



48

ORIPMAN 1002020EE000000378

Manizales, 24 de febrero de 2020

Fecha 24/02/2020 07:20:57 a.m.

Folios: 1

Anexos 4



1002020EE00378



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

Origen MARIA TERESA OSORNO RUIZ CALIFI
Destino JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO /
Asunto RESPUESTA MATRICULA 100-5616

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL CIRCUITO
Edificio Nacional Judicial
Carrera 52 No. 51-40
Itagui (Antioquia)

Asunto: Solicitud inscripción medida de **demanda** Matrícula inmobiliaria N° 100-5616

Respetado Juez:

En acatamiento a la medida de demanda ordenada por su Despacho con el oficio N° 0397/2020/0002-00 de fecha 17-02-2020, Radicado 2020/00002-00, me permito remitirle copia del mismo con la correspondiente constancia de inscripción y el certificado de tradición del predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 100-5616

Damos cumplimiento a lo establecido en el Artículo 591 del Código General del Proceso.

Atentamente,

HERMAN ZULUAGA SERNA
Registrador Principal de Instrumentos Públicos

812

Revisó: German E. Valencia – Coordinador Area Juridica

Transcriptor – Elaboró. María Osorno.

Radicación: 2020-100-6-2933

J.C. QUINTERO M
C.S.A. ITAGUI
X COME O
2020MAR 6 4:14PM ITA

02-06-20
L.?

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
MANIZALES - MIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 19 de Febrero de 2020 a las 12:06:47 pm

16037913

No. RADICACIÓN: 2020-100-6-2933

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SOLACENTRO NMOBILIARIA 3206747824
OFICIO No.: 0397/2020/00002-00 del 17/2/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de ITAGUI
MATRICULAS: 100-5616

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantra....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N \$	20.300	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 000992688 FECHA:
19/02/2020 VALOR PAGADO: \$20.700 VALOR DOC.: \$37.500
VALOR DERECHOS: \$20.300

Conservación documental del 2% \$ 400



50

REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO
ITAGÜÍ

OFICIO N°. 0397/2020/00002-00
17 febrero de 2020

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Manizales

CLASE DE PROCESO: Restitución Inmueble
ASUNTO: Inscripción Demanda
DEMANDANTES: ZONA CENTRO INMOBILIARIA S.A.S., NIT. 900.709.568-0
DEMANDADOS: EDUARDO ÁNGEL LÓPEZ, C.C. 6.794.235
NELSON DE JESÚS YEPES GIRALDO, C.C. 70.827.121
DIANA CRISTINA ÁNGEL RICO, C.C. 43.271.781
MARÍA STELLA RICO DE ÁNGEL, C.C. 32.423.454

Me permito comunicarles que en el presente proceso verbal de la referencia, mediante auto del 17 de febrero de 2020, se dictó la siguiente providencia para lo de su competencia, para ello me permito transcribirle la parte pertinente:

"Cuarto: Se dispone la inscripción de la demanda ante la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, sobre el siguiente inmueble, en el porcentaje de propiedad del señor NELSON DE JESÚS YEPES GIRALDO, C.C. 70.827.121 e identificados con el folio de matrícula No. 100-5616.- -Quinto: Oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, a fin de proceder a inscribir la demanda en los folios anotados. v proceda de conformidad con lo establecido en el

Página: 1

Impreso el 20 de Febrero de 2020 a las 12:06:23 pm

Con el turno 2020-100-6-2933 se calificaron las siguientes matriculas:
100-5616

Nro Matricula: 100-5616

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 17001010400160015000
MUNICIPIO: MANIZALES DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: MANIZALES TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 17 CALLES 20 Y 21 #20-57 /49

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 19/2/2020 Radicación 2020-100-6-2933

DOC: OFICIO 0397/2020/00002-00 DEL: 17/2/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
ITAGUI VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE

ARRENDADO NOTA: TÉNGASE EN CUENTA QUE EL DEMANDADO ES DUEÑO DE CUOTA RAD.0397-2020-00002-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZONA CENTRO INMOBILIARIA S.A.S NIT# 9007095680

