

RV: 05360310300120220021300 APORTO LIQUIDACIÓN CRÉDITO

Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Itagüi <j01cctoitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 17/01/2023 9:09

Para: Juan Diego Munoz Castano <jmunozca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

JUAN

MEMORIAL RAD 2022-00213

Atentamente,



ANA MARÍA VANEGAS CARDONA

Secretaria

Juzgado 01 Civil del Circuito de Itagüí

Dirección Seccional de Administración Judicial

Antioquia - Chocó

j01cctoitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teléfono: +57-4 372 81 89

Cra. 52 51 – 68 Piso 5 Itagüí-Antioquia

De: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagüi <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 17 de enero de 2023 9:01

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Itagüi <j01cctoitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: 05360310300120220021300 APORTO LIQUIDACIÓN CRÉDITO

Buenos días reenvío para su conocimiento y fines pertinentes, memorial radicado 2022-00213

Cordialmente,



FLAVIO RAFAEL RAMIREZ GONZALEZ
ESCRIBIENTE CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JUZGADOS DE ITAGÜÍ-ANTIOQUIA

csadjitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co

+57-4 377-23-11

CAR 52 # 51-40 ED C.A.M.I P.1 TORRE-A ITAGÜÍ ANTIOQUIA

De: jorge gonzalez <jorge.gmht@hotmail.com>

Enviado: lunes, 16 de enero de 2023 21:32

Para: Recepcion Memoriales - Antioquia - Itagui <memorialesitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 05360310300120220021300 APORTO LIQUIDACIÓN CRÉDITO

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ITAGÜÍ

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: JUVENAL DE JESUS ROJAS
DEMANDADO: DUBIAN ALEXANDER IDARRAGA
RADICADO: 05360310300120220021300
ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN CRÉDITO

Jorge Iván González Mora

Abogado

Especialista en Responsabilidad Civil y del Estado

Calle 51 # 50 -30 oficina 201

Itagüí - Antioquia

2773888-3013180047



JORGE IVÁN GONZÁLEZ MORA
ABOGADO
ESPECIALISTA EN RESPONSABILIDAD CIVIL Y DEL ESTADO

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ITAGÜÍ

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: JUVENAL DE JESUS ROJAS
DEMANDADO: DUBIAN ALEXANDER IDARRAGA
RADICADO: 05360310300120220021300
ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN CRÉDITO

JORGE IVÁN GONZÁLEZ MORA, mayor de edad y vecino de Itagüí, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.037.631.157, abogado titulado con tarjeta profesional N° 294.992 del C. S. de la J., me permito aportar liquidación del crédito actualizada, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P.

Del mismo modo, en la liquidación del crédito se imputo un pago realizado por el demandado al señor Juvenal de Jesús Rojas el día 5 de diciembre de 2022 por un valor de \$81.722.000.

Por otro lado, me permito solicitarle al Despacho me remitan vía correo electrónico el despacho comisorio para la realización de la diligencia de secuestro del bien inmueble gravado con hipoteca.

Atentamente,

JORGE IVAN GONZALEZ MORA C.C.

1.037.631.157 de Envigado

T. P. 294.992 del C.S.J.

Calle 51 N° 48-40 Oficina 202 Itagüí Tel 2 77 38 88-3013180047
Email: Jorge.gmht@hotmail.com

JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE ITAGÜÍ
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
 Itagüí, enero 17 de 2023

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	17-ene-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. An	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
27-nov-21	30-nov-21					0,00		0,00	Valor	0,00	0,00
27-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	130.000.000,00	130.000.000,00	4	335.952,80		335.952,80	130.335.952,80
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		130.000.000,00	30	2.544.617,85		2.880.570,65	132.880.570,65
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		130.000.000,00	30	2.570.848,22		5.451.418,88	135.451.418,88
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		130.000.000,00	30	2.654.403,87		8.105.822,75	138.105.822,75
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		130.000.000,00	30	2.676.501,35		10.782.324,10	140.782.324,10
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		130.000.000,00	30	2.751.589,58		13.533.913,68	143.533.913,68
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		130.000.000,00	30	2.836.470,35		16.370.384,02	146.370.384,02
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		130.000.000,00	30	2.924.576,01		19.294.960,03	149.294.960,03
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		130.000.000,00	30	3.036.018,61		22.330.978,64	152.330.978,64
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		130.000.000,00	30	3.152.687,67		25.483.666,31	155.483.666,31
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		130.000.000,00	30	3.312.679,78		28.796.346,09	158.796.346,09
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		130.000.000,00	30	3.448.676,68		32.245.022,77	162.245.022,77
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		130.000.000,00	30	3.590.393,35		35.835.416,11	165.835.416,11
1-dic-22	5-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		130.000.000,00	5	635.389,56	81.722.000	(45.251.194,33)	84.748.805,67
6-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		84.748.805,67	25	2.071.096,40		2.071.096,40	86.819.902,07
1-ene-23	17-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		84.748.805,67	17	1.460.459,26		3.531.555,65	88.280.361,33
Resultados >>									81.722.000,00	3.531.555,65	88.280.361,33

SALDO DE CAPITAL 84.748.805,67
 SALDO DE INTERESES 3.531.555,65
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS 88.280.361,33

