



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO
ITAGÜÍ

Catorce de octubre de dos mil veinte

AUTO INTERLOCUTORIO 1330
RADICADO N° 2015-00556-00

La respuesta allegada de forma física por la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín, zona sur (fl. 186 a 196), se incorpora al expediente y se deja en conocimiento de las partes para lo que estimen pertinente manifestar.

NOTIFIQUESE,



SERGIO ESCOBAR HOLGUIN
JUEZ

3

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGÜÍ, ANTIOQUIA

El presente auto se notifica por el estado electrónico N°
084 fijado en la página Web de la Rama Judicial el
20/10/2020 de 2020 a las 8:00.a.m



186

Medellín, 28 de septiembre de 2020

Fecha 28/09/2020 02:40:05 p.m.

Copias: 1 Anexos 30



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Origen: LUIS FERNANDO PEÑA QUINTERO
Destino: OFICINA DE APOYO JUDICIAL DE ITAGUI /
Asunto: R 107035 T 2020-35705/18

Señores
OFICINA DE APOYO JUDICIAL
Carrera 52 N° 51 68 Edificio Nacional Judicial
Itagüí - Antioquia

ASUNTO: Relación 107035

Remito a Usted(es), el (los) siguiente(s) embargo (s) registrados(s):

DOCUMENTO	CERTIFICADOS	DEP. Y PARTES DEL PROCESO	FI
2020-35718	2020-211150/1	Juzgado 1º Civil del Circuito de Oralidad Oficio: 0093 Rdo: 2015-00556-00 De : Banco de Occidente Contra: Fundacion Centro de Apoyo para la Felicidad y Otra	10
2020-35705	2020-211125/6/7/30/3	Juzgado 1º Civil Municipal de Oralidad Oficio: 079 Rdo: 2017-01054-00 De : Banco de Occidente S.A Contra: Juan Zuluaga y Otro	20

Atentamente,

LUIS FERNANDO PEÑA QUINTERO
Profesional Especializado
Oficina de Registro de Instrumentos Publicos
Medellín-Zona Sur

Handwritten signature
11f1s
2020SEP301014594 119
CORREO



1007739252

MEDELLIN ZONA SUR

CAJERO68

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 13 de Agosto de 2020 a las 11:16:41 a.m.

No. RADICACION: 2020-35718

NOMBRE SOLICITANTE: COBRO ACTIVO

OFICIO No.: 0093 del 21-01-2020 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

MATRICULAS 615531 MEDELLIN 615534 MEDELLIN

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
10 EMBARGO	N	1	20,300	400
19 MATRICULAS	N	1	10,700	200
			=====	=====
			31,000	600

Total a Pagar: \$ 31,600

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

59043714 PIN:

VLR:31600

187

1950

8077

14

RECEIVED

1950

RECEIVED

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1007739253

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO68

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 13 de Agosto de 2020 a las 11:16:47 a.m.

No. RADICACION: 2020-211150

MATRICULA: 001-615534

NOMBRE SOLICITANTE: COBRO ACTIVO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2020-35718

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 59043715 PIN: VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

1007739254

MEDELLIN ZONA SUR CAJERO68

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 13 de Agosto de 2020 a las 11:16:57 a.m.

No. RADICACION: 2020-211151

MATRICULA: 001-615531

NOMBRE SOLICITANTE: COBRO ACTIVO

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2020-35718

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

59043716 PIN:

VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



Pagina 1

Impreso el 25 de Septiembre de 2020 a las 10:27:11 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-35718 se calificaron las siguientes matriculas:

615531

Nro Matricula: 615531

CIRCULO DE REGISTRO: 001
MUNICIPIO: MEDELLIN

MEDELLIN ZONA SUR
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO: 0500101061602005000249
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 66B 32C-35 BARRIO BELEN APTO.
- 2) CARRERA 66 B # 32C - 35 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 13-08-2020 Radicacion: 2020-35718 Valor Acto:
Documento: OFICIO 0093 DEL: 21-01-2020 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE ITAGUI

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA. RDO. 2015-00556. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE OCCIDENTE

8,903,002,794

A: GARCIA JAIMES GILMA TERESA - C.C. 32522493

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 25 de Septiembre de 2020 a las 10:27:11 AM

Funcionario Calificador ABOGAD88

El Registrador - Firma



FRANCIA JANETH LOPERA GUTIERREZ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200925784534321539