A: ANGEL RICO DIANA CRISTINA CC# 43271781

A: LOPEZ EDUARDO ANGEL CC# 6794235

A: RICO DE ANGEL MARIA STELLA CC# 32423454

A: YEPES GIRALDO NELSON DE JESUS CC# 70827121 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

|Fecha: | El registrador(a) |

|Día |Mes |Año | Firma |

25 FEB 2020

Usuario que realizo la calificacion: 73643

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.700

Usuario: 83123

2
52

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 MANIZALES
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 19 de Febrero de 2020 a las 12:06:49 pm

No. RADICACION: 2020-100-1-14164 16037914

Asociado al turno de registro: 2020-100-6-2933

MATRICULA: 100-5616

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SOLACENTRO NMOBILIARIA 3206747824

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 000992888 FECHA: 19/02/2020

VALOR PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 83123

12

COMMUNICATIONS SECTION
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535
TELEPHONE ROOM

1-800-451-7234

1-800-451-7234

1-800-451-7234

1-800-451-7234

1-800-451-7234



Nro Matrícula: 100-5616

Impreso el 25 de Febrero de 2020 a las 11:41:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES
FECHA APERTURA: 9/12/1974 RADICACIÓN: 74-008979 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 5/12/1974
COD CATASTRAL: 17001010400160015000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 01-4-016-015

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN SOLAR CON CASA DE HABITACION , SITUADO EN MANIZALES, SEGUN CATASTRO CON UNA SUPERFICIE DE 86 M2. Y SEGUN LA MISMA OFICINA SITUADO EN LA CARRERA 17 #20-57 CONSTANTE TODO EL INMUEBLE DE 7.60 METROS DE FRENTE , POR 12.80 METROS DE CENTRO LINDA: POR EL FRENTE, QUE ES EL SUR, CON LA CARRERA 17 POR EL ORIENTE, CON PROPIEDAD DE MARGARITA BARCO POR EL NOTE, CON PROPIEDAD DE ROSENDO CARDONA, Y POR EL OCCIDENTE CON PROPIEDAD DE ARGEMIRO LOPEZ.

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 17 CALLES 20.Y.21 #20-57 /49

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 11/4/1950 Radicación 74008979
DOC: ESCRITURA 573 DEL: 28/3/1950 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 14.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LASERNA ROBLEDO HERNANDO
A: RAMIREZ V.DE GOMEZ TERESA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/11/1956 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 2044 DEL: 6/9/1956 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 17.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ DE GOMEZ TERESA
A: RESTREPO DE JARAMILLO INES X
A: RESTREPO SALDARRIAGA HERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 4/11/1958 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 2563 DEL: 24/9/1958 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 28.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RESTREPO DE JARAMILLO INES
DE: RESTREPO S. HERNANDO
A: ECHEVERRI MONCADA LUIS ANGEL X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 4/4/1974 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 383 DEL: 29/3/1974 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ECHEVERRI MONCADA LUIS ANGEL 4315484

Nro Matrícula: 100-5616

Impreso el 25 de Febrero de 2020 a las 11:41:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ARCE LONDOÑO GABRIEL X 1213376

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 5/12/1974 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1384 DEL: 3/12/1974 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARCE LONDOÑO GABRIEL 1213376
A: VALENCIA CARLOS ARTURO X 4324571

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 20/12/1974 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1397 DEL: 5/12/1974 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 92.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA CARLOS ARTURO X
A: ZULUAGA DE VALENCIA ESTHER 24262652

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/4/1981 Radicación 813418
DOC: ESCRITURA 355 DEL: 17/3/1981 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 1.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA CARLOS ARTURO X 4324571
A: GIRALDO RIVERA FRANCISCO JOSE 1194154

