

Señor,

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ITAGUI- ANT

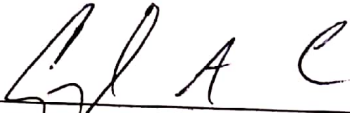
REFERENCIA:	DEMANDA EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO
DEMANDANTE:	ESTER MARINA VARGAS VARGAS
DEMANDADO:	GUSTAVO DE JESUS VELEZ
RADICADO:	2019- 272
ASUNTO:	LIQUIDACION DEL CREDITO

GONZALO ALONSO CORREA VALENCIA, identificado con cedula de ciudadanía número 1'128.268.440, abogado titulado y en ejercicio, con tarjeta profesional número 268.421 del C.S.J, obrando en calidad de apoderado especial de la parte demandante, por medio de la presente me permito anexar al proceso la liquidación del crédito actualizada hasta el día 13 de febrero de 2020.

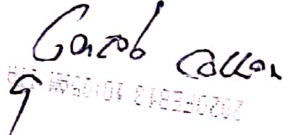
ANEXOS

PRIMERO: Liquidación del crédito actualizada hasta el 13 de febrero de 2020.

Atentamente,



GONZALO ALONSO CORREA VALENCIA
C.C. 1'128.268.440
T.P. 268.421 del C.S.J.


9 FEB 14 2020

14-02-20
FD

LIQUIDACION DEL CREDITO SOBRE EL PAGARE DE \$50.000.000 SUSCRITO POR LAS PARTES EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2016.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 50.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
26/12/2017	31/12/2017	6	2,29	\$	229.000,00
01/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$	1.178.000,00
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$	1.078.000,00
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	1.178.000,00
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	1.130.000,00
01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	1.162.500,00
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	1.120.000,00
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	1.141.833,33
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	1.136.666,67
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	1.095.000,00
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	1.121.166,67
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	1.080.000,00
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	1.110.833,33
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	1.100.500,00
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	1.017.333,33
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	1.110.833,33
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	1.070.000,00
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	1.110.833,33
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	1.070.000,00
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	1.105.666,67
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	1.105.666,67
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	1.070.000,00
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	1.095.333,33
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	1.055.000,00
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	1.085.000,00
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	1.079.833,33
01/02/2020	13/02/2020	13	2,12	\$	459.333,33
Total Intereses de Mora				\$	28.296.333,32
Subtotal				\$	78.296.333,32

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	50.000.000,00
Total Intereses		
Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	28.296.333,32
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	78.296.333,32
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	78.296.333,32

LIQUIDACION DEL CREDITO SOBRE EL PAGARE DE \$50.000.000 SUSCRITO POR LAS PARTES EL 25 DE NOVIEMBRE DE 2016.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1}] \times 12$.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$	50.000.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
26/12/2017	31/12/2017	6	2,29	\$	229.000,00
01/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$	1.178.000,00
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$	1.078.000,00
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	1.178.000,00
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	1.130.000,00
01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	1.162.500,00
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	1.120.000,00
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	1.141.833,33
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	1.136.666,67
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	1.095.000,00
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	1.121.166,67
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	1.080.000,00
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	1.110.833,33
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	1.100.500,00
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	1.017.333,33
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	1.110.833,33
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	1.070.000,00
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	1.110.833,33
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	1.070.000,00
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	1.105.666,67
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	1.105.666,67
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	1.070.000,00
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	1.095.333,33
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	1.055.000,00
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	1.085.000,00
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	1.079.833,33
01/02/2020	13/02/2020	13	2,12	\$	459.333,33

Total Intereses de Mora	\$	28.296.333,32
Subtotal	\$	78.296.333,32

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	50.000.000,00
Total Intereses		
Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	28.296.333,32
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	78.296.333,32
GRAN TOTAL		
OBLIGACIÓN	\$	78.296.333,32

LIQUIDACION DEL CREDITO SOBRE EL PAGARE DE \$10.000.000 SUSCRITO POR LAS PARTES EL 21 DE DICIEMBRE DE 2016.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1}] \times 12$.

Intereses de Mora sobre el Capital

Inicial

CAPITAL	\$	10.000.000,00
----------------	----	---------------

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
22/12/2017	31/12/2017	10	2,29	\$	76.333,33
01/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$	235.600,00
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$	215.600,00
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	235.600,00
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	226.000,00
01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	232.500,00
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	224.000,00
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	228.366,67
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	227.333,33
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	219.000,00
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	224.233,33
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	216.000,00
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	222.166,67
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	220.100,00
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	203.466,67
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	222.166,67
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	214.000,00
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	222.166,67
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	214.000,00
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	221.133,33
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	221.133,33
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	214.000,00

01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	219.066,67
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	211.000,00
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	217.000,00
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	215.966,67
01/02/2020	13/02/2020	13	2,12	\$	91.866,67
Total Intereses de Mora				\$	5.689.800,01
Subtotal				\$	15.689.800,01

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	10.000.000,00
Total Intereses		
Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	5.689.800,01
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	15.689.800,01
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	15.689.800,01

LIQUIDACION DEL CREDITO SOBRE EL PAGARE DE \$10.000.000 SUSCRITO POR LAS PARTES EL 23 DE ENERO DE 2017.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)-1}] \times 12$.

