tal como lo dispone el Art. 110 del CGP, se correrá traslado de la excepción de mérito denominado “Prescripción extraordinaria de dominio” a la parte actora para lo que estime pertinente, vencido el término de traslado, por auto se citará a las partes para resolverse en audiencia lo que corresponda en derecho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÚÍ,  
ANTIOQUIA**

El presente auto se notifica por el **ESTADO ELECTRÓNICO N° 37** fijado en la página web de la Rama Judicial el **27 DE SEPTIEMBRE DE 2023** a las 8:00. a.m.

**SECRETARIA**

4

**Firmado Por:**

**Sergio Escobar Holguin**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Itagui - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1bf66931912ae8db5919a5a23c52c93260ea5e0d729ba2df135daa3d92f382ed**

Documento generado en 26/09/2023 11:01:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**