Nro Matrícula: 001-615531

Pagina 1

Impreso el 25 de Septiembre de 2020 a las 05:32:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 24-09-1993 RADICACIÓN: 1993-55147 CON: DOCUMENTO DE: 20-09-1993

CODIGO CATASTRAL: 050010106160200500024901019998COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Y LINDEROS, ESCRITURA 3958 DEL 20-09-93 NOTARIA 20 DE MEDELLIN. AREA CONSTRUIDA : 97.13 METROS 2 AREA LIBRE : 40.70 METROS 2 AREA TOTAL : 137.83 METROS 2

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIERON AURORA GOMEZ DE MARTINEZ, JORGE IVAN MARTINEZ GOMEZ, LUZ ADRIANA MARTINEZ GOMEZ, LUIS GUILLERMO MARTINEZ GOMEZ, LILIANA MARIA MARTINEZ GOMEZ Y RAMIRO ARTURO MARTINEZ GOMEZ, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO. LA CONSTRUCCION POR HABERLA LEVANTADO A SUS EXPENSAS Y EL LOTE DE TERRENO ASI: POR ESCRITURA NRO. 2771 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.969 DE LA NOTARIA 7. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 5 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1. CORRESPONDIENTEM HOY FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0079339.- INVERSIONES ALIADAS S.A. LE VENDIO A GABRIELA GOMEZ ALVAREZ DE MESA, LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE. POR ESCRITURA NRO. 4921 DEL 21 DE AGOSTO DE 1.974 DE LA NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0079339, GABRIELA GOMEZ DE MESA LE VENDIO A AURORA GOMEZ DE MARTINEZ, DERECHOS PROINDIVISO. EN LA SUCESION DE JORGE HUGO MARTINEZ MARTINEZ, CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUZGADO 12 CIVIL DEL CTO. DE MEDELLIN, EL 7 DE OCTUBRE DE 1.978 Y REGISTRADA JUNTO CON LAS HIJUELAS RESPECTIVAS EL 7 DE FEBRERO DE 1.979 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-079339, SE LES ADJUDICO DERECHO A MARIA AURORA GOMEZ DE MARTINEZ, JORGE IVAN, LUZ ADRIANA, LUIS GUILLERMO, LILIANA MARIA Y RAMIRO ARTURO MARTINEZ GOMEZ. POR ESCRITURA NRO. 520 DEL 8 DE MARZO DE 1.989 DE LA NOTARIA 8. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12 DE ABRIL DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0079339, GABRIELA GOMEZ DE MESA LE VENDIO A MARIA AURORA GOMEZ DE MARTINEZ, LUZ ADRIANA Y JORGE IVAN MARTINEZ GOMEZ, UN DERECHO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 66 B # 32C - 35 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 66B 32C-35 BARRIO BELEN APTO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 79339

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-09-1993 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3958 del 20-09-1993 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL-REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DE MARTINEZ AURORA	X
DE: MARTINEZ GAMEZ LILIANA MARIA	X
DE: MARTINEZ GOMEZ JORGE IVAN	X
DE: MARTINEZ GOMEZ LUIS GUILLERMO	X
DE: MARTINEZ GOMEZ LUZ ADRIANA	X
DE: MARTINEZ GOMEZ RAMIRO ARTURO	X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-12-1993 Radicación: 1993-69898



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200925784534321539

Nro Matrícula: 001-615531

Página 2

Impreso el 25 de Septiembre de 2020 a las 05:32:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

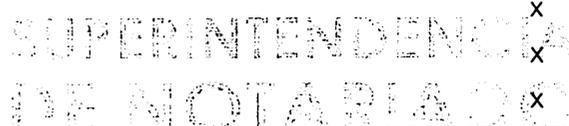
Doc: ESCRITURA 5444 del 30-11-1993 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA 3958/93 MODIFICACION A LOS ARTICULOS 8. Y 10. Y MEMORIA DESCRIPTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DE MARTINEZ AURORA	X
DE: MARTINEZ GOMEZ JORGE IVAN	X
DE: MARTINEZ GOMEZ LILIANA MARIA	X
DE: MARTINEZ GOMEZ LUIS GUILLERMO	X
DE: MARTINEZ GOMEZ LUZ ADRIANA	X
DE: MARTINEZ GOMEZ RAMIRO ARTURO	X



ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-03-1994 Radicación: 1994-14684