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 28/4/1982 Radicación 3630
DOC: ESCRITURA 354 DEL: 17/3/1982 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 92.000
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZULUAGA DE VALENCIA ESTHER
A: VALENCIA CARLOS ARTURO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 5/5/1982 Radicación 3865
DOC: ESCRITURA 715 DEL: 30/4/1982 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 1.000.000
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO RIVERA FRANCISCO JOSE
A: VALENCIA CARLOS ARTURO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 6/5/1982 Radicación 3866
DOC: ESCRITURA 716 DEL: 30/4/1982 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 3.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA CARLOS ARTURO X 4324571
A: ARIAS DE ARANGO ANA 24277631

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 8/7/1982 Radicación 6055
DOC: OFICIO 385 DEL: 6/7/1982 JUZ.2.C.CTO. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

✓21

Página: 3

Nro Matrícula: 100-5616

Impreso el 25 de Febrero de 2020 a las 11:41:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ OSORIO MARIO DE JESUS
A: VALENCIA CARLOS ARTURO X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 21/10/1982 Radicación 10352
DOC: ESCRITURA 798 DEL: 16/10/1982 JUZ.1.C.CTO. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION DE EMBARGO SEGUN EL ARTICULO 558-1 DEL CODIGO DE
PROCEDIMIENTO CIVIL.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO 1.CIVIL DEL CIRCUITO
A: VALENCIA CARLOS ARTURO

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 21/10/1982 Radicación 10352
DOC: OFICIO 798 DEL: 16/10/1982 JUZ.1.C.CTO. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO EN PROCESO HIPOTECARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS DE ARANGO ANA
A: VALENCIA CARLOS ARTURO X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 29/6/1984 Radicación 7610
DOC: ESCRITURA 632 DEL: 14/6/1984 JUZ.1.C.CTO. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION DE EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO 1.C.CTO.
A: VALENCIA CARLOS ARTURO X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 29/6/1984 Radicación 7696
DOC: ESCRITURA 1373 DEL: 22/6/1984 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 3.000.000

Se cancela la anotación No, 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS DE ARANGO ANA
A: VALENCIA CARLOS ARTURO X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 29/6/1984 Radicación 7697
DOC: SENTENCIA SN DEL: 7/6/1984 JUZG.1.C.CTO. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 2.800.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 117 ADJUDICACION REMATE EN PROCESO HIPOTECARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA CARLOS ARTURO
A: ARIAS DE ARANGO ANA X 24277631

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 22/8/1988 Radicación 19169
DOC: RESOLUCION 1526 DEL: 17/5/1988 CRAMSA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 400.813

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 100-5616

Impreso el 25 de Febrero de 2020 a las 11:41:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CRAMSA

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 28/6/2004 Radicación 2004-12868
DOC: OFICIO 505175 DEL: 25/6/2004 CORPOCALDAS DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 400.813

Se cancela la anotación No, 17

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0723 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CALDAS CORPOCALDAS NIT# 8908030052

A: ARIAS DE ARANGO ANA

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 12/7/2004 Radicación 2004-14314
DOC: ESCRITURA 2635 DEL: 18/6/2004 NOTARIA 2A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 129.360.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - (BF.#61121 DE 22-06-04)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO ARANGO ARCESIO

DE: ARIAS DE ARANGO ANA

A: RUIZ ARANGO LEONARDO CC# 10257380 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 22/7/2009 Radicación 2009-100-6-16630
DOC: OFICIO IG-54557 DEL: 23/7/2007 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 1.358.578

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES INVAMA

A: RUIZ ARANGO LEONARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 13/4/2011 Radicación 2011-100-6-8578
DOC: RESOLUCION 00172 DEL: 11/4/2011 SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA DE
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA REGIONAL CALDAS

A: RUIZ ARANGO LEONARDO CC# 10257380 X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 23/5/2011 Radicación 2011-100-6-12964
DOC: OFICIO SN DEL: 19/5/2011 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA

A: RUIZ ARANGO LEONARDO CC# 10257380 X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 30/5/2011 Radicación 2011-100-6-14057
DOC: RESOLUCION 00316 DEL: 27/5/2011 SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA DE
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 21

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE EMBARGO POR
JURISDICCION COACTIVA

