

RV: RADICACIÓN MEMORIAL 2021-0047

Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Itagüi <j01cctoitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 22/02/2024 13:37

Para: Juan Diego Munoz Castano <jmunozca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (271 KB)

Memorial liquidación crédito (ene24) 2021-0047.pdf;

JUAN

MEMORIAL RAD 2021-00047

Atentamente,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ANA MARÍA VANEGAS CARDONA

Secretaria

Juzgado 01 Civil del Circuito de Itagüí

Dirección Seccional de Administración Judicial

Antioquia - Chocó

j01cctoitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co

 **Teléfono: +57-4 372 81 89**

 **Cra. 52 51 – 68 Piso 5 Itagüí-Antioquia**

De: Maria Luisa Sanchez N <marialuisasanchezn@gmail.com>

Enviado: jueves, 22 de febrero de 2024 10:47

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Antioquia - Itagüi <j01cctoitagui@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RADICACIÓN MEMORIAL 2021-0047

Señores,

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ -ANT

Itagüí

E.S.D

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: VICTORIA LUCÍA NAVARRO VARGAS

DEMANDADOS: IRLANDA PATIÑO ARANGO Y JOSÉ MANUEL CARO.

RADICADO: 2021-00047-00

ASUNTO: Allega liquidación del crédito

MARIA LUISA SÁNCHEZ NAVARRO, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No.

1.036.667.391 de Itagüí y tarjeta profesional 342.819 del C.S.J, actuando en calidad de apoderada

especial de la demandante del proceso de la referencia, me permito radicar memorial ante su despacho.

Atentamente,

MARÍA LUISA SÁNCHEZ N.

Medellín, 22 de febrero de 2024

Señores,

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ -ANT

Itagüí

E.S.D

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: VICTORIA LUCÍA NAVARRO VARGAS

DEMANDADOS: IRLANDA PATIÑO ARANGO Y JOSÉ MANUEL CARO.

RADICADO: 2021-00047-00

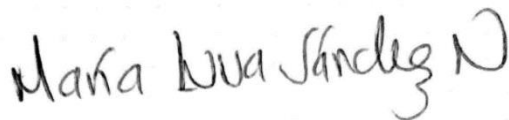
ASUNTO: Allega liquidación del crédito

MARIA LUISA SÁNCHEZ NAVARRO, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.036.667.391 de Itagüí y tarjeta profesional 342.819 del C.S.J, actuando en calidad de apoderada especial de la demandante del proceso de la referencia, mediante el presente escrito me dirijo al señor juez para adjuntar liquidación del crédito actualizada, con corte al 31 de enero de 2024, teniendo en cuenta la aplicación al capital del valor de los derechos fiduciarios rematados judicialmente en el mes de mayo de 2023.

TOTAL ADEUDADO 31 DE DICIEMBRE DE 2024:

CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS (\$ 184.709.810,79)

Atentamente,



María Luisa Sánchez Navarro

Apoderada

LIQUIDACIÓN APTO 902 Y PARQUEADERO MAS UTIL 82, DEUDA IRLANDA PATIÑO Y JOSÉ MANUEL CARO SEGÚN LAUDO ARBITRAL

CONCEPTO	VALOR	OBSERVACIONES
SALDO PAGO APARTAMENTO	\$ 62.500.000,00	
INTERESES MORA TASA MAXIMA LEGAL	\$ 103.390.312,50	DESDE EL 12 DE MAYO DE 2017 AL 18 DE MAYO DE 2023
MULTA CONTRATO	\$ 16.250.000,00	
COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO	\$ 24.347.735,00	
INTERESES MORA MULTA Y COSTAS	\$ 26.332.908,85	
TOTAL ADEUDADO AL 18 DE MAYO 2023	\$ 232.820.956,35	
MENOS DACIÓN PAGO DERECHOS FID	\$ 86.493.750,00	
MAS RETENCIÓN EN LA FUENTE	\$ 866.000,00	
SALDO PENDIENTE POR CANCELAR AL 18 MAYO 2023	\$ 147.193.206,35	
INTERESES MORA AL 31 DE ENERO DE 2024	\$ 37.516.604,44	
GRAN TOTAL ADEUDADO A 31 DE ENERO DE 2024	\$ 184.709.810,79	