Doc: ESCRITURA 1090 del 09-03-1994 NOTARIA 20. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$24,686,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DE MARTINEZ AURORA	
DE: MARTINEZ GOMEZ JORGE IVAN	
DE: MARTINEZ GOMEZ LILIANA MARIA	
DE: MARTINEZ GOMEZ LUIS GUILLERMO	
DE: MARTINEZ GOMEZ LUZ ADRIANA	
DE: MARTINEZ GOMEZ RAMIRO ARTURO	
A: GUTIERREZ ALZATE LUIS POMPILIO	X
A: RESTREPO DE GUTIERREZ ELENA	X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-03-1994 Radicación: 1994-14684

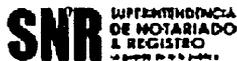
Doc: ESCRITURA 1090 del 09-03-1994 NOTARIA 20. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RENUNCIA A CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DE MARTINEZ AURORA	
DE: MARTINEZ GOMEZ JORGE IVAN	
DE: MARTINEZ GOMEZ LILIANA MARIA	
DE: MARTINEZ GOMEZ LUIS GUILLERMO	
DE: MARTINEZ GOMEZ LUZ ADRIANA	
DE: MARTINEZ GOMEZ RAMIRO ARTURO	
A: GUTIERREZ ALZATE LUIS POMPILIO	X
A: RESTREPO DE GUTIERREZ ELENA	X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200925784534321539

Nro Matrícula: 001-615531

Pagina 3

Impreso el 25 de Septiembre de 2020 a las 05:32:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-03-1994 Radicación: 1994-14684

Doc: ESCRITURA 1090 del 09-03-1994 NOTARIA 20. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ ALZATE LUIS POMPILIO

X

DE: RESTREPO DE GUTIERREZ ELENA

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-06-2000 Radicación: 2000-28250

Doc: OFICIO 0686 del 29-05-2000 JUZGADO 12. CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLEGO RENDON FERNANDO

A: GUTIERREZ ALZATE LUIS POMPILIO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-11-2002 Radicación: 2002-65819

Doc: OFICIO 1027 del 31-07-2002 JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLEGO RENDON FERNANDO

A: GUTIERREZ ALZATE LUIS POMPILIO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-11-2002 Radicación: 2002-65822

Doc: OFICIO 2170 del 15-11-2002 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHOS SUCESORALES DE POMPILIO GUTIERREZ ALZATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA HINCAPIE HERNAN

A: GUTIERREZ RESTREPO JOHANA

A: GUTIERREZ RESTREPO PATRICIA

A: GUTIERREZ RESTREPO STIVEN

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-06-2005 Radicación: 2005-38834

Doc: SENTENCIA SN del 08-08-2000 JUZGADO 10 DE FAMILIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200925784534321539

Nro Matrícula: 001-615531

Página 4

Impreso el 25 de Septiembre de 2020 a las 05:32:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION SE REGISTRA EN CUANTO A LOS DERECHOS DEL 53.66% Y 15.44% ADJUDICADOS A ELENA RESTREPO Y TATIANA LIZZETE GUTIERREZ, RESPECTIVAMENTE CUYOS DERECHOS SUCESORALES NO SE ENCUENTRAN EMBARGADOS (SOLICITUD DE REGISTRO PARCIAL DEL 22-06-2005)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ ALZATE LUIS PONPILIO

A: GUTIERREZ RESTREPO TATIANA LIZETT

X 15.44% \$ 2.918.462.60

A: RESTREPO GRANDA ELENA

X 53.66% \$ 10.139.612

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-06-2005 Radicación: 2005-38835

Doc: ESCRITURA 747 del 26-04-2005 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$17,752,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 69.1%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ RESTREPO TATIANA LIZETT

CC# 43640053

DE: RESTREPO DE GUTIERREZ HELENA

CC# 36526069

A: DUQUE GOMEZ LEONEL DE JESUS

CC# 70900011 X

A: GARCIA JAIMES COR MARIA

CC# 42976737 X

A: GARCIA JAIMES GILMA TERESA

X C.C. NRO. 32.522.493

A: TORREZ MONTOYA FERNANDO WALTER

CC# 70067220 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-05-2006 Radicación: 2006-27225

Doc: OFICIO SJPR0030-1 del 06-02-2006 EEPPE DE MEDELLIN de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN E.S.P.