Intereses de Mora sobre el Capital

Inicial

CAPITAL \$ 10.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
24/01/2018	31/01/2018	8	2,28	\$	60.800,00
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$	215.600,00
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	235.600,00
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	226.000,00
01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	232.500,00
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	224.000,00
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	228.366,67
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	227.333,33
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	219.000,00
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	224.233,33
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	216.000,00
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	222.166,67
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	220.100,00
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	203.466,67
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	222.166,67
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	214.000,00
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	222.166,67

01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	214.000,00
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	221.133,33
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	221.133,33
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	214.000,00
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	219.066,67
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	211.000,00
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	217.000,00
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	215.966,67
01/02/2020	13/02/2020	13	2,12	\$	91.866,67
Total Intereses de Mora				\$	5.438.666,68
Subtotal				\$	15.438.666,68

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	10.000.000,00
Total Intereses		
Corrientes (+)	\$	200.000,00
Total Intereses Mora (+)	\$	5.438.666,68
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	15.438.666,68
GRAN TOTAL		
OBLIGACIÓN	\$	15.638.666,68

LIQUIDACION DEL CREDITO SOBRE EL PAGARE DE \$10.000.000 SUSCRITO POR LAS PARTES EL 7 DE MARZO DE 2017.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12)} - 1] \times 12$.

Intereses de Mora sobre el Capital

Inicial
CAPITAL \$ 10.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
08/03/2018	31/03/2018	24	2,28	\$	182.400,00
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	226.000,00
01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	232.500,00
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	224.000,00
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	228.366,67
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	227.333,33
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	219.000,00
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	224.233,33
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	216.000,00
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	222.166,67
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	220.100,00
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	203.466,67
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	222.166,67

01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	214.000,00
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	222.166,67
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	214.000,00
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	221.133,33
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	221.133,33
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	214.000,00
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	219.066,67
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	211.000,00
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	217.000,00
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	215.966,67
01/02/2020	13/02/2020	13	2,12	\$	91.866,67
Total Intereses de Mora				\$	5.109.066,68
Subtotal				\$	15.109.066,68

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	10.000.000,00
Total Intereses		
Corrientes (+)	\$	600.000,00
Total Intereses Mora (+)	\$	5.109.066,68
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	15.709.066,68
GRAN TOTAL		
OBLIGACIÓN	\$	15.709.066,68

LIQUIDACION DEL CREDITO SOBRE EL PAGARE DE \$20.000.000 SUSCRITO POR LAS PARTES EL 12 DE MAYO DE 2017.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales. está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12)} - 1] \times 12$.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 20.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
13/05/2018	31/05/2018	19	2,25	\$	285.000,00
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	448.000,00
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	456.733,33
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	454.666,67
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	438.000,00
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	448.466,67
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	432.000,00
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	444.333,33
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	440.200,00
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	406.933,33

01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	444.333,33
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	428.000,00
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	444.333,33
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	428.000,00
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	442.266,67
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	442.266,67
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	428.000,00
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	438.133,33
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	422.000,00
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	434.000,00
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	431.933,33
01/02/2020	13/02/2020	13	2,12	\$	183.733,33
Total Intereses de Mora				\$	9.221.333,32
Subtotal				\$	29.221.333,32

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	20.000.000,00
Total Intereses		
Corrientes (+)	\$	2.000.000,00
Total Intereses Mora (+)	\$	9.221.333,32
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	31.221.333,32
GRAN TOTAL		
OBLIGACIÓN	\$	31.221.333,32

LIQUIDACION DEL CREDITO SOBRE EL PAGARE DE \$30.000.000 SUSCRITO POR LAS PARTES EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2017.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12)} - 1] \times 12$.

Intereses de Mora sobre el Capital

Inicial

CAPITAL \$ 30.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
28/11/2018	30/11/2018	3	2,16	\$	64.800,00
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	666.500,00
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	660.300,00
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	610.400,00
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	666.500,00
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	642.000,00
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	666.500,00
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	642.000,00
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	663.400,00
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	663.400,00

01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	642.000,00
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	657.200,00
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	633.000,00
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	651.000,00
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	647.900,00
01/02/2020	13/02/2020	13	2,12	\$	275.600,00
Total Intereses de Mora				\$	9.452.500,00
Subtotal				\$	39.452.500,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	30.000.000,00
Total Intereses		
Corrientes (+)	\$	6.600.000,00
Total Intereses Mora (+)	\$	9.452.500,00
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	46.052.500,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	46.052.500,00

RESUMEN LIQUIDACION DEL CREDITO

CAPITAL:	\$ 180.000.000,00
INTERESES REMENURATORIOS:	\$ 9.400.000,00
INTERESES DE MORA:	\$ 91.504.031,00
GRAN TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$ 280.904.031,00