LIQUIDACIÓN MORA AL 1.5% DEL INTERÉS BANCARIO CORRIENTE CERTIFICADO POR LA SUPER FINANCIERA

DESDE	HASTA	TASA EA	TASA NMV	MORA 1.5 VECES	CAPITAL	INTERESES MORA	INTERESES
12/05/2017	30/06/2017	22,33%	1,69%	2,54%	\$ 62.500.000	\$ 2.587.813	\$ 1.725.208
1/07/2017	30/09/2017	21,98%	1,67%	2,51%	\$ 62.500.000	\$ 4.749.063	\$ 3.166.042
1/10/2019	31/10/2017	21,15%	1,61%	2,42%	\$ 62.500.000	\$ 1.509.375	\$ 1.006.250
1/11/2017	31/11/2017	20,96%	1,60%	2,40%	\$ 62.500.000	\$ 1.500.000	\$ 1.000.000
1/12/2017	31/12/2017	20,77%	1,59%	2,39%	\$ 62.500.000	\$ 1.490.625	\$ 993.750
ene-18		20,69%	1,58%	2,37%	\$ 62.500.000	\$ 1.481.250	\$ 987.500
feb-18		21,01%	1,60%	2,40%	\$ 62.500.000	\$ 1.500.000	\$ 1.000.000
mar-18		20,68%	1,58%	2,37%	\$ 62.500.000	\$ 1.481.250	\$ 987.500
abr-18		20,48%	1,56%	2,34%	\$ 62.500.000	\$ 1.462.500	\$ 975.000
may-18		20,44%	1,56%	2,34%	\$ 62.500.000	\$ 1.462.500	\$ 975.000
jun-18		20,28%	1,55%	2,33%	\$ 62.500.000	\$ 1.453.125	\$ 968.750
jul-18		20,03%	1,53%	2,30%	\$ 62.500.000	\$ 1.434.375	\$ 956.250
ago-18		19,94%	1,53%	2,30%	\$ 62.500.000	\$ 1.434.375	\$ 956.250
sep-18		19,81%	1,52%	2,28%	\$ 62.500.000	\$ 1.425.000	\$ 950.000
oct-18		19,63%	1,50%	2,25%	\$ 62.500.000	\$ 1.406.250	\$ 937.500
nov-18		19,49%	1,49%	2,24%	\$ 62.500.000	\$ 1.396.875	\$ 931.250
dic-18		19,40%	1,49%	2,24%	\$ 62.500.000	\$ 1.396.875	\$ 931.250
ene-19		19,16%	1,47%	2,21%	\$ 62.500.000	\$ 1.378.125	\$ 918.750
feb-19		19,70%	1,51%	2,27%	\$ 62.500.000	\$ 1.415.625	\$ 943.750
mar-19		19,37%	1,49%	2,24%	\$ 62.500.000	\$ 1.396.875	\$ 931.250
abr-19		19,32%	1,48%	2,22%	\$ 62.500.000	\$ 1.387.500	\$ 925.000
may-19		19,34%	1,48%	2,22%	\$ 62.500.000	\$ 1.387.500	\$ 925.000
jun-19		19,30%	1,48%	2,22%	\$ 62.500.000	\$ 1.387.500	\$ 925.000
jul-09		19,28%	1,48%	2,22%	\$ 62.500.000	\$ 1.387.500	\$ 925.000
ago-19		19,32%	1,48%	2,22%	\$ 62.500.000	\$ 1.387.500	\$ 925.000
sep-19		19,32%	1,48%	2,22%	\$ 62.500.000	\$ 1.387.500	\$ 925.000
oct-19		19,10%	1,47%	2,21%	\$ 62.500.000	\$ 1.378.125	\$ 918.750
nov-19		19,03%	1,46%	2,19%	\$ 62.500.000	\$ 1.368.750	\$ 912.500
dic-19		18,77%	1,44%	2,16%	\$ 62.500.000	\$ 1.350.000	\$ 900.000
ene-20		19,06%	1,46%	2,19%	\$ 62.500.000	\$ 1.368.750	\$ 912.500