NIT# 8909049961

A: DUQUE GOMEZ LEONEL DE JESUS

CC# 70900011 X

A: GARCIA JAIMES COR MARIA

CC# 42976737 X

A: GARCIA JAIMES GILMA TEREZA

CC# 32522493 X

A: TORREZ MONTOYA FERNANDO WALTER

CC# 70067220 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 15-03-2011 Radicación: 2011-16514

Doc: OFICIO 14 del 21-01-2009 EMPRESAS PUBLICAS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA. DERECHOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN E.S.P.

NIT.890.904.996-1

193



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200925784534321539

Nro Matrícula: 001-615531

Página 5

Impreso el 25 de Septiembre de 2020 a las 05:32:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: DUQUE GOMEZ LEONEL DE JESUS	CC# 70900011	X
A: GARCIA JAIMES COR MARIA	CC# 42976737	X
A: GARCIA JAIMES GILMA TERESA		X C.C NRO.32.522.493
A: TORREZ MONTOYA FERNANDO WALTER	CC# 70067220	X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-07-2011 Radicación: 2011-45172

Doc: OFICIO 1542 del 30-06-2011 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EN EL SENTIDO DE QUE EL EMBARGO DECRETADO Y COMUNICADO EN EL OFICIO 2170 DEL 15-11-02, Y REGISTRADO EN LA ANOTACION 8, RECAE SOBRE LOS DERECHOS QUE LE PUEDEN CORRESPONDER A TATIANA LIZETH, JOHANA Y STEVEN GUTIERREZ RESTREPO, HEREDEROS DE LUIS POMPILIO GUTIERREZ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-10-2014 Radicación: 2014-76400

Doc: OFICIO 2679 del 09-09-2014 JUZGADO 2 DE EJECUCIONES CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO,(ACLARADO ANOTACION 13)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA HINCAPIE HERNAN	CC# 8257163	
A: GUTIERREZ RESTREPO JOHANA	CC# 32259770	
A: GUTIERREZ RESTREPO STIVEN	CC# 8027094	
A: GUTIERREZ RESTREPO TATIANA LIZETT	CC# 43640053	

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 08-10-2014 Radicación: 2014-76403

Doc: SENTENCIA SN del 23-06-2005 JUZGADO 008 DE FAMILIA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (SE ADJUDICA LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS VER ANOTACION 9)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ ALZATE LUIS POMPILIO	CC# 2309763	
A: GUTIERREZ RESTREPO JOHANA	CC# 32259770	X 15.44%(\$2.918.462.60)
A: GUTIERREZ RESTREPO STIVEN	CC# 8027094	X 15.44%(\$2.918.462.60)

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 08-10-2014 Radicación: 2014-76405

Doc: OFICIO 2680 del 09-09-2014 OFICINA DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200925784534321539

Nro Matrícula: 001-615531

Pagina 6

Impreso el 25 de Septiembre de 2020 a las 05:32:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA (RDO.1999-00401-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA HINCAPIE HERNAN	CC# 8257163	
A: GUTIERREZ RESTREPO JOHANA	CC# 32259770	X HEREDERO DE LUIS
POMPILIO GUTIERREZ ALZATE		
A: GUTIERREZ RESTREPO STIVEN	CC# 8027094	X HEREDERO DE LUIS
POMPILIO GUTIERREZ ALZATE		

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 18-08-2015 Radicación: 2015-60559

Doc. ESCRITURA 1350 del 13-08-2015 NOTARIA QUINTA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$9,900,000.

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 17.275%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA JAIMES GILMA TERESA		C.C NRO.32.522.493
A: TORRES GARCIA DIANA CAROLINA	CC# 32257309	X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 31-01-2017 Radicación: 2017-6023

Doc. OFICIO 93 del 24-01-2017 JUZGADO 23 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL ESPECIAL - PERTENENCIA (LEY 1561/2012) - RDO.2016-00078-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE GOMEZ LEONEL DE JESUS	CC# 70900011	X
DE: GARCIA JAIMES COR MARIA		X CC.42.976.737
DE: GARCIA JAIMES GILMA TERESA		X CC.32.522.493
DE: TORRES MONTOYA FERNANDO WALTER		X CC.70.067.220
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS		
A: GUTIERREZ RESTREPO JOHANA	CC# 32259770	X
A: GUTIERREZ RESTREPO STIVEN	CC# 8027094	X
A: TORRES GARCIA DIANA CAROLINA		X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 20-04-2018 Radicación: 2018-30239

Doc. ESCRITURA 6504 del 11-04-2018 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A (ANTES, CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA)