55

Nro Matrícula: 100-5616

Impreso el 25 de Febrero de 2020 a las 11:41:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA

A: RUIZ ARANGO LEONARDO CC# 10257380

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 31/5/2011 Radicación 2011-100-6-14190

DOC: OFICIO 3114 DEL: 17/2/2011 TESORERIA GENERAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL

A: RUIZ ARANGO LEONARDO CC# 10257380 X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 24/5/2012 Radicación 2012-100-6-10465

DOC: OFICIO LG-57323 DEL: 23/5/2012 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE

MANIZALES VALOR ACTO: \$ 1.358.578

Se cancela la anotación No, 20

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA

A: RUIZ ARANGO LEONARDO CC# 10257380

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 14/8/2012 Radicación 2012-100-6-16610

DOC: OFICIO 210 2012 IE 1188 DEL: 23/5/2012 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES -

INVAMA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 22

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA

A: RUIZ ARANGO LEONARDO

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 16/11/2012 Radicación 2012-100-6-23960

DOC: OFICIO RTT IP LEV 3114 12 DEL: 16/11/2012 ALCALDIA DE MANIZALES DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 24

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE EMBARGO EN PROCESO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL

A: RUIZ ARANGO LEONARDO

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 19/11/2012 Radicación 2012-100-6-24062

DOC: ESCRITURA 8932 DEL: 16/11/2012 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 205.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ ARANGO LEONARDO CC# 10257380

A: JARAMILLO ALVAREZ CARLOS ALBERTO CC# 70545874 X EL 30%

A: YEPES GIRALDO NELSON DE JESUS CC# 70827121 X EL 35%

A: YEPES GIRALDO AMANDA DEL SOCORRO CC# 21779210 X EL 35%

Nro Matrícula: 100-5616

Impreso el 25 de Febrero de 2020 a las 11:41:47 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 19/2/2020 Radicación 2020-100-6-2933

DOC: OFICIO 0397/2020/00002-00 DEL: 17/2/2020 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE

ITAGUI VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE

ARRENDADO NOTA: TÉNGASE EN CUENTA QUE EL DEMANDADO ES DUEÑO DE CUOTA RAD.0397-2020-00002-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZONA CENTRO INMOBILIARIA S.A.S NIT# 9007095680

A: ANGEL RICO DIANA CRISTINA CC# 43271781

A: LOPEZ EDUARDO ANGEL CC# 6794235

A: RICO DE ANGEL MARIA STELLA CC# 32423454

A: YEPES GIRALDO NELSON DE JESUS CC# 70827121 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *29*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 83123 impreso por: 2645

TURNO: 2020-100-1-14164 FECHA:19/2/2020

NIS: 8h5rqLwq+CF8hIQ+8CNWpXnMEpTAJ+SO8p+WN6Tu1kb5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA



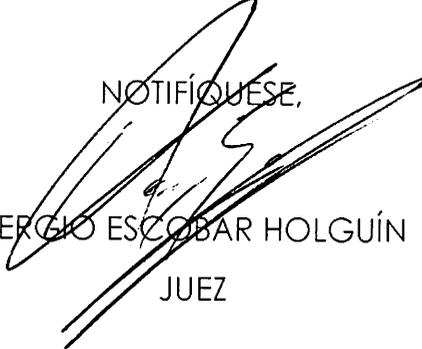
REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
ITAGÜÍ

Diecinueve de junio de dos mil veinte

AUTO SUSTANCIACION N° 608
RADICADO N°. 2020-00002-00

Se incorpora al expediente la constancia de inscripción de la demanda, como se verifica en los folios de matrículas que obran en el folio 48 al 55, de este cuaderno.

NOTIFÍQUESE,


SERGIO ESCOBAR HOLGUÍN
JUEZ

2

2 f. - AD

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ, ANTIOQUIA
El presente auto se notifica por el estado electrónico N° <u>53</u> fijado en la página web de la rama judicial el <u>03/07/2020</u> a las 8:00.a.m
 SECRETARIA