feb-20	18,95%	1,46%	2,19%	\$	62.500.000	\$	1.368.750	\$	912.500
mar-20	18,69%	1,44%	2,16%	\$	62.500.000	\$	1.350.000	\$	900.000
abr-20	18,19%	1,40%	2,10%	\$	62.500.000	\$	1.312.500	\$	875.000
may-20	18,12%	1,40%	2,10%	\$	62.500.000	\$	1.312.500	\$	875.000
jun-20	18,12%	1,40%	2,10%	\$	62.500.000	\$	1.312.500	\$	875.000
jul-02	18,29%	1,41%	2,12%	\$	62.500.000	\$	1.321.875	\$	881.250
ago-20	18,35%	1,41%	2,12%	\$	62.500.000	\$	1.321.875	\$	881.250
oct-20	18,09%	1,40%	2,10%	\$	62.500.000	\$	1.312.500	\$	875.000
nov-20	17,84%	1,38%	2,07%	\$	62.500.000	\$	1.293.750	\$	862.500
dic-20	17,46%	1,35%	2,03%	\$	62.500.000	\$	1.265.625	\$	843.750
ene-21	17,32%	1,34%	2,01%	\$	62.500.000	\$	1.256.250	\$	837.500
feb-21	17,54%	1,36%	2,03%	\$	62.500.000	\$	1.270.313	\$	846.875
mar-21	17,41%	1,35%	2,02%	\$	62.500.000	\$	1.261.875	\$	841.250
abr-21	17,31%	1,34%	2,01%	\$	62.500.000	\$	1.255.313	\$	836.875
may-21	17,22%	1,33%	2,00%	\$	62.500.000	\$	1.248.750	\$	832.500
jun-21	17,21%	1,33%	2,00%	\$	62.500.000	\$	1.248.750	\$	832.500
jul-21	17,18%	1,33%	1,99%	\$	62.500.000	\$	1.245.938	\$	830.625
ago-21	17,24%	1,33%	2,00%	\$	62.500.000	\$	1.250.625	\$	833.750
sep-21	17,19%	1,33%	2,00%	\$	62.500.000	\$	1.246.875	\$	831.250
oct-21	17,08%	1,32%	1,98%	\$	62.500.000	\$	1.239.375	\$	826.250
nov-21	17,27%	1,34%	2,00%	\$	62.500.000	\$	1.252.500	\$	835.000
dic-21	17,46%	1,35%	2,03%	\$	62.500.000	\$	1.265.625	\$	843.750
ene-22	17,66%	1,36%	2,05%	\$	62.500.000	\$	1.278.750	\$	852.500
feb-22	18,30%	1,41%	2,12%	\$	62.500.000	\$	1.321.875	\$	881.250
mar-22	18,47%	1,42%	2,13%	\$	62.500.000	\$	1.331.250	\$	887.500
abr-22	19,05%	1,46%	2,19%	\$	62.500.000	\$	1.368.750	\$	912.500
may-22	19,71%	1,51%	2,27%	\$	62.500.000	\$	1.415.625	\$	943.750
jun-22	20,40%	1,56%	2,34%	\$	62.500.000	\$	1.462.500	\$	975.000
jul-22	21,28%	1,62%	2,43%	\$	62.500.000	\$	1.518.750	\$	1.012.500
ago-22	22,21%	1,69%	2,54%	\$	62.500.000	\$	1.584.375	\$	1.056.250
sep-22	23,50%	1,77%	2,66%	\$	62.500.000	\$	1.659.375	\$	1.106.250
oct-22	24,61%	1,85%	2,78%	\$	62.500.000	\$	1.734.375	\$	1.156.250
nov-22	25,78%	1,93%	2,90%	\$	62.500.000	\$	1.809.375	\$	1.206.250
dic-22	27,64%	2,05%	3,08%	\$	62.500.000	\$	1.921.875	\$	1.281.250

ene-23	28,84%	2,13%	3,20%	\$	62.500.000	\$	1.996.875	\$	1.331.250
feb-23	30,18%	2,22%	3,33%	\$	62.500.000	\$	2.081.250	\$	1.387.500
mar-23	30,84%	2,27%	3,41%	\$	62.500.000	\$	2.128.125	\$	1.418.750
abr-23	31,39%	2,30%	3,45%	\$	62.500.000	\$	2.156.250	\$	1.437.500
may-23 18/05/2023	30,27%	2,23%	3,35%	\$	62.500.000	\$	1.254.375	\$	836.250
TOTAL MORA SALDO CAPITAL AL 18 DE MAYO DE 2023						\$	103.390.313	\$	68.926.875