NIT# 8600343137



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200925784534321539

Nro Matrícula: 001-615531

Pagina 7

Impreso el 25 de Septiembre de 2020 a las 05:32:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GUTIERREZ ALZATE LUIS POMPILIO

CC. 2909763

A: RESTREPO DE GUTIERREZ HELENA

CC# 36526069

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 12-12-2018 Radicación: 2018-99021

Doc: OFICIO 3115 del 25-10-2018 JUZGADO 23 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE INSCRIPCION DE DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DUQUE GOMEZ LEONEL DE JESUS

CC# 70900011

DE: GARCIA JAIMES COR MARIA

CC# 42976737

DE: GARCIA JAIMES GILMA TERESA

C.C. 32.522.493 (SIC)

DE: TORRES RESTREPO FERNANDO WALTER

C.C. 70.067.220 (SIC)

A: GUTIERREZ RESTREPO JOHANA

CC# 32259770

A: GUTIERREZ RESTREPO STEVEN

C.C. 8.027.094 (SIC)

A: TORRES GARCIA DIANA CAROLINA

CC# 32257309

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 12-12-2018 Radicación: 2018-99025

Doc: SENTENCIA SN del 25-10-2018 JUZGADO 23 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: DUQUE GOMEZ LEONEL DE JESUS

CC# 70900011 X

A: GARCIA JAIMES COR MARIA

CC# 42976737 X

A: GARCIA JAIMES GILMA TERESA

X C.C. 32.522.493

A: TORRES MONTOYA FERNANDO WALTER

X C.C. 70.067.220

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 13-08-2020 Radicación: 2020-35718

Doc: OFICIO 0093 del 21-01-2020 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de ITAGUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA. RDO. 2015-00556.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO DE OCCIDENTE

NIT# 8903002794

A: GARCIA JAIMES GILMA TERESA

X C.C. 32522493

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200925784534321539

Nro Matrícula: 001-615531

Página 8

Impreso el 25 de Septiembre de 2020 a las 05:32:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-315 Fecha: 28-01-2014
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.
Anotación Nro: 19 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-2249 Fecha: 08-05-2018
CORREGIDO NOMBRE DE DEUDOR HIPOTECARIO "LUIS POMPILIO GUTIERREZ ALZATE". VALE LIDC

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2020-211151

FECHA: 25-09-2020

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

La guarda de la fe pública

El Registrador: FRANCIA JANETH LOPERA GUTIERREZ

Medellín, 19 de Agosto del 2020

ASUNTO: Radicado 2020-35718 del 13 de agosto del 2020

1. Se registra la presente orden de embargo en el inmueble con matrícula 001-615531.
2. No se registra en el inmueble con matrícula 001-615534, toda vez que en éste se encuentra vigente Afectación a Vivienda Familiar, según escritura 12916 del 29 de noviembre de 2004, de la notaría 15 de Medellín, registrada el 07 de diciembre de 2004. (Ley 258 de 1996).

Atentamente,



NUBIA ALICIA VÉLEZ BEDOYA
Registradora Principal de II.PP.
Zona Sur

Ricardo A./Cielo G.



REPUBLICA DE COLOMBIA
Rama Judicial
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO
ITAGÜÍ

OFICIO N°. 0093-2015/00556/00
21 de enero de 2020

Señores
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
ZONA SUR
Medellín (Antioquia)

CLASE DE PROCESO: Ejecutivo
ASUNTO: Inscripción de embargo
DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE, NIT. 890300279-4
DEMANDADOS: FUNDACION CENTRO DE APOYO PARA LA FELICIDAD
"CAFÉ, NIT. 811.026.247-7; GILMA TERESA GARCIA JAIMES, C.C. 32.522.493

Por medio del presente me permito informarles lo dicho en el auto del 13 de diciembre de 2019 a fin de darse cumplimiento a lo dispuesto, por lo cual se transcribe el mismo en sus partes pertinentes:

"RESUELVE: - - 1.- Decretar el embargo de los inmuebles matriculados en la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín, zona sur, bajo los Nos. 001-615534 y 001-615531;... todos de propiedad de la demandada GILMA TERESA GARCIA JAIMES, identificada con cédula de ciudadanía No. 32.522.493. Líbrense los oficios respectivos.- - - NOTIFIQUESE.---El Juez (fdo.).----SERGIO ESCOBAR HOLGUIN."

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,


ANA MARIA VANEGAS CARDONA

Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL
SECRETARÍA
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO
ITAGÜÍ

3