LIQUIDACIÓN INTERESES DE MORA POR MULTA,POR DEUDA LAUDO ARBITRAL Y COSTAS

mar-21	17,41%	1,35%	2,02%	\$	40.597.735	\$	819.668	\$	546.446
abr-21	17,31%	1,34%	2,01%	\$	40.597.735	\$	815.406	\$	543.604
may-21	17,22%	1,33%	2,00%	\$	40.597.735	\$	811.143	\$	540.762
jun-21	17,21%	1,33%	2,00%	\$	40.597.735	\$	811.143	\$	540.762
jul-21	17,18%	1,33%	1,99%	\$	40.597.735	\$	809.316	\$	539.544
ago-21	17,24%	1,33%	2,00%	\$	40.597.735	\$	812.361	\$	541.574
sep-21	17,19%	1,33%	2,00%	\$	40.597.735	\$	809.925	\$	539.950
oct-21	17,08%	1,32%	1,98%	\$	40.597.735	\$	805.053	\$	536.702
nov-21	17,27%	1,34%	2,00%	\$	40.597.735	\$	813.579	\$	542.386
dic-21	17,46%	1,35%	2,03%	\$	40.597.735	\$	822.104	\$	548.069
ene-22	17,66%	1,36%	2,05%	\$	40.597.735	\$	830.630	\$	553.753
feb-22	18,30%	1,41%	2,12%	\$	40.597.735	\$	858.642	\$	572.428
mar-22	18,47%	1,42%	2,13%	\$	40.597.735	\$	864.732	\$	576.488
abr-22	19,05%	1,46%	2,19%	\$	40.597.735	\$	889.090	\$	592.727
may-22	19,71%	1,51%	2,27%	\$	40.597.735	\$	919.539	\$	613.026
jun-22	20,40%	1,56%	2,34%	\$	40.597.735	\$	949.987	\$	633.325
jul-22	21,28%	1,62%	2,43%	\$	40.597.735	\$	986.525	\$	657.683
ago-22	22,21%	1,69%	2,54%	\$	40.597.735	\$	1.029.153	\$	686.102
sep-22	23,50%	1,77%	2,66%	\$	40.597.735	\$	1.077.870	\$	718.580
oct-22	24,61%	1,85%	2,78%	\$	40.597.735	\$	1.126.587	\$	751.058
nov-22	25,78%	1,93%	2,90%	\$	40.597.735	\$	1.175.304	\$	783.536
dic-22	27,64%	2,05%	3,08%	\$	40.597.735	\$	1.248.380	\$	832.254
ene-23	28,84%	2,13%	3,20%	\$	40.597.735	\$	1.297.098	\$	864.732
feb-23	30,18%	2,22%	3,33%	\$	40.597.735	\$	1.351.905	\$	901.270
mar-23	30,84%	2,27%	3,41%	\$	40.597.735	\$	1.382.353	\$	921.569

abr-23		31,39%	2,30%	3,45%	\$	40.597.735	\$	1.400.622	\$	933.748
may-23	18/05/2023	30,27%	2,23%	3,35%	\$	40.597.735	\$	814.797	\$	543.198
TOTAL MORA COSTAS, MULTA Y LAUDO AL 18 DE MAYO 2023							\$	26.332.909	\$	17.555.273

CALCULO INTERESES DE MORA SOBRE SALDO PENDIENTE POR PAGAR DESPUÉS DE PROCESO EJECUTIVO SOBRE DERECHOS FIDUCIARIOS

19/05/2023	31/05/2023	30,27%	2,23%	3,35%	\$	147.193.206	\$	1.969.445	\$	1.312.963
jun-23		29,76%	2,19%	3,29%	\$	147.193.206	\$	4.835.297	\$	3.223.531
jul-23		29,36%	2,17%	3,26%	\$	147.193.206	\$	4.791.139	\$	3.194.093
ago-23		28,75%	2,13%	3,20%	\$	147.193.206	\$	4.702.823	\$	3.135.215
sep-23		28,03%	2,08%	3,12%	\$	147.193.206	\$	4.592.428	\$	3.061.619
oct-23		26,53%	1,98%	2,97%	\$	147.193.206	\$	4.371.638	\$	2.914.425
nov-23		25,52%	1,91%	2,87%	\$	147.193.206	\$	4.217.085	\$	2.811.390
dic-23		25,04%	1,88%	2,82%	\$	147.193.206	\$	4.150.848	\$	2.767.232
ene-24		23,32%	1,76%	2,64%	\$	147.193.206	\$	3.885.901	\$	2.590.600
TOTAL INTERESES DE MORA SOBRE SALDO DEUDA							\$	37.516.604	\$	25.011.070